

MØTEINNKALLING

Fast Byggekomite

Sted: Rakkestad Kulturhus, Formannskapssalen
Dato: 17.01.2014
Tid: 11.00

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
1/14	13/2358 GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FAST BYGGEKOMITE DEN 22.11.2013.
2/14	13/60 KIRKENG BARNEHAGE - AKSEPT AV ANBUD OG VALG AV ENTREPRENØR

Befaring:

Nytt sykehjem/omsorgssenter – Sarpsborg kommune, kl. 13.00 – 15.00

Eventuelt forfall meldes til Servicekontoret tlf. 69 22 55 00

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Rakkestad, 10. januar 2014

John Thune (s)
Leder

**1-14 GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FAST BYGGEKOMITE DEN
22.11.2013.**

Saksbehandler: May-Britt Lunde Nordli
Arkivsaksnr.: 13/2358

Arkiv: **033**

Saksnr.: Utvalg
1/14 Fast Byggekomite

Møtedato
17.01.2014

Rådmannens forslag til vedtak

Møteprotokoll fra møte i Fast byggekomite den 22.11.2013 godkjennes.

Vedlegg

Møteprotokoll fra møte 22.11.2013.

2-14 KIRKENG BARNEHAGE - AKSEPT AV ANBUD OG VALG AV ENTREPRENØR

Saksbehandler: Jon Ådalen
Arkivsaksnr.: 13/60

Arkiv: L80

Saksnr.: Utvalg
2/14 Fast Byggekomite

Møtedato
17.01.2014

Rådmannens forslag til vedtak

1. Rakkestad kommune velger entreprenør Asbjørn Brandsrud AS, Hærland til å gjennomføre byggeprosjektet.
2. Det inngås totalentreprisekontrakt med entreprenøren.
3. Budsjett, datert 10.01.2014 godkjennes.

Vedlegg

1. Anbudsprotokoll, datert 18.11.13.
2. Budsjett, datert 10.01.2014
3. Møtereferat, datert 9.01.2014
4. Protokoll for valg av entreprenør, datert 10.01.2014

Bakgrunn

Utvidelse av Kirkeng Barnehage med 2 avdelinger ble vedtatt av Fast byggekomite i sak 13/11, 31.05.2013.

Vedtaket lyder slik:

- Rakkestad Kommune fullfører prosjekteringen for Kirkeng barnehage, alt. I og II og besørger utarbeidet nødvendige anbudsdokumenter for begge alternativene.
- Utbyggingen gjennomføres etter rimeligste alternativ.
- Prosjektet utlyses på konkurranse gjennom Doffin med forbehold om Kommunestyrets godkjenning
- Fast byggekomite godkjenner i egen sak valg av entreprenør og forslag til kontrakt.
- Byggestart planlegges høsten 2013 med 8-10 mnd byggetid.
- Kommunestyret godkjenner i egen sak budsjett for gjennomføring av prosjektet.

Kommunestyret vedtok i sak 44/13 Budsjett 2014 og Handlings- og økonomiplan 2014 – 2017.

Kirkeng barnehage har i investeringsbudsjettet fått innvilget kr 7 000 000 i 2014 og

kr 8 000 000 i 2015.

Tegninger og kalkyle for utvidelse av Kirkeng barnehage ble behandlet i Fast byggekomite, den 08.03.2013 i sak 6/13.

I saksfremstillingen var grundig redegjort for behov og tilhørende dimensjoneringsgrunnlag som dannet basis for barnehagens arealbehov.

Arkitektfirmaet SG Arkitekter AS ble valgt som arkitekt etter forutgående anbudskonkurranse. Firmaet utarbeidet først ett forslag til utvidelse av barnehagen. Dette forslaget ble drøftet og behandlet både i Fast Byggekomite og Formannskapet.

Det ble besluttet ikke å realisere barnehagen slik den var prosjektert av frykt for at formen på bygningen ville øke investeringskostnadene unødvendig.

Det ble vedtatt at den foreslåtte løsningen legges bort og at byggekomiteen starter ny prosjektering.

Det ble utarbeidet et alternativ II som ble behandlet av Fast byggekomite med vedtak som ovenfor beskrevet.

Det er i hele prosjektperioden lagt stor vekt på medvirkning fra ansatte.

Etter at Fast byggekomite fattet ovennevnte vedtak, ble det utarbeidet beskrivelse og tilbudsinnbydelse av arkitekten og de rådgivende ingeniører. Beskrivelsene for fagområdene ble gitt kvalitetskrav i ft gjeldende forskrifter og kommunens ønsker.

Anbudet ble utlyst på Doffin i uke 40 med innleveringsfrist 18.11.2013 kl 14.00
Det ble mottatt 3 fullverdige anbud. Ingen ble forkastet.

Protokoll fra anbudsåpningen er vedlagt saken viser flg oversikt:

	Firma	Tilbud alt I – inkl mva	Tilbud alt II – inkl mva
1	Asbjørn Brandsrud	9 715 970	9 328 393
2	Boger Bygg	11 348 920	10 188 220
3	Km Bygg	10 500 000	10 249 600

Evaluering av anbudene ble gjennomført spesielt med tanke på forbehold som var tatt i tilbudene.

Prosjektleder gjennomførte avklarende møte med entreprenør Asbjørn Brandsrud 8.01.2014. Referatet er vedlagt.

Byggestart er planlagt til mai 2014 med 12 mnd byggetid.

Rådmannen innstiller for Fast byggekomite at det inngås bindende, totalentreprisekontrakt med entreprenør Asbjørn Brandsrud as. Innstillingen gjøres formelt kjent for samtlige tilbydere og de gis 7 dagers klageadgange.

Økonomi

Det er over 2 år, 2013 og 2014 bevilget kr 15 000 000 til utvidelsen av Kirkeng barnehage.

Budsjettforslag for prosjektet vedlegges saken.

Hovedpostene fordeler seg slik:

Nr	Post - beskrivelse	Sum inkl mva	Kommentar
1	Byggekostnader – totalentreprise	11 660 491	Kontrakt med Brandsrud as
2	Varmeanlegg	600 000	Budsjettpris
3	Inventar og utstyr	600 000	Rammeavtale Sørli prosjekt
4	Utomhusarbeider	700 000	Budsjettpris
5	Omlegging VA-ledninger	700 000	Budsjettpris
6	Diverse uforutsatte kostnader	239 509	
7	Interne kostnader	500 000	
	Totalsum	15 000 000	

Administrasjonens vurdering

Administrasjonen har vurdert Asbjørn Brandsrud as som kapabel og kompetent til å gjennomføre byggeprosjektet.

Anbudet er evaluert uten at det er funnet feil i summering. Det er heller ikke fremmet forbehold som har betydning for økonomien i prosjektet.

Asbjørn Brandsrud as planlegger oppstart ca 15.05.2015 med ferdigstillelse 1.06.2015.

Prosjektleder har gjennomført avklarende møte med entreprenør for å formalisere detaljene i evt kontrakt.

Tildelingsbrev sendes alle tilbydere med klagefrist på 7 dager før det inngås formell totalentreprisekontrakt med entreprenør Brandsrud as.

MØTEPROTOKOLL

Fast Byggekomite

Sted: Formannskapssalen, Kulturhuset
Dato: 22.11.2013
Tid: 09:00

Til stede på møtet

Møteleder John Thune

Medlemmer Hanne Bull Fladstad (H), Dagfinn Sørtorp (So), Ida Bremnes (Ap),

Forfall Ikke møtt: Bjørn Erik Studsrud (V), Hovedverneombud Sigrun Brigtsen.

Administrasjonen Kommunalsjef Jon Ådalen

Behandlede saker F.o.m sak 16/13 - t.o.m. sak 16/13

Protokoll

Merknader

Orientering

Kommunalsjef Jon Ådalen orienterte om status for prosjekter under arbeid og planlegging.

- **Kirkeng barnehage**

- Anbudsåpning er gjennomført
- Anbudsprotokoll ble gjennomgått
- Foreløpig budsjett ble presentert – legges frem til behandling i egen sag i januar 2014.
- Biobrenselanlegg for begge byggeprosjektene er under utredning. Byggekomiteen vil ha gjennomgang av prosjektet med kostnader neste møte. Byggekomiteen ønsker også fremlagt alternativt prosjekt for varmepumpe basert på jordvarme.

- **Kirkeng skole**

- Forprosjektet er ferdig og ble lagt ut på Doffin som totalentreprise i oktober. Konkurransen ble stanset og vil bli lagt ut igjen som delte entrepriser. Det gjennomføres først en prekvalifiseringsrunde av aktuelle entreprenører for deretter å gjennomføre anbudskonkurranse for Hovedentreprise bygg og Hovedentreprise tekniske fag.
- Byggekomiteen godkjente **modell for delte entrepriser.**
- Prekvalifiseringen legges ut på Doffin 25.11.2013.
- Skolebygget planlegges ferdig for overtagelse 1.7.2015.

- **Skautun**

- Forprosjekt Skautun er kommet langt og avventer videre beslutninger.
- Rakkestad Kommune, byggekomiteen og adm. ledelse er invitert til befaring og gjennomgang av Sarpsborg kommunes nye omsorgssenter på Valaskjold fredag 6.12 kl 12.00. De som ønsker å delta fra byggekomiteen melder til Ådalen.

- **Østbygda skole**

- Forslag til kontrakt ble gjennomgått. Avsluttende forhandlinger gjennomføres med kjøper.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
16/13	13/2183	MØTE I FAST BYGGEKOMITE DEN 1.11.2013.

16/13

MØTE I FAST BYGGEKOMITE DEN 1.11.2013.

Rådmannens forslag til vedtak

Møteprotokoll fra møte i Fast byggekomitè den 1.11.2013 godkjennes.


Behandling

Rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Fast Byggekomites vedtak

Møteprotokoll fra møte i Fast byggekomitè den 1.11.2013 godkjennes.

ANBUÐSÁPNING**Tilbudsfrist:****Rakkestad kommune – Kirkeng Barnehage**18.11.2013
kl 14.00

Rett anbudssåpning bevitnes:	Navn:	Navn:	Navn:
Dato: 18.11.2013	Aif T. Skog <i>Aif Th. Skog</i>	Jon Adalen <i>Jon Adalen</i>	

REGISTRERING AV TILBYDERE

Tilbyder nr.	Navn	Adresse	Kontaktperson / telefon	Alt I Totalpris inkl mva	Alt II Totalpris inkl mva
1	KM Bygg	Rakkestad	Per Murtnes	13 125 000	12 812 000
2	Asbjørn Brandsrud	Hærland	Asbjørn Brandsrud	12 144 962	11 660 491
3	Boger Bygg	Rakkestad	Tom Boger	14 187 400	12 735 275

Dokid: 14000000615 (13/60-29)
ANBUÐSÁPNING - PROSJEKT KIRKENG



Rakkestad kommune

BUDSJETT

Prosjekt:	Kirkeng barnehage		
Prosjektleder:	Jon Ådalen	Dato: 10.01.2014	Sign:
Prosjektnummer:			

Poster:	Budsjett	Medgått	Rest	Kommentarer
Totalentreprise	11 660 491			Kontrakt Brandsrud as
Varmeanlegg	600 000			Budsjettpris
Inventar og utstyr	600 000			Rammeavtale Sørli Prosjekt
Utomhusarbeider	700 000			Budsjettpris
Omlegging av VA	700 000			Budsjettpris
Uforutsette kostn	239 509			
Interne kostnader	500 000			
Diverse				
Totalsum	15 000 000			

Saksgang:

Byggekomiteen - sak nr:

Dato:

Vedtak:



MØTEREFERAT

Prosjekt: Rakkestad kommune – Kirkeng Barnehage

Type møte: Avklarende møte

Møtested: Rakkestad kommune, Familiesenteret

Dato: Onsdag 8.01.2014 **Tid:** kl 10.00

Tilstede:

Navn	Funksjon	Mobil	E-post
Asbjørn Brandsrud	Entreprenør	911 69803	asbran@online.no
Jon Ådalen	Kommunalsjef	950 59975	jon.adalen@rakkestad.kommune.no

Kopi sendes: Møtedeltagerne

1. Møtets hensikt

Dette møte ble skriftlig innkalt for å avklare og gjennomgå tilbud og tilbudsdokumenter i fm anbudet fra Asbjørn Brandsrud AS, datert 17.11.2013 på div omgjøringer i eksisterende og oppføring av ny fløy ved Kirkeng Barnehage i Degernes.

Dette referat inngår som del av evt kontrakt mellom Rakkestad kommune og Asbjørn Brandsrud AS og rangeres foran tilbudsbrevet i kontrakten.

Brandsrud ble orientert om at innstilling på valg av entreprenør til prosjektet utarbeides av undertegnede og legges frem for kommunens faste byggekomite for endelig godkjenning. Brandsrud er

2. Gjennomgang av tilbudet

a. Presentasjon av firmaet

Asbjørn Brandsrud as er et entreprenørfirma fra Hærland i Eidsberg kommune og består av 8 ansatte pluss daglig leder Asbjørn Brandsrud. Firmaet er godt kjent i Rakkestad Kommune fra tidligere i og med gjennomføring av prosjekt Familiesenteret og Lyngen omgjøring av omsorgsboliger til sykehjemsplasser på Skautun.

b. Organisering av prosjektet

Det ble opplyst i møtet at entreprenør og byggmester Asbjørn Brandsrud vil fungere som byggeleder på plassen. Han vil i tillegg leie inn som RIB og prosjektleder siv. Ing Helge Andreassen, Mysen.

Dette firmaet vil bistå Brandsrud med prosjektering, gjennomføring av prosjekteringsmøter og byggemøter. Firmaet vil være ansvarlig søker.

Entreprenøren vil ta nødvendig hensyn til driften og HMS i det eksisterende barnehagebygget ved utførelse av arbeidene pågår. Det forutsettes et nært samarbeide med de ansatte i barnehagen.

Entreprenøren vil være fleksibel med hensyn til tidspunktet for gjennomføring av støyende arbeider med tanke på ordinær bruk av barnehagen

Plan for gjennomføring av støyende arbeider utarbeides av entreprenør i samarbeid med Rakkestad kommune v/ kommunalsjef Jon Ådalen.

c. Kort gjennomgang av tilbudet

Entreprenør har forstått at tilbudet, datert 17.11.2013 inngår som del av totalentrepriseavtale hvor entreprenøren påtar seg fullt prosjekterings- og masseansvar. Dette gjelder for alle fagområder. Det er kun skriftlige tilleggsbestillinger fra Rakkestad kommune som gir entreprenøren rett på tilleggsvederlag.

- Entreprenør har ingen forbehold i sitt tilbud.
- Ingen forhold som vil ha økonomiske konsekvenser for Rakkestad kommune ble tatt opp i møtet.
- Poster fra i Bygningsmessige arbeider, kapitel 2 - som har bindestrek – er inkludert i andre poster.
- VA-ledninger utvendig er under utredning hos Ing. firmaet Svendsen. Det kan tilkomme endringer av bygningsmessige arbeider som følge av ledningene.

3. Oppstart og fremdrift

Entreprenørens planlegger gjennomføring av arbeidene etter følgende milepæler:

- Oppstart skjer ca 15.05.2014
- Byggetid 12 mnd.

Detaljert fremdriftsplan, oppdelt i de ulike fagområder samt heis utarbeides av entreprenør. Denne planen blir del av kontrakt og er bindende for entreprenøren.

4. Kontraktdokumenter – gjennomgang

Kontrakt skrives på formular for Totalentreprise
Som kontraktdokument blir benyttet NS 3431.

Masseansvar – prosjekteringsansvar

Fremgår av dette referatet og tilbudsinnbydelsen og er fullt ut forstått av entreprenøren.

5. Underentreprenører

Flg underentreprenører skal benyttes i prosjektet:

- Elektro: Rakkestad Energi as
- Sanitær: Askim & Mysen Rør as
- Ventilasjon: KVE as

6. Møtestruktur

- Byggemøter avholdes hver 14. dag på byggeplassen. Entreprenøren skriver referat.

- Prosjekteringsmøter avholdes etter behov - Entreprenør innkaller.
- Byggherremøter avholdes etter behov – Entreprenør eller Rakkestad kommune innkaller

7. Kontraktprosessen videre

- Kommunens faste byggekomite fatter vedtak på valg av entreprenør, 17.01.2014
- Alle tilbydere tilskrives fra Rakkestad kommune med informasjon om innstilling på valg av entreprenør til prosjektet.
- Klagefristen for tilbyderne settes til 10 dager.
- Kontrakten med entreprenøren skrives deretter.

Evt feil eller mangler i referatet må meldes innen 3 dager til referenten.

Deretter gjelder referatet som kontraktsdokument nr 2.

Rakkestad, 8.01.2014

Jon Ådalen

Kommunalsjef

Mobil +47 950 59975

E-post: jon.aadalen@rakkestad.kommune.no



Protokoll for anskaffelser som overstiger 500 000 kroner eks. mva.

Protokollen skal beskrive alle vesentlige forhold og viktige beslutninger gjennom hele anskaffelsesprosessen. Protokollen¹ skal minst inneholde følgende opplysninger:

1.1 Virksomhetens navn og adresse	1.2 Protokollførers navn
Entreprenør Asbjørn Brandsrud as	Jon Ådalen
1.3 Beskrivelse av hva som skal anskaffes, eller hvis relevant, hvilke anskaffelser det dynamiske innkjøpssystemet omfatter	
Totalentreprise bygg – Kirkeng barnehage	
1.4 Anslått verdi på kontrakten²	
Kr 9 328 393 eks mva	
1.5 Hvilke forhold tillater oppdragsgiver å gjøre bruk av prosedyrer som krever særskilt begrunnelse³	
Åpen konkurranse er gjennomført	
1.6 Navn på leverandøren som ønsker å delta i konkurransen, og hvis relevant, leverandører som er valgt ut til å delta i konkurransen og grunnen for utvelgelsen	
Navn: Ikke relevant	Begrunnelse:
1.7 Hvis relevant, begrunnelse for hvorfor leverandører som har skatte- og avgiftsrestanser fikk anledning til å delta i konkurransen	
Ikke relevant	
1.8 Hvis relevant, navn på avviste leverandører og grunnen for avvising	
Navn: Ikke relevant	Begrunnelse:
1.9 Navn på alle leverandører som har levert tilbud	
<ul style="list-style-type: none">• Km Bygg, Rakkestad• Boger Bygg, Rakkestad• Brandsrud as, Hærland	
1.10 Hvis relevant, grunnen til avvising av tilbud som anses for å være unormalt lave	
Navn: Ikke relevant	Begrunnelse:
1.11 Hvis relevant, angi årsak til at oppdragsgiver avlyser konkurransen	
Ikke relevant	
1.12 Navn på og begrunnelse for valg av leverandør(er) og kontraktsverdi	
Navn: Entreprenør Asbjørn Brandsrud as	Begrunnelse: Tilbud lavest – ca 860 000 eks mva under nr 2. Relevant erfaring og godt kjent med kommunen. Pris var utslagsgivende.
1.13 Hvis relevant, andel av kontrakt eller rammeavtale som leverandører har til hensikt å overdra til tredjepart	
Ikke relevant	
1.14 Hvis relevant, andre vesentlige forhold og viktige beslutninger som er av betydning for konkurransen Dersom eksternt rådgiver/konsulent deltar i planlegging av anskaffelsen skal dette dokumenteres her (firmanavn, henvisning til kontrakt m.v.)	
SG arkitekter og Rådgivende ingeniør Rambøll er planleggere og rådgivere i prosjektet og har fått kontrakt etter anbudskonkurranse Tilbudsdokumentasjon – tilbud – protokoll og kontrakt foreligger..	

1.15 Dato og protokollførers signatur

10.01.2014

¹ Oppdragsgiver kan benytte andre typer protokoller eller ha vedlegg til protokollen, så lenge samtlige punkter besvares i den protokollen som benyttes. Denne protokollen finnes elektronisk på Fornyings- og administrasjonsdepartementets hjemmeside.

² Kontraktens anslåtte verdi skal vurderes i begynnelsen av anskaffelsesprosessen.

³ For eksempel anvendelse av unntaksbestemmelsene i § 2-1 annet ledd eller konkurransepreget dialog, konkurranse med forhandling og hasteprosedyre i forskriftens del III.