

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Sted: Rakkestad kulturhus, Formannskapssalen
Dato: 11.12.2013
Tid: 10:00

SAKSLISTE

**Saksnr. Arkivsaksnr.
Tittel**

69/13 13/2259
**GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
13.11.2013.**

70/13 13/2338
**GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
20.11.2013.**

71/13 13/2254
**PRIORITERT HANDLINGSPROGRAM FOR ANLEGG OG OMRÅDER
FRA 2014 - 2017**

72/13 13/2424
SALG AV ØSTBYGDA SKOLE

73/13 13/2457
ØKONOMISK RAPPORT PR. 31.10.2013

74/13 13/2456
RAKKESTAD MOTORPARK AS - KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN

75/13 10/2225
SØKNAD OM KJØRING PÅ KOMMUNAL EIENDOM RUDSKOGEN

Det avholdes møte i Styringsgruppen for sentrumsplan umiddelbart etter Formannskapetets møte.

Egen innkalling med sakspapirer blir sendt ut på e-post.

Eventuelt forfall meldes til Servicekontoret tlf. 69 22 55 00

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Rakkestad, 4. desember 2013

Ellen Solbrække
Ordfører

**69-13 GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
13.11.2013.**

Saksbehandler: May-Britt Lunde Nordli
Arkivsaksnr.: 13/2259

Arkiv: **033**

Saksnr.: Utvalg
69/13 Formannskapet

Møtedato
11.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak

Møteprotokoll fra Formannskapetets møte den 13.11.2013 godkjennes.

Vedlegg

Protokoll fra 13.11.2013

**70-13 GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN
20.11.2013.**

Saksbehandler: May-Britt Lunde Nordli
Arkivsaksnr.: 13/2338

Arkiv: **033**

Saksnr.: Utvalg
70/13 Formannskapet

Møtedato
11.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak

Møteprotokoll fra Formannskapetets møte den 20.11.2013 godkjennes.

Vedlegg

Protokoll fra 20.11.2013.

71-13 PRIORITERT HANDLINGSPROGRAM FOR ANLEGG OG OMRÅDER FRA 2014 - 2017

Saksbehandler: Grethe Torstensen
Arkivsaksnr.: 13/2254

Arkiv: D11

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
12/13	Ungdomsrådet	18.11.2013
12/13	Rådet for funksjonshemmede	18.11.2013
11/13	Eldrerådet	18.11.2013
18/13	Kultur- og oppvekstutvalget	26.11.2013
23/13	Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget	26.11.2013
14/13	Helse- og omsorgsutvalget	27.11.2013
71/13	Formannskapet	11.12.2013
43/13	Kommunestyret	12.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak

1. Rakkestad kommunestyre vedtar følgende "Prioritert handlingsprogram (anleggsplan) for utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014:

Tiltak /Sted	Utbygger
1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen	Rakkestadhallene AS
2. Rudskogen – sanitæranlegg	Rakkestad motorpark
3. Os skole - Kunstgress 7'er-bane	Oshaug

2. Rakkestadhallene AS får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger sør for Skateparken ved Rakkestad ungdomsskole.
3. Oshaug idrettslag får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger nord for fotballbanen på Os skole.

Behandling i Ungdomsrådet den 18.11.2013 sak 12/13

Ungdomsrådets behandling

Seksjonsleder Grethe Torstensen orienterte om saken.

Ungdomsrådets uttalelse er i samsvar med rådmannens forslag til vedtak for 2014.

Dersom 7-bane ved Os skole ikke innvilges midler i 2014, ønsker Ungdomsrådet at for 2015 skal bane 2 ved RIF-anlegget prioriteres foran 7-bane på Os skole. Dette for å samle alt på et sted i sentrum.

Ungdomsrådets uttalelse til Kultur- og oppvekstutvalget

Ungdomsrådets uttalelse er i samsvar med rådmannens forslag til vedtak for 2014.

Dersom 7-bane ved Os skole ikke innvilges midler i 2014, ønsker Ungdomsrådet at for 2015 skal bane 2 ved RIF-anlegget prioriteres foran 7-bane på Os skole. Dette for å samle alt på et sted i sentrum.

Behandling i Rådet for funksjonshemmede den 18.11.2013 sak 12/13

Rådet for funksjonshemmedes behandling

Kommunalsjef Anne Sofie Andersen informerte om "Prioritert handlingsprogram (anleggsplan) for utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014.

Rådet for funksjonshemmede tar rådmannens forslag til vedtak til etterretning.

Rådet for funksjonshemmedes uttalelse til Helse- og omsorgsutvalget

Rådet for funksjonshemmede tar rådmannens forslag til vedtak til etterretning.

Behandling i Eldrerådet den 18.11.2013 sak 11/13

Eldrerådets behandling

Eldrerådet ber om at det ut fra statlige føringer og behov for lokale idrettsanlegg bør vurderes om Os skole – Kunstgress 7'er bane bør prioriteres foran Rudskogen - Sanitæranlegg

Eldrerådets uttalelse til helse- og omsorgsutvalget

Eldrerådet støtter rådmannens forslag til vedtak med følgende innspill:

Eldrerådet ber om at det ut fra statlige føringer og behov for lokale idrettsanlegg bør vurderes om Os skole – Kunstgress 7'er bane bør prioriteres foran Rudskogen - Sanitæranlegg

Behandling i Kultur- og oppvekstutvalget den 26.11.2013 sak 18/13

Kultur- og oppvekstutvalgets behandling

Idrettsrådets uttalelse forelå ikke på møtedagen, men ut fra referat fra Rakkestad Idrettsråd opplyste rådmannen at idrettsrådet ønsket denne prioriteringen:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen | Rakkestadhallene AS |
| 2. Os skole - Kunstgress 7'er-bane | Oshaug |
| 3. Rudskogen – sanitæranlegg | Rakkestad motorpark |

Utvalget fremmet forslag om følgende endring i rådmannens forslag:

Os skole – Kunstgress 7'er-bane settes som prioritet 1.

Rådmannens forslag med utvalgets endring ble enstemmig vedtatt.

Kultur- og oppvekstutvalgets uttalelse til Formannskapet

1. Rakkestad kommunestyre vedtar følgende "Prioritert handlingsprogram (anleggsplan) for utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014:

Tiltak /Sted	Utbygger
1. Os skole - Kunstgress 7'er-bane	Oshaug
2. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen	Rakkestadhallene AS
3. Rudskogen – sanitæranlegg	Rakkestad motorpark

2. Rakkestadhallene AS får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger sør for Skateparken ved Rakkestad ungdomsskole.
3. Oshaug idrettslag får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger nord for fotballbanen på Os skole.

Behandling i Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget den 26.11.2013 sak 23/13**Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget behandling**

Idrettsrådets uttalelse forelå ikke på møtedagen, men ut fra referat fra Rakkestad Idrettsråd opplyste rådmannen at idrettsrådet ønsket denne prioriteringen:

1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen	Rakkestadhallene AS
2. Os skole - Kunstgress 7'er-bane	Oshaug
3. Rudskogen – sanitæranlegg	Rakkestad motorpark

Representanten Vidar Storeheier (Frp) fremmet følgende forslag:

Os skole – Kunstgress 7'er-bane settes som prioritet 1.

Rådmannens forslag med Vidar Storeheiers endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til formannskapet

1. Rakkestad kommunestyre vedtar følgende "Prioritert handlingsprogram (anleggsplan) for utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014:

Tiltak /Sted	Utbygger
1. Os skole - Kunstgress 7'er-bane	Oshaug
2. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen	Rakkestadhallene AS
3. Rudskogen – sanitæranlegg	Rakkestad motorpark

2. Rakkestadhallene AS får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger sør for Skateparken ved Rakkestad ungdomsskole.
3. Oshaug idrettslag får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger nord for fotballbanen på Os skole.

Behandling i Helse- og omsorgsutvalget den 27.11.2013 sak 14/13**Helse- og omsorgsutvalgets behandling**

Kommunalsjef Anne Sofie Andersen redegjorde for behandlingen av saken i bruker- og interesseutvalg og i Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget og Kultur- og oppvekstutvalget. Det ble også redegjort for referat fra Rakkestad Idrettsråd hvor det går fram at Idrettsrådet prioriterer tiltakene i handlingsprogrammet i denne rekkefølge:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen | Rakkestadhallene AS |
| 2. Os skole - Kunstgress 7'er-bane | Oshaug |
| 3. Rudskogen – sanitæranlegg | Rakkestad motorpark |

Representanten Espen Storeheier (V) fremmet følgende endringsforslag til rådmannens forslag til vedtak punkt 1:

- Rakkestad kommunestyre vedtar følgende "Prioritert handlingsprogram (anleggsplan) for utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014:*

<i>Tiltak /Sted</i>	<i>Utbygger</i>
<i>1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen</i>	<i>Rakkestadhallene AS</i>
<i>2. Os skole - Kunstgress 7'er-bane</i>	<i>Oshaug</i>
<i>3. Rudskogen – sanitæranlegg</i>	<i>Rakkestad motorpark</i>

Ved votering ble Rådmannens forslag til vedtak med Espen Storeheiers endringsforslag enstemmig vedtatt.

Helse- og omsorgsutvalget vedtok forslaget under forutsetning av at det er avsatt midler i Budsjett 2014 – Økonomi- og handlingsplan 2014 – 2017.

Helse- og omsorgsutvalgets innstilling til formannskapet

- Rakkestad kommunestyre vedtar følgende "Prioritert handlingsprogram (anleggsplan) for utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014:

Tiltak /Sted	Utbygger
1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen	Rakkestadhallene AS
2. Os skole - Kunstgress 7'er-bane	Oshaug
3. Rudskogen – sanitæranlegg	Rakkestad motorpark

- Rakkestadhallene AS får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger sør for Skateparken ved Rakkestad ungdomsskole.
- Oshaug idrettslag får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger nord for fotballbanen på Os skole.

Vedlegg

1. Prioritert handlingsprogram 2013-2016.
A: Nærmiljøanlegg.
B. Ordinære anlegg.
2. Tabell over aktuelle utbyggingsoppgaver i et 10-12 års perspektiv.
3. Bilde av Møteplassen ved Rakkestad ungdomsskole
4. Uttalelse fra Rakkestad idrettsråd. (Ettersendes).

Bakgrunn

Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet 2009-2020 ble vedtatt av kommunestyret 18.12.2008. Den skal revideres hvert fjerde år. Arbeidet med ny plan startet vår 2012. Grunnet stort fravær på seksjon kultur er planen utsatt til 2014. Den ligger som en del av planprogrammet til Rakkestad kommune.

"Prioritert handlingsprogram for anlegg og områder for idrett og friluftsliv" skal rulleres og vedtas av kommunestyret hvert år. Programmet er retningsgivende ved tildeling av kommunale midler og spillemidler, og skal bl.a. vedlegges søknader om spillemidler når disse oversendes fylkeskommunen for behandling.

Hjemmel

Handlingsprogrammet skal til høring i Ungdomsrådet, Rådet for funksjonshemmede og Eldrerådet.

Det skal til innstilling i Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget, Helse- og omsorgsutvalget, Kultur-, oppvekst- og utdanningsutvalget og Formannskapet.

Handlingsprogrammet skal til slutt vedtas i Kommunestyret innen 15.januar 2014. Det er fristen for innlevering av søknad om spillemidler.

Andre faktaopplysninger

Ved vurdering av søknader om spillemidler brukes "Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2012". Den er utgitt av kulturdepartementet.

Staten har som mål å bidra til utbygging og rehabilitering av infrastruktur, slik at flest mulig kan drive idrett og fysisk aktivitet. Det er viktig for staten å fremheve at de viktigste målgruppene for bruk av spillemidler til idrettsformål er barn (6-12 år) og ungdom (13-19 år.)

Forslaget til revidert handlingsprogram for anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet for årene 2014-2017 er forelagt Rakkestad idrettsråd til behandling.

Nedenfor følger en kort omtale av hvert enkelt anlegg som er satt opp i handlingsprogrammet:

Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen

I 2012 ble det gjort et forarbeid for å få til en aktivitetsbane på grusbanen på utsiden Rakkestadhallen/ungdomsskolen. Prosjektet fikk navnet Møteplassen. Det skulle være et

spleiselag mellom Sparebankstiftelsen, Rakkestad kommune og spillemidler. Prosjektet ble stoppet grunnet avslag fra Sparebankstiftelsen.

Det er nå bestemt at Rakkestadhallene AS skal bygge, eie og drifte anlegget som består av basketbane, håndballbane, sandvolleyballbane og sittegruppe. Anlegget tilknyttes skateparken som allerede er bygd på området.

Det søkes om spillemidler i 2014.

Kunstgress 7'er- bane på Os skole

Oshaug idrettslag og Os skole ønsker en 7'er fotballbane ved Os skole. Dette er for å opprettholde et idrettsmiljø på kveldstid og dessuten vil det være et flott tilskudd for Os skole til bruk i friminutt og gymtimer.

Oshaug idrettslag er utbygger og det søkes spillemidler i 2014.

Rudskogen – sanitæranlegg

Rakkestad motorpark vil bygge et sanitæranlegg ved motorsportsenteret på Rudskogen. Rakkestad Motorpark er utbygger, eier og drifter av anlegget.

Det søkes om spillemidler i 2014.

Rehabilitering av kunstgress 11'er banen på Rakkestad stadion

Kunstgressbanen ble anlagt i 2005. Den har fått en ujevn overflate og må rehabiliteres i 2015. Det må gjøres et grundig forarbeid i forhold til grunnarbeid, type dekke og mulig undervarme. Det er derfor ikke foreløpig budsjettert med noen sum.

Rakkestad kommune er utbygger og det søkes midler i 2015.

Kunstgress 9'er bane ved Rakkestad stadion.

Det er behov for en kunstgress 9'er bane ved Rakkestad stadion. Fotballforbundet legger opp til kamper på denne type anlegg. Banen er tenkt bygget ved avlastningsbanen.

Det er Rakkestad idrettsforening som blir eier av anlegget og det søkes om spillemidler i 2016.

Ny ballbinge i Degernes

Degernes idrettslag ønsker å bygge en ny stor ballbinge på grusbanen ved Degerneshallen. Det innebærer at nåværende ballbinge ved Kirkeng skole og barnehage rives og at området rundt hallen, skolen og barnehagen oppgraderes.

Utbygger, drifter og eier blir Degernes idrettslag og det søkes om spillemidler i 2015.

Rehabilitering av Degerneshallen.

Det er behov for oppussing av tribunen, bytte taklys og bytte hallgulv i Degerneshallen.

Rakkestadhallene AS er utbygger, drifter og eier av anlegget og det søkes spillemidler i 2016.

Lysanlegg i skiløypa ved Rakkestad stadion.

Det er ønskelig med nytt lysanlegg i skiløypa som går nord for Rakkestad stadion. Utbygger er Lysløypelaget.

Det søkes spillemidler i 2016.

Løpebane/friidrettsanlegg ved Rakkestad stadion

For å aktivisere friidrettsmiljø i Rakkestad er det ønskelig med et anlegg for dette ved Rakkestad stadion. Flere utøvere herfra drar til Askim eller andre friidrettsklubber for å utøve sin idrett i dag.

Det søkes om spillemidler i 2017.

Økonomi

Det presiseres at det gjennom kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet ikke blir tatt noe endelig standpunkt til kommunens økonomiske deltagelse i prosjektene. Kommunal deltakelse vil alltid være avhengig av kommunens økonomi og prioriteringer i årene fremover.

Imidlertid er handlingsprogrammet og kommunedelplanen et styringsverktøy for kommunen når det gjelder prioriteringer og langsiktighet i planleggingen av anlegg. Kommunens eventuelle engasjement i de enkelte anlegg vil bli behandlet i rulleringen av handlings- og økonomiplanen og de enkelte års budsjett.

Administrasjonens vurdering

Rådmannen har i sitt forslag til prioritering av anlegg fulgt tidligere planer samt lagenes behov og ønsker for anlegg.

Det vises ellers til vedlagte skjematisk fremstilling av handlingsprogrammet.

Det har vært mange diskusjoner i idrettsmiljø i Rakkestad angående plassering av kunstgress fotballbaner. Det var også egen sak på siste møte i Rakkestad idrettsråd. Det var enighet om følgende tre anlegg:

1. 11'er bane på Rakkestad stadion
2. 9'er bane på Rakkestad stadion
3. 7'er bane på Os skole

Samtidig er det viktig å minne om rehabiliteringen av Rakkestad stadion i 2015 som vil innebære store gravearbeider grunnet drenering. Det vil da være naturlig å drenere og planlegge for en bane til. Det har vært innspill om to 11'er baner der hvor bane 2 kan være et multianlegg for fotball:

Bane 1: 11'er
Bane 2: 11'er

9'er
7'er + 7'er

Det er dessuten innspill om løpebane /friidrettsanlegg i dette området.

Rådmannen prioriterer utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet som følger i 2014:

1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen
2. Rudskogen – sanitæranlegg
3. Os skole – kunstgress 7'er bane

72-13 SALG AV ØSTBYGDA SKOLE

Saksbehandler: Jon Ådalen
Arkivsaksnr.: 13/2424

Arkiv: **614 &01**

Saksnr.: Utvalg
72/13 Formannskapet

Møtedato
11.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak

1. Kontrakt for salg av Østbygda skole godkjennes

Vedlegg

1. Kontrakt Østbygda skole
2. Verdivurdering fra Prosjektforum, datert 20.09.2013

Bakgrunn

Rådmannen har fått i oppdrag å avhende eiendommen Østbygda skole. Skolen ble lagt ned i 2008 og har siden i hovedsak stått tom med unntak av et par rom i underetasjen som er brukt til lager av overflødig inventar og utstyr.

Skolebygningen har vært forsøkt solgt i flere omganger uten resultat.

Fra 1.3.2013 ble skolen leid ut til firmaet Kontec Sytems as til undervisning, produksjon og konferanser. Leietakerne fikk opsjon på kjøp av eiendommen inkludert vaktmesterboligen for en næremre avtalt sum basert på takst/verdivurdering. Frist for å tre inn i opsjonen ble satt til 1.03.2014.

Leietagerne fremsatte ønske om å tre inn i opsjonen og verdivurdering ble bestilt fra takstfirmaet Prosjektforum i Sarpsborg. Verdivurderingen vedlegges saken.

Andre faktaopplysninger

Rådmannen innledet forhandlinger med firmaet Kontec System AS og kom frem til enighet som vises i vedlagte kontraktsforslag.

De reelle kjøperne brødrene er Thomas–Andre Ramstad og Lars–Birger Ramstad som er medeiere i Kontec Systems AS.

Kontraktsforslaget er drøftet i Fast byggekomite, 22.11.2013 og i Formannskapet 20.11.2013.

Videre er kontraktsforslaget kvalitetssikret av høyetsrettsadvokat Ytterbøl.

Rådmannens vurdering

Rådmannen vil presisere hovedpunktene i kontrakten.

- Rakkestad Kommune overdrar til kjøper eiendommen Østbygda Skole, gnr. 48, Bnr. 34 i Rakkestad Kommune.
- Eiendommen ligger utenfor godkjent reguleringsplan i Rakkestad Kommune.
- Eiendommen overtas slik den er besiktiget og tatt i bruk som leieobjekt 1.03.2013
- Kjøpesum for skolebygning og bolig, på samme eiendom er avtalt til **kr 1 200 000**
- I tillegg betales av kjøper alle omkostninger med tinglysing og dokumentavgift i forbindelse med denne avtale.
- Kjøpesummen betales på overtakelsesdagen, senest 31.12.2013, jfr. pkt. 4, 1. ledd nedenfor, mot at kjøper mottar skjøte klart for tinglysing
- Inventar som eies av Rakkestad Kommune kan disponeres av leietager. Dette avtales særskilt mellom partene.
- Vaktmesterboligen leies ut til nåværende leietager. Rakkestad Kommune arbeider aktivt med alternativt bosted for dagens leietager. Leieforholdet skal være avsluttet og boligen ryddet senest 31.12.2014. Leietager dekker kommunale utgifter og forbruk av strøm. Husleien for vaktmesterboligen tilfaller kjøperne som besørge og bekoster nødvendig vedlikehold av boligen.

Rakkestad Kommune disponerer fritt - uten å betale leie for:

- 2 rom i underetasjen til lager av materiell og inventar.
- Ballbingen på skoleområdet. Denne eies av Rakkestad Kommune og skal forbli værende på eiendommen. Leietager plikter å sørge for at ballbingen er tilgjengelig for bruk til barn og ungdom. Rakkestad Kommune besørger og bekoster montert gjerde rundt ballbingen samt egen adkomst ved port fra hovedveien innen 1.05.2013.
- Rakkestad Kommune har installert vannverk og renseanlegg på eiendom i nær tilknytning til skolens eiendomsgrense. Rakkestad Kommune skal i all fremtid ha tinglyst veirett frem til disse installasjonene. På samme tinglyste dokument skal kommunen ha rett til å ha liggende og drive vedlikehold av alle rørledninger og kabler som ligger på eller berører tomten til skolebygning.
- Rakkestad Kommune har installert råvannspumpe i skolebygget. Rakkestad Kommune skal i all fremtid ha tinglyst rett til, uten kostnader å ha pumpestasjonen plassert i bygget samt rett til å utføre drift og vedlikehold av denne. Det skal gis fri tilgang 24 timer i døgnet for å kunne kontrollere og vedlikeholde pumpestasjonen. Ved endringer i låssystemer, må det uten oppfordring leveres ut nye nøkler til Rakkestad kommune.
- Rakkestad Kommune besørger snørydding frem til hovedinngang og egne installasjoner så lenge kommunen benytter lokalene.
- Hvis eiendommen skal omsettes har Rakkestad Kommune rett til å tre inn i høyeste bud.

Rådmannen mener at kontrakten regulerer alle kjente forhold omkring Østbygda skole og er en god avtale. Han anbefaler Formannskapet å godkjenne denne.

73-13 ØKONOMISK RAPPORT PR. 31.10.2013

Saksbehandler: Alf Thode Skog
Arkivsaksnr.: 13/2457

Arkiv: **153**

Saksnr.: Utvalg
73/13 Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
11.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak

Rakkestad kommunestyre vedtar rådmannens økonomirapport for Rakkestad kommune pr. 31.10.13.

Vedlegg

Ingen.

Bakgrunn

Rakkestad kommune gjør hovedrevisjon av budsjettet pr. 30.06. hvert år.

I tillegg legger rådmannen fram en enklere økonomisk rapport for politisk nivå pr. 31.10. Den er denne gang er en gjennomgang av både drifts- og investeringsbudsjettet på dette tidspunktet.

Rakkestad kommune vedtok et budsjett med bare akkurat balanse mellom utgifter og inntekter. Det er dermed et svakt fundament for kommunens virksomhet – idet det ikke inneholder noen buffere mot uforutsett aktivitets- og utgiftsvekst. Svært lite skal til før det oppstår økonomisk ulikevekt og en underskuddssituasjon. Dette er vanskelig å håndtere.

Ifølge halvårsrapporten går kommunen mot et overforbruk – finansiert av disposisjonsfondet – på kr. 2 682 000 på årsbasis. Samtidig varslet rådmannen at det reelle underskuddet sannsynligvis lå i intervallet 3 – 6 millioner kroner i 2013. Det er i hovedsak pensjonsutgifter, oppreisningsordningen for barnevernsbarn og kompensasjon av merverdiavgift som forverrer resultatet.

Også i Nav Rakkestad blir det et merforbruk i inneværende år. Seksjonens overskridelser var pr. 30.6. stipulert til kr. 600 000 på årsbasis – noe som det skulle jobbes med å hente inn og utligne fram til nyttår. I andre halvår har utviklingen gått i den andre retningen, og for året under ett sprekker sosialhjelpsbudsjettet med netto 1,8 – 2,0 millioner kroner. Rådmannen kommer nærmere tilbake til årsakene senere i rapporten.

På de øvrige områder, er avvik innen akseptable rammer.

Drift

Rådmannen beregner et overforbruk/driftsmessig underskudd for kommunen på kr. 6 000 000 i 2013:

Avdelinger og seksjoner:	
---------------------------------	--

Fellesområder,	430 000
Rådmannens team,	730 000
Kommunikasjon og service,	0
Økonomi og personal,	0
NAV Rakkestad,	1 900 000
Skole,	0
Barnehage,	0
Kultur,	0
Familiesenter,	250 000
Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter,	0
Hjembaserte tjenester,	500 000
Bo- og aktivitetstjenester,	0
Teknikk, miljø og landbruk,	600 000

Sum, drift	4 410 000
------------	-----------

Finans:	
----------------	--

Bankinnskudd, inntektssvikt,	500 000
Momsrefusjon, inntektssvikt,	658 000

Sum, finans,	1 158 000
--------------	-----------

Totalt,	5 568 000
---------	-----------

Mindre utgifter - Større inntekter:	
--	--

Avdelinger og seksjoner:	
---------------------------------	--

Rådmannens team,	800 000
Kommunikasjon og service,	0
Økonomi og personal,	0
NAV Rakkestad,	0
Skole,	0
Barnehage,	0
Kultur,	0
Familiesenter,	0
Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter,	0
Hjembaserte tjenester,	0

Bo- og aktivitetstjenester,	0
Teknikk, miljø og landbruk,	0
Sum,	800 000
Finans:	
Merinntekter, boligtilskudd,	200 000
Merinntekter, skatt og rammeoverføringer,	1 250 000
Sum,	1 450 000
Totalt,	2 250 000
Merutgifter, denne rapport,	3 318 000
Merutgifter, halvårsrapport,	2 682 000
Overforbruk, totalt,	6 000 000

Overforbruket dekkes av disposisjonsfondet.

Større utgifter – mindre inntekter

Fellesområder

Tilskudd til dissentermenigheter/andre trossamfunn og særskilt tilskudd til Rakkestad Handelsstands aktiviteter.

Rådmannens team

Legevakt og oppreisningsordningen for barnevernsbarn.

Nav Rakkestad

Nav Rakkestad har store budsjettoverskridelser – kr. 1 900 000 i 2013 – som i sin helhet skyldes stor vekst i sosialhjelpsutgiftene fra fjerde kvartal 2012.

Seksjonen har i høst grundig analysert situasjonen. I rapport til rådmannen heter det blant annet:

«Vi har sett en kraftig økning i utgiftene til sosialhjelp fra september 2012 og videre framover. Dette sammenfaller med tidspunktet for innføring av nytt rundskriv til lov om sosiale tjenester i NAV. I dette rundskrivet har det blitt gjort en del endringer og presiseringer i forhold til forrige rundskriv.

Disse endringene innebar at en del utgifter som tidligere lå innbakt i livsoppholdsyttelsen nå skal vurderes utbetalt i tillegg til livsoppholdsyttelsen. Eksempler på slike utgifter er NRK

lisens, avisabonnement, internettavgifter, PC til barn i skolealder, mobiltelefonregninger, tannbehandling og normale legeutgifter. I tillegg er det større fokus på å ivareta barn og unge i dette rundskrivet.

Vi har gått gjennom utbetalingene året før og året etter det nye rundskrivet og vi ser at utbetalingen i snitt har økt fra kr. 27 535 pr. år pr bruker før det nye rundskrivet til kr. 35 890 pr. år pr. bruker etter det nye rundskrivet. Dette er en økning på 30,3 prosent.

Vi ser også at antallet utbetalinger pr. år har økt fra 1 857 før rundskrivet til 3 006 etter rundskrivet. Det indikerer at det kommer flere søknader om tilleggsytelser i tillegg til livsoppholdet enn tidligere.

Vi ser i statistikken at utbetalingene til de tilleggsytelsene som nevnt ovenfor, har økt dramatisk etter rundskrivet og at det det utgjør en stor del av de økte utgiftene våre. Vi har brukt kr. 477 069 på disse utgiftene i året etter rundskrivet – mot kr. 161 424 i året før rundskrivet. Dette gir en økning på kr. 316 000.

I tillegg har livsoppholdssatsen økt fra kr. 5 288 til kr. 5 500 – noe som medfører en ekstrakostnad på kr. 2 544 pr bruker pr. år. Med i snitt 90 brukere gjennom året – gir det økte kommunale utgifter til sosialhjelp på kr. 229 000 pr. år.

Vi har i løpet av det siste året hatt en økning i antall klienter fra 193 til 229.

Når vi summerer de økningene vi har sett i analysen utgjør det en total økning på kr. 1 743 000 sammenlignet med fjoråret. Resten av økningen skyldes kr. 500 000 i økt utbetaling av livsopphold på grunn av økt antall mottakere av sosialhjelp.»

Rådmannen oppfatter at denne utviklingen henger nært sammen med den avgåtte regjeringens «program for fattigdomsbekjempelse i befolkningen». Mange andre kommuner har en lignende stigning i sine sosialhjelpsutgifter fra 2012 til 2013.

Så vidt rådmannen ser, er kommunens merutgifter til dette formålet ikke kompensert. Hvis staten mener at økte skatteinntekter finansierer dem, begynner disse ressursene å bli brukt flere ganger.

NAV Rakkestads avvik er så store at det påkaller egne budsjettiltak 2014.

Familiesenter

Merutgiftene har sin årsak i bruk av sakkyndige konsulenter og BUF Etat i barnevernet.

Hjembaserte tjenester

Merutgiftene skyldes ressurskrevende tjenester.

Tiltaket er konsekvensjustert i budsjett 2014.

Teknikk-, miljø og landbruk

Merutgiftene refererer seg til renhold i Rakkestadhallene for 2012 og 2013.

Det dreier seg om engangsutgifter – idet tiltaket er konsekvensjustert i budsjett 2014.

Finans

Rakkestad kommunes renteinntekter blir ca. kr. 500 000 lavere enn budsjettet – fordi likviditeten – i hovedsak på grunn av veksten i pensjonsutgiftene – er svakere.

Rådmannen kalkulerer med svikt i momsrefusjoner på ca. kr. 660 000 – som følge av forsinkelser med forskjellige investeringsprosjekter.

Mindre utgifter – Større inntekter

Rådmannens team

Statlige tilskudd og høyere fordelingsutgifter på investeringsprosjekter gir merinntekter på kr. 800 000.

Finans

Rådmannen vurderer denne gang skatteinntektene som usikre.

Regjeringen anslår i statsbudsjettet merinntekter av skatter i kommunene på 1,8 milliarder kroner – for Rakkestad kommune 2,66 millioner kroner – i år. Denne effekten er i dag ikke til stede, og rådmannen er sterkt tvilende til at den blir realisert ved årets utgang. Tegnene er etter hvert flere på at temperaturen og veksten i norsk økonomi er fallende.

Rådmannen øker skatteinntektene med 1,25 millioner kroner i denne rapporten. Det kan fort vise seg optimistisk nok.

Boligtilskudd blir kr. 200 000 høyere enn budsjettet.

Investeringer

Rådmannen korrigerer investeringsbudsjettet i samsvar med status pr. 31.10. og for øvrig i forhold framdriften for ulike prosjekter:

Investeringer:		Budsjett	Nytt budsjett
Startlån, utlån,	kr.	10 000 000	10 000 000
Startlån, avdrag på lån,	"	3 200 000	3 200 000
KLP, egenkapitalinnskudd,	"	920 000	1 042 000
Økonomi-, lønn- og personalsystem,	"	250 000	27 000
IKT, felles,	"	1 500 000	1 800 000
IKT, skole,	"	600 000	600 000
IKT, skole - innkjøp av PC'er til åttende trinn,	"	350 000	350 000
Kirkeng skole,	"	8 000 000	1 000 000
Rakkestad ungdomsskole,	"	0	122 368
Rakkestad kulturhus,	"	4 500 000	4 500 000
Rakkestad familiesenter,	"	19 500 000	19 500 000
Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter,	"	7 500 000	500 000
Kommunale bygninger - påkostninger,	"	1 000 000	1 000 000
Kommunale lekeplasser,	"	400 000	400 000
Kommunale veier og bruer - inklusive veinavn,	"	3 000 000	3 700 000
Vann- og avløpsinvesteringer,	"	7 000 000	2 700 000
Os skole,	"	500 000	75 000
Helsehusveien - omsorgsboliger,	"	0	100 000
Prestegårdsskogen Boligområde,	"	7 000 000	0
Kolbjørnsviksjøen Badeplass,	"	0	232 000
Prestegårdsskogen Boligområde, gang- og sykkelsti,	"	0	9 445 000
Kontortiltak leger og egne kontorer,	"	0	200 000
Kjøp av utleieboliger,	"	2 500 000	3 500 000
Rehabilitering av Elle Melle barnehage,	"	0	900 000
Kirkeng barnehage - utvidelse,	"	7 500 000	600 000
Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter, hovedplan,	"	0	160 000
Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter, hovedprosjekt,	"	0	9 100 000
Fladstad barnehage,	"	250 000	0
Feierbil,	"	0	206 000
Go-Kart - byggesett,	"	0	100 000
Hjembaserte tjenester, bil,	"	0	230 000
Rådhusveien I, påkostninger,	"	0	160 000
Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter - boliger,	"	1 000 000	50 000
BOAK - buss/bil	"	500 000	500 000
Harlemhaugen boligområde,	"	2 000 000	200 000
Bankgården Rakkestad, administrative lokaler,	"	0	300 000
Barnebolig, bil,	"	0	172 000
Bergenhus skole, oppgradering av utearealer,	"	0	140 000
Ny røkdykkerbil, brannvesenet,	"	0	60 000
Sum,	kr.	88 970 000	76 871 368

Finansiering:			
Ubundet kapitalfond,	kr.	582 000	582 000
Disposisjonsfond,	"	0	0
Lån,	"	55 000 000	55 000 000
Uregelmessige inntekter,	"	0	650 000
Salgsinntekter,	"	10 600 000	1 500 368
Tilskudd,	"	10 500 000	10 539 000
Momsrefusjoner,	"	9 088 000	5 400 000
Mottatte avdrag på utlån,	"	3 200 000	3 200 000
Sum,	kr.	88 970 000	76 871 368

Rådmannen legger opp til at investeringsregnskapet blir gjort opp med mindre utgifter/overskudd. De ledige ressursene vil ved regnskapsavslutningen til sommeren bli foreslått avsatt til utbyggingen av Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter (hovedprosjekt). Det styrker finansieringen av tiltaket i budsjett 2014 og økonomiplan 2014 – 2017.

Kirkeng barnehage og Kirkeng skole har byggestart til våren.

Vann- og avløpsinvesteringer utgjør 2,7 millioner kroner mot budsjettert 7,0 millioner kroner.

Prestegårdsskogen Boligområde, gang- og sykkelvei, utløser en del refusjoner – som blir innbetalt først i 2014 og 2015. Det reduserer netto utgifter ned mot bevilgningene til formålet.

Salg av leiligheter og boliger er i gang. Rådmannen regner med at salg for 12,5 – 15 millioner kroner blir realisert i 2014.

Finans

I henhold til finansreglementet punkt 7 –« Rapportering til kommunestyret – skal rådmannen rapportere om status i finansforvaltningen pr. 30.04. og 31.08. hvert år.

I og med at rapporteringsstruktur og rapporteringstidspunkt er endret siden siste revidering av finansreglementet, legger her rådmannen frem finansrapport pr. 31.10.2013.

Heretter vil rapportering på finansområdet inngå i rapport pr. 30.06. og 31.10. hvert år.

Finansstrategi	Mål	Oppnådd/Målt 31.10.13	Status
	4 prosent av driftsinntekter inkl. trekkrettighet	8,03 % av driftsinntekter	Oppfylt *
Likviditet	Overskuddslikviditet 3 millioner kroner i Sparebanken Møre +0,5 prosent høyere enn bankrente	+ 2,3 % høyere avkastning enn avtalt bankrente (5,4 % mot 3,1 % i bank).	Oppfylt

	Innskudd i bank - inntil 100 prosent	92 %	Oppfylt
	Innskudd i verdipapirfond - inntil 60 %	8 %	Oppfylt
Sammensetning av lån	Alle lån tas opp i NOK		Oppfylt
	Enkeltlån skal utgjøre < 35 prosent av total låneportefølje	Høyeste enkeltlån utgjør 9,5 % av total portefølje.	Oppfylt
	Minst 60 prosent langsiktig gjeld skal ha fastrente med varighet 12 mnd +.	51,4 % er sikret med fastrente. 22,6 % er sikret med rentebytteavtale.	Oppfylt * ₂
	Samlet rentebindingsperiode mellom 3 – 6 år	Samlet rentebindingsperiode pr. 2013 er 3,3 år	Oppfylt
	Lån med kortsiktig forfall < 1 år, skal kun utgjøre 20 prosent av total låneportefølje	15,3 % forfaller innen 1 år	Oppfylt
	Lån tas opp som serielån.		Oppfylt
Finansieringskilder	Kommunen kan ved opptak av lån ta i bruk alle tilgjengelige finansieringskilder		Oppfylt
Derivater	Kommunen kan ta i bruk rentebytteavtaler og framtidige renteavtaler		Oppfylt

Kommentarer

Pr. 31.10.13 viste kommunens likviditetsbeholdning over 8 prosent av driftsinntektene. Dette gir ikke ett riktig bilde av likviditetssituasjonen i kommunen.

Kommunen tok opp alle sine lån vedtatt som finansiering av investeringsregnskapet allerede i mars 2013. Dette låneopptaket her dermed fungert som en kassakreditt i hele perioden, og likviditetsbeholdningen er vesentlig redusert siden oktober.

Rådmannen har gjennom hele 2013 fulgt likviditetsutviklingen nøye, og har bedt kommunestyret om fullmakt til å inngå trekkrettighet i budsjettsaken. I kortere perioder er det nødvendig å bruke trekkrettighet for å innfri kommunens løpende betalingsforpliktelser.

Målsettingen om at likviditetsbeholdningen – inklusive trekkrettighet – til enhver tid skal utgjøre minst 4 prosent av driftsinntektene, kan kun oppnås dersom avtale om trekkrettighet inngås.

Målet om at 60 prosent av langsiktig gjeld skal være bundet i fastrenteavtaler er oppfylt.

Rentebytteavtaler ansees i denne sammenheng å være en fastrenteavtale, idet det her inngås avtale om at finansinstitusjonen «kjøper» den løpende renteutgiften av kommunen og samtidig tilbyr «fastrente» tilbake.

Rådmannens vurderinger

Rakkestad kommune har jevnt over hatt gode regnskapsresultater, men – som rådmannen varslet både i april og juni – blir det i 2013 et overforbruk/underskudd på ca. 6 millioner kroner. Noen dramatik er det ikke. Resultatet er styrt. Overforbruket/underskuddet dekkes av disposisjonsfondet.

Av merutgiftene på ca. 6 millioner kroner, er i overkant av 4 millioner kroner engangsutgifter. I all hovedsak bortfaller de i 2014.

Disposisjonsfondet – som er kommunens buffer mot sviktende inntekter og økende utgifter innenfor det enkelte år – er på ca. 23 millioner kroner, og blir altså i løpet av året redusert til 16 – 17 millioner kroner.

I 2014 er det igjen lagt opp til balanse i kommunens økonomi.

Bortsett fra NAV Rakkestad, er det ikke store overraskelser eller avvik i kommunens økonomi fra 30.6. – 31.10.

Rakkestad kommune drar med seg overskridelsene /merforbruket i NAV Rakkestad inn i 2014. Det påkaller tiltak i størrelsesorden 1,5 – 2,0 millioner kroner på årsbasis.

Rådmannen kommer tilbake til dette spørsmålet.

74-13 RAKKESTAD MOTORPARK AS - KOMMUNAL GARANTI FOR LÅN

Saksbehandler: Alf Thode Skog
 Arkivsaksnr.: 13/2456

Arkiv: 256

Saksnr.: Utvalg
 74/13 Formannskapet

Møtedato
 11.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak

Rakkestad kommune aksepterer forlengelse av garantitid for lån på kr. 3 125 000 til Rakkestad Motorpark AS fra 1.1.14 – 31.12.18. Som vilkår for vedtaket gjelder:

- I nedbetalingsperioden avdras lånet hvert år med kr. 625 000.
- Garantien trappes ned i samme takt som lånet nedbetales.
- Fordi det ligger en kommunal garanti til grunn for lånet, forutsetter Rakkestad kommune at Rakkestad Motorpark AS oppnår samme lånevilkår som kommunen ville gjort.

Vedlegg

Ingen.

Saken gjelder

Rakkestad kommune garanterte for vel to år siden for et lån på kr. 3 125 000 til Rakkestad Motorpark AS til utbyggingen av det nasjonale motorsportanlegget i Rudskogen Næringsområde. Garantitiden er satt til 30.06.14 – da lånet etter forutsetningene skal være oppgjort.

Rakkestad Motorpark AS ønsker nå å nedbetale lånet over fem år – med kr. 625 000 pr. år – fra 1.1.14. I ca. to og et halvt år (juli 2011 – oktober 2013) var selskapet involvert i en større rettstvist med entreprenøren på utbyggingsprosjektet. Den ble løst gjennom et forlik for to måneder siden.

Prosessen kostet Rakkestad Motorpark AS ca. to millioner kroner i advokathonorarer og andre omkostninger.

Rakkestad Motorpark AS trenger av finansielle årsaker å bruke lengre tid – fem år fra 1.1.14 – på å nedbetale det aktuelle lånet.

Bakgrunn

Rudskogen Motorpark AS står for utbyggingen av det nasjonale motorsportanlegget i Rudskogen Næringsområde. Prosjektet ble startet opp i 2010, og vil pågå i flere år framover.

Anlegget er finansiert av Rudskogen Motorpark AS – med egenkapital, fylkeskommunale og statlige tilskudd og regulære lån. Rakkestad kommune eier ca. 33 prosent av aksjene i dette allmenntilrette selskapet.

Hittil er det investert ca. 75 millioner kroner i motorsportanlegget.

Rakkestad kommunestyre vedtok 16. juni 2011, sak nr. 31/11, å garantere ved simpel kausjon for et lån på kr. 3 125 000 som en midlertidig finansiering av en mindre del av motorsportanlegget. Fylkesmannen i Østfold godkjente i brev av 28.06.11 garantivedtaket. I samsvar med vilkårene for det kommunale vedtaket, ble garantitiden satt til ett år fra låneopptakets dato.

Rudskogen Motorpark AS forpliktet seg til å nedbetale lånet med fylkeskommunale og statlige tilskudd som det ville motta til varig finansiering av tiltaket i 2011 og 2012.

Investeringen har av ulike årsaker ikke hatt forventet framdrift.

Rakkestad Motorpark AS var involvert i en større rettstvist med entreprenøren av anlegget. Den er nå er løst, men i to år la den beslag på alle selskapets ressurser. Totalt kostet prosessen ca. to millioner kroner i advokathonorarer og andre omkostninger.

Rakkestad kommune aksepterte tidligere i år – som ledd i å holde motorparken finansielt stabil – en forlengelse av garantitiden på det aktuelle lånet til 30.06.14.

Rådmannens vurderinger

Rådmannen viser til avsnittene «Saken gjelder» og «Bakgrunn». Forutsetningene for garantivedtaket er endret – spesielt som følge av rettstvisten mellom Rakkestad Motorpark AS og entreprenøren på det siste trinn av utbyggingsprosjektet. Det gjør at motorparken trenger lengre tid på å gjøre opp det kommunegaranterte lånet.

For øvrig virker det som at selskapet finansielt har kontroll over sin virksomhet.

Rådmannen aksepterer denne situasjonen, og går inn for at garantitid for lån på kr. 3 125 000 settes til fem år fra 1.1.14. Rakkestad Motorpark AS må avdra denne forpliktelsen med kr. 625 000 pr. år i perioden. Den kommunale garantien reduseres også i takt med at lånet nedbetales.

Rakkestad kommune har – som følge av at anlegget er fordyret – søkt Østfold fylkeskommune og staten om ytterligere midler til prosjektet. Fylkeskommunen bevilget for noen uker siden ytterligere kr. 500 000 i tilskudd til anlegget, mens departementet ennå ikke har tatt stilling til spørsmålet.

75-13 SØKNAD OM KJØRING PÅ KOMMUNAL EIENDOM RUDSKOGEN

Saksbehandler: Knut Østby
 Arkivsaksnr.: 10/2225

Arkiv: C21

Saksnr.: Utvalg

24/13 Teknisk-, miljø- og landbruksutvalget
 75/13 Formannskapet

Møtedato

26.11.2013
 11.12.2013

Rådmannens forslag til vedtak

1. Rakkestad kommune leier ut et område som vist på vedlagte kart og i henhold til vedlagte kontrakt til Borg MC og Østfold Offroadclub.
2. Leieprisen settes til kr 25 000,- pr år for begge organisasjoner.

Behandling i Teknisk-, miljø- og landbruksutvalget den 26.11.2013 sak 24/13**Teknisk-, miljø- og landbruksutvalgets behandling**

Leder av utvalget Jan Lie (AP) presiserte at forslag til vedtak, punkt 2 i følge saksframlegget betyr at leieprisen settes til kr. 25 000 pr år til hver av organisasjonene – totalt kr 50 000.

Vidar Storeheier (Frp) foreslo følgende nytt punkt 2:

Leieprisen settes til kr 12 500 pr år for hver av organisasjonene – totalt kr 25 000.

Rådmannens forslag til punkt 1 og Vidar Storeheiers forslag til nytt punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Teknisk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til formannskapet

1. Rakkestad kommune leier ut et område som vist på vedlagte kart og i henhold til vedlagte kontrakt til Borg MC og Østfold Offroadclub.
2. Leieprisen settes til kr 12 500,- pr år for hver av organisasjonene – totalt kr 25 000.

Vedlegg

1. Vedlegg 1 - Leie av kommunal grunn til motorsport formål – forslag til leieavtale
2. Vedlegg 2 - Vedr. leie av skogsområde til endurokjøring med motorsykkel og 4x4 motorsport – uttalelse fra Borg MC og Østfold offroadclub.
3. Vedlegg 3 – Kart.

Bakgrunn

Rakkestad kommune har store områder på Rudskogen. Nord for veien til motorsenter eier kommunen ca 300 daa. Disse områdene er regulert til to formål – annet spesialområde /trafikkopplæring og spesialområde for idrettsanlegg – offroad/ testområde for biler.

Omtrent 40 daa av disse områdene er leiet ut til NAF som glattkjøringsbane. Rudskogen motorsenter har opsjon på ca 130 daa av det området som ligger nærmest veien til motorsenteret. Opsjonen har en varighet fram til utgangen av 2014.

Fylkesmannen i Østfold ønsker å begrense motorsportsaktiviteten rundt om i fylket og henviser til at motorsportsaktivitet i Østfold skal foregå på Rudskogen.

Østfold offroadclub har henvendt seg til Rakkestad kommune med forespørsel om å få leie et areal til benyttelse for sine aktiviteter. Østfold offroadclubs aktivitet foregår ved ulike varianter av biler kjører i terrenget med varierende vanskelighetsgrad. Det knytter seg begrensede støyproblemer til aktiviteten. Offroadklubben ønsker seg en varig bane i området. Aktiviteten er lite tilpasset barn/ungdom, men kan under visse forhold drives fra 15 års alder.

Borg MC, er en betydelig aktør i motorsportsmiljøet i Østfold og har startet en prosess med å skaffe seg egne områder for motorsykkeltjøring på Sarpsborgsiden av Motorsenteret. I den forbindelse har det oppstått en konflikt med grunneier, for å skaffe seg tilgang til områdene er det startet en ekspropriasjonssak. Dette bidrar sannsynligvis til at den planlagte motorsykelbanen ikke blir tilgjengelig på flere år. I påvente av dette har de tatt kontakt med Rakkestad kommune for å kunne leie områder å kjøre på inntil de kan benytte egne områder. Borg MC's aktivitet består av motorsykkeltjøring som innebærer en god del støy. Fylkesmannen har vurdert støyutfordringene til aktiviteten på Rakkestad kommunes eiendom og gitt Borg MC klare begrensninger på bruken. Borg MC har i dag 15 til 20 aktive medlemmer som benytter området på Rudskogen og derav en viss andel barn og ungdom.

Begge klubbenes aktivitet består i kjøring i terrenget på mer eller mindre opparbeidede traseer i varierende bredde. Det er behov for å fjerne noe skog og på enkelte områder er påkjøring av masser påkrevet. Til sammen benyttes traseer med en lengde på noen km. For en stor del kan de to klubbene benytte de samme traseene.

På bakgrunn av all motorsportsaktivitet i fylket skal foregå på Rudskogen kan en forvente at flere aktører vil ta disse områdene i bruk. All organisert motorsykkelsport og bilsport i Norge skal foregå igjennom enten Norges bilsportforbund eller Norsk motorsykel forbund. Disse to forbundene har etablerte regler for hvordan motorsport i Norge skal gjennomføres. Østfold offroad Club og Borg MC er medlem av henholdsvis Norges bilsportsforbund eller norsk motorsykkelforbund. Det er i leieavtalen med Østfold offroadclub og Borg MC gitt klare føringer for at de skal slippe til andre aktører som ønsker å benytte området til motorsportsaktivitet.

Det foreligger også muligheter for at kommersielle aktører som utfører testing av biler ønsker å benytte området til dette formålet eller som benytter området til salg av motorsportsopplevelser.

Områdene som er regulert til motorsportsformål er på arealene til Rakkestad kommuneskog. Kommuneskogene har ved siden av andre samfunnsinteresser som knytter seg til skog og utmark et klart mandat om å bidra med et så stort økonomisk overskudd som mulig. Fra tidligere leier kommuneskogen ut områder til andre organisasjoner som driver aktiviteter i utmarka. Dette er blant annet Rakkestad og Degernes jeger og fiskerforening og Skaukammeratene O-lag. Ettersom disse organisasjonene har en forankring i kommunen, driver delvis aktivt med barne og ungdomsaktivitet og tilrettelegger for folkehelsefremmende virksomhet har en valgt å ta noe tilnærmet symbolsk leie for områdene. Det vil si at leien er tilpasset avkastningsverdi for skog - hvilket er betydelig lavere enn annen utleie av grunn.

Kommuneskogen leier ut et område til NAF – glattkjøringsbanen til noe som betraktes som markedspris leien er da ca kr 2000 pr daa og år.

Administrasjonens vurdering

Etter administrasjonens vurderinger bør aktiviteter som foregår på kommunal grunn og som har til formål å bidra til aktiviteter for barn og ungdom eller tilrettelegger for tiltak som bidrar til folkehelsefremmende aktiviteter for folk i alle aldre betales med lav leie. Øvrige aktiviteter hvor voksne mennesker driver aktiviteter hvor det verken er tilrettelagt for barne- og ungdomsaktiviteter eller tilsynelatende folkehelsefremmende virksomhet bør en annen prisvurdering som legges til grunn for leie av arealer.

Rakkestad kommune har forhandlet med de to organisasjonene om leie av området. Vi har kommet fram til en avtale som regulerer de fleste forhold rundt bruken av området. Dette gjelder blant annet sikring av drikkevannskilden som ligger inntil området, bruken av området i forhold til støy, uorganisert bruk og åpning for at andre aktører kan benytte området. Det er også tatt høyde for at kommersielle interesser kan kunne benytte området og at Rakkestad kommune holdes orientert om disse framleieforholdene.

Det eneste momentet det er uenighet om er leiesummen. Administrasjonen i Rakkestad kommune er av den oppfatning at hver organisasjonene- Østfold offroadClubb og Borg MC - bør betale en årlig leie på kr 25 000,-. Grunnlaget for dette tallet ligger i en vurdert verdi av området regulert til motorsport, og hvilken årlig forrentning denne verdien gir. De to motorsportsorganisasjonene er av den oppfatning at dette er for høyt og mener at Rakkestad kommune utnytter sin monopolsituasjon. Dette ved at Rudskogen nå er det eneste området i Østfold hvor denne type motorsportsaktivitet tillates. Der hvor de tidligere har leiet hevdes det at leiesummen vært vesentlig lavere. De er også av den oppfatning at de driver samfunnsgagnlig virksomhet ved at dette er en aktivitet som kan ivareta ungdom som ikke har andre interesser. Deres oppfatning er at leien for dette bør være 10 000,- kroner pr år samlet for begge organisasjonene. Det er neppe noen tvil om at innkjøp og drift av biler og motorsykler er kostbart og de som driver disse aktivitetene bruker mye penger på dette.

Foreløpig har en ikke full oversikt eller klar formening om hvordan aktivitetene på Rudskogen vil fortone seg i fremtiden. Om dette blir virksomheter med sterke økonomiske interesser eller om det er organisasjoner med mer idealistisk forankring. Disse momentene bør gjenspeiles i leiesummen og komme fram i leiekontrakten. Uansett er det viktig at Rakkestad kommune har en oppfatning av hvordan man skal forholde seg til nye leietakere og nå ta en avgjørelse om hvilke kriterier som skal legges til grunn for utleie av grunn på Rudskogen.

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Sted: Formannskapssalen, Kulturhuset
Dato: 13.11.2013
Tid: 09:00 – 11:40

Til stede på møtet:

Møteleder Ellen Solbrække (AP)

Medlemmer Villy Tjerbo (V), Sølvi Brekklund Sæves (V), Peder Harlem (SP), Karoline Fjeldstad (SP), Dagfinn Sørtorp (SP), John Thune (Krf).

Forfall Vidar Storeheier (Frp), Undis Holt (Krf)

Varamedlemmer Hanne Bull Fladstad (H), Roger Olstad (AP)

Administrasjonen Rådmann Alf Thode Skog, kommunalsjef Anne Sofie Andersen, kommunalsjef Jon Ådalen, kontorsjef Laila Olsen Rode.

Behandlede saker F.o.m sak 63/13 t.o.m. sak 65/13

Protokoll sendt til: Medlemmer, varamedlemmer, kontrollutvalget, revisjon, kommunalsjef og rådmann

Merknader Gruppe som skal forberede kommunestyrets julebord 19.12.13 ble valgt: Peder Harlem, Knut Magne Bjørnstad, Undis Holt.

Kommunalsjef Jon Ådalen redegjorde for status mht behandling av reguleringsplan for sentrum og for Bergenhus. Det må forhandles om innsigelser og John Thune (Krf), Peder Harlem (SP) og Villy Tjerbo (V) fra formannskaper deltar sammen med ordfører på møte som avtales med fylkesmannen. Det holdes et møte i denne gruppen i forkant av møte i formannskapet. Formannskapet gjennomgår høringsuttalelser og innsigelser på sitt møte 11. desember 2013. Planen behandles i formannskap og kommunestyre i mars 2014.

Hanne Bull Fladstad (H) ønsket at defekt heis på Skautun blir reparert. Administrasjonen tar en ny vurdering av evt. reparasjon.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
63/13		GODKJENNING AV PROTOKOLL – MØTE I FORMANNSKAPET DEN 30.10.2013
64/13	13/1666	OPPNEVNING AV REFERANSEGRUPPE FOR NÆRINGSUTVIKLING I RAKKESTAD - PROSJEKT "AKTIVITET, UTVIKLING OG VEKST I RAKKESTADSAMFUNNET"
65/13	13/1179	BUDSJETT 2014 OG HANDLINGS- OG ØKONOMIPLAN 2014 - 2017

63/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I FORMANNSKAPET DEN 30.10.2013.

Rådmannens forslag til vedtak

Møteprotokoll fra møte i Formannskapet den 30.10.2013 godkjennes.

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

Møteprotokoll fra møte i Formannskapet den 30.10.2013 godkjennes.

64/13

OPPNEVNING AV REFERANSEGRUPPE FOR NÆRINGSUTVIKLING I RAKKESTAD - PROSJEKT "AKTIVITET, UTVIKLING OG VEKST I RAKKESTADSAMFUNNET"

Rådmannens forslag til vedtak

1. I tillegg til ordfører velges følgende representanter fra de politiske partier i kommunestyret som referansegruppe for næringsutvikling i Rakkestad:
 - a) Fra Arbeiderpartiet velges _____
 - b) Fra Venstre velges _____
 - c) Fra Senterpartiet velges _____
 - d) Fra Kristelig Folkeparti velges _____
 - e) Fra Fremskrittspartiet velges _____
 - f) Fra Høyre velges _____

Ordfører er leder av referansegruppa.

Behandling

Arbeiderpartiet v/Roger Olstad foreslo Knut Magne Bjørnstad.
Venstre v/Sølvi Brekkhund Sæves foreslo Sølvi Brekkhund Sæves.
Senterpartiet v/Karoline Fjeldstad foreslo Karoline Fjeldstad.
Kristelig Folkeparti v/ John Thune foreslo John Thune.
Hanne Bull Fladstad (H) foreslo Vidar Storeheier fra Fremskrittspartiet.
Høyre v/Hanne Bull Fladstad foreslo Knut Ruud.

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak

2. I tillegg til ordfører velges følgende representanter fra de politiske partier i kommunestyret som referansegruppe for næringsutvikling i Rakkestad:
 - g) Fra Arbeiderpartiet velges Knut Magne Bjørnstad
 - a) Fra Venstre velges Sølvi Brekkhund Sæves
 - b) Fra Senterpartiet velges Karoline Fjeldstad
 - c) Fra Kristelig Folkeparti velges John Thune
 - d) Fra Fremskrittspartiet velges Vidar Storeheier
 - e) Fra Høyre velges Knut Ruud

Ordfører er leder av referansegruppa.

Melding om vedtak sendt: De valgte, ordfører, rådmann

65/13

BUDSJETT 2014 OG HANDLINGS- OG ØKONOMIPLAN 2014 - 2017

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i kommunelovens §§ 44 og 45 vedtas Rakkestad kommunes budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014-2017 med netto utgiftsrammer fordelt på de enkelte rammeområdene, slik det fremkommer i budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014-2017 side 51 (Budsjettskjema 1A) og side 53 (Budsjettskjema 1B) Økonomiplanen vedtas per rammeområde og totalt for perioden 2014-2017 – i henhold til budsjettskjema 1A og 1B, hhv side 51 og 53 i dokumentet.
2. Rådmannen gis fullmakter iht. punkt 7 bokstav D i rådmannens forslag til vedtak.
3. De kommunale gebyrer, egenbetalinger og avgifter fastsettes i samsvar med budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014-2017 side 60 til og med side 76 (Vedlegg 1: Priser for kommunale varer og tjenester, samt vedlegg 1a og 1b).
4. Det kommunale skattøre fastsettes til 11,4 prosent.
5. Investeringsbudsjettet for 2014 og 2014-2017 (inkl. finansiering), vedtas slik det fremgår av budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014-2017 side 42-45. (Investeringsbudsjettet – sammendrag), og side 53 og 54 (Budsjettskjema 1B og 2B) – totalt kr 86 410 000 i 2014 til investeringer i anleggsmidler.
6. Det godkjennes låneopptak på kr 65 000 000 til finansiering av investeringer og startlån i 2014.
7. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med kommunens hovedbank om trekkrettighet på 25 mill. kroner.
8. Punktene A – K nedenfor vedtas som beskrevet nedenfor.

A. BUDSJETT 2014 OG ØKONOMIPLAN 2014-2017

Se rådmannens forslag til vedtak i saksframlegget.

Nye driftstiltak; side 49

Nye investeringstiltak; side 50.

Priser kommunale varer og tjenester vedtas iht. vedlegg 1, 1a og 1b – se side 60 til og med side 76.

B. RAMMEOMRÅDER

Budsjettet for 2014 gis som netto rammebevilgning innenfor følgende rammeområder:

- Rådmannens team
- Kommunikasjon og service
- Økonomi og personal
- NAV
- Skole
- Barnehage
- Kultur
- Familiesenter
- Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter
- Hjembaserte tjenester
- Bo- og aktivitetstjenester
- Teknikk, miljø og landbruk
- Næring og sysselsetting
- Kirker og Trossamfunn
- Fellesutgifter- og inntekter

Rammeområdenes tallmessige budsjettforslag framkommer i budsjettskjemaene under obligatoriske oversikter.

C. SKATTØRE

Forskuddstrekk og forskuddsskatt samt formuesskatt for inntektsåret 2014 beregnes i henhold til høyeste skattøre som blir bestemt av Stortinget.

D. FULLMAKTER

1. Ordfører og rådmann disponerer budsjettposten for møter og konferanser.
2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta budsjettjusteringer innenfor hvert rammeområde.
3. Rådmannen gis fullmakt til å fordele sentralt avsatt pott i forbindelse med håndtering av variasjoner eller økninger i tjenesteytelser.
4. Rådmannen gis fullmakt til å fordele pensjonskostnader mellom rammeområdene.
5. Rådmannen gis fullmakt til å fordele budsjettert lønnsoppgjørspott mellom rammeområdene.
6. Rådmannen gis fullmakt til å budsjettere og fordele avskrivninger mellom rammeområdene (nulleffekt for kommunen som helhet).

E. TILSKUDD TIL DE POLITISKE PARTIER

- a) Gruppestøtten fastsettes til kr 1.019,- (likt kronebeløp per kommunestyregruppe)
- b) Representantstøtten fastsettes til kr 2.164,- per kommunestyrerepresentant.
- c) Gruppestøtten og representantstøtten justeres hvert år i samsvar med deflator i statsbudsjettet.

F. OPPMUNTRINGSPENGER

Oppmuntringspenger for brukere med vedtak om sysselsetting innen rus- og psykiatritjenesten – kr 18 per time.

G. TIMESATSER FOR STØTTEKONTAKTER OG FRITIDSASSISTENTER

Timesats støttekontakter og fritidsassistenter kr 90.15.
I tillegg kommer utgiftsdekning og kjøregodtgjørelse.

H. TILSKUDDSSATSER PRIVATE BARNEHAGER

Iht forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager § 4.4 skal kommunen kunngjøre forslag til tilskuddssatser i forbindelse med at årsbudsjettet legges ut til alminnelig ettersyn.

Satsene er foreløpige og endelige satser kunngjøres innen 1. februar 2014. Endring i barnetallet, oppholdstid, kostnader eller inntekter vil føre til endring av tilskuddssatsene.

Tilskuddsats	Drift inkl adm.	Kapital	Drift inkl adm	Kapital
Ordinære barnehager, små barn	Kr 78,33 pr time	Iht. nasjonale satser	Kr 169 187,- per heltidsplass	Iht nasjonale satser
Ordinære barnehager, store barn	Kr 37,56 pr time	Iht. nasjonale satser	Kr 81 135,- Pr heltidsplass	Iht nasjonale satser

I. EIENDOMSSKATT

Rakkestad kommunestyre vedtar i medhold av eiendomsskattelovens §§ 2 og 3 - bokstav a - å skrive ut eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen i 2014.

Rakkestad kommunestyre fastsetter skattesatsen for eiendomsskatt i 2014 til:

4,75 promille for boliger og fritidseiendommer av gjeldende takstverdier.

5,25 promille for andre eiendommer av gjeldende takstverdier.

J. LIKVIDITET

Rakkestad kommune sitt disposisjonsfond anslås å være 15 - 17 mill. kroner per 31.12.13. Samtidig anslås premieavviket inkl. arbeidsgiveravgift å utgjøre ca. 25,0 mill. kroner for samme periode. Premieavvik er kostnadsført i regnskapet, men ikke utbetalt.

I budsjett 2014 vil det akkumulerte premieavviket øke til om lag 36,5 mill. kroner, noe som medfører en ytterligere likviditetsbelastning på 11,5 mill. kroner i 2014.

Med ett disposisjonsfond stort kr. 15 - 17 mill. kroner og en ikke-bokført premie på 36,5 mill. kroner, vil kommunen i perioder ha problemer med å innfri løpende forpliktelser.

Rådmannen ber derfor om fullmakt til å undertegne en trekkrettighet stor kr. 25.000.000,- i Marker Sparebank med virkning fra budsjettvedtak, for å ivareta kommunens betalingsforpliktelser i enkelte perioder.

K. LÅN

Rakkestad kommune tar opp lån på kr 60.000.000,- til investeringer pluss kr 5.000.000,- til startlån i 2014.

Rakkestad kommunes lån avdras iht. kommunelovens § 50.7 a;
Kommunens samlede lånegjeld skal avdras med like årlige avdrag. Gjenstående løpetid for kommunens samlede gjeldsbyrde kan ikke overstige den veide levetiden for kommunens anleggsmidler ved siste årsskifte.

Samlet lånegjeld avdras over 33 år og 3 måneder.

Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne det enkelte låneopptak med lånevilkår innenfor de rammer som kommunestyret har fastsatt i budsjettet.

Behandling

Formannskapet ble forelagt uttalelse fra Hovedtillitsvalgte i Rakkestad kommune datert 07.11.2013 ang. rådmannens forslag til budsjett, spesielt i forhold til reduksjon av stillinger.

Ved behandling av budsjett 2015 – Økonomi- og handlingsplan 2015 – 2018 er det ønske om at utvalgene deltar i budsjettprosessen i mye sterkere grad enn i år.

Representanten John Thune (Krf) fremmet et felles forslag fra Arbeiderpartiet, Venstre, Høyre, Senterpartiet og Kristelig Folkeparti:

- 1. Rakkestad kulturskoles fremtidige lokalisering utredes i løpet av 2014 i forbindelse med utarbeidelse av virksomhetsplan.*
- 2. Rådmannen innarbeider lønns og pensjonsendringer i fremtidige budsjett for kirker og trossamfunn.*
- 3. Degernes helse -og velferdssenter rives når barnehagen har flyttet i nye lokaler. Tomten selges til boligformål.*

Representanten John Thune (Krf) fremmet på vegne av Arbeiderpartiet, Senterpartiet og Kristelig Folkeparti følgende forslag:

- 4. Kirkelig fellesråds ramme økes med kr 326 000 hvert år i økonomiplanperioden.*
- 5. Kulturrammen økes med 250 000 kroner hvert år i økonomiplanperioden.*

Tiltakene finansieres ved at «Avsetninger/overføring til investering» i driftsbudsjettet reduseres med 576 000 kroner hvert år.

Representanten John Thune (Krf) fremmet på vegne av Arbeiderpartiet, Senterpartiet, Venstre, Høyre og Kristelig Folkeparti følgende forslag:

- 6. Teknisk-, miljø og landbruksseksjonens ramme økes med 2,5 millioner kroner i 2014 til asfaltering av veien Førreisdahl – Øverby.*

Kultureksjonens ramme til idrettsformål økes med 0,4 millioner kroner i 2014.

Totalt 2,9 millioner kroner

Finansiering:

*Salg av Østbygda skole, 1,2 millioner kroner
Salg av aksjer 0,6 millioner kroner
Momsrefusjon 06, millioner
«Udisponerte ressurser» 0,5 millioner kroner*

Totalt 2,9 millioner kroner

Representanten Sølvi Brekkhund Sæves (V) fremmet på vegne av Venstre følgende forslag:

7. Det nedsettes en gruppe som ser på hvilke økonomiske konsekvenser:

- a) Differensiering av eiendomsskatt ut fra tilhørighet til offentlig vann/kloakk*
- b) Bunnfradrag*

vil kunne få for beregning av eiendomsskatt.

8. Møtegodtgjørelse for politikere reduseres med 20%. Reduksjonen gir en besparelse på 138 400 kroner som benyttes til å øke jordmorressursen på Familiesenteret.

Votering:

Det ble først votert over forslag ang. utredning om Rakkestad kulturskoles framtidige lokalisering (forslag 1).

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag ang. å innarbeide lønns- og pensjonsendringer i fremtidige budsjett for kirker og trossamfunn (forslag 2) ble enstemmig vedtatt.

Forslag ang. riving av Degernes helse- og velferdssenter (forslag 3) ble enstemmig vedtatt.

Forslag ang. å øke Kirkelig fellesråds ramme med kr 326 000 hvert år i økonomiplanperioden (forslag 4) ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer. Mindretallet besto av representantene fra Venstre og Høyre.

Forslag ang. å øke kulturrammen med 250 000 hvert år i økonomiplanperioden (forslag 5) ble enstemmig vedtatt.

Forslag ang. asfaltering av vei Førreisdahl – Øverby samt økning av kulturseksjonens ramme til idrettsformål (forslag 6) ble enstemmig vedtatt.

Forslaget ang. å nedsette en gruppe som ser på konsekvensene ved eiendomsskatt (forslag 7) ble enstemmig vedtatt

Forslag ang. reduksjon av møtegodtgjørelse og økning av ressurs til jordmorstilling (forslag 8) falt med 6 mot 3 stemmer. Mindretallet besto av Høyre og Venstres representanter.

For øvrig ble rådmannens forslag enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret

Rådmannens forslag til budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014 – 2017 vedtas med følgende endringer/tillegg:

- 1. Rakkestad kulturskoles fremtidige lokalisering utredes i løpet av 2014 i forbindelse med utarbeidelse av virksomhetsplan.*
- 2. Rådmannen innarbeider lønns og pensjonsendringer i fremtidige budsjett for kirker og trossamfunn.*
- 3. Degernes helse -og velferdssenter rives når barnehagen har flyttet i nye lokaler. Tomten selges til boligformål.*
- 4. Kirkelig fellestråds ramme økes med kr 326 000 hvert år i økonomiplanperioden.*
- 5. Kulturrammen økes med 250 000 kroner hvert år i økonomiplanperioden.*
- 6. Teknikk-, miljø og landbruksseksjonens ramme økes med 2,5 millioner kroner i 2014 til asfaltering av veien Førriisdahl – Øverby.*

Kulturseksjonens ramme til idrettsformål økes med 0,4 millioner kroner i 2014.

Totalt 2,9 millioner kroner

Finansiering:

Salg av Østbygda skole, 1,2 millioner kroner

Salg av aksjer 0,6 millioner kroner

Momsrefusjon 0,6 millioner

«Udisponerte ressurser» 0,5 millioner kroner

Totalt 2,9 millioner kroner

- 7. Det nedsettes en gruppe som ser på hvilke økonomiske konsekvenser:
a) Differensiering av eiendomsskatt ut fra tilhørighet til offentlig vann/kloakk
b) Bunnfradrag*

vil kunne få for beregning av eiendomsskatt.

MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Sted: Formannskapssalen, Kulturhuset
Dato: 20.11.2013
Tid: 09:00 – 11:

Til stede på møtet

- Møteleder** Ellen Solbrække (AP)
- Medlemmer** Villy Tjerbo (V), Sølvi Brekkklund Sæves (V), Karoline Fjeldstad (SP), Dagfinn Sørtorp (SP), John Thune (Krf).
- Forfall** Peder Harlem (SP) Vidar Storeheier (Frp)
- Varamedlemmer** Knut Ruud (H). Det kunne ikke møte vararepresentant for Peder Harlem (SP)
- Administrasjonen** Rådmann Alf Thode Skog, kommunalsjef Anne Sofie Andersen, kommunalsjef Jon Ådalen, kontorsjef Laila Olsen Rode.
- Behandlede saker** Fra og med sak 66/13 til og med sak 68/13.
- Merknader** Brev fra Rakkestad Næringsråd datert 13.11.2013 vedlagt Næringsrådets Virksomhetsplan for 2013/14 ble delt ut til formannskapsmedlemmene.

Det er 50-år siden sammenslåing av Rakkestad og Degernes kommuner. Ordfører stilte spørsmål om det er ønske om markering av jubileet. Formannskapet oppfordrer skoler, ungdomsråd, lag og foreninger i bygda til evt. å markere jubileet i løpet av første halvår 2014.

Sølvi Brekkklund Sæves ønsket at formannskapet skulle avstå fra tradisjonell bokgave i år og heller gir en sum til en organisasjon som driver hjelpearbeid på Filipinene.

Dagfinn Sørtorp (SP) ba om engasjement fra ordfører/kommunen ang satsing på fylkesvei 111 som hovedtrasé mellom Indre Østfold og Nedre Glommaregionen. Ordfører har avtalt møte med involverte kommuner/ordførere på fylkesmannskonferansen som avholdes 21. og 22. november.

Det etableres en politisk gruppe med utgangspunkt i gruppe nedsatt i FSK sak 64/13 (Oppnevning av referansegruppe for næringsutvikling i rakkestad - Prosjekt "aktivitet, utvikling og vekst i rakkestadsamfunnet") som jobber videre med utvikling av områder ved Rudskogen.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
66/13	13/1516	KOMMUNAL PLANSTRATEGI
67/13	13/1614	LOVFESTING AV MEDVIRKNINGSORDNING FOR UNGDOM - HØRING
68/13	13/1638	SKJENKEBEVILLING - RAKKESTAD KULTURHUS - PERNILLES KJØKKEN AS

Rådmannens forslag til vedtak

1. Kommunal planstrategi for 2013 -2016 vedtas som vedlagt, datert 9.9.2013, rev. 13.11.2013.
2. Arbeidet med revisjon av Kommuneplanens samfunnsdel igangsettes ca. 1.1.2014 med behandling og vedtak i løpet av 2015.

Behandling

Kommunalsjef Jon Ådalen redegjorde for bakgrunn og hjemmel for Kommunal Planstrategi samt innholdet i planen.

Formannskapet ønsket at det under punkt 3.2.3 – Vurdering av behov for revisjon av kommuneplanens samfunnsdel – siste avsnitt endrer teksten i siste setning fra ...- *slik at en ny plan kan være vedtatt innen utgangen av 2015* til ...- *slik at en ny plan kan være vedtatt innen utgangen av kommunestyreperioden 2011 – 2015*.

Formannskapet ønsket at *Næringsplan* blir satt opp i opplistingen av planer som skal vedtas i kommunestyreperioden.

Formannskapet ønsket å være delaktige i planarbeid på et tidlig stadium i planprosessen. Det settes opp egne møter til dette arbeidet.

Formannskapet ønsker i mest mulig grad å få tilsendt høringsuttalelser sammen med utkast til planer.

Rådmannens forslag til vedtak samt endring i punkt 3.2.3. og at *Næringsplan* skal være med i opplistingen av planer ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til kommunestyret

1. Kommunal planstrategi for 2013 -2016 vedtas som vedlagt, datert 9.9.2013, rev. 13.11.2013 med følgende endringer:
2. Arbeidet med revisjon av Kommuneplanens samfunnsdel igangsettes ca. 1.1.2014 med behandling og vedtak i løpet inneværende valgperiode.
3. *Næringsplan* blir satt opp i opplistingen av planer som skal vedtas i kommunestyreperioden.

67/13

LOVFESTING AV MEDVIRKNINGSORDNING FOR UNGDOM - HØRING

Rådmannens forslag til vedtak

Forslag til høringsuttalelse (side 4 i saksfremlegget) vedtas og oversendes Kommunal- og regionaldepartementet.

Behandling

Ungdomsrådet uttalelse til Formannskapet, behandlet i møte 18.11.2013, ble lagt fram på møtet:

Forslag til høringsuttalelse (side 4 i saksfremlegget) vedtas og oversendes Kommunal- og regionaldepartementet med følgende endring:

Ungdomsrådet har en øvre aldersgrense på 20 år, dvs. at medlemmene i Ungdomsrådet sitter ut det kalenderåret de fyller 20 år.

Formannskapet sluttet seg enstemmig til ungdomsrådets uttalelse.

Formannskapets vedtak:

Forslag til høringsuttalelse (side 4 i saksfremlegget) vedtas og oversendes Kommunal- og regionaldepartementet med følgende endring:

Ungdomsrådet har en øvre aldersgrense på 20 år, dvs. at medlemmene i Ungdomsrådet sitter ut det kalenderåret de fyller 20 år.

Melding om vedtak sendt: Kommunal- og regionaldepartementet, ungdomsrådets leder, ordfører.

68/13

SKJENKEBEVILLING - RAKKESTAD KULTURHUS - PERNILLES KJØKKEN AS

Rådmannens forslag til vedtak

1. Pernilles Kjøkken AS v/ Pernille Mortensen – org.nr 999 652 913 – gis skjenkebevilling til lokalene innendørs i Rakkestad Kulturhus, Rådhusveien 8, Rakkestad.
2. Bevillingen gis for alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3 med følgende tidspunkt for skjenking:

	Mandag-torsdag	Fredag-lørdag	Søndag / helligdag
Gruppe 1	10:00 – 01:30	10:00 – 01:30	10:00 – 01:30
Gruppe 2	10:00 – 01:30	10:00 – 01:30	10:00 – 01:30
Gruppe 3	13:00 – 01:30	13:00 – 01:30	13:00 – 01:30

3. Milen Ghirmatsion f. 15.01.84 og Pernille Mortensen f. 30.05.80 godkjennes som henholdsvis styrer og stedfortreder for bevillingen.

4. Vedtakets pkt 1-3 gis under forutsetning av at lensmannen ikke har noen innsigelser til søknaden eller til styrer og stedfortreder og at dokumentert kunnskap om alkoholloven kan fremlegges.

Behandling

Sølvi Brekklund Sæves (V) ble erklært inhabil iht Forvaltningslovens § 6 først ledd bokstav e og fratrådte under behandlingen av saken. Det var ikke innkalt vararepresentant og saken ble behandlet med 7 representanter.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling til kommunestyret

1. Pernilles Kjøkken AS v/ Pernille Mortensen – org.nr 999 652 913 – gis skjenkebevilling til lokalene innendørs i Rakkestad Kulturhus, Rådhusveien 8, Rakkestad.
2. Bevillingen gis for alkoholholdig drikk gruppe 1, 2 og 3 med følgende tidspunkt for skjenking:

	Mandag-torsdag	Fredag-lørdag	Søndag / helligdag
Gruppe 1	10:00 – 01:30	10:00 – 01:30	10:00 – 01:30
Gruppe 2	10:00 – 01:30	10:00 – 01:30	10:00 – 01:30
Gruppe 3	13:00 – 01:30	13:00 – 01:30	13:00 – 01:30

3. Milen Ghirmatsion f. 15.01.84 og Pernille Mortensen f. 30.05.80 godkjennes som henholdsvis styrer og stedfortreder for bevillingen.
4. Vedtakets pkt 1-3 gis under forutsetning av at lensmannen ikke har noen innsigelser til søknaden eller til styrer og stedfortreder og at dokumentert kunnskap om alkoholloven kan fremlegges.

Vedlegg 1 til Kommuneplan for idrett og fysisk aktivitet 2009 – 2020 – Rakkestad kommune.

Prioritert handlingsprogram 2014 – 2017

Utbygging og tilrettelegging av anlegg og områder for idrett og friluftsliv i Rakkestad kommune de nærmeste 4 år

A. Nærmiljøanlegg

K: Kommunalt tilskudd
 *): Tilskudd fra andre
 P: Private midler
 MM: Miljømidler
 S: Spillemidler
 x: Søknadssum

		Anleggstart -finansiering											
Anlegg Tilrettelegging	Kostn. i 1.000 kr	2014			2015			2016			2017		
		K	S	P	K	S	P	K	S	P	K	S	P
Aktivitetsbane ved Rakkestad ungdomsskole «Møteplassen»	1 800'	550'	600'	650*									
Ballbinge i Degernes	600'					300'	300'						
Lysanlegg i skiløypa	?							?	?	?			

B. Ordinære anlegg (OA) og rehabiliteringsanlegg MED MER

K: Kommunalt tilskudd P: Private midler
 MED MER: Miljømidler S: Spillemidler
 *): Bevilgede midler x: Søknadssum

		Anleggstart –finansiering											
Anlegg Tilrettelegging	Kostn. I 1.000 kr	2014			2015			2016			2017		
		K	S	P	K	S	P	K	S	P	K	S	P
Rudskogen sanitæranlegg	2 000'		800'	1 200'									
7'er bane Os skole, kunstgress Oshaug idrettslag	1 900'		650'	1 250'									
Rehabilitering av kunstgressbanen på Rakkestad stadion					?	?	?						
9'er kunstgressbane på Rakkestad stadion (ev 11'er- bane)								?	?	?			
Rehabilitering av Degerneshallen								?	?	?			
Løpebane/friidrettsanlegg på Rakkestad stadion											?	?	?



Kontrakt salg Østbygda skole

Saksnr. 13/2424
Dato: 27.11.2013

Journalnr. 16019/13

Arkiv 614 &01

K O N T R A K T

Salg

Østbygda skole

1. Parter

Denne avtale er inngått mellom

Rakkestad Kommune **Org nr:** 945 372 281

Adresse: Boks 264, 1891 Rakkestad

heretter betegnet som **selger**

og

Thomas–Andre Ramstad
Postadresse: Eventyrveien 2
1890 Rakkestad
Mobil nr: 415 68512

F.nr: 050885 40591

Lars–Birger Ramstad
Postadresse: Eventyrveien 2
1890 Rakkestad
Mobil nr: 909 61924

F.nr: 050885 40168

heretter betegnet som **kjøper** (solidarisk ansvarlige)

2. Salgs-gjenstand

Selger overdrar til kjøper eiendommen Østbygda Skole, gnr. 48, Bnr. 34 i Rakkestad Kommune.

Tomteareal og bygninger er markert på vedlagte kart.
(Vedlegg 1: Kart).

Eiendommen ligger utenfor godkjent reguleringsplan i Rakkestad Kommune.

Eiendommen overtas slik den er besiktiget og tatt i bruk som leieobjekt 1.03.2013.

3. Kjøpesum

Kjøpesum for skolebygning og bolig, på samme eiendom er avtalt til

kr 1 200 000 – en milliontohundretusen.

I tillegg betales av kjøper alle omkostninger med tinglysing og dokumentavgift i forbindelse med denne avtale.

Kjøpesummen betales på overtakelsesdagen, senest 31.12.2013, jfr. pkt. 4, 1. ledd nedenfor, mot at kjøper mottar skjøte klart for tinglysing
Fullstendig oppgjør pro & contra inkludert alle formelle dokumenter gjennomføres av Rakkestad Kommune.

4. Overtakelse

Kjøper overtar eiendommen 31.12.2013 og senest når vilkårene i punkt 8 er oppfylt.

Etter overtakelse står eiendommen for kjøpers regning og risiko. Alle løpende inntekter og utgifter på eiendommen avregnes pr. samme tidspunkt.

5. Selgers råderett før overtakelse

Selger forplikter seg til ikke å disponere juridisk over eiendommen, verken ved salg, pantsettelse eller påføring av andre heftelser, uten etter samtykke fra kjøper.

Selger forplikter seg til ikke å foreta fysiske inngrep på eiendommen ut over det han måtte bli pålagt fra offentlige myndigheter.

6. Heftelser

På overtakelsestidspunktet skal eiendommen være fri for pengeheftelser og andre heftelser som måtte være til hinder for kjøpers utvikling av eiendommen med unntak for de bestemmelser som fremkommer under pkt 9, Særlige bestemmelser.

- a. Selger plikter således i forhold til offentlige myndigheter å undertegne alle relevante dokumenter frem til endelig formell overskjøting har funnet sted.
- b. Eiendommen har reguleringsstatus som skole. Kjøper er ansvarlig for å søke kommunen om bruksendring hvis eiendommen skal benyttes til annet formål.

7. Særlige bestemmelser

Kontrakten omfatter:

- a. Hele skolebygget og bolighuset (vaktmesterboligen)
- b. Noe inventar, som eies av Rakkestad Kommune inngår i kontrakten. Spesifiseres i egen tilleggsavtale.

Rakkestad Kommune disponerer fritt - uten å betale leie for:

1. Vaktmesterboligen - til nåværende leietager flytter ut. Rakkestad Kommune arbeider aktivt med alternativt bosted for dagens leietager. Leieforholdet skal være avsluttet og boligen ryddet senest 31.12.2014. Leietager dekker kommunale utgifter og forbruk av strøm. I dette punktet gjelder at husleie fra leietager på kr 4500 pr mnd tilfaller kjøper som motsvarende besørger og bekoster nødvendig vedlikehold av boligen.
2. 2 rom i underetasjen til lager av materiell og inventar.
3. Ballbingen på skoleområdet. Denne eies av Rakkestad Kommune og skal forbli værende på eiendommen. Leietager plikter å sørge for at ballbingen er tilgjengelig for bruk til barn og ungdom. Rakkestad Kommune besørger og bekoster montert gjerde rundt ballbingen samt egen adkomst ved port fra hovedveien innen 1.05.2013.
4. Rakkestad Kommune har installert vannverk og renseanlegg på eiendom i nær tilknytning til skolens eiendomsgrense. Rakkestad Kommune skal i all fremtid ha tinglyst veirett frem til disse installasjonene. På samme tinglyste dokument skal kommunen ha rett til å ha liggende og drive vedlikehold av alle rørledninger og kabler som ligger på eller berører tomten til skolebygning.
5. Rakkestad Kommune har installert råvannspumpe i skolebygget. Rakkestad Kommune skal i all fremtid ha tinglyst rett til, uten kostnader å ha pumpestasjonen plassert i bygget samt rett til å utføre drift og vedlikehold av denne. Det skal gis fri tilgang 24 timer i døgnet for å kunne kontrollere og vedlikeholde pumpestasjonen. Ved endringer i låssystemer, må det uten oppfordring leveres ut nye nøkler til Rakkestad kommune.
6. Rakkestad Kommune besørger snørydding frem til hovedinngang og egne installasjoner så lenge kommunen benytter lokalene.
7. Hvis eiendommen skal omsettes har Rakkestad Kommune rett til å tre inn i høyeste bud.

8. Tvister

Eventuelle tvister mellom partene om forståelsen av kontrakten skal primært søkes løst ved forhandlinger. Oppnås ikke enighet avgjøres tvisten ved ordinære domsforhandlinger ved Sarpsborg tingsrett.

Rakkestad, den xx/xx 2013

for Rakkestad Kommune:

Kjøper:

.....

.....

Thomas–Andre Ramstad

.....

Lars–Birger Ramstad

Avtalen er gyldig når den er godkjent av formannskapet.



Leie av kommunal grunn til motorsport formål.

Nærværende tidsbegrenset avtale gjelder leie av et begrenset område på GBR 92/6, fra grunneier Rakkestad kommune til Østfold Offroadklubb og Borg mc senere omtalt som leietagere.

Avtalens parter:

Rakkestad kommune, org.nr 94372281, forplikter seg i henhold til denne tidsbegrensede avtale å bortleie et begrenset område på sin grunneiendom med gbnr 92/6 til Østfold offroadklubb, org.nr 990101272 og Borg MC org.nr 983 708 269

Avtalens innhold:

1. Avtalen gjelder ett begrenset område på eiendommen Rudskogen med gnr 92 bnr 6 i Rakkestad kommune
2. Leietagere kan benytte området til offroadkjøring innen de rammer som er fastsatt i brev fra fylkesmannen i Østfold datert 07.08.12. Kjøringen skal tilpasses aktiviteten på Rudskogen motorsenter og foregå på tidspunkt hvor det er aktivitet på baneanlegget.
3. Området disponeres av leietagere – Borg MC og Østfold offroadclubb. Disse organisert i henholdsvis norsk motorsport forbund og norsk bilsport forbund. All kjøring i området bør skje innen regelverket for forannevnte landsdekkende organisasjoner.
4. Borg MC og Østfold Offroadclubb forplikter seg til å samarbeide med andre organisasjoner som ønsker å benytte området til tilsvarende formål. Alle som har aktivitet innen området må sørge for at aktiviteten skjer innen de landsdekkende organisasjoners regelverk og denne avtale. Rakkestad kommune skal holdes orientert om hvilke organisasjoner og eventuelle bedrifter som benytter området.

5. Kjøring skal kun foregå i de traseer som skal opparbeides. Traseer skal gås opp med GPS og sendes kommunen når dette arbeidet er ferdig. Ved senere behov for utvidelser skal dette søkes kommunen om.
6. Leietagere har ansvaret for å hindre at bruk utenom tillatte tider ikke må forekomme. Dog er dette begrenset til skilting og sperring av adkomst vei som vi benytter. Skulle så skje, kan Rakkestad kommune si opp denne kontrakten med øyeblikkelig virkning og nekte videre bruk av området til dette formålet.
7. Leietagere er kjent med at det er en borrebrønn i området, hvor brønn er plassert og konsekvensene av forurensning av brønnen. Leietagere er også kjent med brønnens rør og kabeltrase hvor kjøring ikke er tillatt.
8. Begrensninger i bruken av området for å hindre forurensning av brønnen:
 - a. Det må ikke graves i grunnen. Dersom det er behov for mer masse, må dette flyttes fra andre steder.
 - b. I områder med lite løsmasser bør det vurderes påføring av olje absorberende midler – Rakkestad kommune avgjør behovet.
 - c. Det må ikke sprenges i området.
 - d. Ingen aktivitet nærmere brønnen enn 100 meter. Leietagere har ansvaret for god nok merking.
 - e. Det må utarbeides en plan for hvordan eventuelle farlige stoffer fjernes etter mulige utslipp. Lagring av bensin, olje, diesel eller andre kjemiske stoffer må kun gjøres på anvist plass og i begrensede mengder.
 - f. Ved tegn på infisering av brønnen kan Rakkestad kommune umiddelbart stoppe all aktivitet i området. Eventuelle installasjoner og investeringer vil ikke bli erstattet.

9. Avtalen er tidsbegrenset og gjelder frem til og med 2015. Avtalen kan forlenges dersom det blir nødvendig i ettertid, i så tilfelle vil ny kontrakt måtte utformes og signeres av begge parter.
10. Årlig leie settes til XXXXX,- pr år. Betales på forskudd en gang i året – innen utgangen av februar.
11. Når avtalen opphører kan leietagere bli pålagt å rydde opp i området. Dette innebærer oppussing av kjørespor, fjerning av tekniske innretninger, inkludert spiker i trær. Videre forbeholder Rakkestad kommune seg retten til å kreve erstatning for skog som har blitt fjernet eller skadd i forbindelse med leietageres bruk av området. Retten til erstatning for skog begrenses seg til skog utenfor godkjente og gps merkede kjøretraseer, ikke i og ved siden av traseene.
12. Begge parter har rett til å si opp avtalen med 3 måneders varsel.
13. Ved tvist om denne kontrakt skal partene forsøke å løse tvisten seg imellom, ved oppnevning av en nøytral tredjepart, fordette tilfellet at disse forhandlinger ikke lykkes står partene fritt etter alminnelig norsk rett til å forfølge saken videre via forliksrådet.

I kraftterden:

Avtalen skjer i kraft ved samtykke og signering fra begge parter.

VEDLEGG 2 Tabell over aktuelle utbyggingsoppgaver i Rakkestad kommune i 10 – 12 års perspektiv

Uprioritert liste over langsiktige behov for anlegg og områder for idrett og friluftsliv i Rakkestad kommune 2013 – 2024.

Kategori: N = nærmiljøanlegg. OA = ordinære anlegg . R = rehabiliteringsanlegg

KAT	ANLEGGSTYPE	STED	EIER/UTBYGGER	ANSLÅTT UTBYGGINGS- KOSTNAD	ANSLÅTTE DRIFTSUTG. PR ÅR	KOMMENTAR
OA	O-kart	Revidering av Galborgen	Skaukam	Kr 150 000		
OA	O-kart	Nytegning rundt Bjørnstad camping	Skaukam	Kr 170 000		
OA	O-kart	Revidering av Rakkestad sentrum	Skaukam	Kr 50 000		
OA	O-kart	Revidering av Jonsrud	Skaukam	Kr 50 000		
OA	O-kart	Revidering av Kirkeng skole	Skaukam	Kr 50 000		
OA	O-kart	Revidering av Bredholtkartet	Skaukam	Kr 50 000		
OA	O-kart	Nytegning av Stikksmoen	Skaukam	170 000		
OA	Flytte duepress på lerduebane	Slettemoen	RDJFF	Kr 300 000		
OA	Rideanlegg – vannforsyning	Haugstad	Rakkestad kjøre og rideklubb	Kr 200.000		
N	Dørjestien - forlengelse	Dørja	Rakkestad kommune	?		
N	Friplassen, friidrettsanlegg	RIF-anlegget	RIF	?		

Verdivurdering

Østbygda skole Gnr. 48, bnr. 34, 1890 Rakkestad

1.0 Oppdrag

Rapport nr.	330643-GS	Rekvirent:	Rakkestad kommune v/Jon Ådalen
Dato rekvirert:	15.08.2013	Takstmann:	Ingeniør Gunnar Stabæk
Rapport dato:	20.09.2013	Takstobjekt:	Skolebygg
Om oppdraget	Undertegnede takstmann har av Rakkestad kommune v/Jon Ådalen fått i oppdrag å foreta verdivurdering av skolebygget, Østbygda skole, 1890 Rakkestad i Rakkestad kommune. Takstverdien skal gjenspeile skolebyggets aktuelle markedsverdi i forbindelse med salgsvurdering. Verdivurderingen kan ikke benyttes ved omsetning på det åpne markedet. Som forutsetninger for oppdraget gjelder Norges TakseringsForbunds instruks for enkle verdivurderinger.		

2.0 Prosjektdata, beskrivelse

Adresse	Østbygda skole, Tjernes, 1890 Rakkestad
Registerbetegnelse	Gnr 48, bnr 34, i Rakkestad kommune
Eier/hjemmelshaver	Rakkestad kommune
Tomteforhold	Eiet tomt i flg. GAB, (5057,2)
Adkomst/vann/avløp	Tilknyttet kommunal adkomstvei og kommunalt vann og avløp
Forsikringer	Ikke oppgitt.
Saksdokumenter	Utskrift fra GAB- registeret.

3.0 Beskrivelse av boligen

Byggeår etc	Bygg oppført i. Ca 1970, senere tilbygd med gymsal og våtrom/undervisningsrom i følge GAB		
Konstruksjon	Skolebygget er beliggende i østre del av Rakkestad kommune Skolebygget er i dag ikke i bruk som skolebygg og er utleid til annet formål som bl.a. kurs og opplæringscenter. Det er fremlagt leiekontrakt med leietid på 5+5år. Årlig leie er kr. 60.000,- Bygningen består av 2. etasjer i hoveddelen. Tilbygg fra antatt 1992 består av 1.etg Bygningsmassen er i all hovedsak fundamentert på stedlige masser med bærende konstruksjoner i betong. Øvrige konstruksjoner i tre. Tretakstoler tekket med eternitt og noe stålplater. Bygningen inneholder rom for bruk til skole ink gymsal og tilfluktsrom. Oppvarmingen i skolebygget er vannbåren varme fra oljefyrt anlegg/fyrkjule. Ventilasjonen er begrenset og er ikke oppdatert til dagen krav. Bygningen har et svær begrenset bruksområde og bygningsmassen har stor bruksslitasje med behov for oppgradering/rehabilitering. Det anses som kostnadskrevende å omdisponere bygningen til annet formål enn opprinnelig tiltenkt. Tomten anses å ha en verdi i form av størrelse og med mulighet for videreutvikling.		
Etasje			Anvendelse
1.etg./underetasje			Undervisningsrom, teknisk rom. Tilfluktsrom, våtrom og fellesarealer
2.etg			Undervisningsrom, kontorer, gymsal, våtrom, teknisk rom, gang/fellesarealer

4.0 Konklusjon

På grunnlag av befaring, kontroll av areal og kontroll mot statistikk utarbeidet av Eiendomsverdi AS, samt generell markedsvurdering i området, har vi kommet til følgende forsiktig ansatte markedsverdi for eiendommen med ferdigstilte bolig, garasje og tomt:

Markedsverdi for gnr 48, bnr 34, Østbygda skole, Tjernes, 1890 Rakkestad.

kr. 1. 200.000,-

Sarpsborg 20.09.2013

Ing. Gunnar Stabæk MNTE

Verdivurdering

Skolebygg

Østbygda skole, 1890 Rakkestad

Gårdsnr: 48, bruksnr: 34
Rakkestad kommune



Rapport dato:
Sarpsborg 20.09.2013

Rapport utført for:
Rakkestad kommune V/Jon Ådalen

Medlem:



NORGES
TAKSERINGSFORBUND

Vedrørende leie av skogsområde til endurokjøring med motorsykkel og 4x4 motorsport.

Borg mck har holdt til i midlertidige områder i 10 – 12 år. MX gruppa holdt til i Vistergropa og endurogruppa holdt til i Ingedal.

Stor var gleden da det endelig var klart at hele klubben skulle samles under et tak på Rudskogen Motorsenter.

Men slik skulle det raskt vise seg at det ikke skulle bli. I forhold til det skogområdet som endurogruppa i Borg mck skulle disponere viste det seg at det ikke var mulig å få til en avtale med grunneierne. Dette skogområdet ligger i Sarpsborg kommune og det er Sarpsborg kommune som holder grep om denne saken. Det er pr dags dato ikke kommet til enighet om området og det går mot en ekspropriasjonssak.

Det er i dag uvisst når, eller om endurogruppa i Borg kommer til i dette området.

Da fylkesmannen har bestemt at all motorsport skal samles på Rudskogen, måtte vi flytte fra Ingedal til Rudskogen da MX gruppa flyttet til Borgs nye anlegg på Rudskogen. Østfold offroadklubb har også blitt henvist til Rudskogen av fylkesmannen og de kommuner hvor de har forsøkt å få et kjøreområde til sin aktivitet.

Endurogruppa ble tildelt et skogområde hvor vi skulle holde til midlertidig inntil vi kom ned på det nye området. Dette var i 2011, og vi trodde den gangen at vi skulle være i vårt nye område i løpet av 2012, men slik gikk det altså ikke.

I løpet av 2012 ble det mye frem og tilbake om at endurogruppa kjørte ulovlig i dette midlertidige skogområdet. For vår del ble vi tilvist dette området, kunne vi valgt område, hadde vi nok blitt på Ingedal inntil vi hadde fått tilgang til det nye området.

Det er mange versjoner og meninger om hvordan og hva som egentlig hadde skjedd i forbindelse med bruken av området, men det er det vel ikke nødvendig å bruke tid på. Men klubbene har allerede brukt en del penger på støyutredning og tillatelser fra fylkesmannen.

Vi føler at Rakkestad kommune har håndtert denne saken veldig bra, og vi opplever at vi har hatt en positiv og god dialog med kommunen. Kommunen har fremstått som svært løsningsorienterte. Dette har resultert i en felles leieavtale for området.

I forslaget til avtale er det bare leieprisen vi ikke er enige om. Vi håper at Rakkestad kommune kan være behjelpelige med en leie for området på linje med hva andre idrettslag betaler, og ikke ta utgangspunkt i leiepris for næringsdrift slik det nå er. Begge klubber er klubber under Norges Idrettsforbund.

Skogsområdet det er snakk om å leie har heller ingen stor salgsverdi, slik at den leiesummen som er forespeilet, Borg mck kr 25 000 og Østfold Offroadklubb kr 25 000 totalt kr 50 000 for det samme området tilsvarer at området kunne kjøpes for en to års leie. Terrengslitasjen vil heller ikke forringe området i forhold til reguleringsformålet.

Da Borg mck flyttet fra Ingedal var vi en ganske stor gruppe ca. 80 – 90 aktive utøvere. Av disse var ca 30 barn i alderen 5 til 18 år.

I 2009 ble det løst 58 nye lisenser og i 2010 38 nye lisenser. Vi hadde med andre ord god rekruttering til idretten vår.

Det skulle raskt vise seg at det midlertidige området på Rudskogen ikke egnet seg til barneenduro eller enduro for nybegynnere.

Dette har medført at vi i dag kun er en 15 – 20 utøvere igjen som bruker Rudskogen, av disse er det for tiden kun 4 barn i alderen 12 – 16 år.

Østfold offroadklubb har ikke hatt kjørefelt siden 2007. Medlemmene har da frafalt, da nærmeste kjørefelt er Svarstad (Lardal Kommune/ Vestfold). Pga dette har vi for tiden liten aktivitet men regner med at antall medlemmer og aktivitet vil øke siden vi har fått et tilholdssted.

Endurogruppa og Østfold offroadklubb har svært begrenset økonomi og baserer alt arbeid på dugnad og sponsorer.

Våre spor/ løyper trenger opparbeiding og vedlikehold, dette koster både tid og penger.

Inntil endurogruppa får tilgang til det nye området vil vi gjerne få spart opp kapital til å få i gang en barnebane og nybegynner løype i området slik at endurogruppa igjen kan vokse og at vi får tilbake et aktivt barn og ungdomsmiljø i endurogruppa.

Det er helt nødvendig for igjen å kunne rekruttere nye medlemmer og bedre klubbens økonomi.

Det vil på sikt være en fordel for Rakkestad kommune at Borg mck får i stand enduro barnebane og nybegynner løype samt at Østfold offroadklubb får ferdig løype for originale 4x4 biler.

Det vil bidra til at det blir mindre ulovlig kjøring på private områder og i skoger rundt i kommunen.

Det er positivt for alle slik ulovlig aktivitet kommer under ordnede forhold. Her vil våre klubber være gode bidragsyttere.

Motorsport og enduro spesielt er et særdeles godt tilbud til barn og unge som er litt over snittet aktive og trenger litt mer adrenalin og spenning i idretten sin enn det fotball, håndball eller andre tradisjonelle idretter kan tilby.

Endurogruppa hadde en samarbeidsavtale med barnevernet i Sarpsborg for vanskeligstilt ungdom som var hos oss og kjørte enduro. Dette var et veldig godt tilbud, både for ungdommene og for oss.

Et tilbud til disse ungdommene kunne vi tenkt oss å ta opp igjen da baneforholdene gjør dette mulig for oss.

Selv om Borg mck opprinnelig er en Sarpsborgklubb, så er medlemsmassen vår fra alle deler av Østfold, og også utenfor Østfold.

Det nye området til Borg mck ligger på grensen mellom Rakkestad og Sarpsborg kommuner slik at området vårt befinner seg i både Rakkestad og Sarpsborg. Borg mck må i fremtiden måtte forholde seg til begge kommuner så vi vil nok ikke lenger vil fremstå som en Sarpsborg klubb, men en klubb for hele Østfold med medlemmer hovedsakelig fra Halden i sør til Mysen og Askim i nord.

Østfold Offroad Klubb arbeider for å tilrettelegge for lovlig og organisert terrengkjøring på Østlandet. ØOK ønsker å ha en høy sosial og miljøbevist profil og ønsker alle velkommen til klubben. Vi håper på sikt at vi skal få kapasitet til å kunne tilby ungdom fra 14 år kjøring i lovlig og trygge omgivelser.

Det er litt om oss, og hvordan vi ser på saken. Vi er svært glad for at Rakkestad Kommune stilte opp med området da vi ellers ikke ville hatt noe sted å bedrive aktiviteten vår.

Men vi håper også at Rakkestad Kommune finner å kunne sette en leiepris som gjør at endurogruppa kan bruke hardt oppsparte midler i det nye området fremfor å bruke alt til leie av det midlertidige området.

Østfold offroad klubb ønsker å kunne bruke sine små midler til opparbeidelse av området og investere i div sikkerhets og sanerings utstyr.

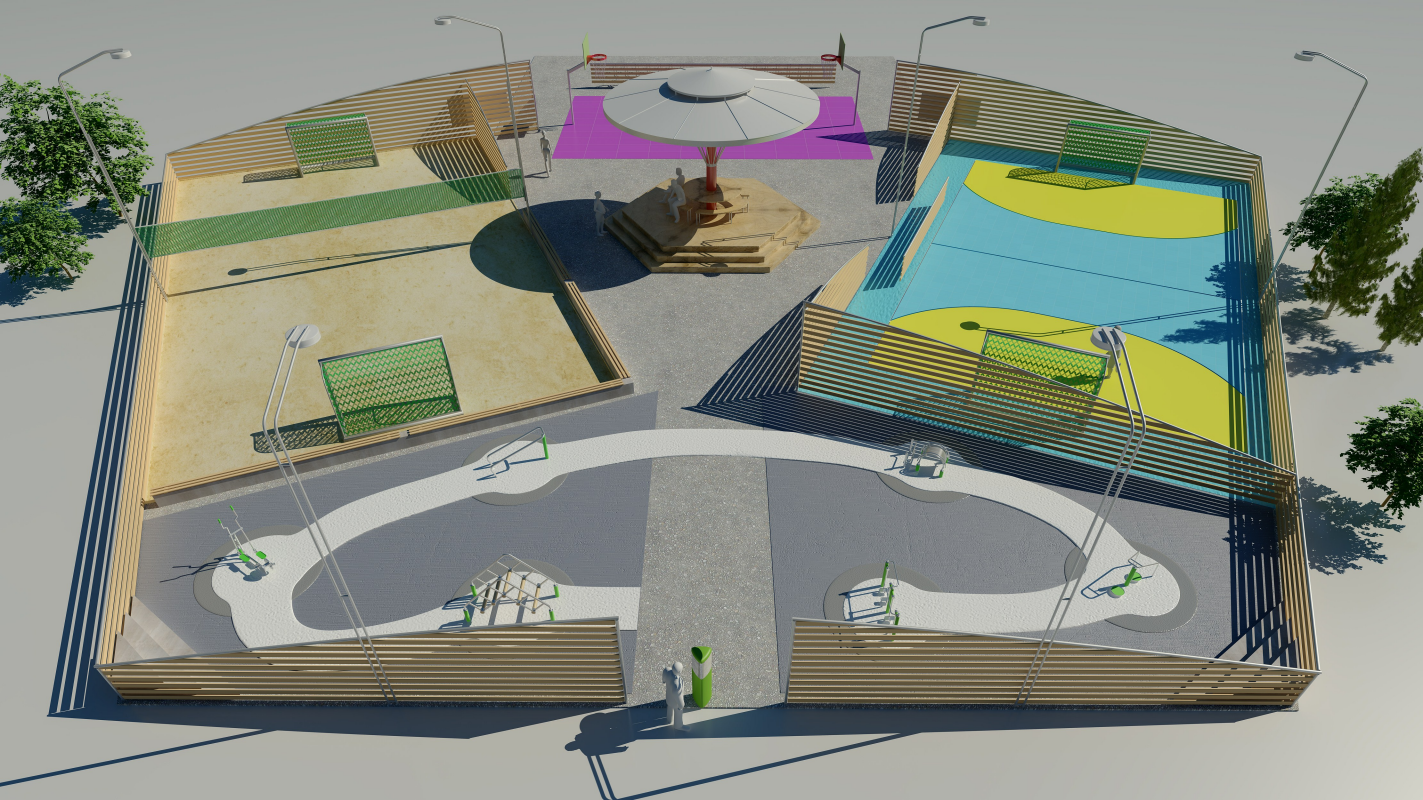
Som sagt mener vi at Rakkestad Kommune på sikt vil tjene på dette da vi kan tilby aktiviteter for barn og unge fra Rakkestad Kommune når de nye områdene våre er klare.

Vi håper på en velvillig behandling av denne saken.

Med vennlig hilsen

Stig Hansen
Grenleder Enduro
Borg MCK

Atle Marthinsen
Leder
Østfold offroadklubb





Motorsportområdet



Målestokk 1:5000