
SKATTEBØLVEIEN 81

Reguleringsbestemmelser for masseuttak på del av eiendommen gnr/bnr 211/7 i Rakkestad kommune

Planen er datert 27. mars 2019

Bestemmelsene er datert 27. mars 2019

Egengodkjent av kommunestyret den _____

§ 1 AVGRENSNING

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-7 gjelder reguleringsbestemmelsene for det området avgrenset med reguleringsgrense i plankartet.

§2 REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål

- | | | |
|----|------------------|-----------|
| 1. | Landsbruksformål | SOSI 5110 |
| 2. | Buffersone | SOSI 3800 |

§3 FELLESBESTEMMELSER SOM GJELDER HELE PLANOMRÅDET

§3.1 **Bebyggelse og estetikk**

Driftsbygg og anlegg skal ha en helhetlig utforming, som er i tråd med området. Farger på vegger skal være tradisjonelle farger for området, som rød, hvit, oker, grå, svart eller brun. Tak skal være i tradisjonelle takfarger som rød, grå, eller svart, og utføres i takstein, takplater eller skifer.

Materialebruken skal være slik at den ikke virker fremmedgjørende på avstand.

§3.2 **Universell utforming**

Det skal legges til rette for universell utforming i planområdet.

§3.3 **Terrengbehandling**

Det tillates midlertidig pukkverksdrift for fjerning av fjell som skal avrettes for de arealene som skal tas i bruk. Alle sprengte kanter skal gis en utforming som gjør dem mest mulig naturlige. Der det eventuelt blir bratte skjæringer over 3 meter skal de palles. Utsatte skråninger brattere enn 1:1,5 og skjæringer sikres med gjerde. I vest inn mot buffersonen ikke brattere enn 1:2.

Revegetering i henhold til paragraf om vegetasjonsbruk.

§3.4 **Driftstider masseuttak**

Uttaksvirksomheten som spregning, knusing og annen virksomhet i masseuttaket skal forgå på hverdager, mandag til fredag, mellom klokka 0700 og 1900. I perioden 16. mai til 31. august skal det ikke bores, sprenges eller knuses. Det kan være maksimalt 3 utsprengninger per år og perioden for knusing skal ikke strekke seg over en lengre periode enn 3 uker per gang. Transport av masse for salg kan foregå hverdager mellom klokka 0700 og 1900, samt lørdag mellom klokka 0900 og 1300.

§3.5 **Støy**

Virksomheten skal ikke medføre støynivå for omkringliggende boliger eller andre støyømfintlige områder over de grenseverdier som til enhver tid er fastsatt av miljømyndighetene og miljøverndepartementets rundtskriv T-1442.

Midlertidig uttak av masser skal utføres i henhold til gjeldende "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)".

§3.6 **Støv**

Det skal gjøres tiltak for å dempe støvplager knyttet til transport på adkomstvei og fra trafikkarealene på området.

For pukkarbeid skal det ved behov benyttes automatisk vannsprøytingsanlegg for å unngå støv under drift. Massehauger av ulike fraksjoner skal fuktes for å unngå støv.

§3.7 **Overvann**

Overvann fra faste flater skal ledes til pukk under plasser for å sikre lokal infiltrasjon. Overvann kan tillates ledet til naturlig terreng.

Vann og overvann som inneholder nitratrester og finstøv i forbindelse med midlertidig pukkarbeid, skal føres til sedimenteringsløsning som i etterkant blir tildekket eller fjernet.

§3.8 **Vegetasjonsbruk**

Skjæringer inn mot buffersone i vest tildekkes med stedegne jordmasser, og vil sikre en etablering av stedegne arter. Andre skjæringer kan ligge åpne.

§3.9 **Automatisk fredede kulturminner**

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredede kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

§4 **BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL**

§4.1 **Landbruksformål**

Innenfor området kan det etableres nødvendige landbruksrelaterte bygg med tilhørende aktiviteter.

§4.2 **Buffersone**

Område G, som består av eksisterende grøntområde med innslag av trær og beitemark, avsettes til buffersone for å dempe inngrepets fjernvirkning og sikre en avstand til dagens tun. I dette området står også et karakteristisk stabbur. I området avsatt til buffersone skal dagens karakter videreføres.

§5 KRAV OM REKKEFØLGE FOR GJENNOMFØRING

§5.1 **Midlertidig pukkverksdrift**

Pukkverksdrift, herunder sprenging og knusing, skal være sluttført innen 5 år etter at regulering er godkjent. Salg av masser inntil 2 år etter siste knuseperiode.

Fjellskjæringer skal sikres med midlertidige gjerder inntil skråninger er etablert.

Pukkverksdriften skal følge godkjent driftsplan.