



## MØTEINNKALLING

### Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget

---

**Sted:** Rakkestad Kulturhus, Formannskapssalen  
**Dato:** 11.03.2014  
**Tid:** 17:00

---

#### SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
10/14	14/131 <b>GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I TEKNIKK-, MILJØ- OG LANDBRUKSUTVALGET DEN 28.01.2014.</b>
11/14	12/1764 <b>SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OVE KRISTIAN JAHREN</b>
12/14	14/328 <b>ENDRING AV SKRIVEMÅTEN AV TO VEDTATTE VEINAVN, KROSSBYVEIEN OG SØLVSKUDTVEIEN</b>
13/14	13/904 <b>NYE VEINAVN I RUDSKOGENOMRÅDET</b>
14/14	14/375 <b>GATE-/ VEINAVN UTENFOR RAKKESTAD SENTRUM - SUPPLERENDE VEINAVN STEMMEVEIEN, SØNDRE GRINDSTADVEI OG NORDRE NORDBYVEI</b>
15/14	14/391 <b>BÆREKRAFTIG DRIFT AV KOMMUNESKOGENE</b>

16/14 13/314  
**FORSLAG TIL VEDTEKT OM TILKNYTNINGSPLIKT TIL  
FJERNVARME I RAKKESTAD KOMMUNE**

17/14 13/2519  
**MELDINGSSAK - LUK 2013/2014**

Eventuelt forfall meldes til Servicekontoret tlf. 69 22 55 00

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Rakkestad, 4. mars 2014

Jan Lie (s)  
Leder

**10-14 GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I TEKNIKK-, MILJØ- OG  
LANDBRUKSUTVALGET DEN 28.01.2014.**

---

Saksbehandler: May-Britt Lunde Nordli  
Arkivsaksnr.: 14/131

Arkiv: **033**

---

**Saksnr.: Utvalg**  
10/14      Teknisk-, miljø- og landbruksutvalget

**Møtedato**  
11.03.2014

---

**Rådmannens forslag til vedtak**

Møteprotokoll fra møte i Teknisk-, miljø- og landbruksutvalget den 28.1.2014 godkjennes.

**Vedlegg**

Protokoll fra møte den 28.1.2014.

## 11-14 SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK - OVE KRISTIAN JAHREN

---

Saksbehandler: Marius Raael  
Arkivsaksnr.: 12/1764

---

Arkiv: **GBR 7/7**

**Saksnr.: Utvalg**  
11/14      Teknisk-, miljø- og landbruksutvalget

**Møtedato**  
11.03.2014

---

### Rådmannens forslag til vedtak

1. Rakkestad kommune finner at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon fra TEK10 innvilges.
2. Rakkestad kommune finner ikke å kunne godkjenne omsøkte tilbygg til Storgata 46 etter PBL § 29-4 litra b. Bygget må fjernes eller endres for å oppfylle lovens krav om minsteavstand til nabogrense (4m).

### Vedlegg

Ingen.

### Bakgrunn

Bygningsmyndighetene gjennomførte befaringsav Storgata 46 og Elvegata 2 den 30.05.2012 som følge av naboklage. Det ble deretter utstedt pålegg om stans og opphør av søknadspliktige byggearbeider med øyeblikkelig virkning. Dette hadde sin årsak i at det var igangsatt vesentlige søknadspliktige bygningsarbeider uten søknad og godkjenning.

Den 20.12.2012 mottok bygningsmyndighetene den første søknaden om tillatelse til tiltak for ovennevnte bygg. Søknaden var mangelfull – uten nødvendige ansvarsretter.

Den 16.01.2013 fattet bygningsmyndighetene vedtak om uavhengig kontroll for tiltaket.

Kommunen kan kreve uavhengig kontroll i byggesaker etter SAK10 § 14-3 når det tildeles ansvarsrett under tvil om foretakets kompetanse er tilstrekkelig. Dette var tilfelle i denne saken.

Den 27.06.2013 utstedte kommunen varsel om overtredelsesgebyr.

Den 26.09.2013 engasjerer klageren advokat som opprettholder naboklagen.

Det påpekes i klagen at tilbygget til Storgata 46 er oppført for nærme nabogrensen uten naboens samtykke. De krever tilbygget revet og at kommunen følger opp ulovlighetene videre. Det anføres også at tiltaket er ulovlig igangsatt og at kommunen må ilegge overtredelsesgebyr og stoppe ulovlige bruk av bygning.

Bygningsmyndighetene i Rakkestad kommune utsteder deretter pålegg om sikring, retting og tvangsmulkt den 15.11.2013.

Bygningsmyndigheten mottar ny søknad den 29.11.2013 komplettert med ansvarsretter den 16.12.2013.

Den 24.02.2014 fremsatte tiltakshaver et skriftlig forslag til løsning pr. e-post til klagerens advokat. Forslaget gikk ut på flytte det omstridte tilbygget slik at avstanden til nabogrensen blir over 4 meter, som er lovens krav, eller at det iverksettes avbøtende tiltak med et gjerde for å hindre innsyn.

### **Hjemmel**

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 2008 nr 71. § 19, sammenholdt med Teknisk forskrift (TEK10). Reguleringsplan *Rakkestad sentrum* vedtatt 14.09.1995. Området er avsatt til boligformål.

### **Andre faktaopplysninger**

Grad av utnytting er oppgitt til 24,4% BYA og tillatt utnyttelsesgrad er 25% BYA. Det er planlagt 9 biloppstillingsplasser.

### **Helse- og miljøkonsekvenser**

Dispensasjon fra TEK10 vil, dersom man ikke legger en nøye vurdering til grunn, kunne ha innvirkning for beboernes helse dersom det ikke sikres tilstrekkelig lys, luft og varme. I denne saken er dette tilstrekkelig ivaretatt for den enkelte leilighet.

### **Økonomi**

Ingen innvirkning for kommunen.

### **Administrasjonens vurdering**

Søknaden omfatter to bygg i Rakkestad sentrum: Storgata 46 som er en enebolig, og Elvegata 2 et tidligere næringsbygg- slakteri.

Storgata 46 søkes det om følgende tiltak:

- Rehabilitering av bygningen innvendig og utvendig, tilbygg av utvendig trapp, med altan, og oppdeling til to leiligheter, hvorav en er sekundærleilighet i 2. etasje.

Elvegata 2 søkes det om følgende tiltak:

- Bruksendring av 1. etasje fra næringsbygg til 3 leiligheter.
- Oppdeling av 2. etasje fra 2 leiligheter til 3 leiligheter
- Rehabilitering av hele bygningen innvendig og utvendig - totalt 6 leiligheter.
- I tillegg er det søkt om oppføring av frittstående bod på eiendommen.

Det ligger i søknaden omfattende dispensasjoner fra teknisk forskrift.

Det er en forutsetning for å kunne innvilge dispensasjon etter pbl § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jfr § 19-2, 2. ledd. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

Det er søkt om dispensasjon fra følgende hjemler i TEK10:

- § 12-2. *Krav om tilgjengelig boenhet:*

(1) *Boenhet i bygning med krav om heis skal ha alle hovedfunksjoner på inngangsplanet. Inngangsplanet skal være tilgjengelig for personer med funksjonsnedsettelse slik det følger av bestemmelser i forskriften.*

(2) *Boenhet i bygning uten krav om heis som har alle hovedfunksjoner på bygningens inngangsplan, skal være tilgjengelig på inngangsplanet slik det følger av bestemmelser i forskriften, med mindre det i § 8-6 gis unntak fra krav til gangatkomst.*

(3) *Med hovedfunksjoner menes stue, kjøkken, soverom, bad og toalett.*

- § 13-1. *Generelle krav til ventilasjon.*

- *Kap. 14 om energi og energieffektivitet.*

Ansvarlig søker har begrunnet søknadene om dispensasjon fra teknisk forskrift slik: *Sitat:*

*-TEK 10 § 12-2 krav om tilgjengelig boenhet.*

Hensikten med bestemmelsen er å sikre flest mulig en bolig som de kan benytte selv om de f. eks sitter i rullestol.

De omsøkte leilighetene gjøres innenfor rammen av eksisterende bygninger, og er relativt små, ca 50 m<sup>2</sup>. Å gjøre disse tilgjengelige vil gjøre prosjektet økonomisk urealiserbart. grunner. Det er i stor grad benyttet eksisterende bære- og skillevegger, og disses plassering og beskaffenhet vanskeliggjør i vesentlig grad innfrielse av dette kravet.

*-§13 miljø og helse I. Luftkvalitet*

Her ønsker vi at søknaden skal behandles med kravene i teknisk forskrift 1997 lagt til grunn.

På grunn av bygningens beskaffenhet, med støpt dekke mellom etasjene, og takhøyde på ca 2,45 m er det svært vanskelig å få plass til ventilasjonsanlegg i leilighetene. Dette vil medføre omfattende og fordyrende arbeider. Det søkes om å få godkjent et tradisjonelt undertrykksanlegg med utsug fra bad og kjøkken, og med tilluftventiler i vindusrammene, alternativt veggventiler. Mekanisk avtrekk på bad og kjøkken vil ha en relativt stor kapasitet i forhold til å få til luftskifte i så vidt små lokaler.

Ut fra disse vurderinger søkes det om at området ikke trenger å ansvarsbelegges spesielt. Tiltakshaver står da selv ansvarlig.

*-§13 miljø og helse III. Strålingsmiljø*

Det søkes om fritak fra kravet om radonsperre. Å legge en slik sperre vil være vesentlig komplisert i forhold til at sperren blir diskontinuerlig, og at tilslutningsflatene blir store.

**TEK 10 §14 Energi**

Her ønsker vi at søknaden skal behandles med kravene i teknisk forskrift 1997 lagt til grunn.

Hensikten med energikravene er å sikre at bygninger krever mindre energi, slik at skadelig miljøpåvirkning blir minst mulig.

Å rehabilitere denne bygningen etter energikravene i TEK 10 vil være vanskelig og i seg selv kreve mye energi i form av nye bygningsdeler. I forhold til at det er relativt små leiligheter som ligger inntil hverandre med relativt liten flate mot omgivelsene, vil dette også trekke positivt i energiregnskapet.

Bygningen vil ha følgende kvaliteter:

Yttervegger vil få 75mm innvendig og 75mm utvendig mineralullisolasjon i tillegg til siporexblokk, dobbel teglsteinsmur eller isolert 4" bindingsverk. Dette vil gi yttervegger som ligger svært nær minstekravet i TEK 10

Isolasjon på himling vil tilfredsstille kravet, - 350mm mineralull klasse 37.

Vinduer og dører tilfredsstiller kravet til isolasjonsevne i TEK 10. Dette er det klart viktigste tiltaket for å hindre transmisjonsvarmetap. Disse er også montert tett mot vindsperre og dampspærre, slik at også hovedkilden til luftlekkasje også er tett.

Gulv mot grunnen har isolasjon tilsvarende 50 mm EPS.

*-§14-7 energiforsyning.*

Hovedvarmekilden i bygningen er elektrisk strøm i form av varmekabler eller panelovner. Det vil være tilgjengelige flyttbare gassovner i leilighetene, dette vil i tillegg til å ta et spissforbruk også være en ekstra sikkerhet i tilfelle strømbrudd. Leilighetene er små, og energiforbruket vil følgelig også være lite.

Bygningsmyndighetene vurderer dispensasjonssøknaden for avvikene fra TEK10 som godt begrunnede tatt i betraktning bygningens alder og framtidig bruk. Det er et overordnet politisk ønske med fortetting i sentrumsnære områder, og det er på det rene at Rakkestad sentrum er et område med behov for sentrumsnære boliger. Dispensasjonene fra TEK10 går i hovedsak ut på kost/nytte spørsmål i forhold til byggets alder og byggemåte. Videre følger det av veiledningen til TEK10 at dersom det vil være urimelig tyngende for tiltakshaver å skulle utføre TEK10 ved rehabilitering kan kravene lempes. I den nærværende sak er formålene bak bestemmelsene om å ivareta helse og miljø til beboerne hensyntatt sett opp i mot å få til praktiske løsninger for bygget.

Plan- og bygningsmyndighetene finner på dette grunnlag at vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon fra TEK10 anbefales innvilget.

Tilbygget som er oppført på Storgata 46 med utvendig trapp med terrasse, er påklaget av naboen, og er i strid med PBL § 29-4 annet ledd:

*«Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter».*

Ansvarlig søker ønsker at dette tiltaket skal vurderes etter PBL § 29-4 litra b): *«Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:*

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller*
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.»*

Bestemmelsen åpner for at kommunen kan godkjenne at visse mindre tiltak plasseres nærmere nabogrensen, selv om naboen ikke samtykker. Unntaket gjelder ikke for tiltak som innredes for beboelse, se prp. 45 s. 342. *«Lignende mindre tiltak»* er i byggteknisk forskrift definert som bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebyggd areal er over 50 m<sup>2</sup>.

Rådmannen er av den oppfatning at dette tilbygget ikke kan godkjennes slik det er plassert i dag. Det foreligger ikke nabosamtykke og det er åpenbart til sjenanse for naboen og i strid med loven. Videre er det tett bebyggelse og terrassen gir sjenerende innsyn til naboen.

Bygget må følgelig fjernes eller endres slik at det blir et lovlig tilbygg.

Rådmannen finner etter dette ikke å kunne anbefale å godkjenne omsøkte tilbygg til Storgata 46 etter PBL § 29-4 litra b.

## 12-14 ENDRING AV SKRIVEMÅTEN AV TO VEDTATTE VEINAVN, KROSSBYVEIEN OG SØLVSKUDTVEIEN

---

Saksbehandler: Arne Gjerberg  
Arkivsaksnr.: 14/328

---

Arkiv: L32

**Saksnr.: Utvalg**  
12/14 Teknisk-, miljø- og landbruksutvalget  
/ Kommunestyret

**Møtedato**  
11.03.2014

---

### Rådmannens forslag til vedtak

1. Rakkestad kommunestyre vedtar å endre skrivemåten av veinavnet Krossbyveien til *Krosbyveien*.
2. Rakkestad kommunestyre vedtar å endre skrivemåten av veinavnet Sølvskudtveien til *Sølvskuttveien*.

### Bakgrunn

Rakkestad kommunestyre vedtok i sitt møte den 16.06.2011, saksnr. 36/11 nye veinavn utenfor Rakkestad sentrum.

Arbeidet med å skrive til alle de som eier bolig og gårdsbruk om deres nye adresse er på det nærmeste fullført. Deretter skal alle fritidsboligene få egne veinavnadresser. Forhåpentligvis vil dette arbeidet være gjennomført i løpet av neste vinter.

I forbindelse med det løpende adresseringsarbeidet har det innkommet to søknader om endring av skrivemåten av to vedtatte veinavn. Dette gjelder *Krossbyveien* og *Sølvskudtveien*.

1. Krossbyveien.

Eieren av eiendommen Krosby har i brev av 08.08.2013 bedt om at veinavnet skal skrives med kun en «s», Krosbyveien.

Rakkestad kommune har skrevet til alle oppsitterne langs veien og bedt om en uttalelse. Alle oppsitterne har i en felles uttalelse datert den 10.01.2014 stilt seg positive til endring av skrivemåten av veinavnet til Krosbyveien.



## 2. Sølvskudtveien.

Eieren av den ene Sølvskutteieidommene har i brev av 08.11.2013 bedt om at veinavnet skrives med to «tt»er, istedenfor «dt» som er vedtatt. Altså Sølvskuttveien.

Rakkestad kommune har skrevet til alle oppsitterene langs veien og bedt om en uttalelse. Av de 11 oppsitterne har 6 avgitt uttalelse. Alle disse har sagt seg enige i at skrivemåten av veinavnet kan endres til Sølvskuttveien. Ingen har sagt seg uenige i forslaget. Rakkestad kommune har i brev av 14.02.2014 meddelt oppsitterne resultatet av uttalelsene og at rådmannen derfor kommer til å innstille på at skrivemåten av veinavnet endres til Sølvskuttveien. Det har ikke kommet noen reaksjoner på dette.

### **Hjemmel**

Kommunen fastsetter offisiell adresse i henhold til matrikkelloven § 21. Likeledes skal kommunen tildele alle veier som blir brukt til adressering et entydig navn innenfor sin kommune i henhold til forskriftene § 51 til matrikkelloven, herunder fastsette skrivemåten.

### **Helse- og miljøkonsekvenser**

Ikke vurdert

### **Økonomi**

Det må skiftes ut et veinavnskilt. Kostnadene vurderes som minimale.

### **Administrasjonens vurdering**

Det bør være en målsetning at skrivemåten av et veinavn samsvarer med hvorledes skrivemåten praktiseres av dem som eier de eiendommene som veinavnet er avledet fra.

#### 1. Krossbyveien – Krosbyveien.

Utvalget som var nedsatt for å fremme forslag til nye veinavn, vurderte det slik at veinavnet Krossbyveien burde skrives med to «ss»er. Dette med bakgrunn i vanlige norske rettskrivningsregler. Dobbel konsonant som etterfølger en vokal betyr at vokalen skal uttales kort, mens enkel konsonant som etterfølger en vokal betyr at vokalen skal uttales lang. Siden navnet *Krossby* – *Krosby* uttales med kort vokal, burde skrivemåten derfor være med to «ss»er.

Eieren viser imidlertid til at historisk sett skrives eiendomsnavnet med en «s». Dette kan bekreftes ved oppslag i tinglysingsregisteret og i den gamle matrikkelen.

Siden det dessuten er samstemmighet mellom alle oppsitterne langs veien om at skrivemåten skal være med en «s», har ikke administrasjonen noen innvendinger mot endringsforslaget.

2. Sølvskudtveien – Sølvskuttveien.

Utvalget som var nedsatt for å fremme forslag til nye veinavn, vurderte det slik at Sølvskudtveien var den riktige skrivemåten. Bl.a. fordi det finnes et familienavn i kommunen som skrives med «dt».

I tinglysingsregisteret og i gammel matrikkel finnes det flere forskjellige skrivemåter av navnet, Sølvskot, Sølvskut, Sølskot.

Målsetningen om at et veinavn bør skrives på samme måte som det gårdsnavnet det er avledet at, bør også i denne saken veie tungt. Når eieren av denne eiendommen mener at veinavnet bør skrives Sølvskuttveien, har ikke administrasjonen noen innvendinger mot dette. Både fordi det i denne saken blir samsvar med norsk rettskriving, dobbel konsonant etter en vokal som betyr kort uttale av vokalen som er den lokale uttalen. Og fordi det ikke har innkommet noen bemerkninger til forslaget til endringen av skrivemåten.

Administrasjonen anbefaler derfor begge endringsforslagene.

## 13-14 NYE VEINAVN I RUDSKOGENOMRÅDET

---

Saksbehandler: Arne Gjerberg  
Arkivsaksnr.: 13/904

---

Arkiv: L32

**Saksnr.: Utvalg**  
13/14      Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget

**Møtedato**  
11.03.2014

---

### Rådmannens forslag til vedtak

1. Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget vedtar navnet *Rudskogenveien* for veien som begynner ved Sarpborgveien/riksvei 111 og som foreløpig ender ved bedriften til Mjørud.
2. Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget vedtar navnet *Motorsportveien* for veien som går opp til Rudskogen motorsenter.

### Vedlegg

Ingen.

### Bakgrunn

Rakkestad kommunestyre vedtok i sit møte den 16.06.2011, saksnr 36/11 nye veinavn utenfor Rakkestad sentrum.

I siste avsnitt i vedtaket står følgende: «Landbruks-, plan- og teknikkutvalget gis fullmakt til å supplere listen med veinavn utenfor tettbygd strøk – jfr. kommunestyresakn r. 36/11.»

Utvalget som var nedsatt av kommunestyret til å fremme forslag til nye veinavn i forbindelse med veinavnadresseringen i kommunen, valgte å la være å fremme forslag til nye veinavn i Rudskogenområdet.

Imidlertid er det nødvendig å få fastsatt nye veinavn i dette området også, slik at de fire boligene som finnes der fra tidligere og de stadig flere bedriftene som etablerer seg i området, kan få egne veinavnadresser.

Rakkestad kommune skrev i april 2013 til alle beboerne og alle bedriftene inkludert NAF og Rudskogen motorsenter og ba om innspill til veinavn i området. Det kom inn kun to navneforslag, begge fra bedrifter. Deres forslag var *Offshoreveien* og *Maskinveien*.

Rakkestad kommune har vurdert forslagene. I arbeidet som er gjort med å finne fram til gode navneforslag i forbindelse med veinavntildelingen i resten av kommunen, er det lagt vekt på at veinavnene skal ha en lokal tilknytning. Dette bør også tilstrebes i Rudskogenområdet. Imidlertid har det ikke lyktes å finne andre lokale navn fra området enn navnet Rudskogen. Dette er navnet på det gårdsbruket som tidligere lå i området.

Rudskogen motorsenter er godt kjent utenfor kommunen. En henvisning både til Rudskogen og til motorsenteret/motorsport er derfor en aktuell tilnærming når det gjelder navneforslag.

Rakkestad kommune sendte i begynnelsen av januar 2014 ut brev til alle oppsitterne med forslag om at veien fra Sarpsborgveien/riksvei 111 og opp til bedriften til Mjørud skulle få navnet Rudskogenveien. Veien som tar av fra denne og går opp til Rudskogen motorsenter ble foreslått kalt Motorsportveien. I brevet ble det bedt om en høringsuttalelse innen tre uker. Etter utløpet av fristen har det ikke innkommet noen bemerkninger til forslaget.

### **Hjemmel**

Kommunen fastsetter offisiell adresse i henhold til matrikkelloven § 21. Likeledes skal kommunen tildele alle veier som blir brukt til adressering et entydig navn innenfor sin kommune, herunder fastsetting av skrivemåten av navnet i henhold til forskriftene § 51 til matrikkelloven.

### **Helse- og miljøkonsekvenser**

Ikke vurdert

### **Økonomi**

Det må settes opp to nye veinavnskilt i området. Kostnadene vurderes som små og dekkes innenfor det vedtatte budsjettet.

### **Administrasjonens vurdering**

Administrasjonen har i lang tid vurdert forslag til nye veinavn i Rudskogenområdet. Svarene som kommunen fikk fra oppsitterne i forbindelse med forespørselen som ble sendt ut på våren i 2013 ga to navneforslag, Offshoreveien og Maskinveien.

Sett i lys av de prinsippene med lokal tilknytning for veinavn som Rakkestad kommune har arbeidet etter i forbindelse med tildeling av veinavn i resten av kommunen, er disse forslagene ikke i samsvar med dette.

De bedriftene som har kommet med disse forslagene, har alle offshorenæringen som viktige oppdragsgivere. Forslaget er derfor ikke så unaturlig.

Administrasjonen mener imidlertid at disse forslagene ikke er passende i området. Bl.a. fordi det er fire boliger som skal få adresse fra denne veien. Dessuten vil veien bli forlenget i forbindelse med den videre utbyggingen av Rudskogenområdet. Og det er ikke sikkert at de nye bedriftene som vil etablere seg der, vil få tilknytning til offshoreindustrien.

Administrasjonen har derfor kommet med sine egne navneforslag. Rudskogenveien som forslag til veinavn på den veien som går fra Sarpsborgveien/riksvei 111 og opp til bedriften til Mjørud. Motorsportveien som forslag til veinavn til veien som går forbi glattkjøringsbanen og opp til Rudskogen motorsenter.

## 14-14 GATE-/ VEINAVN UTENFOR RAKKESTAD SENTRUM - SUPPLERENDE VEINAVN STEMMEVEIEN, SØNDRE GRINDSTADVEI OG NORDRE NORDBYVEI

---

Saksbehandler: Arne Gjerberg  
Arkivsaksnr.: 14/375

---

Arkiv: L32

**Saksnr.: Utvalg**  
14/14      Teknisk-, miljø- og landbruksutvalget

**Møtedato**  
11.03.2014

---

### Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget vedtar i henhold til gitt fullmakt fra Rakkestad kommunestyre i sak 36/11 følgende supplerende veinavn i Rakkestad kommune:

*Stemmeveien, Søndre Grindstadvei og Nordre Nordbyvei.*

### Vedlegg

1. Liste med vedtatte veinavn og supplert med nye foreslåtte veinavn i kursiv bakerst i listen.

### Bakgrunn

Rakkestad kommunestyre vedtok i sitt møte den 16.06.2011, saknr 36/11 nye veinavn utenfor Rakkestad sentrum.

I siste avsnitt i vedtaket står følgende: «Landbruk-, plan- og teknikkutvalget gis fullmakt til å supplere listen med veinavn utenfor tettbebygd strøk – jfr. Kommunestyresak nr. 36/11.»

Siden behandlingen av saksnr 5/14 i teknikk-, miljø- og landbruksutvalget den 28.01.2014 er tildelingen av nye veiadresser til alle boliger og alle gårdsbruk i kommunen på det nærmeste slutført. Det som nå gjenstår er de veiene som fikk nye veinavn i saken som utvalget behandlet i sitt siste møte.

I forbindelse med det løpende adresseringsarbeidet har kommunen mottatt brev fra enda flere oppsitterne som ønsker at den sideveien de tilhører skal få sitt eget veinavn.

Det er innkommet 3 nye ønsker om nye veinavn. Disse er:

1. Stemmeveien.

Oppsitterne langs gårdsveien fra Funderudveien og fram til Stemmegårdene, har bedt om et eget veinavn til denne sideveien. Forslaget deres er at veien skal hete Stemmeveien.

2. Søndre Grindstadvei.

Oppsitterne til sideveien fra Strømfossveien og fram til eiendommen søndre Grindstad

har bedt om et eget veinavn til denne sideveien.

3. Nordre Nordbyvei.

Eieren av eiendommen Nordby nordre i Degernes har bedt om et eget veinavn på gårdsveien fra Haldenveien, forbi Nordby nordre og fram til Nordby vestre.

Nedenfor følger i *kursiv* de relevante opplysningene som er hentet fra saksnr 17/13:

*Når styringsgruppa som ble nedsatt for å komme med forslagene til nye veinavn arbeidet seg igjennom hvilke veier som skulle få sine egne veinavn, var det flere sideveier som var i grensesonen mellom å bli adressert til hovedveien eller å få sitt eget veinavn.*

*Retningslinjene som er utgitt av Statens Kartverk til dette arbeidet er ikke helt eksakte på dette punktet, men det er antydning at det bør være flere enn 5 – 7 boliger langs en sidevei før at denne skal få sitt eget veinavn. Dette ble lagt til grunn i styringsgruppa sitt forslag.*

*Senere har problemstillingen vært diskutert med saksansvarlig hos Statens Kartverk og han har sagt at dette er opp til kommunene selv å avgjøre ut fra lokale forhold og tilpasninger. De hadde ingenting å innvende mot at kommunen gikk ned på antallet boliger langs en sidevei der det var naturlig.*

*Teknologien med GPS i bil som verktøy for å finne fram til adresser er uavhengig av hvordan en kommune vil løse dette.*

Når det gjelder forslaget fra oppsitterne langs gårdsveien fram til Stemmegårdene, samsvarer dette med tidligere saker behandlet i utvalget.

For de to andre sakene er det imidlertid noen andre forhold som må belyses nærmere.

Eierne av de to eiendommene som betjenes av gårdsveien fram til Grindstad søndre, ønsket opprinnelig at denne veien skulle få navnet *Grindstadveien*. Siden det er en annen eiendom som også heter Grindstad, mente administrasjonen at det var viktig å høre eieren av denne eiendommen sin mening om forslaget. Dette ble drøftet med eieren av eiendommen Grindstad søndre. Administrasjonen kom også med forslag om at veien kunne hete Søndre Grindstadvei. Eierne av både nordre og søndre Grindstad har skriftlig akseptert forslaget om at gårdsveien fram til Grindstad søndre kan få navnet Søndre Grindstadvei.

Det samme gjelder ønsket om veinavn på gårdsveien forbi eiendommen Nordby nordre. Eieren her ønsket opprinnelig at veien skulle få navnet Nordbyveien. Siden en annen eiendom også heter Nordby, var det riktig å høre eieren av denne eiendommen om hans mening om forslaget. Saken ble likeledes drøftet med eieren av eiendommen Nordby nordre. Administrasjonen kom med forslag om at veien kunne hete Nordre Nordbyvei. Eierne av både Nordby nordre og Nordby søndre har akseptert dette navneforslaget. De andre oppsitterne til veien har også blitt tilskrevet, men har ikke svart.

Administrasjonen har i brev av 14.02.2014 til eierne av begge Nordbyeieendommene samt til de andre oppsitterne meddelt at rådmannen i sin innstilling vil gå inn for at veien skal få navnet *Nordre Nordbyvei*. Pr. dags dato er det ingen reaksjoner på dette brevet.

Rådmannen kan derfor ikke se at det er noe i veien for å gi egne veinavn til disse sideveiene siden det ikke har blitt framført noen motforestillinger fra oppsittterne på dette.

### **Hjemmel**

Kommunen fastsetter offisiell adresse i henhold til matrikkelloven § 21. Likeledes skal kommunen tildele alle veier som blir brukt til adressering et entydig navn innenfor sin kommune i henhold til forskriftene § 51 til matrikkelloven.

### **Helse- og miljøkonsekvenser**

Ikke vurdert

### **Økonomi**

Det må settes opp nytt veinavnskilt i veikryssene der veiene med de nye veinavnene tar av fra hovedveiene. Imidlertid vil det på de samme stedene ikke lenger være nødvendig med henvisningsskilt som viser til de adressene som det opprinnelige var planlagt å benytte. Kostnadene vurderes derfor til å være et nullsumsspill.

### **Administrasjonens vurdering**

Det er viktig å få etablert et godt adressesystem i Rakkestad kommune så snart som mulig. Dette er et arbeid som også er i gang i alle de av landets kommuner som ikke har gjennomført en fullstendig veinavnadressering tidligere. Statens Kartverk som ansvarlig myndighet presser på kommunene for å få fullført veinavnadresseringen.

Forholdet mellom det å gi adresse til en gjennomløpende hovedvei, kontra det å gi adresse til mindre sideveier er ofte vanskelige å få en helt konsistent løsning på. Ingen tilfeller er helt like. Ut fra det veiledningsmaterialet som Statens Kartverk har gitt ut til hjelp for kommunene, er det også gitt rom for skjønn og lokale tilpasninger.

Rådmannen vurderer det slik at dersom det er et lokalt ønske om at en sidevei skal få sitt eget veinavn, bør det ikke være noe til hinder for det. Imidlertid bør antall boliger som har sin adkomst fra en sidevei være flere enn 4 – 5 før sideveien får sitt eget veinavn. Dette er noen færre enn da styringsgruppa utformet sitt forslag som da var ca. 7 boliger.

Det er imidlertid viktig at det ikke gis åpning for egne veinavn der antallet boliger som har sin adkomst fra en sidevei er færre enn 4 – 5, da er ellers lett kunne bli slik at «hver bolig, sitt eget veinavn».

Rådmannen mener at ønsket fra oppsittterne til «Stemmeveien» følger de prinsippene som tidligere er fulgt ved valg av veinavn i kommunen.

Når det gjelder Søndre Grindstadvei og Nordre Nordbyvei er disse navneforslagene ikke slik søkerne opprinnelig hadde ønsket. Imidlertid mener rådmannen at det var viktig å rådføre seg med eierne til naboeiendommer med samme eiendomsnavn om deres reaksjon på navneforlaget. I begge sakene har alle partene akseptert administrasjonens endringsforslag. Rådmannen sier seg enig i disse forslagene.

## 15-14 BÆREKRAFTIG DRIFT AV KOMMUNESKOGENE

Saksbehandler: Knut Østby  
Arkivsaksnr.: 14/391

Arkiv: V70

Saksnr.: Utvalg  
15/14 Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget

Møtedato  
11.03.2014

### Rådmannens forslag til vedtak

1. Årlig hogstkvantum i Rakkestad kommuneskoger tilpasses et bærekraftig volum som bidrar til at kvantumet må ned en periode før det igjen kan økes.
2. Framtidige budsjett knyttet til drift av kommuneskogen tilpasses optimalt hogstkvantum.

### Bakgrunn

Hogstkvantumet i Rakkestad kommuneskoger har igjennom flere år vært høyere enn det som er regnet for å være bærekraftig. Bakgrunnen for dette har vært et ønske om å få mest mulig økonomisk utbytte fra kommuneskogen for å bidra til andre kommunale formål. I tillegg har det i løpet av de siste årene blitt reduserte arealer hvor det kan drives skogbruk. Dette er for det meste arealer hvor ulike pålagte miljøhensyn ivaretas. Videre har også en del av kommuneskogen blitt underlagt barskogvern som Rakkestad kommune har fått erstatning for som engangssum. Samlet har kommuneskogen i de siste 10 til 12 årene gitt et overskudd til Rakkestad kommune på noe over en million pr år.

Balansekvantum er et begrep som benyttes av skogbrukere for å anskueliggjøre det maksimale kvantum som kan hogges uten at det må reduseres. Dette er summen av tynninger og sluttavvirkning. Det er sluttavvirkningen som gir økonomisk overskudd og det er volumet som tas ut i forbindelse med dette som gir lønnsomhet for skogeieren. I forbindelse med utredningen rundt et eventuelt salg av kommuneskogen ble det av planavdelingen i Viken skog foretatt en vurdering av balansekvantumet i disse skogene. Tallene her viste at man i kommende tiårsperiode må redusere hogsten. Bakgrunnen for dette er at det ikke tilstrekkelig med gammelskog for å hogge tidligere kvantum inntil det som i dag er ungskog blir hogstmoden.

Flatehogst ble på våre kanter innført ca 1950 – det vi si at den skogen som ble etablert da nå er noe over 60 år. På de beste bonitetene er det ofte riktig å hogge skogen på dette alderstrinnet, men ettersom mye av kommuneskogen består av lavere boniteter er hogstmodenhetsalderen vesentlig høyere.

Det er en mulighet å sluttavvirke skog på et tidlig tidspunkt, men det er aldri anbefalt og det er meget ulønnsomt. På bakgrunn av små dimensjoner er driftskostnadene høye, andelen skurtømmer er lav og volumet lite – i sum gir dette en liten netto og en kommer inn i en sirkel hvor en aldri får lønnsomhet i skogsdriften. For skog som har en anbefalt hogstmodenhet på ca 90 år kan en grovt regne at 1/3 av verdien er etablert til skogen er 60 år, mens den siste 2/3 av verdien kommer i den siste 30 års perioden. Den årlige verdistigningen på skog i alder 50 til 90 år overstiger med klar margin dagens bankrente. Unntaket er i områder hvor skogen er utsatt for store angrep av rotråte.



Ut fra de prognoser som er laget rundt hogstkvantumet i kommuneskogen bør en i de neste 10 til 12 år forsøke å holde et sluttavvirkningskvantum pr år på noe i overkant av 2000 m<sup>3</sup>. Etter denne perioden kan kvantumet igjen økes til noe over 4000 m<sup>3</sup> pr år – inntil det kan økes ytterligere. Fra 1980 og fram til nå har hogstkvantumet i kommuneskogen ligget i størrelsesorden 4000 m<sup>3</sup> til noe over 5000 m<sup>3</sup> pr år.

### **Økonomi**

En så vesentlig reduksjon av hogstkvantumet som det legges opp til her vil medføre, på kort sikt, et lavere utbytte til Rakkestad kommune. Med bakgrunn i at de faste kostnader blir som de er - gir dette et negativt utslag. Tømmerprisen er pr i dag den høyeste på lenge. All tidligere erfaring tilsier at den i fremtiden vil komme til å gå opp og ned. Det har tidligere vært en utfordring knyttet til at tømmerprisen har gått ned i budsjettåret og en lavere tømmerpris har medført at hogstkvantumet har blitt for høyt. En har derfor vært tvunget til å hogge mye i perioder med lav tømmerpris, noe som igjen har medført at kommunen ikke har kunnet hogge mye i perioder med høy tømmerpris. En positiv effekt av dette er at kommuneskogen har bidratt til sysselsetning i perioder hvor aktiviteten er lav i andre skoger.

### **Administrasjonens vurdering**

Kommuneskogen har i mange år bidratt til å gi Rakkestad kommune et vist økonomisk handlingsrom. Hogstkvantumet må ned en periode for at kommuneskogen skal drives bærekraftig. Driften må i en viss utstrekning legges om slik at for fremtiden skal skogen drives på en bærekraftig måte og utnytte det økonomiske potensialet som ligger i riktig drift av skogene. Dette vil på sikt gi kommunen et økt utbytte fra skogene og fortsatt være et forbilde for andre skogeiere i kommunen.

## 16-14 FORSLAG TIL VEDTEKT OM TILKNYTNINGSPLIKT TIL FJERNVARME I RAKKESTAD KOMMUNE

---

Saksbehandler: Bernt-Henrik Hansen  
Arkivsaksnr.: 13/314

Arkiv: S23

---

**Saksnr.: Utvalg**  
16/14 Teknisk-, miljø- og landbruksutvalget  
/ Formannskapet

**Møtedato**  
11.03.2014

---

### Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til vedtekt til plan- og bygningslovens § 27-5 om tilknytningsplikt til fjernvarme datert 18.02.2014 legges ut til høring og offentlig ettersyn.

### Vedlegg

1. Forslag til vedtekt til plan- og bygningslovens § 27-5 om tilknytningsplikt til fjernvarme i Rakkestad kommune, datert 18.02.2014

### Bakgrunn

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) ga Østfold Energi fjernvarmekonsesjon i Rakkestad sentrum og på Rakkestad industriområde 10.juni 2013.

Varmen fra fjernvarmeanlegget skal baseres på eksisterende avfallsbaserte varmesentralen på Rakkestad industriområde. Varmesentralen søkes samtidig utvidet med en ny gasskjel til spiss- og reservelast.

I Rakkestad kommune er det per i dag et energiforbruk på omkring 160 GWh som er forventet økt til 180 GWh i løpet av en ti-års periode. Per i dag utgjør elektrisitet ca.100 GWh, avfall fra fjernvarmeanlegget ca.20 GWh, biobrensel på ca.20 GWh og olje ca.20GWh. Utvidelse av fjernvarmeanlegget vil kunne redusere framtidig oljeforbruk i kommunen og bidra til å få sanert gamle oljefyringsanlegg og oljetanker.

Netto energileveranse fra fjernvarmeanlegget er beregnet til 19 GWh per år fra og med 2019. I et normalt driftsår vurderes 90% av varmeproduksjonen å skje med utgangspunkt i avfallsforbrenning og 10% fra gass. NVE har gjort en enkel samfunnsøkonomisk lønnsomhetsberegning av anlegget. Kostnadene ved fjernvarmeløsningen er sammenlignet med et teoretisk alternativ med lokale varmeløsninger. Drifts- og vedlikeholdskostnadene ved fjernvarmeanlegget er satt til 35 øre/kWh. Beregningene viser en klar samfunnsøkonomisk gevinst ved fjernvarmeutbyggingen.

Investeringskostnadene ved opprettelsen av fjernvarmeanlegg er høye. For å sikre driftsgrunnlag for fjernvarmeanlegg er det innført en anledning til å kreve tilknytning til fjernvarmeanlegg i plan- og bygningsloven. Rakkestad kommune har tidligere uttalt at kommunen vil vurdere tilknytningsplikt for ny bebyggelse innen konsesjonsområdet. Når Østfold Energi nå uttaler at utbygging av fjernvarmenettet er økonomisk krevende å realisere og at det er en forutsetning at kundeapotensialet utnyttes maksimalt ser kommunen at et vedtak om tilknytningsplikt er et nødvendig virkemiddel for å sikre utbyggingen. Rådmannen har derfor foreslått en vedtekt med tilknytningsplikt for nybygg med et oppvarmet areal over 500 m<sup>2</sup> BRA, samt alle bygninger med et oppvarmet areal over 500 m<sup>2</sup> BRA som foretar hovedombygging etter plan- og bygningslovens bestemmelser. En vedtekt om tilknytningsplikt etter plan- og bygningsloven skal behandles etter forvaltningslovens § 37 om regler for forskrifter. Det vil si at vedtekten skal legges ut til offentlig ettersyn før endelig vedtak kan fattes av kommunestyret. Forskriften vil tre i kraft ved kunngjøring i Norsk Lovtidend.

Vedtekten om tilknytningsplikt vil gjelde for alle fremtidige byggeprosjekt (over en viss størrelse) innenfor konsesjonsområdet. Det vil si at alle som søker byggetillatelse etter at vedtekten trer i kraft får tilknytningsplikt. Dette vil være uavhengig av bestemmelser i reguleringsplaner.

Tilknytningsplikten innebærer ikke at en kunde plikter å kjøpe eller bruke fjernvarmen. Vederlag i henhold til Energiloven § 5.5 for fjernvarme beregnes i form av tilknytningsavgift, fast årlig avgift og pris for bruk av varme. Prisen for fjernvarme skal ikke overstige prisen for elektrisk oppvarming i forsyningsområdet. Priser og andre leveringsvilkår kan påklages til konsesjonsmyndigheten (NVE).

Et annen viktig plikt som oppstår ved vedtak om tilknytningsplikt er *leveringsplikt*. I Energilovens § 5-4 heter det at:

*“Dersom det er pålagt tilknytningsplikt i medhold av plan- og bygningsloven § 27-5 og bebyggelsen ikke kan tilknyttes fjernvarmeanlegget på grunn av forsinkelser i forhold til fastsatt frist for fullføring, kan konsesjonæren pålegges av departementet å sikre bebyggelsen midlertidig varmforsyning. Konsesjonæren plikter å treffe midlertidige tiltak for i størst mulig utstrekning å avbøte skader og ulemper ved stans i leveringene når det er mulig”.*

Det betyr at ved vedtak om tilknytningsplikt så har konsesjonær/leverandør av fjernvarme uavhengig av lønnsomhetsvurderinger plikt til å levere varme til bygg (over definert terskelstørrelse) innenfor konsesjonsområdet.

## Hjemmel

Etter plan- og bygningslovens § 27-5 kan kommunen ved vedtekt bestemme at ny bebyggelse innenfor konsesjonsområde for fjernvarme må tilknyttes fjernvarmeanlegget (jfr. Pbl § 35-2, pkt 6 og Energilovens §5-4). Formålet med denne bestemmelsen er blant annet å sikre et kundegrunnlag for anlegget. Tilknytningsplikt kan kun pålegges innenfor det geografiske området det er gitt konsesjon for.

**Formannskapet legger vedtekten ut til offentlig høring. Kommunestyret fatter endelig vedtak i saken.**

### **Helse- og miljøkonsekvenser**

Fjernvarmeutbyggingen vil gi en klimarasjonell løsning for varme i Rakkestad. Utbyggingen vil medføre sanering av flere oljefyringsanlegg og nedgravde oljetanker i sentrum. Utbyggingen vil på den måten kunne gi et positivt bidra til lokal luftkvalitet og eliminere faren for lekkasje fra gamle nedgravde oljetanker innen konsesjonsområdet. Kommunen vil også sanere gammelt kommunalt VA-nett på deler av strekningen der det blir lagt fjernvarme.

### **Økonomi**

Beregningene gjort av NVE viser en klar samfunnsøkonomisk gevinst ved fjernvarmeutbyggingen. Kommunens kostnad er knyttet til tilknytningsavgift ved kommunale bygg. Prisen for fjernvarme vil ligge 8% under prisen for elektrisk oppvarming i forsyningsområdet.

### **Administrasjonens vurdering**

Rakkestad kommune er godt kjent med planene til Østfold Energi. Trasevalg for fjernvarmetraseen er gjort i samråd med kommunen. Kommunen vil også sanere gammelt kommunalt VA-nett på deler av strekningen der det blir lagt fjernvarme. Kommunen vil knyttet seg til fjernvarmenettet med eksisterende bygningsmasse som er tilrettelagt for vannbårent varmesystem.

En vedtekt om tilknytningsplikt følger opp rammene som er gitt gjennom konsesjonen gitt av NVE. Formålet med tilknytningsplikten er å sikre et kundegrunnlag for fjernvarmeanlegget. Tilknytningplikt vil sikre at en utbygging av fjernvarme gir den tilsiktede effekten med hensyn til energiomlegging, at utbygging av fjernvarmeinfrastruktur kan skje kostnadseffektivt, samt gi forutsigbarhet ved etablering av nybygg og ombygginger.

For å ivareta mulighetene for at andre alternative energiforsyninger som også kan gi miljø- og energigevinst, er det åpnet for at byggherre kan søke dispensasjon fra tilknytningsplikten. I slike tilfeller skal det imidlertid påvises en alternativ løsning og begrunnes hvorfor den alternative løsningen kan benyttes fremfor fjernvarmetilknytning. Forslaget til vedtekt er tuftet på tilsvarende vedtekter som innført i andre kommuner.

## 17-14 MELDINGSSAK - LUK 2013/2014

---

Saksbehandler: Espen Jordet  
Arkivsaksnr.: 13/2519

---

Arkiv: L05

**Saksnr.: Utvalg**  
17/14      Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget

**Møtedato**  
11.03.2014

---

### Rådmannens forslag til vedtak

Meldingen tas til orientering.

### Vedlegg

1. Rapportering LUK 2013
2. Søknad LUK 2014

### Bakgrunn

Lokal samfunnsutvikling i kommunene (LUK) er en satsning fra Kommunal- og regionaldepartementet for å bedre kompetansen og kapasiteten til å drive kontinuerlig utviklingsarbeid i kommunene. Det skal skje gjennom å utvikle et tettere samarbeid både mellom fylke og kommuner og mellom flere kommuner. Bakgrunnen for LUK-satsingen er at attraktive lokalsamfunn er en forutsetning for reell frihet til bosetting, for å utnytte verdiskapningspotensial og for å møte levekårsutfordringene. Det overordnede målet for LUK i Østfold er å bidra til oppfølging av fylkesplanens målsetninger om fortetting med kvalitet. Det er fokusert på sentrumsområder i Indre Østfold.

Rakkestad kommune søkte LUK-midler første gang i 2011 og har siden den gang fått innvilget søknadene både i 2012 og 2013. Det er levert ny søknad for 2014.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (tidligere Kommunal- og regionaldepartementet) har varslet at LUK satsingen avsluttes i 2014.

### Andre faktaopplysninger

Rakkestad kommune har i årene 2011 til 2013 fått en betydelig støtte til å planlegge i sentrumsnære områder. Midlene er brukt til mange ulike småprosjekter i forbindelse med Signalprosjektet og til utredninger i forbindelse med områdeplan Rakkestad sentrum og områdeplan Bergenhus. Det er levert avsluttende rapporter hvert år siden 2011.

LUK-prosjektet er et kommunalt prosjekt, men Navet Næringshage og Nils Skaarer har vært viktige samarbeidspartnere i hele perioden. Signalprosjektgruppa har vært involvert siden oppstarten i 2011.

I 2012/2013 ble det søkt om støtte til å utrede temaer i forbindelse med områdeplan Rakkestad sentrum og områdeplan Bergenhus. Støtten ble innvilget og rapportene; grønnstruktur – trafikk- og kjøremønster – estetikk og vern, ble finansiert med LUK-midler. Det er lite trolig at Rakkestad kommune kunne gjort dette så omfattende uten bruk av disse midlene.

### **Helse- og miljøkonsekvenser**

LUK-prosjektet har bidratt til forskjønnning og utvikling av Rakkestad sentrum til beste for innbyggere i Rakkestad. Prosjektet har bidratt til å øke rekreasjonsmulighetene i sentrum samt ført til å legge til rette for opphold i sentrumsområdene.

### **Økonomi**

Rakkestad kommune fikk i 2012 og 2013 til sammen kr 1 324 000,- i støtte til ulike prosjekter gjennom LUK satsningen.

Rakkestad kommune har for 2014 søkt om kr 815 000,-. Det forventes at departementet behandler søknaden i mars 2014. Østfold fylkeskommune gjør den endelige tildelingen i løpet av våren.

### **Administrasjonens vurdering**

Rakkestad kommune har gjennom LUK satsningen fått planlagt, arrangert og utredet mange prosjekter til beste for Rakkestad sentrum og innbyggere i Rakkestad. Østfold fylkeskommune har i flere sammenhenger brukt Rakkestad som eksempel på hvordan LUK-prosjektet kan gjennomføres.

Mandatet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet har vært å bruke LUK midler til å skape aktivitet og å planlegge/utrede prosjekter. Det vil si at gjennomføring av de planlagte aktiviteter/prosjekter har måttet finansieres over andre budsjetter. I 2011 og 2012 var det øremerket kr 150 000,- til Signalprosjektet over det kommunale budsjettet. Dette ble brukt til blomsterpunkter, beplantinger, stasjonsparken, mølleparken, benker osv. I tillegg har handelsstanden og gårdeierforeningen vært med å finansiere flere av disse prosjektene.

For 2013 har det ikke vært egne midler til Signalprosjektet og aktiviteten har vært noe lavere. For årene fremover må det være et mål å jobbe for gjennomføring av prosjektene som er ferdig planlagt. Blant annet gjelder dette parken mellom Liensgården og Storgata, parken ved Bergenhus, lyssetting av utvalgte områder i Rakkestad, stiprosjekter osv.

## **MØTEPROTOKOLL**

### **Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget**

---

Sted: Rakkestad Kulturhus, Formannskapssalen  
Dato: 28.01.2014  
Tid: 17:00 – 18:45

---

#### **Til stede på møtet**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall Møtt for</b>
Leder	Jan Lie	
Nestleder	Ola Martin Wergeland Krog	
Medlem	Unni Ødegård	
Medlem	Inger Synøve Haugaard	
Medlem	Ole Henrik Lauritzen	
Medlem	Iselin Bjørnstad	
Medlem	Hans Jørgen Fagereng	
Varamedlem	Nina Ødegård	Jan Lie i sak 2/14
Sekretær	Laila Olsen Rode	

**Administrasjonen** Rådmann Alf Thode Skog, kommunalsjef Jon Ådalen.

**Behandlede saker** F.o.m sak 1/14 - t.o.m. sak 9/14

**Protokoll** Er publisert på Rakkestad kommunes nettsider og godkjennes i neste møte i utvalget.

**Merknader** Skogbrukssjef Knut Østby redegjorde for drift og framtidige utfordringer for Rakkestad kommunale skoger. Utvalget ønsker en sak som vurderer bærekraftig uttak og hogst i Rakkestad kommunale skoger.

Kommunalsjef Jon Ådalen orienterte om høring ang. fremtidig organisering av brannvesen i Norge. Høringsfrist er før neste møte i TMLU og det sendes høringsuttalelse som tar forbehold om politisk godkjenning.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
1/14	13/2367	<b>MØTE I TEKNIKK-, MILJØ- OG LANDBRUKSUTVALGET DEN 26.11.2013.</b>
2/14	14/127	<b>FRAMTIDIG LOKALISERING AV TEKNISK DRIFT - KLAGE</b>
3/14	13/416	<b>AVTALE OM KJØP AV NÆRINGSEIENDOM</b>
4/14	13/2540	<b>HØRING PÅ LOKAL FORSKRIFT OM ÅPNING AV JAKT PÅ HJORT EIDSBERG KOMMUNE</b>
5/14	14/55	<b>GATE-/ VEINAVN UTENFOR RAKKESTAD SENTRUM - SUPPLERENDE VEINAVN</b>
6/14	13/284	<b>KJØP AV ANDEL I GULDKORN SA</b>
7/14	13/2467	<b>HØRINGSUTTALELSE FRA RAKKESTAD KOMMUNE - FORSLAG OM Å OPPHEVE BESTEMMELSEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVEN</b>
8/14	13/2166	<b>TILTAK PÅ GBR 7/178 - NEONLYS DAHL EIENDOM AS - STORGATA 20</b>
9/14	13/2325	<b>UTTAK AV MEDLEMSKAPITAL I VIKEN SKOG OG ENDRING AV ORGANISASJONSMESSIG TILKNYTNING FOR KOMMUNESKOGEN</b>



**1/14**

**MØTE I TEKNIKK-, MILJØ- OG LANDBRUKSUTVALGET DEN 26.11.2013.**

**Rådmannens forslag til vedtak**

Møteprotokoll fra møte i Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget den 26.11.2013 godkjennes.

**Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak**

Møteprotokoll fra møte i Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget den 26.11.2013 godkjennes.

**2/14**

**FRAMTIDIG LOKALISERING AV TEKNISK DRIFT - KLAGE**

**Rådmannens forslag til vedtak**

Rakkestad klagenemnd stadfester teknik-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak i sak nr. 21/13.

**Behandling**

I klagen fra Industrieiendom Øst AS er det stilt spørsmål om habiliteten til utvalgets leder, Jan Lie (AP). Lies habilitet måtte dermed vurderes før saken kunne behandles. Ved behandlingen fratrådte Jan Lie - og Nina Ødegård (AP) tiltrådte som vararepresentant. Nestleder Ola Wergeland Krog (V) tok over ledelsen av møtet.

Teknikk-, miljø og landbruksutvalget vedtok enstemmig at Jan Lie er habil til å behandle saken og Lie tiltrådte deretter møtet. Utvalget slo også fast at Vidar Storeheier (Frp) som møtte som vararepresentant i Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets møte 26.11.2013 var inhabil ved behandlingen av sak 21/13 i hht forvaltningslovens § 6, annet ledd, jfr. rådmannens saksframlegg til TMLU og Klagenemnda.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til klagenemnda**

Rakkestad klagenemnd stadfester teknik-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak i sak nr. 21/13.

### **3/14**

#### **AVTALE OM KJØP AV NÆRINGSEIENDOM**

##### **Rådmannens forslag til vedtak**

Rakkestad kommunestyre godkjenner utkast til kontrakt mellom Rakkestad kommune og Slåttland Eiendom AS om kjøp av lokaler for Teknisk Drift i Televeien 6.

##### **Behandling**

Ola Wergeland Krog (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

*Slåttlands leieforhold tas inn i kjøpekontrakten som forutsetning for å kjøpe hele eiendommen.*

Rådmannens forslag til vedtak med Krogs tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

##### **Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til kommunestyret**

Rakkestad kommunestyre godkjenner utkast til kontrakt mellom Rakkestad kommune og Slåttland Eiendom AS om kjøp av lokaler for Teknisk Drift i Televeien 6.

Slåttlands leieforhold tas inn i kjøpekontrakten som forutsetning for å kjøpe hele eiendommen.

### **4/14**

#### **HØRING PÅ LOKAL FORSKRIFT OM ÅPNING AV JAKT PÅ HJORT - EIDSBERG KOMMUNE**

##### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Rakkestad kommune fraråder at det på det nåværende tidspunkt åpnes for jakt på hjort i Eidsberg kommune.
2. Det tas initiativ til et samarbeid om felles mål for forvaltning av hjort for kommunene i Østfold øst for Glomma.

##### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 4 mot 3 stemmer. Mindretallet besto av Ole Henrik Lauritsen (SP, Hans Jørgen Fagereng (Frp) og Ola Wergeland Krog (V).

##### **Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak**

1. Rakkestad kommune fraråder at det på det nåværende tidspunkt åpnes for jakt på hjort i Eidsberg kommune.
2. Det tas initiativ til et samarbeid om felles mål for forvaltning av hjort for kommunene i Østfold øst for Glomma.

Melding om vedtak sendt: Eidsberg kommune, saksbehandler, seksjonsleder TML.

**5/14**

### **GATE-/ VEINAVN UTENFOR RAKKESTAD SENTRUM - SUPPLERENDE VEINAVN**

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget vedtar i henhold til gitt fullmakt fra Rakkestad kommunestyre i sak 36/11 følgende supplerende veinavn i Rakkestad kommune:

*Nakkimkroken, Torudholtveien, Levernesveien, Mellegårdveien og Krokveien.*

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak**

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget vedtar i henhold til gitt fullmakt fra Rakkestad kommunestyre i sak 36/11 følgende supplerende veinavn i Rakkestad kommune:

*Nakkimkroken, Torudholtveien, Levernesveien, Mellegårdveien og Krokveien.*

Melding om vedtak sendt: Saksbehandler for videreformidling av vedtak til oppsittere og evt videre saksbehandling iht Matrikkelloven.

**6/14**

### **KJØP AV ANDEL I GULDKORN SA**

#### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Rakkestad kommune vedtar å kjøpe en andel pålydende kr 5000 i Guldkorn SA.
2. Utgiftene til kjøp av andel og årlige medlemsavgifter dekkes innenfor teknikk-, miljø- og landbruksseksjonens budsjett.

#### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak**

1. Rakkestad kommune vedtar å kjøpe en andel pålydende kr 5000 i Guldkorn SA.

2. Utgiftene til kjøp av andel og årlige medlemsavgifter dekkes innenfor teknikk-, miljø- og landbruksseksjonens budsjett.

Melding om vedtak sendt: Guldkorn AS, saksbehandler, seksjonsleder TML

**7/14**

## **HØRINGSUTTALELSE FRA RAKKESTAD KOMMUNE - FORSLAG OM Å OPPHEVE BESTEMMELSEN OM PRISKONTROLL I KONSESJONSLOVEN**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Rakkestad kommune mener det er negativt at bestemmelsen om priskontroll fjernes fra konsesjonsloven. Endringen kan gjøre det vanskeligere for unge å få innpass i næringen. Dersom prisen på gårder blir høyere, kan det også bli vanskeligere å gjøre nødvendige investeringer i driftsapparatet på gården grunnet økte kapitalkostnader.

Priskontrollen er et av mange virkemidler som brukes for å nå landbrukspolitiske mål. Fjernes denne bestemmelsen alene kan det få uheldige konsekvenser i forhold til for eksempel målsettingen om økt verdiskaping, og målet om landbruk over hele landet.

### **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak**

Rakkestad kommune mener det er negativt at bestemmelsen om priskontroll fjernes fra konsesjonsloven. Endringen kan gjøre det vanskeligere for unge å få innpass i næringen. Dersom prisen på gårder blir høyere, kan det også bli vanskeligere å gjøre nødvendige investeringer i driftsapparatet på gården grunnet økte kapitalkostnader.

Priskontrollen er et av mange virkemidler som brukes for å nå landbrukspolitiske mål. Fjernes denne bestemmelsen alene kan det få uheldige konsekvenser i forhold til for eksempel målsettingen om økt verdiskaping, og målet om landbruk over hele landet.

Melding om vedtak sendt: Landbruks- og matdepartementet, saksbehandler, seksjonsleder TML.

**8/14**

## **TILTAK PÅ GBR 7/178 - NEONLYS DAHL EIENDOM AS - STORGATA 20**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Rakkestad kommune gir ikke dispensasjon til oppføring av omsøkte reklameskilt på Storgata 20 i Rakkestad.

## **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 6 mot 1 stemme. Mindretallet besto av Hans Jørgen Fagereng (Frp).

## **Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak**

Rakkestad kommune gir ikke dispensasjon til oppføring av omsøkte reklameskilt på Storgata 20 i Rakkestad.

Melding om vedtak sendt: Dahl Eiendom AS, Saksbehandler, seksjonsleder TML.

**9/14**

## **UTTAK AV MEDLEMSKAPITAL I VIKEN SKOG OG ENDRING AV ORGANISASJONSMESSIG TILKNYTNING FOR KOMMUNESKOGEN**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

1. Rakkestad kommune tar ut sin tilleggs kapital i Viken Skog.
2. Rådmannen gis fullmakt til å melde Rakkestad Kommunale Skoger ut av Viken Skog og med det ta ut medlemskapitalen og omsette tømmeret til de kjøperne som gir de beste vilkår.
3. Dersom det er formålstjenlig, har rådmannen mulighet til å plassere uttatt eierkapital i en annen kjøperorganisasjon/samvirkeforetak.
4. Dersom andelskapitalen – ordinær medlemskapital og tilleggs kapital – ikke blir benyttet som i punkt 3, settes den på Rakkestad Kommunale Skogers fonds. Alternativt kan midlene brukes til ulike trerelaterte verdiskapning lokalt eller til friluftsmål i Rakkestad Kommunale Skoger.
5. Styret for Rakkestad Kommunale Skoger – dvs TMLU-utvalget – holdes orientert om hvilke beslutninger som blir tatt.

## **Behandling**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

## **Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til kommunestyret**

1. Rakkestad kommune tar ut sin tilleggs kapital i Viken Skog.
2. Rådmannen gis fullmakt til å melde Rakkestad Kommunale Skoger ut av Viken Skog og med det ta ut medlemskapitalen og omsette tømmeret til de kjøperne som gir de beste vilkår.
3. Dersom det er formålstjenlig, har rådmannen mulighet til å plassere uttatt eierkapital i en annen kjøperorganisasjon/samvirkeforetak.

4. Dersom andelskapitalen – ordinær medlemskapital og tilleggskapital – ikke blir benyttet som i punkt 3, settes den på Rakkestad Kommunale Skogers fonds. Alternativt kan midlene brukes til ulik trerelatert verdiskapning lokalt eller til friluftsmål i Rakkestad Kommunale Skoger.
5. Styret for Rakkestad Kommunale Skoger – dvs TMLU-utvalget – holdes orientert om hvilke beslutninger som blir tatt.

	<i>Veitype</i>	<i>Fra – til</i>	<i>Forslag til veinavn</i>
1	Riksvei 111	Bergenhuskrysset- retning Sarpsborg	Sarpsborgveien
2	Riksvei 22	Bergenhuskrysset- retning Mysen	Mysenveien
3	Fylkesvei 22, tidligere rv.22	Bergenhuskrysset- retning Halden	Haldenveien
4	Fylkesvei 124, tidligere rv.124	Bergenhuskrysset- retning Aremark	Strømfossveien
5	Fylkesvei 124, tidligere rv. 124	Jernbaneovergangen- retning Eidsberg kirke	Eidsbergveien
6	Fylkesvei B581	Krossby i Os, forbi Solvang og mot Varteig kirke	Varteigveien
7	Fylkesvei B641	Rudsbrua ved rv.111 og til Revelsby i Skantebygda	Skantebygdaveien
8	Fylkesvei B642	Høløskrysset ved Os skole, rundt om Brekke og til Vortvedt	Osveien
9	Fylkesvei B646	Gudim/Lien, forbi Kåen og til Degnes ved kommunegrensen	Kåenveien
10	Fylkesvei B650	Krysset med rv 111 ved tidligere Ytterskogen skole/Blå Hesten barnehage til Vatvedt	Erte vannveien
11	Fylkesvei B650	Krysset med rv 111 ved tidligere Ytterskogen skole/Blå Hesten barnehage og til Gautestad stasjon med forlengelse.	Gautestadveien
12	Fylkesvei B652	Krysset med rv 111 ved Valhall og mot Bredholt	Bredholtveien
13	Fylkesvei B654	Krysset fv.22 ved Haaby, rundt Førriisdal og til Degernes sentrum	Førriisdalveien
14	Fylkesvei B655	Krysset fv. 22 ved Paulsrud og til krysset fv.22 ved Velund	Sandbakkveien
15	Fylkesvei B656	Degernes sentrum mot Bjørnstad ved fv.124	Degernesveien
16	Fylkesvei B657	Oremo til Nakkim i Degernes	Nakkimveien
17	Fylkesvei B658	Bjørnstad til Nakkim i Degernes	Væleveien
18	Fylkesvei B660	Krysset med fv.124 rundt om Sverstad, Deli, Herrefosser, Storefosser og fram til krysset med fv. 124 ved Tjernes	Herrefosserveien
19	Fylkesvei B661	Krysset med fv. 124 ved Tjernes og mot Mellemdalen	Dalenveien
20	Fylkesvei B663	Krysset med fv.124 ved Gjølstad og mot Nøtteholen	Nøtteholveien
21	Fylkesvei B665	Bodalsbrua ved rv 111 og til Ringstad ved fv. 124	Kirkeveien
22	Fylkesvei B681	Veien forbi Heia stasjon. Veien starter i Eidsberg kommune, går gjennom Rakkestad og ender i Eidsberg kommune igjen	Heiaveien
23	Kommunevei	Kommuneveien fra Kåen og fram til Hammerstad ved Heia stasjon	Hammerstadveien
24	Kommunevei	Kommuneveien fra Kåen og til Gjulem	Gjulemveien
25	Kommunevei	Kommuneveien fra Stalsberg ved rv. 22 og til Kåtorp ved Heiaveien	Kåtorpveien
26	Kommunevei	Kommuneveien som begynner ved kommunegrensen mot Eidsberg ved Glørud og fortsetter mot Honningen	Glørudveien
27	Kommunevei	Kommuneveien fra krysset med rv. 22 ved Gjulem/Østby og mot krysset med fv 124 ved Grøtvedt	Berbyveien

28	Kommunevei	Kommuneveien fra krysset med fv 124 ved Haugsten og mot Budalen	Budalsveien
29	Kommunevei	Kommuneveien fra Herrefosser Mølle og fram til Skalle	Fosserveien
30	Kommunevei	Kommuneveien fra krysset med fv.124 ved Stegen og mot Murtnes	Murtnesveien
31	Kommunevei	Kommuneveien fra krysset med fv 124 ved Rørvannet og forbi Kilebugårdene	Kilebuveien
32	Kommunevei	Kommuneveien fra Væle til Gammelsrud	Sølvskudtveien
33	Kommunevei	Kommuneveien fra fv 22 ved Grimsrud og forbi Stiksmoen grustak	Stiksmoveien
34	Kommunevei	Kommuneveien fra Degernes sentrum mot Sveen	Sveenveien
35	Kommunevei	Kommuneveien fra krysset ved Gjøby Mølle og sydover langs Bakke- og Førriisdalgårder	Bakke- Førriisdalveien
36	Kommunevei	Kommuneveien fra Førriisdal, forbi Krossby og til Øverby	Krossbyveien
37	Kommunevei	Kommuneveien fra Øverby til Heen i Ytterskogen	"Gis ikke navn"
38	Kommunevei	Kommuneveien fra Kirkeveien og til Skjørtorp	Skjørtorpveien
39	Kommunevei	Kommuneveien fra krysset med rv 111 og mot flyplassen ved Åstorp	Åstorpveien
40	Kommunevei	Kommuneveien fra Gryteland i Skantebygda til Krossby i Os	Grytelandsveien
41	Kommunevei	Kommuneveien fra Solvang og mot Finskudt	Finskudtveien
42	Kommunevei	Kommuneveien fra Os kirke og nordover til Røsæg	Røsægveien
43	Kommunevei	Kommuneveien fra Os kirke, sydover forbi Westby gård og fram til fylkesveien med navneforslag Osveien	
44	Kommunevei	Kommuneveien fra Buer til Vesttorp i Os	Torperveien
45	Kommunevei	Kommuneveien fra krysset med fv 124 ved Kraugerud og mot Ringsby	Ringsbyveien
46	Kommunevei	Kommuneveien fra Stemmebrua og mot Funderud	Funderudveien
47	Kommunevei	Kommuneveien fra Stemmebrua og mot området ved Jørla fabrikker	Skarpsnoveien
48	Privat vei	Privatveien fra Mjørud fabrikker, over Mjørudfossen og til boligene på vestsiden av Rakkestadelta	Svaleveien
49	Privat vei	Privatveien fra rv 111 ved Bodal og mot det gamle tegleverks-området, renseanlegget og Haugaard	Tegleverksveien
50	Privat vei	Privatveien fra rv 111 som går forbi Vestbygårdene	Vestbyveien
51	Privat vei	Privatveien fra rv 111 i Tranga og mot Åstorpødegård	Ødegårdveien
52	Privat vei	Privatveien fra rv 111 ved Hverven pukkverk og mot Haraldstad	Haraldstadveien
53	Privat vei	Privatveien som går fra der Finskudtveien slutter og inn i det området som tidligere tilhørte Varteig kommune.	Sandtangenveien
54	Privat vei	Privatveien fra Ytre vei på Holøsåsen, forbi Grårud og til Koppen	Grårudveien
55	Privat vei	Privatveien i forlengelsen av Storås-veien nord i Holøsåsen og til Kontra	Storåsveien
56	Privat vei	Privatveien fra kommuneveien Hoel-Østby (Berbyveien) og mot skytterbanen og Bauserud	Bauserudveien
57	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien Grøtvedt til Tjernes (Herrefosser-	Filtvedtveien



		Veien) og mot Filtvedt	
58	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien mot Mellomdalen ved Tjerbo og nordover mot Tangeland	Tangelandveien
59	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien mot Mellomdalen ved Tjerbo og nordover mot Gløbua/Galborg	Jamnemoveien
60	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien mot Mellomdalen ved Tjerbo og sydover mot Tjerbogårder	Tjerboveien
61	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien mot Mellomdalen ved Dalsmoen sag og nordover mot Høytomt	Høytomtveien
62	Privat vei	Privatveien fra fv 22 ved "Heierhagen", forbi Helgerud og mot Harlem	Heierhageveien
63	Privat vei	Privatveien fra fv 22 ved Vestby og mot Harlem	Harlemveien
64	Privat vei	Privatveien i forleng- elsen av Idrettsveien bak idrettshallen i Degernes og mot Stentorp	Idrettsveien
65	Privat vei	Privatveien fra krysset med veien mellom Degernes sentrum – Bjørnstad og nordover mot Bjørneby	Bjørnebyveien
66	Privat vei	Privatveien fra krysset med fylkesveien forbi Gjøby mølle og nordover mot Dottetorp	Dottetorpveien
67	Privat vei	Privatveien fra krysset med kommuneveien Førriisdal – Øverby (Krossbyveien) og sydover mot Labråten	Klypaveien
68	Privat vei	Privatveien fra krysset med fv 22 like syd for kafeen i Degernes og mot Smedshaug	Smedshaugveien
69	Privat vei	Privatveien fra krysset med fv 22 og mot Hauggårdene	Haugveien
70	Privat vei	Privatveien fra krysset med fv 22 og mot Stensrudgårdene	Stensrudveien
71	Privat vei	Privatveien fra krysset med fv 22 og mot Ertegårdene	Erteveien
72	Privat vei	Privatveien mellom fylkesveien Nakkim-veien og kommuneveien Væle-Gammelsrud	Låbyveien
73	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien Gautestad – Vatvedt og mot Rolfseidet	Rolfseideveien
74	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien Gautestad – Vatvedt og mot Langsbakken, Tronseter, Høgnipen	Langsbakkenveien
75	Privat vei	Privatveien fra fv 22 og mot gården Kjensrud	Kjensrudveien
76	Privat vei	Privatveien fra fv 22 og mot gården Julsrud	Julsrudveien
77	Privat vei	Privatveien fra fv 22 ved krysset med Stiksmoveien, forbi Stryker og ut til fv 22 igjen nord for Skjeklesjøen	Strykerveien
78	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien Paulsrud – Velund ved Sandbekk mølle og østover inn i "Degernesfjella"	Hivannveien
79	Privat vei	Privatveien fra fylkesveien Paulsrud – Velund og sydover mot Greåker gårdene	Greåkerveien
80	Privat vei	Privatveien fra kommunegrensen mot Halden som fortsetter et lite stykke gjennom Rakkestad og så tilbake inn i Halden	Fjerdingsveien
81	Privat vei	Privatveien fra rv 111 rett syd for kommunegrensen mot Sarpsborg og som går østover inn i Rakkestad	Østtorpveien
82	Privat vei	Privatveien fra rv 111 rett syd for kommunegrensen mot Sarpsborg og går nordvestover i Varteig.	Brenneveien
83	Privat vei	Privatveien fra Gjøby Mølle og til Gjøby gård	Gjøbyveien
84	Privat vei	Privatveien fra Fjerdingsveien og forbi Klever gård	Kleverveien

	Privat vei	Privatveien fra riksvei 22 og til Sandaker gård	Sandakerveien
85	Privat vei i Eidsberg	Privatveien fram til eiendommen g.nr. 240 b.nr. 3,4. Eiendommen har adkomst gjennom Eidsberg.	Grøterudveien (Navnet må vedtas i Rakkestad for at eiendommen skal få gyldig adresse)
87	Privat vei	Privatveien i forlengelsen av Idrettsveien og fram til den nordre Bjørnebygården	Stentorpveien
88	Privat vei	Privatveien fra Erte vannveien og til Nærbyødegård	Nærbyveien
89	Privat vei	Privatveien fra Haldenveien og fram til eiendommene Langeløkke/Påland	Langeløkkeveien
90	Privat vei	Privatveien fra Haldenveien og fram til eiendommen Åsen	Åsenveien
91	Privat vei	Privatveien fra Osveien og fram til eiendommene Nordberg, Dahl, Klagen og Åsen	Nordbergveien
92	Privat vei	Privatveien fra Kåenveien gjennom gårdene Botten og fram til Heiaveien	Bottenveien
93	Privat vei	Privatveien fra Sandbakkveien og fram til eiendommen Elnes	Elnesveien
94	Privat vei	Privatveien fra Kirkeveien og fram til eiendommene Elvenes/Pettersborg	Elvenesveien
95	Privat vei	Privatveien fra Strømfossveien som fortsetter inn i Marker kommune og forbi Kolbjørnssjøviken badeplass	Kolbjørnsvikveien
96	Privat vei	Privatveien fra Førriisdalveien og forbi alle Næristorpgårdene	Næristorpveien
97	Privat vei	Privatveien fra Nakkimveien og nordover til 3 Nakkimgårder	Nakkimkroken
98	Privat vei	Privatveien fra Sandbakkveien ved gamle Sandbakk skole og fram til Torudholtet	Torudholtveien
99	Privat vei	Privatveien fra Strømfossveien og fram til Levernesgårdene	Levernesveien
100	Privat vei	Privatveien fra Strømfossveien, forbi eiendommene Mellegård og til eiendommen Ruud	Mellegårdveien
101	Privat vei	Privatveien fra Strømfossveien ved Rørvannet og fram til eiendommene Krok	Krokveien
102	<i>Privat vei</i>	<i>Privatveien fra Funderudveien og forbi Stemmegårdene</i>	<i>Stemmeveien</i>
103	<i>Privat vei</i>	<i>Privatveien fra Strømfossveien og fram til Grindstad søndre</i>	<i>Søndre Grindstadvei</i>
104	<i>Privat vei</i>	<i>Privatveien fra Haldenveien, forbi Nordby nordre og fram til Nordby vestre</i>	<i>Nordre Nordbyvei</i>

## **Forskrift om tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg, Rakkestad kommune, Østfold**

**Hjemmel:** Fastsatt av Rakkestad kommunestyre den ... med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-5

Nybygg over 500 m<sup>2</sup> BRA, samt alle bygninger over 500 m<sup>2</sup> BRA som foretar hovedombygging etter plan- og bygningslovens bestemmelser, innenfor det til enhver tid gjeldende konsesjonsområde, skal tilknyttes fjernvarmeanlegget. Ved tilbygg er det kun selve tilbygget som eventuelt vil få krav om tilknytning med mindre det skal foretas en hovedombygging.

Tilknytningsplikten gjelder ikke for nyoppføring av tilbygg/påbygg under 500 m<sup>2</sup> BRA eller eksisterende bebyggelse som var oppført før området ble underlagt tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegget. Tilknytningsplikten gjelder heller ikke for hovedombygging av arealer under 500 m<sup>2</sup> BRA.

Kommunen kan etter innstilling fra konsesjonshaver i spesielle tilfeller gi dispensasjon fra tilknytningsplikten dersom:

- a) bygningens varmebehov er dekket av intern overskuddsvarme
- b) det foretas hovedombygging og en tilknytning til fjernvarmeanlegget vil medføre uforholdsmessig store inngrep i bygningen eller
- c) det kan dokumenteres at andre løsninger enn tilknytning vil være miljømessig bedre eller
- d) Det av andre grunner vil være urimelig og uhensiktsmessig å kreve tilknytning.

Forskriften trer i kraft fra kunngjøringsdato.



## Vedlegg 1

## Årsrapport LUK Rakkestad 2013

## Statsbudsjettet 2013 – Årsrapporteringsskjema LUK - satsingen

**1. Kort beskrivelse (maks 500 tegn). Hva var de overordnede målene med prosjektet?****Overordnede mål:**

Å skape en landsby med attraktive kvaliteter som tiltaler og tiltrekker mennesker, både for å bo, oppholde seg, drive service og næringsvirksomhet her. Verktøy er konkret utviklingsarbeid og planlegging av sentrumsområdet for å gjøre dette mer attraktivt og legge til rette for en framtidsrettet og overordnet infrastruktur. Videre at det planlegges på detaljnivå innen delområder for å få godt tilpassede løsninger, god grønnstruktur og design.

**2. Kort beskrivelse (maks 500 tegn). Hva er prosjektets viktigste resultater og forventede effekter?****Prosjektets viktigste resultater:**

- *Viktige delprosjekter i henhold til ny sentrumsplan*
  - Lagd egen trafikkutredning for sentrum
  - Utviklet temautredning om vern og estetikk i sentrum
  - Lagd utredning om grønnstruktur for sentrum

- *Nye synlige kvaliteter*

Sentrum har i 2013 fått tilført nye godt synlige kvaliteter. Det har skjedd gjennom oppgradering av Jernbaneparken, planter ved Vinmonopolet og Sko-Høie, klargjøring ved Mølleparken og Storgata 20. Flere forretninger følger opp sine uteområder på en god måte. Disse tiltakene gjør at ulike aktører i sentrum og befolkningen generelt blir mer klar over hvor viktig sentrum er og at stedet har utviklingspotensiale.

- *Medieoppslag*

Det har vært oppslag om LUK - prosjektet i forbindelse med planting ved Vinmonopolet i Rakkestad Avis.

Egen utstilling i Midtstuen av akvareller malt av ark. Svein Jacobsen om estetikk og vern, med oppslag i Rakkestad Avis.

Det har vært oppslag i avisen om trafikkutredningen.

Artikkel om trærne i sentrum til årets utgave av Budstikken, med grunnlag i grønnstrukturplan.

- *Signalprosjektet.no*

Et synlig resultat er hjemmesiden [www.signalprosjektet.no](http://www.signalprosjektet.no).

Under revidering og ute av funksjon per dato.

- *Søknader*

Søknad er sendt Marker Sparebank an 100-stolerprosjektet. Banken bevilger kr. 50 000, forutsatt at gårdeierforening og aktører i gata matcher beløpet.

- *Nye planer*

Det er i prosjektperioden tegnet nye planer for små parker ved Vinmonopolet, Sko-Høie samt justeringer av Jernbaneparken. Videre er det lagd planer for videreutvikling av Velhaven og utkast til utvikling av Rådhusplassen. Reviderte planer for Liensparken foreligger.

Planer og fyldige rapporter er utarbeidet for grønnstruktur, estetikk og vern, samt trafikk og kjøremønster. Plan for trafikk og kjøremønster er utarbeidet av Cowi.

Planene er brukt som underlag for sentrumsplan.

Rakkestad kommune	
Dato	20.02.2014
Saksnr.	13/2519 Dok.nr. 3
Saksbehandler	3272/14
Artikkelkode	L05
Saksbeh.	BJ
Avdeling	JM AP

10. økt kompetanse (både realkompetanse og formalkompetanse) for målgruppen? 3
11. økt tilgjengelighet (bedre veger, havner, andre transporttiltak og bredbånd)? 9
12. å styrke regionale sentra? 9
13. å gjøre stedet/kommunen/området mer attraktivt som bosted eller lokaliseringsvalg for bedrifter? 3
14. å gjøre stedet/kommunen/området mer attraktivt som reisemål? 4
15. at kommunen(e) styrkes som utviklingsaktører og arbeiderkontinuerlig med å bygge opp attraktive lokalsamfunn? 3
16. at initiativ fra innbyggere, bedrifter, entreprenører, ildsjeler og frivillige organisasjoner er godt integrerte i utviklingsarbeidet? 3
17. at fylkeskommunene har bedre kapasitet og kompetanse til å styrke arbeidet med lokal samfunnsutvikling i kommunene? 3
18. at fylkeskommunene har oversikt over aktuelle utviklingsprogram og kan samordne faglig og økonomisk støtte til kommunene? 3
19. at utnyttingen av virkemiddel til lokale utviklingstiltak er mer effektiv 3

Svaralternativene i spørsmålene 5-14 graderes fra 1 – i svært liten grad til 5 – i svært stor grad. Svaralternativ 9 – vet ikke/ikke relevant.

Svar	Benevning
1	I svært liten grad
2	I liten grad
3	I noen grad
4	I stor grad
5	I svært stor grad
9	Vet ikke/Ikke relevant

19. Legg inn budsjettplan for prosjektet/tiltaket i 2013 og beskriv bruk av midler i forhold til dette.

Man har etter bevilgning for 2013 hatt følgende budsjettplan for 2013, hvorav forbruk og gjenstående framgår.

AKTIVITET RAKKESTAD 2013	BUDSJETT 2013	FORBRUK 2013	GJENSTÅR FRA 2013
Grønnstruktur Rakkestad sentrum	71 000	111 000	-40 000
Trafikk og kjøremønster	250 000	250 000	0
Estetikk og vern	67 000	67 000	0
Sentrumshåndbok	0		
Råhusplass med korridor	150 000	22 000	128 000
Elvesti	100 000	0	100 000
Tiltak knyttet til Signalprosjektet	405 000	164 000	248 000
Gjenværende midler fra 2011	4 000		4 000
Sum	1 043 000	614 000	440 000

Tallene avrundet til nærmeste hele tusen.



### **10. Studietur (opprinnelig seminar)**

Det ble gjennomført en studietur til København i april 2013. Siv.arkitekt Trude Mardal fra Entasis i København hadde lagt et variert program med besøk på 18 ulike steder. Disse ble befart pr sykkel. Tre deltagere fra kommune, en fra gårdeierforening og en fra handelsstand, samt koordinator deltok. To meget innholdsrike dager med relevante innspill i forhold til sentrumsutvikling og spennende miljøer. (Vedlagt noen bilder).

### **11. Lyssetting av to parker**

Arbeidet ble startet opp senhøstes 2012 og skjedde i et samarbeid mellom Redlight Design, kommunen og Signalprosjektet. Jernbaneparken og Liensparken er benyttet som case. Endelig rapport og planer ble levert på nyåret. Rapport på 19 sider. (Oversendes).

### **12. Informasjon på nett**

Dette arbeidet ble startet opp i 2011. Det er lagt inn noe mer informasjon i 2013. Siden vil få nytt webhotell og er ikke tilgjengelig pr i dag.

### **13. 100 stoler**

Det ble sendt søknad om midler til den lokale sparebanken, Marker Sparebank, i januar 2013. Sparebanken er med på finansiere halve kostnaden, mot at næringsliv og aktører langs gata betaler resten.

### **14. Langtidsbudsjett Signalprosjekt**

Ingen midler igjen for 2013.

### **15. Koordinering og administrasjon**

Denne posten inneholder alle typer koordineringsarbeid, enten det er arbeid med framdrift, søknader og rapportering, informasjon, møter, referater osv, som ikke naturlig passer inn under de ulike delprosjektene. Det er liten kapasitet i kommunen til å bruke tid på slike oppgaver, derfor må koordinerende landskapsarkitekt gjøre mye av dette helt nødvendige arbeidet.

Arbeidet skjer i meget god kontakt til kommunen og gjør at det er god flyt i prosjektene. Alle midlene bevilget for 2013 ble brukt opp.

### **16. Planlegging studietur**

Midler satt av til dette ble brukt til planlegging av studietur til København i april 2013, se punkt 10.

### **17. Opplev Rakkestad. Merking med barcode**

Dette arbeidet ble så vidt startet opp i 2013. Det er avklart hvordan dette arbeidet kan gjøres, en test er gjort så langt.

### **18. Velhaven fase II**

I forbindelse med bygging av Familiesenteret ble en del av Velhaven bygget ned. Videre har det vært slitasje og forfall i parken. I løpet av 2013 ble det tegnet nye planer for hele området og gjort kostnadsvurderinger på nye og nødvendige investeringer. Arbeidet med å bygge er ikke kommet i gang ennå.

### **19. Park Bergenhus**

Dette prosjektet er det ikke blitt jobbet med i 2013.

### **20. Midtstuen kunstgalleri**



# PLAN FOR LUK-SATSNING 2014

## 1. Hovedmål

Å skape et attraktivt sentrum der mennesker kan oppholde seg, møtes og føle trivsel.

Videreutvikle Rakkestad sentrum med tanke på dette gjennom Signalprosjektet og sentrumsplan.

### Delmål

#### *Landsby med attraktive kvaliteter*

Det søkes om midler til utviklingsarbeid og planlegging av aktuelle designmessige grep på detaljnivå for å skape et trivelig sentrum. Dette vil innebære spennende design, plantebruk, kunst, møteplasser, grønne gangforbindelser, fargebruk, møbler, lyssetting mv. Det skal jobbes med å danne lokale grupper som kan bidra med oppgradering av flere områder i sentrum enn det Signalprosjektet har midler til. Gjennom signalprosjektet arbeides det med å iverksette tiltak for å oppgradere sentrumsområdet. Sentrumsplanen er nå i slutfasen for godkjenning. Føringer og løsninger i denne, ønskes videreutviklet med detaljeringsplaner.

#### *Gode detaljløsninger*

I Plansmieprosessen i februar 2011 kom det fram mange forslag til overordnede løsninger for sentrum. Nå jobbes det med en reguleringsplan for sentrum som blir klar i løpet av første halvdel av 2014. Dette medfører et stort behov for planlegging av detaljerte løsninger i forhold til byrom, grønne områder, veier og parkering mv. for å oppnå et attraktivt sentrum. Særlig arealer og rom som trenger et estetisk løft vil bli fokusert. Det arbeides både på tegnebrettet og i gata for å gjøre sentrum trivelig for folk flest. I forbindelse med sentrumsplan har man satt fokus på enda flere områder i sentrum, som elva, rådhusplassområdet og overordnede gangforbindelser.

#### *Samarbeid lokalt for kreative løsninger*

De ulike sentrumsaktørene, som handelsstanden, gårdeierforeningen, Navet næringshage, kommunen og Rakkestad Næringsråd, har behov for å bruke tid sammen. Signalprosjektet vil fortsatt være et viktig forum for å ha fokus de gode sentrumsloesningene. Det er også satt av tid til å følge opp prosjekter som ønskes igangsatt, slik at de blir gjennomført i tråd med intensjonene. Noen av prosjektene krever tid til å finne og utvikle gode løsninger for finansiering.

#### *Informasjonsspredning om prosjekt og metodikk*

I prosjektet vektlegges generell informasjonsspredning om prosjektene som settes i gang blant innbyggerne i Rakkestad blant annet gjennom en egen hjemmeside for signalprosjektet, [www.signalprosjektet.no](http://www.signalprosjektet.no), og kommunens hjemmeside.

Løsninger og metodikk forsøkes gjort tilgjengelig for aktører også utenfor Rakkestad.

#### *Overordnet tenkning for sentrumsplan*

I forbindelse med sentrumsplan er det flere viktige forhold som ligger innenfor LUK-satsningen som man ønsker å videreutvikle. Det meste av planaktivitet og grunnlagsmateriale for sentrumsplan er nå gjennomført. En strategisk matrise for alle handlinger knyttet til det som berører landsbytenkningen ønskes som verktøy for gode føringer framover. En sentrumshåndbok, som inneholder føringer for alle viktige sider ved oppfølging av sentrum, ønskes som verktøy for å forankre framtidig skjøtsel,



drift og retning for sentrum. Videre er det behov for å forsterke det grønne langs hovedgangveiforbindelser i sentrum.

### **Målgruppe**

- Alle som bruker sentrum, daglig eller mer sjelden
- Besøkende i sentrum
- Reisende gjennom sentrum
- Aktører fra andre kommuner

## **2. Organisering**

I Rakkestad er det over flere år gjort arbeid som har hatt betydning for sentrum. Først i de 3 - 4 siste årene har denne tenkningen blitt mer bevisst både hos lokalbefolkning og aktører i sentrum.

**Signalprosjektet** arbeider med konkrete forbedringstiltak i sentrum.

Signalprosjektgruppa har følgende sammensetning:

Ellen Solbrække, ordfører

Anita Isebakke, Rakkestad kommune

Svein Olav Kjeve, leder Rakkestad Gårdeierforening

Bernt Henrik Hansen, Rakkestad kommune

Aase Thorkildsen, leder Rakkestad Handelsstand

Ola Rønsen, Rakkestad kommune

Nils Skaarer, koordinator Navet næringshage/eget firma

Signalprosjektet har de siste årene hatt et budsjett på kr 150 000 til investeringer og vedlikehold, men ingenting til planlegging og oppfølging. Av dette kommer kr 30 000 fra gårdeiere/bedrifter mv som holder til i sentrum. Resten dekker kommunen (ca 120 000 kr). For 2014 har politikerne i Rakkestad sterkt fokus på oppgradering av Velhaven (kalt Velhaven II). Det er i øyeblikket ikke like klare føringer for midler Signalprosjektet.

**LUK** er organisert med av en gruppe bestående av:

Espen Jordet, Rakkestad kommune

Linda Iren K. Duffy, Østfold fylkeskommune

Nils Skaarer, Navet næringshage/eget firma

Gjennom LUK-prosjektet er det bevilget midler til planlegging og oppfølging av prosjekter i Signalprosjektet.

En annen aktør som vil få betydning for sentrum er "**Vekst og aktivitet i Rakkestad**". Dette er et prosjekt som styres av politikere og Rakkestad kommune. Prosjektet vil arbeide med flere oppgaver for å styrke sentrum; markedsføring, aktivitet gjennom gatemarked og julemarked, nye forretningsbygg, påvirke til at næringsliv etablerer seg, få flere til å bosette seg i Rakkestad, etc. Styringsgruppe er ledere i alle politiske grupperinger.

**Navet næringshage** jobber med flere prosjekter sammen med Rakkestad kommune som kan få betydning for sentrum.

I 2013 ble **Rakkestad Næringsråd** etablert med ca. 70 medlemmer. Det ansettes daglig leder i 2014. Vedkommende skal jobbe med næringsutvikling, noe som vil komme sentrum til gode.

Det er generelt meget god kontakt mellom disse ulike organene, slik at det er både raskt og enkelt å få til nye løsninger og få nye tanker implementert.

### **3. Tiltak i forlengelse av Sentrumsplan 2014**

#### *1. Parkering misjonshus og brannstasjon*

I den nye sentrumsplanen er det lagt inn to nye parkeringsplasser sentralt i sentrum. Dette er parkeringsplasser som kommunen skal bygge i 2014. Det trengs detaljeringsplaner for hvordan disse plassene kan utformes, tilpasses nærområdet og hvordan bruken av vegetasjon skal utformes. Det søkes om midler til dette.

#### *2. Forsterke sentrum med grønt*

I sentrumsplanen legges det opp til forsterking med grønt langs Heggveien og ellers i sentrum. Storgata er viktig i denne sammenheng og her er det i flere spennende forbedringer som kan gjøres. Dette er i tråd med grønnstruktur-utredningen. Det er behov for å få fram mer detaljerte planer som viser hvor det skal plantes og hvilke arter som er aktuelle. Videre vil det være behov for å ha en informasjonsrunde rundt dette og få gehør for en slik forsterkning av det grønne. Det søkes om midler til dette.

#### *3. Mølleparken/ Miranda, detaljering*

Mølleparken benyttes i dag som parkering og har noen grønne punkter langs jernbanelinja. I sentrumsplanen er det lagt opp til en løsning med buss-stopp mv i dette området. Det tenkes utviklet konkrete planer for hvordan dette anlegget og det grønne skal utformes og bygges. Miranda-området er definert som Torg 1 på sentrumsplan. I dette området skal det være noe grønt, mulighet for å kjøre og korttidsparkering. Området er uryddig i dag med til dels kaotisk parkering. Området ligger svært sentralt til og har mye gangtrafikk. Området grenser inntil Liensparken, det er viktig å få Liensparken og Torg 1, som i dag har litt bakgårdpreg til å henge godt sammen. Det søkes om midler til prosjektene.

#### *4. Sentrumshåndbok*

Utvikling av sentrumshåndbok basert på sentrumsplanarbeidet. Dette delprosjektet er satt opp med ønske om finansiering i 2014, da det ble tatt ut av finansieringsplan for 2013.

Håndboken skal inneholde veiledning og inspirasjon til

- Nybygg
- Universell utforming
- Bruk av gaterom
- Belysning
- Skilting
- Krav om grønne innslag
- Skjøtsel av det grønne

Det søkes om midler til dette arbeidet.

#### *5. Detaljprosjektering av Rådhusplassen med korridor*

Rådhusplassen er både festplass og hverdagsinngang for mange. Rådhuset ble pusset opp og ferdigstilt i løpet av 2013. Plassen utenfor trenger oppgradering.

Detaljprosjektering av rådhusplassen, samt gaterommet (korridor) mellom bankbygget, rådhuset og Velhaven ønskes sett i sammenheng. Detaljprosjektering av dette området vil få stor betydning for mange besøkende til sentrum samt for stor gangtrafikk/sykkeltrafikk gjennom området. Det søkes om midler til dette arbeidet sammen med midler fra 2013.

#### *6. Planlegging av Elvesti*

Detaljprosjektere elvesti og forbindelseslinjer fra sentrum og ut til elvestien i Rakkestad sentrum. Midler fra 2013 benyttes.

### **4. Tiltak gjennom Signalprosjektet - gjennomføringstiltak 2014**

#### *7. Kong Oscars hage, Liensparken*

Parken skal utbedres, slik at den blir et attraktivt oppholdssted. Påbygg på Langsethgården ble revet og Basarbua flyttet i 2013. Det etableres sitteplass inn mot veggen. Sitteplassen kan fungere som scene. I parken bygges en enkel vannfontene. Egen fontenegruppe jobber med dette spesielt. Det jobbes med løsninger for å få Liensparken bygget. Tegninger for parken er klare. Midler til detaljer for ferdigstilling, oppfølging, montering og planter mangler og det arbeides for å få finansiering på plass.

Det søkes om midler til videre oppfølging.

#### *8. Andre utviklingsprosjekter i sentrum*

Tanken er å danne arbeidsgrupper som består av gårdeiere og interesserte leietagere i de aktuelle delområdene. Disse blir enige om utbedringer og tiltak som i hovedsak også finansieres av disse gruppene med dugnad og midler. Eksempelvis er en fontenegruppe etablert ved Liensgården. Den jobber med å få tegnet og bygget en enkel fontene.

Andre prosjektområder hvor det tenkes lokale arbeidsgrupper er:

Heiergården - åpent område som trenger oppgradering

Solvangalléen - åpent område som trenger oppgradering

Midstuen, Storgata 20 og Storgata 26.

Gjenstående midler fra 2013.

#### *9. Registrering av oppholdsaktivitet i sentrum*

Det tenkes å benytte Jan Gehls metode for å registrere hvor mange som bruker ulike områder i sentrum på gode oppholdsdager. Registrering gjøres i 2014 for å få en situasjon før tiltak er satt ut i livet (med unntak av Jernbaneparken som er bygd i 2011).

Det gjøres 6 registreringer fra kl 12-16 på 7 ulike punkter i sentrum. Inkludert enkel rapport.

Gjenstående midler fra 2013 + noe supplering.

#### *10. Lyssetting av to parker*

Rapport foreligger med konkrete forslag fra 2013. Det trengs mer arbeid for å skaffe finansiering til lyssetting av Jernbaneparken.

Det søkes om midler for 2014.

#### *11. Informasjon om parker, grønt og severdigheter på nett*

Det jobbes videre med å legge ut informasjon på nettsiden [www.signalprosjektet.no](http://www.signalprosjektet.no).

Det er lagt ut noen planer med plantelister.

Gjenstående midler fra 2013, og det søkes om midler for 2014.

### *12. 100 stoler-prosjekt*

I Signalprosjektet har det vært diskutert en mulig satsning ved å sette ut stoler i sentrum. Fra parker i Paris, København og USA er det spennende erfaringer med å sette ut stoler. Vi tenker at ulike aktører tar ansvar for noen stoler man får tildelt. Arbeidet er klargjort når det gjelder finansiering i 2013. I 2014 vil ulike aktører langs gata bli kontaktet for å ta konkret ansvar for noen stoler hver.

Det søkes om midler til gjennomføring for 2014.

### *13. Koordinering og administrasjon*

De mange delprosjektene er avhengig av oppfølging og koordinering. Det kreves mye tid til møter, søknader, rapportering, økonomioppfølging, initiativer mv. Det er dessuten avgjørende med tidsressurser til å holde trykket oppe, få tilslutning til planene, samt til gjennomføring av delprosjekter. Grunnet svak økonomi i kommunen når det gjelder finansiering av prosjektene, vil det bli nødvendig å finne andre finansieringsløsninger. Det nye Rakkestad Næringsråd er en mulig støttespiller som man ønsker å jobbe sammen med. Det er tatt høyde for tidsressurs til et slikt samarbeide.

Det søkes om midler for 2014.

### *14. Studietur til Nederland*

Det er aktuelt for Signalprosjektgruppa, LUK, noen politikere og ev. Rakkestad Næringsråd å være med på en studietur til Nederland. Det legges vekt på å se løsninger som kan ha stor betydning for Rakkestad, som små parker, lyssetting, shared space, grønnstruktur og bruk av vann, når det gjelder miljøgata.

Planlegges i 2014 og gjennomføres i 2015.

Det søkes om nye midler for 2014. Litt midler står igjen fra 2013.

### *15. Opplev Rakkestad*

Merke historiske bygg, gaterom og grønnstruktur i Rakkestad sentrum med barcode. Linkes til Signalprosjektets hjemmeside, der opplevelsespunktene omtales.

Det søkes om midler til å plukke ut og beskrive 30 - 40 opplevelsespunkter i Rakkestad sentrum. Midler fra 2013.

### *16. Velhaven fase II*

Videreutvikling av planer for parken. Dessuten oppfølging og framdrift for gjennomføring. Se på utvikling av sti mellom Storgata og Velhaven. Samarbeid med kommunen.

Midler fra 2013.

### *17. Park Bergenhus*

Handelsnæringen i sentrum er opptatt av at innfallsporten til Rakkestad er av høy kvalitet for å lokke besøkende til sentrum. Innfallsportal til Rakkestad tenkes oppgradert. Oppstart med skisser og løsninger for dette området.

Midler fra 2013.

### *18. Midtstuen kunstgalleri*

Utarbeide forslag til hage og grønne områder. Gammel hage videreutvikles, samt få inn moderne uttrykk. I nært samarbeid med Rakkestad Kunstforening og kommunen som eier. Gjenstående midler fra 2013.

#### *19. Kunst i sentrum*

I samarbeid med Rakkestad kunstforening utarbeide en strategi og konkret handlingsplan for utsmykning med kunst i sentrum. Søkes om nye midler for 2014.

#### *20. Skilting av sentrum*

Gammelt veiskilt som dekor i sentrum. Utarbeide løsninger for skilting av gatenr. Variert og vakkert. Midler fra 2013.

#### *21. Tagging av stygg murvegg ved Glosli Sport & Fritid*

Idéutforming og planlegging. Midler fra 2013.

#### *22. Coffee table - bok til inspirasjon fra sentrum*

En bok om det morsomme og rare dette sentrumet har! Mennesker, miljøer, planer, aktiviteter og sosialt liv.

Det søkes om midler til konseptutvikling og løsning, samt finansieringsmuligheter for boka. Noe midler fra 2013 og det søkes om nye midler for 2014.

### **5. Merverdi av LUK-midler**

Ved hjelp av LUK-midler har det nå blitt mulig å bruke tid til å planlegge og utforme gode detaljløsninger for Rakkestad sentrum. I kommunebudsjettet er det ikke tatt med midler til planlegging innenfor Signalprosjektet. Det er kun tatt med midler til utstyr, materialer og vedlikeholdskostnader. Derfor passer LUK-prosjektet som hånd i hanske for å få fram nødvendige underlag og framdrift i Signalprosjektet.

Sentrumsplan bidrar til større forståelse for at det trengs videre oppgradering i og forskjønnelse av sentrum. Videre vil LUK - midler brukes til å visualisere og gjøre planteplaner og spennende design tilgjengelig digitalt og søkbart via Internett. Det har videre framkommet ønske om å ha barkode for å lese om ulike prosjekter i sentrum.

LUK-midler vil bidra til at Rakkestad blir mer bevisst på sitt sentrum. Dette vil skape stolthet over sentrum, gode kvaliteter og kunne utløse tro på at det kan oppnås enda bedre løsninger. Noe som i sin tur vil tiltrekke nye beboere og gi lyst til å etablere seg her for kunstnere, designere og andre profesjoner og næringer. I tillegg til at de som allerede er her trives og blir værende. Arbeidet vil bidra til å kunne komme lenger med sentrumstenkning og utvikle sentrum videre i forhold til ny sentrumsplan. Framtidige løsninger for elvepromenade bidrar til viktig grønnstruktur. Med ressurser gjennom LUK vil man kunne bruke tid på å finne gode løsninger som man vanligvis ikke ville hatt ressurser til.

LUK-midler bidrar til at man kan ligge i forkant og å ha en liten planreserve for fornying og vedlikehold. Dette gjelder spesielt for grøntområder og grøntinnslag som da kan utføres etter en langsiktig plan og ikke ad-hoc.

## 6. Framdriftsplan med milepæler

Delprosjekt	Tiltak og aktører	Milepæler/Framdrift
<b>Tiltak i Sentrumsplanen</b>		
1. Parkering misjons- hus og brannstasjon	Lage utomhusplaner for disse to områdene med vekt på utforming og vekster	Oppstart jan 2014
2. Forsterke sentrum med grønt	Utforme detaljerte planer for bruk av grønne vekster langs viktige gang- og oppholdssoner	Planer klare nov 2014
3. Mølleparken/ Miranda, detaljering	Detaljert utomhusplan for området mellom Stasjonsbygningen og mølla og rom mellom Miranda-Apotekegård - Liensgården	Oppstart i aug 2014
4. Sentrumshåndbok	Konseptutvikling og dokumentinnhold	Oppstart aug 2014
5. Detaljplanlegging av Rådhusplassen med korridor	Detaljprosjektering av rådhusplass og gaterom mellom bankbygg, rådhus og Velhaven. Detaljprosjektering og oppfølging	Starte feb 2014  Ferdigstilles nov 2014
6. Planlegging av elvesti	Detaljprosjektering av elvesti og forbindelseslinjer fra sentrum.	Oppstart aug 2014
<b>Tiltak i Signalprosjektet</b>		
7. Kong Oscar IIs hage, Liensparken	Tegninger for parken er klare. Arbeid med finansiering av planene. Oppfølging. Detaljering.	Start jan 2014 Ferdigstilles juni 2015

8. Andre utviklingsprosjekter i sentrum	Arbeid med mindre grønntanlegg som Storgata 20, Storgata 26 og Heiergården mv	Avsluttes nov 2014
9. Registrering oppholdsaktivitet i sentrum	Opplegg for undersøkelse Første registrering gjøres Siste registrering gjøres Kort rapport ferdig	Feb 2014 Medio april 2014 Medio sept 2014 Sept 2014
10. Lyssetting av to parker	Planer for finansiering og gjennomføring.	Des 2014
11. Informasjon om parker, grønt og severdigheter på nett	Eksempler ligger på: <a href="http://www.signalprosjektet">www.signalprosjektet</a> Mer informasjon og bilder. Informasjon klar.	Start jan 2014 Ferdig nov 2014
12. 100 stoler-prosjekt	Gjennomføre prosjektet med kontakt til 20 – 30 aktører langs Storgata	Jan 2014
13. Koordinering og administrasjon	Hele perioden	Des 2013 - des 2014
14. Studietur til Nederland	Lage opplegg for en eller to dagers befarings til Nederland. Forberede prosjekt. Befaringsdager.	I løpet av 2014 Våren 2015
15. Opplev Rakkestad. Merking av opplevelsespunkt med barcode.	Plukke ut 30 - 40 opplevelsespunkt i Rakkestad sentrum. Beskrive disse. Linkes til <a href="http://www.signalprosjektet.no">www.signalprosjektet.no</a>	Start jan 2014

<b>16. Velhaven fase II</b>	Oppfølgingsarbeid samt sti fra Storgata	Jan 2014 Juni 2014
<b>17. Park Bergenhus</b>	Utarbeide skisser og utkast til løsninger for området.	Jan 2014 Okt. 2014
<b>18. Midtstuen kunstgalleri</b>	Utarbeide forslag til hage og grønnområder i en utomhusplan	Start jan 2014 og avslutning okt 2014
<b>19. Kunst i sentrum</b>	I samarbeid med kunstforeningen starte opp en prosess.	Jan 2014
<b>20. Skilting av sentrum</b>	Gammelt veiskilt Utarbeide løsninger for skilt med gatenr	2014
<b>21. Tagging av stygg murvegg ved Glosli Sport &amp; Fritid</b>	Ideutforming Planlegging	Feb 2014
<b>22. Coffee table-bok</b>	Konseptutvikling Arbeid med sponing og finansiering	Ferdig nov 2014

## 7. Budsjett mv

Delprosjekt	Midler fra 2013	Søkte midler LUK 2014	Budsjett 2014
<b>Tiltak knyttet til Sentrumsplan</b>			
1. Parkering misjonshus og brannstasjon		35 000	35 000
2. Forsterke sentrum med grønt	-39 688	100 000	60 312
3. Mølleparken, detaljering		90 000	90 000
4. Sentrumshåndbok		200 000	200 000
5. Rådhusplassen	128 250	100 000	228 250
6. Elvesti	100 000		100 000



<b>Tiltak knyttet til Signalprosjektet</b>			
7. Kong Oscar IIs have, Liensparken	11 953	40 000	51 953
8. Andre utviklingsprosjekter i sentrum	29 353		29 353
9. Registrering av oppholdsaktivitet	29 000	5 000	34 000
10. Lyssetting av to parker		20 000	20 000
11. Informasjon på nett, mv.	18 775	20 000	38 775
12. 100 stoler-prosjekt	-2 813	15 000	12 187
13. Koordinering og administrasjon	- 1 311	100 000	98 689
14. Studietur Holland, tilrettelegging	2450	30 000	32 450
15. Opplev Rakkestad, Barcode	49512		49512
16. Velhaven fase II	26 838		26 838
17. Park Bergenhus	40 000		40 000
18. Midtstuen kunstgalleri	16 000		16 000
19. Kunst i sentrum		50 000	50 000
20. Skilting av sentrum	20 000		20 000
21. Tagging av vegg	4 675		4 675
22. Coffee table bok	4 025	10 000	14 025
<b>Gjenværende midler fra 2012?</b>	Kr 3 653		3 653
<b>Sum</b>	<b>Kr 440 672</b>	<b>815 000</b>	<b>Kr 1 255 672</b>

Rakkestad 13.12.2013