



Områdeplan Areal og infrastruktur 2023-2027, Rakkestad kommune

Saksnr. 23/61

Journalnr. 11458/2

Arkiv 002

Dato 08.06.2023

Vedtatt i Kommunestyret den 8.6.23, sak 28/23



Innhold

Innledning	3
Visjon Rakkestad kommune – mangfold og samhold.....	3
Prioriterings- og utviklingsretninger 2023 – 2027.....	3
Kommuneområde Areal og infrastruktur	4
Arealforvaltning	4
Formålsbygg – drift og forvaltning	4
Kommunalteknikk.....	4
Fokusområder	5
FN17	5
Mål og strategier - arealforvaltning	6
Arealbruk	6
Næringsutvikling	6
Mål og strategier - kommunalteknikk.....	8
Vann og avløp	8
Mål og strategier - formålsbygg drift og forvaltning	11
Energi og klima.....	11

Innledning

Rakkestad kommune sin planstrategi for 2019 – 2023 definerer et nytt plansystem.

Areal- og infrastrukturplanen er en av fire områdeplaner som ligger under kommuneplanens samfunnsdel i planhierarkiet.

Den har som formål å peke retninger og konkretisere sentrale myndigheters og kommunestyrets prioriteringer og føringer for endring, utvikling og utbygging av kommunens oppgaver og virksomhet.

Overordnet er kommuneplanens samfunnsdel det viktigste redskap og rettesnor for prioriteringer og utvikling av Rakkestadsamfunnet.

Areal- og infrastrukturplanen skal – i likhet med de øvrige områdeplanene – mer konkret gi strategier, retninger og endog tiltak for gjennomføring av formålserklæringene på kommuneplannivå.

Den er et strategisk dokument som angir retning for kommuneområdet de nærmeste årene.

Areal- og infrastrukturplanen settes ut i livet først og fremst gjennom årsbudsjettene og de fireårige økonomiplanene.

Visjon Rakkestad kommune – mangfold og samhold

Begrepet «mangfold» henspeiler på et rikt kultursamfunn. Et variert foreningsliv, kulturelt og befolkningsmessig mangfold og sammensatt næringsliv fra landbruk til tradisjonell industriproduksjon.

I de siste årene har mer moderne næringsvirksomhet utviklet seg og tatt en større plass.

Det er et variert landskap med store skogsområder, kulturlandskap og landbruksarealer.

Rakkestad sentrum har blitt mer urbant. Det er omsluttet av landlige boområder.

Innbyggerne har varierte fritids-, trivsels- og opplevelsesmuligheter. Fra fart og spenning på Rudskogen til rekreasjonsmuligheter i Fjella.

For Rakkestad kommune er «samhold» overordnet begrepene «trivsel», «trygghet» og «nærhet» – tre begreper som i ulik sammensetning har gått igjen i alle visjonsbegreper for Rakkestad kommune.

Prioriterings- og utviklingsretninger 2023 – 2027

1. Beholde kompetanse – riktig rekruttering – organisasjonsutvikling.
2. Vann-, avløp- og renovasjonstjenester med god kvalitet og i tråd med regelverk.
3. God drift, vedlikehold og tilpasning av bygg – til beste for brukerne.
4. Publikums tjenester – saksbehandling med god kvalitet.
5. Digitalisering – tilpasning til framtidens forventninger.

Kommuneområde Areal og infrastruktur

Arealforvaltning

Enhet arealforvaltning har ansvar for kommunens arealforvaltning.

Forvaltningen skjer gjennom arealplanlegging og reguleringsarbeid, ivaretagelse av landbruksinteresser, oppmåling og byggesaksbehandling.

Enheten skal bistå innbyggerne for å kunne sikre gode tjenester gjennom veiledning og saksbehandling slik at det oppnås en bærekraftig utvikling av arealene innad i kommunen.

Formålsbygg – drift og forvaltning

Enhet formålsbygg – drift og forvaltning har det daglige ansvaret for drift og vedlikehold av kommunens formålsbygg.

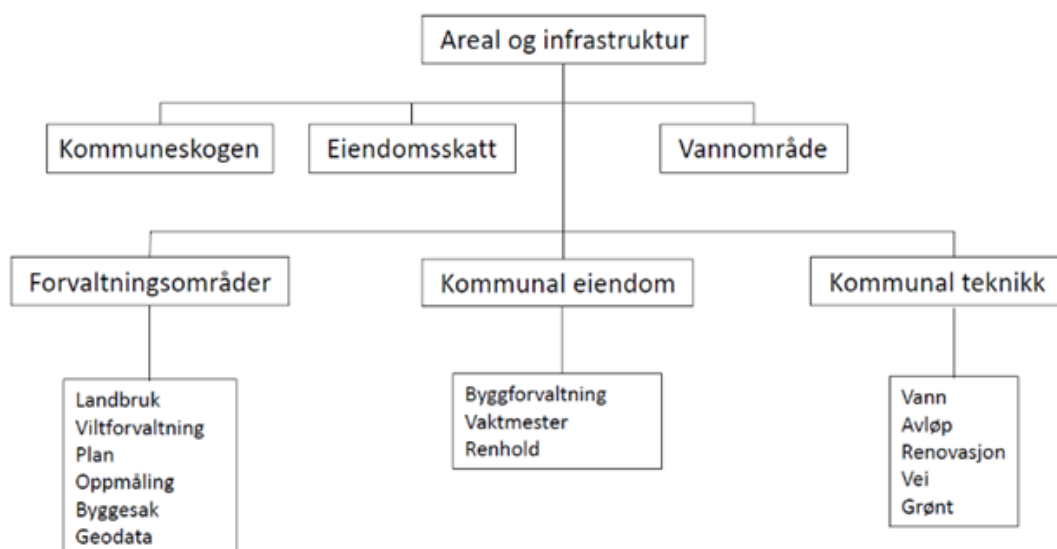
Den forvalter barnehager, skoler, institusjonslokaler, andre velferdsbygg og administrasjonslokaler.

Enhet formålsbygg legger til rette for at brukerne skal ha rene, vedlikeholdte og trygge bygg slik at den kommunale tjenesteproduksjonen blir ivaretatt.

Kommunalteknikk

Enhet kommunalteknikk har ansvaret for driften og forvaltningen av fagfeltene for vannforsyning, avløpshåndtering, kommunal vei med installasjoner og vedlikehold grøntanlegg i offentlige rom og på skoler og barnehager.

Enheten skal levere sikkert drikkevann, samle inn og rense avløpsvann i tråd med utslippstillatelser, drifte kommunal vei slik at de er funksjonelle, vedlikeholde kommunale grøntanlegg slik at de er gode møteplasser for alle.



Fokusområder

Områdeplan for areal og infrastruktur følger opp de prioriteringer som er gjort i kommunens samfunnsdel:

«Bærekraftige Rakkestad»

«Attraktive Rakkestad»

«Ung i Rakkestad»

Fokusområdene binder de tre dimensjonene i bærekraftbegrepet – miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft – sammen.

De områder som kommuneområde areal og infrastruktur har ansvar for er forsøkt gjengitt i de påfølgende tabeller.

FN17

Bærekraft går som en rød tråd gjennom hele samfunnsplanen til Rakkestad kommune.

Det uttrykker et balansepunkt mellom økonomiske, sosiale og miljømessige hensyn.

Kommunal planlegging skal bygge på de 17 bærekraftsmålene som FN har definert.

Bærekraftsmålene er fastsatt globalt. De må likevel konkretiseres og realiseres lokalt, regionalt og nasjonalt.

Det er sentralt å legge slike perspektiver til grunn for bærekraftbegrepet.

Areal og infrastrukturplanen har i seg de samme bærekraftsmålene som den overordnede samfunnsplanen.

Det er gjennom tiltak og handling at bærekraft kan oppnås.

Kommuneområde areal og infrastruktur skal jobbe for at disse målene kan nås.

Mål og strategier - arealforvaltning

Arealbruk

Rakkestad kommune er en kommune med sammensatt arealbruk. Arealene består av dyrket mark, friluftsområder, boligareal og næringsarealer. Det vil legges til rette for god arealbruk slik at ulike interesser ivaretas uten å gå på særlig bekostning av hverandre. Friluftsområder skal ivaretas gjennom tilgjengelighet og tilrettelegging slik at allmenne interesser ivaretas. Dyrket eller dyrkbar mark beholdes i størst mulig grad, og er ansett som en svært viktig ressurs. Videre er det viktig å ha områder avsatt til utvikling, både til boligformål og til næringsformål.



Næringsutvikling

Det er mange kontaktflater mot næringsutvikling, kanskje mest direkte arealplanlegging med en bærekraftig by- og sentrumsutvikling, grøntstruktur og boligutvikling, arealøkonomisering/fortetting med kvalitet og en miljøvennlig areal- og transportplanlegging.

Forvaltningsområdet har en viktig oppgave i å sørge for en balansert utvikling og samarbeid med lokalt næringsliv og næringsvirksomhet.

Fra samfunnsdelen	Areal og infrastruktur	Tiltak
Rakkestad kommune skal ha et levende sentrum med mangfold, attraktivitet og tilbud for alle.	Følge opp og eventuelt utarbeide nye områdeplaner og reguleringsplaner. Ivareta og utvikle møteplasser tilknyttet Rakkestad sentrum og lokalsenteret Degernes Økt mulighet for myk mobilitet.	Kompetanse og ressurser. Følge vedtatt planverk. Prioritere ressurser til vedlikehold og videreutvikling av møteplasser. Videreutvikling av gang- og sykkelstier.
Rakkestad kommune skal være en god og attraktiv kommune å bo og leve i.	Sikre arealer til utbygging. Utbygging med kvalitet.	Tilbud om varierte boliger og boformer. Etablere møteplasser.
Rakkestad kommune er en næringsvennlig og	Sikre tilgjengelig næringsareal.	God oversikt på arealressurser. Være i forkant med planlegging.

attraktiv kommune for eksisterende og nye virksomheter.	God infrastruktur. Tilby veiledning og rask saksbehandling.	Tilstrekkelig med kapasitet på vann og avløp. Sikre kompetanse og ressurser.
Rakkestad kommune skal være en klima- og miljøvennlig kommune.	Legge til rette for bruk av ny teknologi og presisjonslandbruk samt økt karbonlagring gjennom ulike tiltak. Fokus på sirkulærøkonomi.	Samarbeide med landbruksaktørene om mulighetene for å redusere utslippene. Transformasjon av eksisterende bygningsmasse i stedet for nybygg der dette er hensiktsmessig.
Rakkestad kommune er en god og attraktiv kommune å bo og leve i.		Ansatte er tilgjengelige for veiledning til næringsliv og privatpersoner gjennom ulike kanaler for å kunne legge til rette for gode tjenester. Det skal legges til rette for gode digitale løsninger. Sikre god kompetanse innenfor forvaltningsområdene som gir forutsigbar saksgang og god utførelse av saksbehandlingen.

Mål og strategier - kommunalteknikk

Vann og avløp

Vann og avløp er kritisk infrastruktur i et moderne samfunn. God kvalitet og tilstrekkelig kvantitet er viktige elementer for utvikling. I framtiden vil det stilles nye og strengere krav. Det er viktig å ha fremdrift innenfor områdene – dersom Rakkestad kommune ikke lykkes med dette kan det sette begrensninger for videre utvikling i Rakkestadsamfunnet.



Fra samfunnsdelen	Areal og infrastruktur	Tiltak
I Rakkestad kommune er innbyggerne trygge og aktive, og lever i gode og helsefremmede omgivelser.	Tilstrekkelig kapasitet og god kvalitet på drikkevannet – overholde krav satt i drikkevannsforskriften.	Se på framtidig råvannskilde - kartlegge råvann fra Glomma. Fornyelse av vannledningsnettet i samkjøring med sanering av avløpsnettet. Oppgradering av Sander vannverk og Fladstad vannverk Opprettholde og sikre god kompetanse og beholde ressurser for å ha god og sikker drift og riktig saksbehandling.
	Funksjonelle veier for god fremkommelighet.	Sikre og beholde god kompetanse på driftspersonell for å sikre god drift.
	Trafikksikkerhet for myke trafikanter.	Utarbeidelse av trafikksikkerhetsplan med mål om å bli en trafikksikker kommune. Vedlikeholde og utvikle gang- og sykkelstier. Vedlikehold og forbedre kommunale gatelys, med målte anlegg og led-gatelys.

		Systematisk sertifisert kontroll av lekeplassutstyr.
Rakkestad kommune skal være en åpen og tilgjengelig kommune.	Legge til rette for gode digitale løsninger.	Digitale løsninger for innrapportering mørke gatelys, gravemeldingstjeneste, veimeldinger og tilkoblingssøknader kommunalt vann- og avløpsnett. Sikre og beholde god kompetanse på driftspersonell og saksbehandlere for å sikre god drift og riktig saksbehandling.

Mål og strategier - formålsbygg drift og forvaltning

Energi og klima

Kommunen har mange roller som påvirker i klimaarbeidet - samfunnsutvikler, myndighetsutøver, tjenesteleverandør, innkjøper og eier og drifter. Utslipp fra egen virksomhet kan kommunen i stor grad påvirke selv, og arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og energireduksjon berører svært mange deler av kommunens virksomhet. Store deler av kommunens samlede klimagassutslipp og energibruk er knyttet til landbruk, privat transport, boliger og andre bygg som ikke er tilknyttet til kommunens virksomhet, og det er dermed begrensninger i kommunens virkemidler til å redusere alle lokale utslipp, men gjennom holdningsarbeid kan det påvirke innbyggerne til å ta mer bærekraftig valg. Arbeid med sirkulær økonomi i egen drift vil også være et fokusområde.



Fra samfunnsdelen	Areal og infrastruktur	Tiltak
Rakkestad kommune er en klima- og miljøvennlig kommune.	Gjenbruk før nyanskaffelser og nybygg. Ved nye anskaffelser velge klima- og miljøvennlige løsninger. Kildesortering av avfall og gjenvinne så mye som mulig, samt holde det rent og ryddig i kommunale bygg. Det skal være god energistyring og oppfølging, og via gjennomføring av enøk-tiltak redusere forbruk. Det skal oppfordres og legges til rette for sambruk av lokaler, og planlegges for framtidig fleksibilitet i bruk av bygg og arealer. Det tas i bruk digital teknologi for å løse oppgaver på en effektiv og profesjonell måte.	I størst mulig grad velge bærekraftige løsninger og miljømerkede produkter med lang levetid og som er egnet for gjenbruk. Ny ordning og rutine for avfallshåndtering, inklusive sortering av matavfall. Etablere og vurdere ulike typer for produksjon av grønn energi til kommunale bygg. Utbedre tekniske anlegg. Bytte til ledbelysning ved fornyelser. Gjøre helhetlige vurderinger av kommunens eksisterende bygningsmasse ved behov for utvidelser. Se på muligheten for bruk av roboter i nye bygg. Vurdere bruk av sensorteknologi.

		Ta i bruk elektroniske renholdsplaner for å optimalisere renholdet i våre bygg.
Rakkestad kommune er en god og attraktiv kommune å bo og leve i - der det er et tilbud til alle.	Legge til rette for merbruk av kommunale bygg slik av folk får sosiale og kulturelle møteplasser.	Lettere bruk og håndtering av lån/leie av lokaler ved bruk av BookUp.
Barn og unge opplever trygghet og mestring i hverdagen.	Legge til rette for gode og trygge bygg som arenaer for barn og unge.	Bedre belysning og opparbeidelse av uterom på skoler og barnehager.
I Rakkestad kommune er innbyggerne trygge og aktive, og lever i gode og helsefremmede omgivelser	Det skal lages gode rutiner og bygges kompetanse for å utvikle, drifte og vedlikeholde kommunale formålsbygg.	Ha en god internkontroll for å redusere avvik i kommunale formålsbygg. Sikre ressurser og styrke kompetansen for å ivareta fremtidens krav til drift og forvaltning.