

VEILEDNING FOR SØKNAD OM TILLATELSE TIL AVLØPSANLEGG I RAKKESTAD KOMMUNE.

Hvem gjelder denne veiledningen for?

Denne veiledningen er for deg som skal søke om tillatelse til avløpsanlegg i områder der det ikke finnes kommunale avløpsanlegg.

Hvilke regelverk gjelder for utslippet?

For å etablere et avløpsanlegg må du ha tillatelse både etter plan og bygningsloven og forurensningsloven. Kommunen har samordnet søknadene etter de to lovverkene, slik at du bare behøver å fylle ut ett søknadsskjema.

Det er spesielt to forskrifter som er viktige når det gjelder utslipp av avløpsvann. Disse er:

- Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kap.12 og 13.
- Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Rakkestad kommune.

Når må du søke om utslippstillatelse?

Du må søke om utslippstillatelse før du etablerer et nytt utslipp av avløpsvann, for eksempel i forbindelse med bygging av ny bolig. Du må også søke før du øker utslippet vesentlig. Et eksempel på dette er innredning av hybelleilighet med eget bad eller toalett i huset. Du må også søke før du skal gjøre noe med det utvendige avløpsanlegget. Eksempler på dette er hvis du vil bytte ut den gamle septiktanken med et moderne renseanlegg eller flytte utslippspunktet.

Alle bygninger med innlagt vann, som ikke er tilknyttet kommunalt avløpsanlegg, skal ha utslippstillatelse. Inntil enkeltvedtak om opprydding er fastsatt gjelder ikke dette for bygninger eller anlegg som er eldre enn fra 1972, og som ikke er rehabilitert eller vesentlig utvidet senere. Kommunen kan stille krav om oppgradering av disse gamle anleggene. Bygninger uten innlagt vann trenger ikke utslippstillatelse.

Hvem kan søke?

For søknaden gjelder kravene i plan- og bygningsloven om godkjenning av foretak og ansvarsrett. Dersom det søkes om lokal godkjenning skal det foreligge relevante referanseprosjekter, også for prosjektering.

Enkelte vedlegg må utarbeides av nøytrale fagkyndige. Dette gjelder først og fremst:

- dokumentasjon på at avløpsrenseanlegget tilfredsstiller renskravene i lokal forskrift.
- dokumentasjon på at eventuelle drikkevannkilder ikke vil bli påvirket av utslippet.

Hva må du gjøre før du søker?

Skaffe kartgrunnlag.

Du trenger kartgrunnlag i målestokk 1:5.000 og 1:1.000. Rakkestad kommune har digitale kart tilgjengelige på sine websider. Du kan få oversendt kart ved å henvende deg til Servicekontoret i kommunen.

Varsle naboer og andre spesielt berørte.

Det er strengere krav til varsling ved nyanlegg og utvidelser enn ved rehabilitering av bestående anlegg.

"Andre spesielt berørte" kan være grunneiere, ulike interesseorganisasjoner eller andre med brukerinteresser nedenfor utslippet. Hvis du er i tvil om hvem som bør varsles, kan du spørre kommunen. Varsel skal sendes ut med svarfrist på minimum 4 uker. Du må sørge for å få kvittering på at varsel er sendt, for eksempel ved underskrift eller rekommandert sending. Søknaden skal ikke sendes inn før svarfristen har gått ut. Oversikt over hvem som er varslet og kvitteringer skal vedlegges søknaden sammen med alle uttalelsene som har kommet inn.

Sette deg inn i planer etter plan- og bygningsloven:

Før du søker om utslippstillatelse må du undersøke om det tiltaket du planlegger kan tillates i forhold til gjeldende planer etter plan- og bygningsloven. Med dette menes vanligvis kommuneplan og reguleringsplaner.

Hvis tiltaket er i strid med kommuneplan eller reguleringsplan, må det foreligge et samtykke fra planmyndigheten i kommunen om at en aksepterer det tiltaket som er årsaken til utslippet.

Undersøke og vurdere lokale drikkevannkilder.

Når en skal etablere et nytt eller øke et utslipp må en være helt sikker på at dette ikke vil kunne forurense lokale drikkevannskilder som for eksempel borebrønner. Det er derfor krav om at dette blir nøye undersøkt før en søker om utslippstillatelse.

Det skal innhentes opplysninger om type og tilstand for alle drikkevannskilder som kan bli berørt av utslippet. Dette gjelder blant annet alle som ligger mindre enn 100 meter fra anlegget. Men også kilder som ligger mye lenger unna kan bli forurenset. Alle drikkevannskildene som kan bli berørt skal avmerkes på situasjonsplan. Faren for forurensing av disse avhenger av flere forhold, blant annet grunnvannsnivåer, sprekkesystemer i fjellet også videre. Det er ofte kompliserte hydrogeologiske vurderinger og undersøkelser som må gjøres for å finne ut av dette. Derfor kreves det at en nøytral fagkyndig skal dokumentere at drikkevannskildene ikke vil bli påvirket av utslippet.

Utarbeide samlet avløpsplan.

Der avstanden mellom nabohus ikke er for stor, kan det være penger å spare på å samarbeide med naboer om å bygge et felles avløpsanlegg. Ofte blir løsningen også bedre forurensningsmessig ved fellesanlegg enn når hvert enkelt hus har eget renseanlegg.

I områder der det virker naturlig å etablere fellesanlegg kan kommunen forlange at det lages en samlet vann- og avløpsplan før søknaden om utslippstillatelse behandles. Det er en forutsetning at slike vann- og avløpsplaner utføres av fagkyndige virksomheter.

Hvordan fylle ut søknadsskjemaet?

Kommunens søknadsskjema skal benyttes.

For at søknaden skal være fullstendig må alle aktuelle rubrikker i søknadsskjemaet fylles ut. Alle relevante vedlegg til søknaden som er oppgitt i søknadsskjemaet skal også være med for at søknaden skal være fullstendig.

Søknaden vil bare bli behandlet hvis den er fullstendig. Kommunen vil behandle alle fullstendige søknader der det søkes i overensstemmelse med standardkrav i løpet av 6 uker etter at den er mottatt av kommunen.

All dokumentasjon skal være på norsk.

Koster det noe å søke om utslippstillatelse?

Ja, kommunen tar et gebyr for å dekke sine kostnader til behandling av søknaden. Det må betales gebyr uavhengig av om søknaden blir godkjent eller ikke. Kommunen sender faktura for gebyr når vedtak er gjort. Beløpets størrelse går fram av kommunens gebyrregulativ.

Hvilke typer renseanlegg kan du velge?

Lukket infiltrasjonsanlegg.

Løsningen er basert på rensing i stedlige sand- eller grusmasser. Slamavskilt avløpsvann infiltreres i grunnen uten påfølgende oppsamling. Grunnundersøkelser skal alltid gjennomføres før renseløsning velges. Både grunnundersøkelser og prosjektering av infiltrasjonsanlegg må gjøres av firma som er faglig kvalifisert for dette. Kommunen kan gi nærmere opplysninger om faglig kvalifiserte firma.

Prinsippskisse av lukket infiltrasjonsanlegg. (Kilde: www.avlop.no)



Våtmarksfilter med forfilter.

Dette er en løsning med god renssevne både for fosfor, organisk stoff og tarmbakterier. I forfilteret tilføres det luft til avløpsvannet. Her strømmer avløpsvannet vertikalt gjennom. I hovedfilteret har en horisontal strømning. Noen våtmarksfiltre er tilplantet med våtmarksplanter, mens andre ikke er tilplantet.

Kommunen kan gi nærmere opplysninger om leverandører av våtmarksfiltre.

Prinsippskisse av våtmarksfilter med forfilter. (Kilde:www.avlop.no)



Minirensesanlegg.

Minirensesanlegg er prefabrikerte rensesanlegg. De enkelte anleggstypene må være forhåndstestet slik at en har sikkerhet for at det vil oppnå de renskravene som settes.

Kommunen kan gi nærmere opplysninger om leverandører av minirensesanlegg.

Prinsippskisse av minirensesanlegg. (Kilde: www.avlop.no)



Tett tank.

Dette er en løsning som bare godkjennes for avløp fra vannklosett. Dette er egentlig ikke en renseløsning, men bare en oppsamlingstank. Tanken må tømmes med slamsugebil og innholdet leveres til kommunalt rensesanlegg for rensing. Løsningen må alltid kombineres med en godkjent renseløsning for gråvann, for eksempel biologisk filter.

Tanken skal ha nivåalarm. Alarmen skal stå i forbindelse den/de som utfører tømming for Rakkestad kommune.

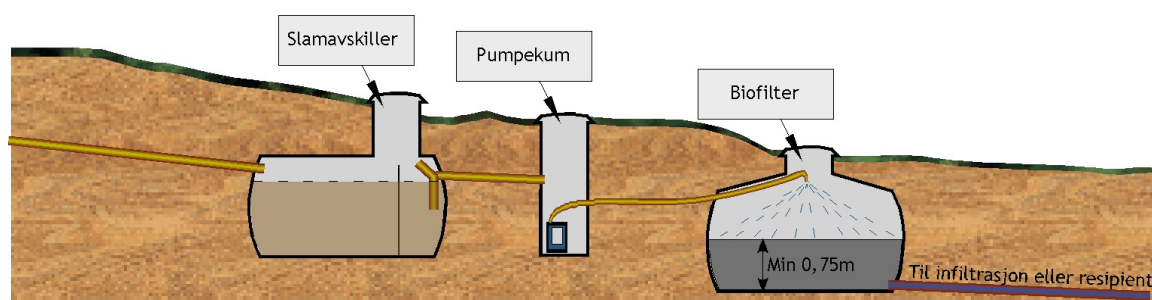
For boliger skal tanken minimum være 6m³ og for fritidsboliger minimum 3m³.

Biologisk filter.

Biologisk filter er en løsning som bare godkjennes for gråvann, det vil si avløpsvann som ikke inneholder vann fra vannklosett. Dette er en filterløsning der hele filterenheten er plassert i en kum.

Kommunen kan gi nærmere opplysninger om leverandører av biologiske filter.

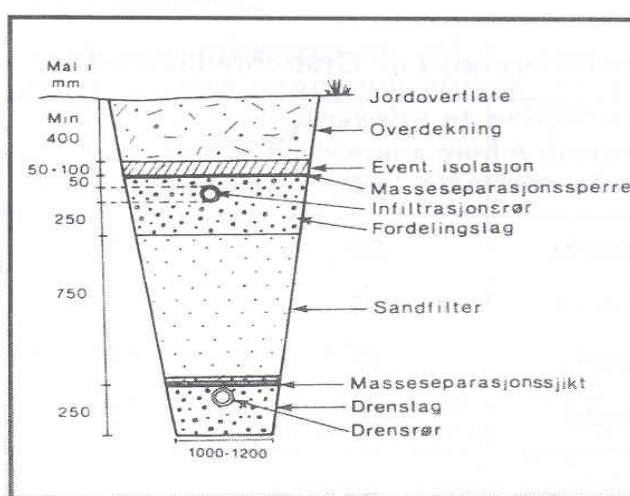
Prinsippskisse av biologisk filter. (Kilde:www.avlop.no)



Sandfilter.

Hvis du har et sandfilteranlegg i drift i dag, kan du rehabilitere dette. Det kan bare brukes til rensing av gråvann. I forbindelse med at kommunen gir tillatelse til slikt anlegg, kreves det at anlegget virker som det skal. Om nødvendig må det foretas utbedringer, for eksempel utskifting av filtermassen. Det skal være kum for å kunne ta prøver av utløpsvann. Bygges i henhold til beskrivelse i www.avlop.no. Anlegget skal ha støtbelastning med pumpe.

Tverrsnitt av sandfiltergrøft.



Andre renseløsninger.

Du kan også søke om annen renseløsning. Det må i søknaden dokumenteres at denne oppfyller renskravene.

Hvilke krav settes til utslipp etter rensing?

Alle renselanlegg skal oppfylle følgende utslippskonsentrasjoner, regnet som middelerdi over året:

- Fosfor: <1,0 mg/l
- Organisk stoff, BOF₅: <25 mg/l

Der en må ta spesielle hensyn i forbindelse med utslippet kan det stilles strengere krav eller nektes utslippstillatelse. "Spesielle hensyn" kan for eksempel være hensyn til drikkevann eller bading.

Alle renseanlegg bortsett fra lukkede infiltrasjonsanlegg skal ha mulighet for prøvetaking på utløpet.

Hvor skal du henvende deg i kommunen?

Spørsmål om mindre avløpsanlegg kan stilles til Servicekontoret i kommunen, tlf. 69 22 55 00, eller e-post: postmottak@rakkestad.kommune.no

Hvor kan du finne mer stoff om emnet?

- * Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kap.12 og 13.
- * Forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg i Rakkestad kommune.
- * Forskrift om gebyrer for saksbehandling og tilsyn av utslipp av avløpsvann i Rakkestad kommune.
- * Forskrift om tømning av avløpsanlegg inkludert tette tanker og bestemmelse om betaling av gebyr, Rakkestad kommune.
- * Nettside om mindre avløpsanlegg. www.minirens.no