



## MØTEPROTOKOLL - Formannskapet

---

Sted: Rakkestad Kulturhus, Formannskapssalen  
Dato: 19.03.2014  
Tid: 09.00 – 11.20

---

### Til stede på møtet

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall Møtt for</b>
Leder	Ellen Solbrække (ordfører)	
Nestleder	Villy Tjerbo (varaordfører)	
Medlem	Sølvi Brekk Lund Sæves	
Medlem	John Thune	
Medlem	Undis Holt	
Medlem	Karoline Fjeldstad	
Medlem	Peder Harlem	
Medlem	Dagfinn Sørtorp	
Medlem	Vidar Storeheier	

**Administrasjonen** Rådmann Alf Thode Skog, kommunalsjef Anne Sofie Andersen, kommunalsjef Jon Ådalen, møtesekretær May-Britt Lunde Nordli

**Behandlede saker** F.o.m sak 18/14 - t.o.m. sak 23/14.

**Protokoll** Er publisert på Rakkestad kommunes nettside og godkjennes i neste møte i Formannskapet.

### Merknader

#### Områdereguleringsplaner

Kommunalsjef Jon Ådalen orienterte om status i arbeidet med områdereguleringsplanene for Sentrum og Bergenhus. Innkomne innsigelser knyttet bl.a. til omkjøringsvei for tungtrafikk og kjøpesenterbestemmelser forsinker prosessen ytterligere.

Det må påregnes at planene må legges ut på ny høring dersom forlengelse av Heggveien blir aktuelt, som nevnt nedenfor.

#### Forlengelse av Heggveien

Rådmannen orienterte om hva som kreves av reguleringsarbeid og forprosjektering for evt. å gjennomføre en forlengelse av Heggveien. Rådmannen fikk mandat til å iverksette og gjennomføre forprosjektet.

### Skolevei – Bergenhus

Formannskapet ber administrasjon snarlig å vurdere mulige tiltak med voksne skolepatruljer i samarbeid med Bergenhus skole for å sikre en tryggere skolevei ved veikrysset Strømfossveien/RV 22. Det er videre ønskelig at det følges opp mot veimyndighetene alternativer for permanente sikringstiltak.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
18/14	14/352	<b>GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 26.02.2014.</b>
19/14	12/3248	<b>RAKKESTAD BOLIGSTIFTELSE - AVVIKLING AV STIFTELSEN OG KOMMUNAL OVERTAGELSE AV LEILIGHETER</b>
20/14	14/470	<b>DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV BOENHETER FOR SOSIALT VANSKELIGSTILTE PÅ BODAL</b>
21/14	13/314	<b>FORSLAG TIL VEDTEKT OM TILKNYTNINGSPLIKT TIL FJERNVARME I RAKKESTAD KOMMUNE</b>
22/14	14/349	<b>EIENDOMSSKATT - FRITAK ETTER EIENDOMSSKATTELOVEN § 7</b>
23/14	14/364	<b>Unntatt offentlighet offl §13 SØKNAD OM FRITAK FOR POLITISK VERV - SUPPLERINGSVALG TIL HELSE- OG OMSORGSUTVALGET</b>

## **18/14 GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 26.02.2014.**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Møteprotokoll fra Formannskapetets møte den 26.2.2014 godkjennes.

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Formannskapetets vedtak**

Møteprotokoll fra Formannskapetets møte den 26.2.2014 godkjennes.

## **19/14 RAKKESTAD BOLIGSTIFTELSE – AVVIKLING AV STIFTELSEN OG KOMMUNAL OVERTAGELSE AV LEILIGHETER**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Rakkestad kommunestyre samtykker i at styret for Rakkestad Boligstiftelse avvikler Rakkestad Boligstiftelse.

Rakkestad kommune overtar stiftelsens leiligheter i Ellestadveien i Degernes for den sum som Rakkestad kommune og Rakkestad Boligstiftelse blir enige om gjennom forhandlinger.

Rakkestad kommune bruker leilighetene videre primært til det formålet de er bygget til – som ungdomsboliger.

Rakkestad kommunestyre gir formannskapet fullmakt til å godkjenne et forhandlingsresultat på overtakelse av leilighetene på inntil to millioner kroner.

Rakkestad kommune finansierer kjøpet av leilighetene i Ellestadveien i Degernes innen det fastsatte investeringsbudsjettet for 2014.

Rakkestad kommunestyre legger til grunn for sitt vedtak at overskytende midler i stiftelsen etter at alle forpliktelser er dekket, tilfaller Rakkestad kommune som oppretter av stiftelsen.

Rakkestad kommunestyre oppretter følgende avviklingsstyre for Rakkestad Boligstiftelse:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

## **Behandling**

Det ble fremmet følgende forslag på kandidater til avviklingsstyre for Rakkestad Boligstiftelse

1. Villy Tjerbo
2. Dagfinn Sørtorp
3. Rådmann Alf Thode Skog
4. Økonomisjef Lars Vidar Hennum Hansen
5. Kommunal sjef Jon Ådalen

Rådmannens forslag med formannskapetets forslag til avviklingsstyre ble enstemmig vedtatt.

## **Formannskapetets innstilling til Kommunestyret**

Rakkestad kommunestyre samtykker i at styret for Rakkestad Boligstiftelse avvikler Rakkestad Boligstiftelse.

Rakkestad kommune overtar stiftelsens leiligheter i Ellestadveien i Degernes for den sum som Rakkestad kommune og Rakkestad Boligstiftelse blir enige om gjennom forhandlinger.

Rakkestad kommune bruker leilighetene videre primært til det formålet de er bygget til – som ungdomsboliger.

Rakkestad kommunestyre gir formannskapet fullmakt til å godkjenne et forhandlingsresultat på overtakelse av leilighetene på inntil to millioner kroner.

Rakkestad kommune finansierer kjøpet av leilighetene i Ellestadveien i Degernes innen det fastsatte investeringsbudsjettet for 2014.

Rakkestad kommunestyre legger til grunn for sitt vedtak at overskytende midler i stiftelsen etter at alle forpliktelser er dekket, tilfaller Rakkestad kommune som oppretter av stiftelsen.

Rakkestad kommunestyre oppretter følgende avviklingsstyre for Rakkestad Boligstiftelse:

1. Villy Tjerbo
2. Dagfinn Sørtorp
3. Rådmann Alf Thode Skog
4. Kommunal sjef Jon Ådalen
5. Økonomisjef Lars Vidar Hennum Hansen

## **20/14 DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR OPPFØRING AV BOENHETER FOR SOSIALT VANSKELIGSTILTE PÅ BODAL**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel etter plan- og bygningslovens § 19-3 for oppføring av 2 - 4 boenhet for sosialt vanskeligstilte på eiendommen gnr. 112 bnr. 21.

2. Dispensasjonen gjelder inntil arealbruken er endelig fastlagt ved rullering av arealplanen.
3. Berørte naboer varsles i forkant, i samsvar med plan- og bygningslovens § 21-3
4. Det gis dispensasjon fra områdets reguleringsplankrav.

### **Behandling**

Representanten Peder Harlem (Sp) fremmet forslag om å utsette saken for at beslutningsgrunnlaget utredes grundigere i en total konsekvensutredning.

Saken ble diskutert og ett enstemmig formannskap gikk inn for å utsette saken.

Utsettelsesforslaget enstemmig vedtatt.

### **Formannskapets vedtak**

Saken utsettes.

Melding om vedtak sendt:

Saksbehandler for videre oppfølging.

## **21/14 FORSLAG TIL VEDTEKT OM TILKNYTNINGSPLIKT TIL FJERNVARME I RAKKESTAD KOMMUNE**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Forslag til vedtekt til plan- og bygningslovens § 27-5 om tilknytningsplikt til fjernvarme datert 18.02.2014 legges ut til høring og offentlig ettersyn.

### **Behandling**

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

### **Formannskapets vedtak**

Forslag til vedtekt til plan- og bygningslovens § 27-5 om tilknytningsplikt til fjernvarme datert 18.02.2014 legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Melding om vedtak sendt:

Saksbehandler for videre oppfølging.

## **22/14 - EIENDOMSSKATT - FRITAK ETTER EIENDOMSSKATTELOVEN § 7**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstav a), gir Kommunestyret – for skatteåret 2014 - helt fritak for eiendomsskatt for de eiendommene som er listet opp i nedenstående tabell 2014 – Fritak.

Eiendom tilhørende andre stiftelser / organisasjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad.

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **Formannskapetets innstilling til Kommunestyret**

I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstav a), gir Kommunestyret – for skatteåret 2014 - helt fritak for eiendomsskatt for de eiendommene som er listet opp i nedenstående tabell 2014 – Fritak.

Eiendom tilhørende andre stiftelser / organisasjoner vil bli vurdert fritatt av kommunestyret på grunnlag av søknad.