

MØTEprotokoll

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget

Sted: Formannskapssalen, Kulturhuset
Dato: 26.11.2013
Tid: 17:00 – 18:50

Møteleder Jan Lie (AP)

Medlemmer Unni Ødegård (AP), Ola Wergeland Krog (V), Inger Synnøve Haugaard (SP), Iselin Bjørnstad (Krf),

Forfall: Hans Jørgen Fagereng (Frp), Ole Henrik Lauritzen (SP)

Varamedlemmer: Vidar Storeheier (Frp), Karoline Fjeldstad (SP)

Administrasjonen Rådmann Alf Thode Skog, kommunalsjef Jon Ådalen, seksjonsleder Bernt Henrik Hansen, kontorsjef Laila Olsen Rode

Behandlede saker F.o.m sak 20/13 t.o.m. sak 28/13.

Merknader

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
20/13	13/2121 GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I TEKNIKK-, MILJØ- OG LANDBRUKSUTVALGET DEN 22.10.2013.
21/13	13/416 FRAMTIDIG LOKALISERING AV TEKNISK DRIFT
22/13	13/760 RAKKESTAD KOMMUNALE SKOGER - SALG 2013
23/13	13/2254 PRIORITERT HANDLINGSPROGRAM FOR ANLEGG OG OMRÅDER FRA 2014 - 2017
24/13	10/2225 SØKNAD OM KJØRING PÅ KOMMUNAL EIENDOM RUDSKOGEN
25/13	13/1179 BUDSJETT 2014 OG HANDLINGS- OG ØKONOMIPLAN 2014 - 2017
26/13	13/2143 ENDRING AV SKRIVEMÅTEN AV ET VEDTATT VEINAVN
27/13	13/2308 GATE-/ VEINAVN UTENFOR RAKKESTAD SENTRUM - SUPPLERENDE VEINAVN
28/13	13/2156 HØRINGSUTTALELSE TIL FORENKLING I PLAN OG BYGNINGSLOVEN (BYGGESAKSDELEN)

20-13 GODKJENNING AV PROTOKOLL - MØTE I TEKNIKK-, MILJØ- OG LANDBRUKSUTVALGET DEN 22.10.2013.

Rådmannens forslag til vedtak

Møteprotokoll fra møte Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget den 22.10.2013 godkjennes.

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak

Møteprotokoll fra møte Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget den 22.10.2013 godkjennes.

21-13 FRAMTIDIG LOKALISERING AV TEKNISK DRIFT

Rådmannens forslag til vedtak

1. Teknisk Drift flytter til nye lokaler innen 1.6.2014.
2. Rådmannen gis fullmakt til å forhandle med Slåttland Mek Industri as om kjøp av eiendommen innenfor kommunens reelle behov.
3. Rådmannen vurderer evt samlokalisering av funksjoner som naturlig hører sammen.
4. Kontrakten skal godkjennes av kommunestyret.

Behandling

Industrieiendom Øst har anført at saken som er lagt frem om nye lokaler for Teknisk Drift ikke var fullstendig framstilt. Det ble avholdt et avklarende møte mellom representantene for firmaet og Rakkestad kommune fredag 22.11. 2013. Notat fra dette møtet ble sendt medlemmene på mail 25.11.2013 sammen med referat fra evalueringsmøte avholdt 06.06.2013. I tillegg fikk medlemmene oversendt tilbud fra Industrieiendom Øst datert 24.06.2013 og et notat fra seksjonsleder Bernt H. Hansen datert 22.11.2013.

Seksjonsleder Bernt Henrik Hansen redegjorde for behandlingen av saken og hvilke kriterier som er valgt ved valg av alternativ.

På oppfordring fra rådmannen, bekreftet utvalget at saksbehandling og dokumenter var tilfredsstillende og at saken var tilstrekkelig opplyst til å kunne fatte et vedtak.

Utvalgsleder Jan Lie (AP) fremmet følgende tilleggsforslag (punkt 5) til rådmannens innstilling:

Rådmannen forhandler med Slåttland Mek Industri as om opsjon på resterende bygg.

Ved votering ble rådmannens innstilling med Lies tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak

1. Teknisk Drift flytter til nye lokaler innen 1.6.2014.
2. Rådmannen gis fullmakt til å forhandle med Slåttland Mek Industri as om kjøp av eiendommen innenfor kommunens reelle behov.
3. Rådmannen vurderer evt samlokalisering av funksjoner som naturlig hører sammen.
4. Kontrakten skal godkjennes av kommunestyret.
5. Rådmannen forhandler med Slåttland Mek Industri as om opsjon på resterende bygg.

Melding om vedtak sendt: Slåttland Mek Industri AS, Firmaer/enkeltpersoner som har tilbudt salg eller leie av lokaler, teknikk-, miljø- og landbruksseksjonen v/seksjonsleder/saksbehandler, kommunalsjef Jon Ådalen, rådmann Alf Thode Skog,

22-13 RAKKESTAD KOMMUNALE SKOGER - SALG 2013

Rådmannens forslag til vedtak

Rakkestad kommunestyre beholder fullt eierskap til eiendommene i Rakkestad Kommunale Skoger.

Behandling

Kommunestyret vedtok i sak 35/13 den 24.10.2014 å utsette saken og ba om behandling i Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget før neste behandling i kommunestyre.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til formannskapet

Rakkestad kommunestyre beholder fullt eierskap til eiendommene i Rakkestad Kommunale Skoger.

23-13 PRIORITERT HANDLINGSPROGRAM FOR ANLEGG OG OMRÅDER FRA 2014 - 2017

Rådmannens forslag til vedtak

1. Rakkestad kommunestyre vedtar følgende "Prioritert handlingsprogram (anleggsplan) for utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014:

Tiltak /Sted	Utbygger
1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen	Rakkestadhallene AS
2. Rudskogen – sanitæranlegg	Rakkestad motorpark
3. Os skole - Kunstgress 7'er-bane	Oshaug
2. Rakkestadhallene AS får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger sør for Skateparken ved Rakkestad ungdomsskole.	
3. Oshaug idrettslag får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger nord for fotballbanen på Os skole.	

Behandling

Idrettsrådets uttalelse forelå ikke på møtedagen, men ut fra referat fra Rakkestad Idrettsråd opplyste rådmannen at idrettsrådet ønsket denne prioriteringen:

1. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen	Rakkestadhallene AS
2. Os skole - Kunstgress 7'er-bane	Oshaug
3. Rudskogen – sanitæranlegg	Rakkestad motorpark

Representanten Vidar Storeheier (Frp) fremmet følgende forslag:

Os skole – Kunstgress 7'er-bane settes som prioritet 1.

Rådmannens forslag med Vidar Storeheiers endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til formannskapet

1. Rakkestad kommunestyre vedtar følgende "Prioritert handlingsprogram (anleggsplan) for utbygging av anlegg for idrett og fysisk aktivitet 2014:

Tiltak /Sted	Utbygger
2. Os skole - Kunstgress 7'er-bane	Oshaug
3. Rakkestad ungdomsskole – Møteplassen	Rakkestadhallene AS
4. Rudskogen – sanitæranlegg	Rakkestad motorpark
5. Rakkestadhallene AS får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger sør for Skateparken ved Rakkestad ungdomsskole.	
6. Oshaug idrettslag får rett til bruk av grunn som tilhører Rakkestad kommune. Området ligger nord for fotballbanen på Os skole.	

24-13 SØKNAD OM KJØRING PÅ KOMMUNAL EIENDOM RUDSKOGEN

Rådmannens forslag til vedtak

1. Rakkestad kommune leier ut et område som vist på vedlagte kart og i henhold til vedlagte kontrakt til Borg MC og Østfold Offroadclub.
2. Leieprisen settes til kr 25 000,- pr år for begge organisasjoner.

Behandling

Leder av utvalget Jan Lie (AP) presiserte at forslag til vedtak, punkt 2 i følge saksframlegget betyr at leieprisen settes til kr. 25 000 pr år til hver av organisasjonene – totalt kr 50 000.

Vidar Storeheier (Frp) foreslo følgende nytt punkt 2:

Leieprisen settes til kr 12 500 pr år for hver av organisasjonene – totalt kr 25 000.

Rådmannens forslag til punkt 1 og Vidar Storeheiers forslag til nytt punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til formannskapet

1. Rakkestad kommune leier ut et område som vist på vedlagte kart og i henhold til vedlagte kontrakt til Borg MC og Østfold Offroadclub.
2. Leieprisen settes til kr 12 500,- pr år for hver av organisasjonene – totalt kr 25 000.

25-13 BUDSJETT 2014 OG HANDLINGS- OG ØKONOMIPLAN 2014 - 2017

Rådmannens forslag til vedtak

1. Med hjemmel i kommunelovens §§ 44 og 45 vedtas Rakkestad kommunes budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014-2017 med netto utgiftsrammer fordelt på de enkelte rammeområdene, slik det fremkommer i budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014-2017 side 51 (Budsjettskjema 1A) og side 53 (Budsjettskjema 1B) Økonomiplanen vedtas per rammeområde og totalt for perioden 2014-2017 – i henhold til budsjettskjema 1A og 1B, hhv side 51 og 53 i dokumentet.
2. Rådmannen gis fullmakter iht. punkt 7 bokstav D i rådmannens forslag til vedtak.
3. De kommunale gebyrer, egenbetalinger og avgifter fastsettes i samsvar med budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014-2017 side 60 til og med side 76 (Vedlegg 1: Priser for kommunale varer og tjenester, samt vedlegg 1a og 1b).
4. Det kommunale skattøre fastsettes til 11,4 prosent.
5. Investeringsbudsjettet for 2014 og 2014-2017 (inkl. finansiering), vedtas slik det fremgår av budsjett 2014 og handlings- og økonomiplan 2014-2017 side 42-45.

(Investeringsbudsjettet – sammendrag), og side 53 og 54 (Budsjettskjema 1B og 2B) – totalt kr 86 410 000 i 2014 til investeringer i anleggsmidler.

6. Det godkjennes låneopptak på kr 65 000 000 til finansiering av investeringer og startlån i 2014.
7. Rådmannen får fullmakt til å inngå avtale med kommunens hovedbank om trekkrettighet på 25 mill. kroner.
8. Punktene A – K nedenfor vedtas som beskrevet nedenfor.

A. BUDSJETT 2014 OG ØKONOMIPLAN 2014-2017

Se rådmannens forslag til vedtak i saksframlegget.

Nye driftstiltak; side 49

Nye investeringstiltak; side 50.

Priser kommunale varer og tjenester vedtas iht. vedlegg 1, 1a og 1b – se side 60 til og med side 76.

B. RAMMEOMRÅDER

Budsjettet for 2014 gis som netto rammebevilgning innenfor følgende rammeområder:

- Rådmannens team
- Kommunikasjon og service
- Økonomi og personal
- NAV
- Skole
- Barnehage
- Kultur
- Familiesenter
- Skautun rehabiliterings- og omsorgssenter
- Hjembaserte tjenester
- Bo- og aktivitetstjenester
- Teknikk, miljø og landbruk
- Næring og sysselsetting
- Kirker og Trossamfunn
- Fellesutgifter- og inntekter

Rammeområdenes tallmessige budsjettforslag framkommer i budsjettskjemaene under obligatoriske oversikter.

C. SKATTØRE

Forskuddstrekk og forskuddsskatt samt formuesskatt for inntektsåret 2014 beregnes i henhold til høyeste skattøre som blir bestemt av Stortinget.

D. FULLMAKTER

1. Ordfører og rådmann disponerer budsjettposten for møter og konferanser.

2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta budsjettjusteringer innenfor hvert rammeområde.
3. Rådmannen gis fullmakt til å fordele sentralt avsatt pott i forbindelse med håndtering av variasjoner eller økninger i tjenesteytelser.
4. Rådmannen gis fullmakt til å fordele pensjonskostnader mellom rammeområdene.
5. Rådmannen gis fullmakt til å fordele budsjettert lønnsoppgjørspott mellom rammeområdene.
6. Rådmannen gis fullmakt til å budsjettere og fordele avskrivninger mellom rammeområdene (nulleffekt for kommunen som helhet).

E. TILSKUDD TIL DE POLITISKE PARTIER

- a) Gruppestøtten fastsettes til kr 1.019,- (likt kronebeløp per kommunestyregruppe)
- b) Representantstøtten fastsettes til kr 2.164,- per kommunestyrerepresentant.
- c) Gruppestøtten og representantstøtten justeres hvert år i samsvar med deflator i statsbudsjettet.

F. OPPMUNTRINGSPENGER

Oppmuntringspenger for brukere med vedtak om sysselsetting innen rus- og psykiatritjenesten – kr 18 per time.

G. TIMESATSER FOR STØTTEKONTAKTER OG FRITIDSASSISTENTER

Timesats støttekontakter og fritidsassistenter kr 90.15.

I tillegg kommer utgiftsdekning og kjøregodtgjørelse.

H. TILSKUDDSSATSER PRIVATE BARNEHAGER

Iht forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager § 4.4 skal kommunen kunngjøre forslag til tilskuddssatser i forbindelse med at årsbudsjettet legges ut til alminnelig ettersyn.

Satsene er foreløpige og endelige satser kunngjøres innen 1. februar 2014. Endring i barnetallet, oppholdstid, kostnader eller inntekter vil føre til endring av tilskuddssatsene.

Tilskuddsats	Drift inkl adm.	Kapital	Drift inkl adm	Kapital
Ordinære barnehager, små barn	Kr 78,33 pr time	Iht. nasjonale satser	Kr 169 187,- per heltidsplass	Iht nasjonale satser
Ordinære barnehager, store barn	Kr 37,56 pr time	Iht. nasjonale satser	Kr 81 135,- Pr heltidsplass	Iht nasjonale satser

I. EIENDOMSSKATT

Rakkestad kommunestyre vedtar i medhold av eiendomsskattelovens §§ 2 og 3 - bokstav a - å skrive ut eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen i 2014.

Rakkestad kommunestyre fastsetter skattesatsen for eiendomsskatt i 2014 til:

4,75 promille for boliger og fritidseiendommer av gjeldende takstverdier.

5,25 promille for andre eiendommer av gjeldende takstverdier.

J. LIKVIDITET

Rakkestad kommune sitt disposisjonsfond anslås å være 15 - 17 mill. kroner per 31.12.13. Samtidig anslås premieavviket inkl. arbeidsgiveravgift å utgjøre ca. 25,0 mill. kroner for samme periode. Premieavvik er kostnadsført i regnskapet, men ikke utbetalt. I budsjett 2014 vil det akkumulerte premieavviket øke til om lag 36,5 mill. kroner, noe som medfører en ytterligere likviditetsbelastning på 11,5 mill. kroner i 2014.

Med ett disposisjonsfond stort kr. 15 - 17 mill. kroner og en ikke-bokført premie på 36,5 mill. kroner, vil kommunen i perioder ha problemer med å innfri løpende forpliktelser.

Rådmannen ber derfor om fullmakt til å undertegne en trekkrettighet stor kr. 25.000.000,- i Marker Sparebank med virkning fra budsjettvedtak, for å ivareta kommunens betalingsforpliktelser i enkelte perioder.

K. LÅN

Rakkestad kommune tar opp lån på kr 60.000.000,- til investeringer pluss kr 5.000.000,- til startlån i 2014.

Rakkestad kommunes lån avdras iht. kommunelovens § 50.7 a;
Kommunens samlede lånegjeld skal avdras med like årlige avdrag. Gjenstående løpetid for kommunens samlede gjeldsbyrde kan ikke overstige den veide levetiden for kommunens anleggsmidler ved siste årsskifte.

Samlet lånegjeld avdras over 33 år og 3 måneder.

Rådmannen gis fullmakt til å godkjenne det enkelte låneopptak med lånevilkår innenfor de rammer som kommunestyret har fastsatt i budsjettet.

Behandling

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets uttalelse er i samsvar med Rådmannens forslag til vedtak og Formannskapetets endringer og innstilling.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets uttalelse til kommunestyre

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets uttalelse er i samsvar med Rådmannens forslag til vedtak og Formannskapetets endringer og innstilling.

26-13 ENDRING AV SKRIVEMÅTEN AV ET VEDTATT VEINAVN

Rådmannens forslag til vedtak

Rakkestad kommunestyre vedtar å endre skrivemåten av veinavnet *Greåkerveien* til *Greakerveien*.

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets innstilling til formannskapet

Rakkestad kommunestyre vedtar å endre skrivemåten av veinavnet *Greåkerveien* til *Greakerveien*.

27-13 GATE-/ VEINAVN UTENFOR RAKKESTAD SENTRUM - SUPPLERENDE VEINAVN

Rådmannens forslag til vedtak

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget vedtar i henhold til gitt fullmakt fra Rakkestad kommunestyre i sak 36/11 behandlet i møte den 16.06.2011 følgende supplerende veinavn i Rakkestad kommune: *Næristorpveien*.

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalget vedtar i henhold til gitt fullmakt fra Rakkestad kommunestyre i sak 36/11 behandlet i møte den 16.06.2011 følgende supplerende veinavn i Rakkestad kommune: *Næristorpveien*.

Melding om vedtak sendt: Saksbehandler for videre behandling.

28-13 HØRINGSUTTALELSE TIL FORENKLING I PLAN OG BYGNINGSLOVEN (BYGGESAKSDELEN)

Rådmannens forslag til vedtak

Rakkestad kommune støtter seg til uttalelsen fra faggruppa og meldingen tas til orientering.

Behandling

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Teknikk-, miljø- og landbruksutvalgets vedtak

Rakkestad kommune støtter seg til uttalelsen fra faggruppa og meldingen tas til orientering.

Melding om vedtak sendt: Saksbehandler, politisk sekretariat, Kommunal- og regionaldepartementet (KRD)