

**SØKNAD OM LEIE AV KOMMUNAL UMLEIEBOLIG**

☐ Ny søknad ☐ Søknad om forlengelse av leie

Helse- og omsorgstjenesteloven § 3-7. Boliger til vanskeligstilte

Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemning eller av andre årsaker.

Forskrift for tildeling av kommunale utleieboliger og omsorgsboliger Rakkestad kommune § 1

Å skaffe seg bolig er i utgangspunktet et privat ansvar, og kommunal bolig er ingen lovfestet rettighet. Kommunalt disponerte boliger skal være et virkemiddel for å bistå særskilt vanskeligstilte på boligmarkedet. Kommunen har en medvirkningsplikt til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemning eller av andre årsaker.

PERSONOPPLYSNINGER

Søkers navn		Fødselsnummer (11 siffer)	
Nåværende adresse		Postnummer og poststed	
Ev. arbeidsgiver	Telefon arbeid	Telefon privat	Mobiltelefon
Sivilstand ☐ Enslig ☐ Gift/partner ☐ Samboer ☐ Separert/skilt ☐ Enke/enkemann			
Ektefelle/samboers navn		Fødselsnummer (11 siffer)	
Ev. arbeidsgiver	Telefon arbeid	Telefon privat	Mobiltelefon

BARN OG ANDRE PERSONER SOM SKAL BO I BOLIGEN

Barn i husstanden	Antall	Oppgi fødselsår for alle barn
Barn søker har samvær med	Antall	Oppgi fødselsår for alle barn
Venter barn	☐ Ja, dato _____ Nei ☐	
Andre personer i husstanden		Husstandsmedlemmer totalt

Det er i utgangspunktet ikke tillatt med kjæledyr/dyr i kommunal utleiebolig.

Har du/søker dyr? Nei ☐ Ja ☐ Hvis ja, hvilket:

INNTEKTER	
Brutto arbeidsinntekt søker	pr mnd kr
Trygde-/sosialytelser søker	pr mnd kr
Trygde-/sosialytelser ektefelle/samboer	pr mnd kr
Barnetrygd	pr mnd kr
Barnebidrag	pr mnd kr
Kontantstøtte	pr mnd kr
Annet	pr mnd kr

FORMUE	
Bankinnskudd, verdipapirer, kontanter	kr
Oppgi eid bolig, hytte, bil, båt eller lignende	
Spesifiser verdien:	kr

UTGIFTER	
Dagmamma/barnehage/SFO	pr mnd kr
Barnebidrag	pr mnd kr
Annet	pr mnd kr

LÅNEFORPLIKTELSE				
Långivers/kreditor navn	Lånenr.	Opprinnelig gjeld	Restgjeld pr d.d.	Betaler pr mnd
Sum				

NÅVÆRENDE BOFORHOLD

☐ Eier bolig ☐ Leier bolig ☐ Bor hos familie/venner ☐ Institusjon ☐ Fengsel

Hvis annet, spesifiser

Har du leid bolig tidligere uten å klare dine forpliktelser? ☐ Nei ☐ Ja

Hva har du gjort for å skaffe egen bolig?

SØKNADSGRUNNLAG

Hvorfor søker du kommunal bolig?

HELSETILSTAND

Redegjør for din helsemessige tilstand, behov for fysiske tilpasninger og/eller behov for andre kommunale tjenester i boligen.

HOVEDVILKÅR FOR TILDELING AV KOMMUNAL Utleiebolig

Kriterier for tildeling av kommunal utleiebolig:

For å kunne vurderes for tildeling av utleiebolig må søker

- a) ha lovlig opphold i Norge,
- b) som hovedregel ha fylt 18 år,
- c) ha hatt sammenhengende folkeregistrert og faktisk adresse i Rakkestad kommune de siste 2 årene forut for søknad,
- d) på grunn av helsemessige eller sosiale utfordringer ha et særlig behov for endring av nåværende boforhold,
- e) være, eller være i ferd med å bli, uten egnet bolig og uten mulighet til å fremskaffe bolig selv,
- f) dokumentere at det er forsøkt å skaffe bolig selv,
- g) ha en nåværende bolig det ikke vil være mulig eller hensiktsmessig å utbedre,
- h) fremlegge legeattest i de tilfellene hvor helseutfordringer er grunnlaget for søknad.

Kommunen kan stille krav som at søker benytter tilbudte hjelpetiltak eller inngår nedbetalingsavtaler/automatisk trekk eller lignende som vurderes nødvendige for at søker skal mestre bosituasjonen eller overholde sine forpliktelser.

Det er Tildelingsutvalget som avgjør om søker fyller kriteriene for kommunal utleiebolig. Ved knapphet på tilgjengelige boliger gjøres det en prioritering mellom godkjente søkere. Det gjøres oppmerksom på at ventetiden på tildeling av kommunal utleiebolig varierer, og ikke kan beregnes.

Søkere som blir tildelt kommunal bolig, kan søke Husbanken om bostøtte. Ved eventuelt mislighold av husleiekravet, har kommunen rett til å kreve bostøtten innbetalt.

De kommunale boligene er relativt små, og trangboddhet må påregnes. Husleie i kommunale utleieboliger er tilnærmet lik det private utleiemarkedet.

Tildeling av kommunal utleiebolig, gjelder for 3 år. Det forutsettes at leietaker på egen hånd prøver å skaffe bolig i denne perioden. Leietaker varsles av Rakkestad kommune v/eiendomsforvalter et halvt år før leiekontrakten utløper. Dersom den ønskes forlenget, må ny søknad leveres.

DOKUMENTASJON

- BOSTEDSATTEST for alle personer i husstanden. Fåes ved henvendelse til Folkeregisteret
- Opplysninger om NÅVÆRENDE BOFORHOLD.
Eks leiekontrakt, bekreftelse fra fengsel, institusjon eller lignende
- UTSKRIFT AV LIGNING MED SKATTEAVREGNING fra siste likningsår for alle personer i husstanden over 18 år.
- Dokumentasjon på NÅVÆRENDE MÅNEDLIG BRUTTO INNTEKT:
lønnslipp eller utbetalingsslipp fra NAV for de 2 siste måneder for alle personer i husstanden
- Dokumentasjon på utgifter til dagmamma/barnehage/SFO
- Dokumentasjon på barnebidrag/barnetrygd/ kontantstøtte
- Eventuell skifteavtale etter skifte av felles bolig, bekreftelse på evt overskudd av deling eller salg av felles bolig
- Dokumentasjon på GJELD ved låneavtale, siste kontoutskrift og aktuelt terminbeløp
- Kontoutskrifter – dokumentasjon på oppsparte midler og andre enn nevnte utgifter. ALLE kontoer skal oppgis.
- Bekreftelse på HELSEMESSIGE PROBLEMER fra lege el lignende
- Dokumentasjon på økonomirådgivning ift å skaffe egen bolig (NAV)
- Annet som er aktuelt for vurderingen av søknaden

UNDERSKRIFT

Søker erklærer at de opplysninger som er gitt i søknaden er riktige og så fullstendige som mulig.

Dersom de gitte opplysninger viser seg å være uriktige eller ufullstendige kan dette føre til avslag eller annullering av gitte tilsagn. Søker plikter å underrette kommunen om endringer forhold som har betydning for en eventuell innvilgelse av søknaden.

Når du undertegner, samtykker du til at Rakkestad kommune

- behandler personopplysninger elektronisk og formidler opplysninger til de ansatte som deltar i saksbehandlingen og tjenesteytingen
- innhenter nødvendige opplysninger fra din fastlege, andre enheter i kommunen eller sykehus, spesialisthelsetjeneste/spesialist
- innhenter inntektsopplysninger fra skatte-/likningsmyndighetene for de tjenester det kan kreves egenbetaling for

Samtykke kan begrenses / trekkes tilbake.

..... Sted
Søkers underskrift

Dato

Dersom søker ikke har fylt ut søknaden selv, fyll ut her:

Underskrift fra hjelpeverge/verge/pårørende/andre

Søknad er utfylt av:

Søknad er utfylt sammen med bruker: JA ☐ NEI ☐

SØKNADEN SENDES TIL

Rakkestad kommune, Postboks 264, 1891 Rakkestad.

RAKKESTAD
mangfold og samhold

