

Oversikt vurderte innspill kommuneplan

Boliger		
Område	Inspill/Tema/	Status Endring
Engedal	Egnet område, men mangler infrastruktur og tilhørighet med andre boligområder.	Tatt ut som fremtidig boligområde utfra en prioritering innenfor behovet i planperioden.
Kirkeveien 1	Ligger tett på eksisterende boligbebyggelse. Supplerer området og sentrum på en god måte	Foreslått som nytt boligområde
Kirkeveien 2	Ligger tett på eksisterende boligbebyggelse. Supplerer området og sentrum på en god måte	Foreslått som nytt boligområde
Kirkelund	Ligger tett på eksisterende boligbebyggelse. Supplerer området og sentrum på en god måte	Foreslått som nytt boligområde
Dørjehaugen	Ligger tett på eksisterende boligområder. Ligger i viktig kulturlandskapformer og innenfor potensielt kvikkleireområde	Tatt ut som fremtidig boligområde som følge av KU.
Gudimhagen	Stort gårdstun midt i eksisterende boligområde. Supplerer boligområdene rundt på en god måte. Noen hensyn må tas gjennom regulering til kvaliteter i området og infrastruktur	Foreslått omdisponert. Som en utfylling.
Gudim	Område i forlengelse av eksisterende boligområde. Består av til dels dyrkbar og dyrket mark. Forlengelse av eksisterende boligområde. Noen utfordringer mtp infrastruktur.	Området med dyrket mark tatt ut i forslaget. Ligger inne med rekkefølgekrav i forhold til infrastruktur.
Kåensveien	Forlengelse av rekke med tildels spredte boliger langs Kåensveien. Relativt sentrumsnært, men med mangler mtp infrastruktur.	Foreslått ikke omdisponert etter totalvurdering og KU.

Speiderhytta	Inneklemte område mellom boliger. Supplerer området rundt på en god måte.	Foreslått omdisponert som utfylling
Lyngby	Lite område, opprinnelig planlagt som lekeplass. Inne i boligområde	Foreslått omdisponert med krav om utbygging av lekeplass på tilstøtende område.
Sørbyåsen	Stort område vest for sentrum	Tatt ut etter en vurdering gjennom KU.
Dalen veien	innspill for boliger langs Dalenveien	Innspillet tatt til orientering og vurdert i sammenheng med spredt boligbygging.
Åstorp	område vest for flypass, spilt inn som boligformål	Tatt ut tidlig i forhold til grovsiling basert på beliggenhet, omfang, behov og infrastruktur
Boligeiendommer i sentrum	Eiendom med stor tomt for utnytting	Innspillene er vurdert i fortettingsammenheng.
Boliger på landbrukseiendommer/spredte boliger	Innspill for antall boenheter på landbrukseiendommer og spredte boliger.	Endret bestemmelser for spredte boliger, herunder fradelig av gårdstun og boenheter på eiendommer. Justert i forhold til nasjonale føringer, landbrukshensyn og politiske signaler.
Næring og tjenesteyting.		
massemottak Åstorp	Mottak av ikke forurensede masser gitt plassering og områdevurdig i KU funnet egnet.	Foreslått omdisponert
massemottak Haraldstad	Mottak av ikke forurensede masser gitt plassering og områdevurdig i KU funnet ikke egnet.	Foreslått ikke tatt med etter KU
Broen	Vurdert som næring og fremtidig sykehjemstomt	Tatt ut som følge av KU, behov og dyrket mark.
Åstorp	vurdert som fremtidig næringsområde	Tatt ut tidlig i forhold til grovsiling basert på beliggenhet, omfang, behov og infrastruktur
Mjørud	Innenfor langsiktig utbyggingsgrense i forrige kommuneplan.	Tatt ut tidlig i forhold til grovsiling basert på beliggenhet, omfang, behov og dyrket mark. Langsiktig grense foreslått endret.

Østfold Traktor	Innenfor langsiktig utbyggingsgrense i forrige kommuneplan.	Tatt ut tidlig i forhold til grovsiling basert på beliggenhet, omfang, behov og dyrket mark. Langsiktig grense foreslått endret.
Grusbanen	vurdert som potensielt område for blandet bruk. Bolig/næring med utfordringer i forhold til sentrumskerne og dagens bruk.	Ikke foreslått på grunn av konflikt med sentrumsutvikling og bruk av barn og unge.
Område mellom Nygata og jernbane	Regulert til bolig i dag med krav om detaljregulering. Vurderes som mer egnet til næring	Foreslått endret til næring/bygge- og anleggsformål
Degernes sentrum	Regulert med gammel reguleringsplan. Område rundt butikk og sykehjemstomten foreslått endret.	Forslått endret til sentrumsformål for forsiktig utbygging, næring og bolig
Vindmøller Hensfjellet	vurdering av områder til energiproduksjon er vurdert som et så omfattende tema med store arealer som kan være egnet. Temaet legges til utbygger og NVE gjennom å følge gjeldende prosedyrer hvor arealbruksendringen vil være ivaretatt.	Tatt inn hennyssoner i områder hvor andre verdier har forrang i kommunen. Egnethet og alternativ vurdering er således lagt til konsesjonsbehandling.
Masseuttak og camping		
Utvidelse Hverven	Stort mottak , sentralt plassert i kommunen. Uttaket er i dag regulert, ønsker å sikre mulighet for utvidelse.	Foreslått lagt inn etter KU-vurdering.
Utvidelse Sververmoen	Lite mottak uten reguleringsplan. Ønsker å utvide driften.	Tatt ut etter politisk vurdering i forhold til beliggenhet, behov og transport.
Uttak Dalenveien	ikke regulert, ikke foreslått vidre drift	området foreslått tilbakeført til LNF
Uttak Grus Stiksmoen	Tidligere aktivt uttak av grus, ikke regulert eller kommersiell aktivitet i dag	Foreslått tilbakeført til LNF
Uttak Grus Jamnemoen	Tidligere aktivt uttak av grus, ikke regulert eller kommersiell aktivitet i dag	Foreslått tilbakeført til LNF

Camping Bjørnstad	tidligere aktiv campingplass. Liten eller ingen drift i dag	Dyrket område uten bebyggelse. Foreslått tilbakeført til LNF
LNF	Tilpassing til lovverk.	Delt i 2 soner: LNF spredt fritid og næring og LNF spredt bolig, fritid og næring.
Spredt næring	Ønsket en presisering for aktivitet utover landbruk i LNF	Endret bestemmelser
Spredt bolig	Ønsket en utvikling innenfor rammene av fylkesplan	Satt av områder i kartet hvor spredt boligbygging er tillatt innenfor rekkevidden av bestemmelser, som er noe endret
Spredt fritidbebyggelse	Tydligere bestemmelser for eksisterende bebyggelse, mulighet for nye spredte fritidsboliger	Bestemmelser endret for eksisterende bebyggelse. Ny bebyggelse ikke tatt med grunnet stor konflikt med andre interesser.
Størrelse på bebyggelse i LNF	Størrelse på bebyggelse på gårdsbruk i forhold til PBL § 12-1 og plankrav. Størrelse på fritidsbebyggelse. Størrelse på bebyggelse på boligeiendommer i LNF.	Bestemmelser for maksimal størrelse på samlet bygningsmasse på landbrukseiendommer før plankrav slår inn. Endring på størrelse og antall bygg for fritidseiendommer. Innført % BYA og endret størrelse på garasjebygg for boligeiendommer.
Annet		
Lysetting	Innspill fra ungdomsrådet om økt beslysning i områder ungdom oppholder seg	Tatt inn bestemmelser om lysberegning
Gang sykkelveger fortau og overganger	Øsnke om mer tilrettelegging for myke trafikanter	Rekkefølgekrav for gang-/sykkelløsninger for nye områder. Videreført gang- og sykkelveg rundt sentrum.

Iskjøring på vann	Innspill om mulighet for kjøring med bil i treningsammenheng på is. Fortrinnsvis Ertevannet eller Kjennertjern.	Ikke tatt inn. Aktuelle områder er ikke funnet egnet til en permanent arealbruksendring i forhold til støy og vannkvalitet. Problemstillingen bør løses gjennom reguleringsplan eller enkeltsøknader om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark.
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------