

Rakkestad Kommune
Plan og byggesak
v/ Marius Raael Johnsen
Postboks 264
1890 Rakkestad

Askim 31/10-12

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANEN 2011-2022 & KRAV TIL
TEK10 VED BRUKSENDRING AV 2. ETASJE I DEL AV MYSENVEIEN 19 ,
RAKKESTAD. GNR: 6, BNR: 1, FNR:53.**

I forbindelse med ombyggingen / bruksendringen av deler av 2. etasje i et eksisterende bygg og to mindre deler av eksisterende bygningsmasse i Mysenveien 19 i Rakkestad søkes det herved dispensasjon fra å oppfylle kravene til energibruk, ventilasjon i Teknisk Forskrift 2010 samt fra arealdelen av kommuneplan som viser at området er regulert til forretning/næring.

Det er et eldre lager/verkstedbygg som ønskes innredet i 2. etasje og to mindre områder i eksisterende bygningsmasse til overnattingsrom for sjåførere. Disse benyttes da kun 1 til 2 netter pr uke, da de resten av tiden oppholder seg i bilen ute på jobb. Dette medfører at energibruken i bygget uansett blir svært lav. Bygget blir godt isolert i vegger, tak og gulv, men vil ikke totalt sett oppfylle kravene til TEK10.

Skal bygget omgjøres til TEK10 standard vil det bli uforholdsmessig dyrt i forhold til hva man vil ha av fremtidige gevinster av eventuelt lavere energiforbruk. Det er også vanskelig å kombinere eksisterende løsninger med nye krav til isolasjon, tetthet og fremføring/plassering av ventilasjon.

Bruksmessig både for firmaet og for de ansatte så vil det være en stor fordel å ha et tilgjengelig overnattingsrom i umiddelbar nærhet til der de parkerer lastebilene. Her har de også tilgang på større samlings/fellesrom, gode garderobeanlegg med toaletter og dusj samt kjøkkenområder i alle 3 områdene.

Da overnattingsrommene kun utgjør en liten del av det totale arealet av bygningsmassen på tomten, og bobelastningen er svært liten, og det ikke er til sjenanse for noen i nærområdet mener vi at fordelene med en dispensasjon er vesentlig større enn ulempene.

Håper med dette at vedlagte dokumentasjon er tilfredsstillende og at det er mulig med en positiv tilbakemelding.

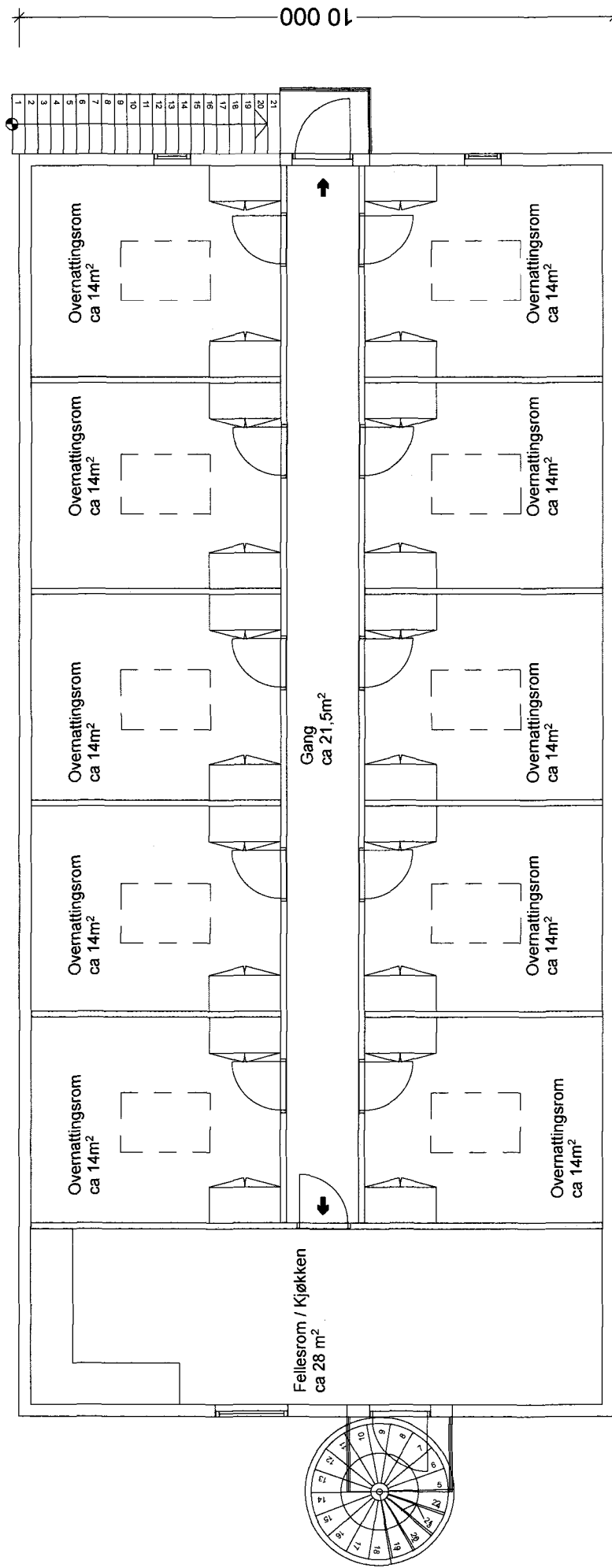
Med hilsen



Stian S. Holmen
for Ingeniør Holmen AS

1.

Utføres som EI30
brannvegger



21 200

Prosjekt:

Mysenveien 19 - Rakkestad

Tilatakhaber:

Harlem Transport AS

Mysenveien 19

1890 Rakkestad

Beskrivelse:

Omregning av del av eksisterende bygg. Ingen utvendige forandringer foruten nye takvinduer.

Dato:

9/10-2012

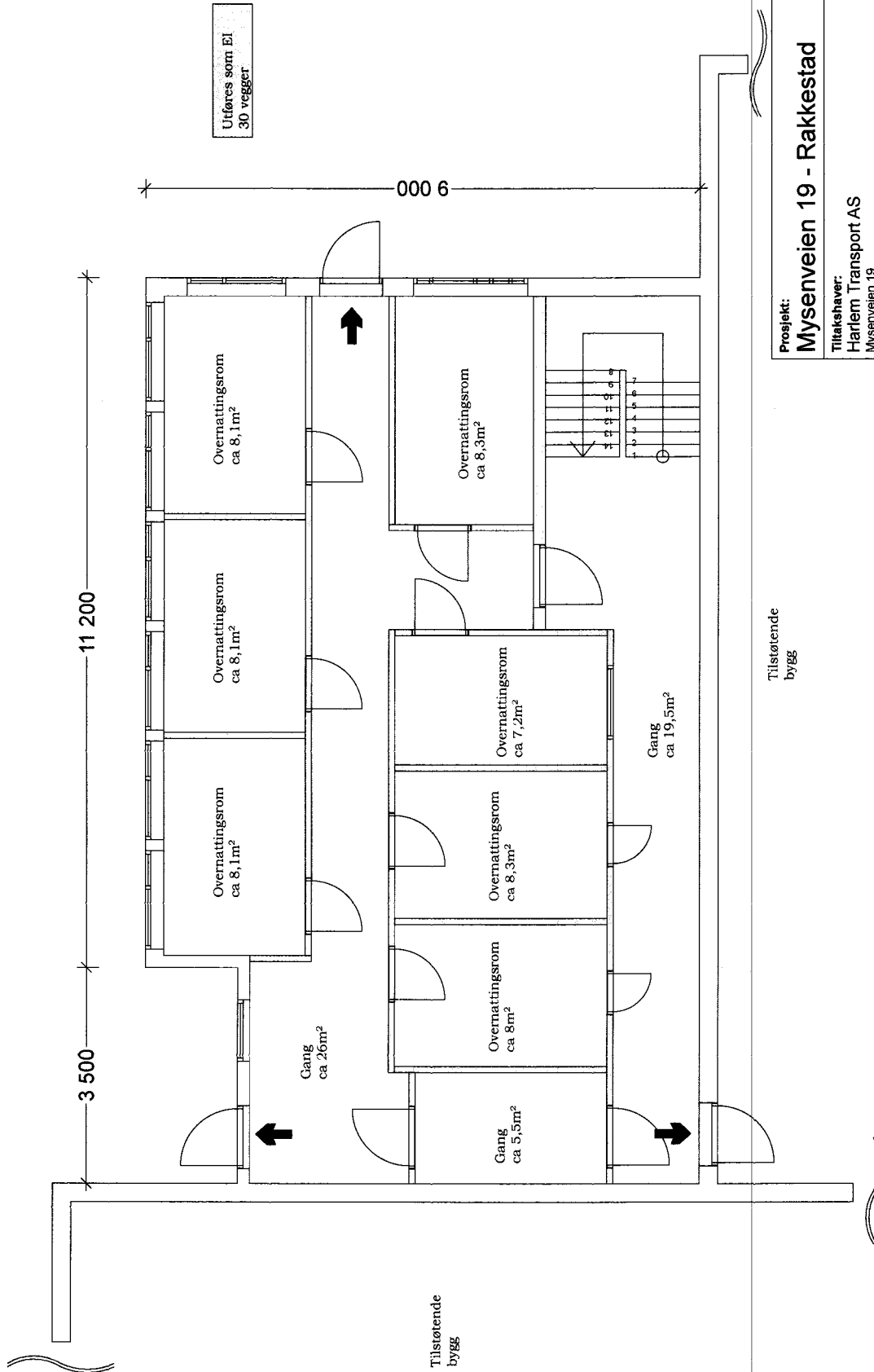
Målestokk:

1:100

Tegningsnr.:

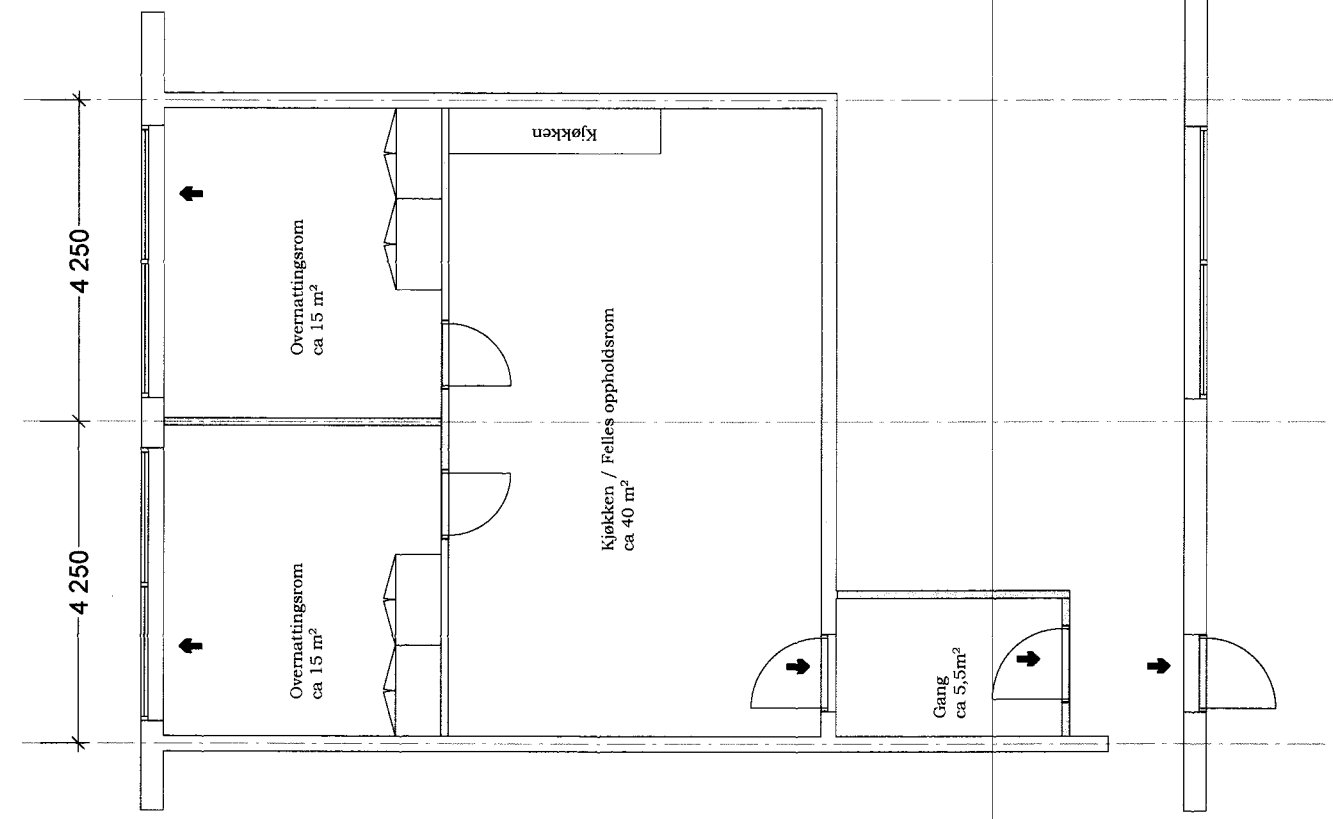
01

2.



Tilstøtende bygg

Prosjekt: Mysenveien 19 - Rakkestad	
Tilstandshaver: Harlem Transport AS Mysenveien 19 1880 Rakkestad	
Beskrivelse: Omrømningsregulering av del av eksisterende bygg. Ingen utvendige forandringer.	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	
Dato: 9/10-2012	Målestokk: 1:100
Tegning: Plan eks. bygg	
Tegningsnr.: A20-1	



Liføres som EI30
brannvegg

3.

Prosjekt: Mysenveien 19 - Rakkestad	Tilakshaver: Harlem Transport AS Mysenveien 19 1890 Rakkestad	Beskrivelse: Ominnedning av del av eksisterende bygg. Ingen utvendige forandringer.	Dato: 9/10-2012
Tegning: Plan 1. etg eks bygning			Målestokk: 1:100
			Tegningsnr.: A20-1

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Rakkestad Kommune
Plan og byggesak
v/ Marius Raael Johnsen
Postboks 264
1890 Rakkestad

27/12-12
12/3213 4
17924/12
6/1/53
MRS
TM.BYG

Askim 12/12-12

**REDEGJØRELSE / SVAR PÅ MAIL MOTTATT DEN 3. DESEMBER 2012, VEDR
MYSENVEIEN 19 , RAKKESTAD. GNR: 6, BNR: 1, FNR:53.**

Det henvises til mail mottatt 3. desember 2012 hvor det er fire punkter som ønskes redegjort for. Det vedlegges en original tegning for hovedbygget hvor de berørte lokalene er markert.

Støy og lydisolasjon er godt ivaretatt for alle overnattingsrommene, siden alle rom bygges opp med brannskillevegger tilfredsstillende også et lydkrav på R`w 42db. Dette gjelder når veggen er satt opp med enkel stender, glava isolasjon og gips enkel gips på begge sider. I lydklasse C er det ingen krav til lydreduksjon mellom rom i en bolig, men til opplysning er kravet mellom kontorvegger en lydreduksjon på R`w 37 db. Som overnattingsrom for sjåfører mener vi dermed at vi har en god lydisolasjon for veggene. Mellom lokalene som inneholder overnattingsrom og andre lokaler i bygget (slik som lager og verksted) er kravet en lydreduksjon på R`w 60dB. Her er det pga brannkravene brukt en leca 200mm blokk opprinnelig, denne fores på med 10cm isolasjon og gips. Med dette oppnår man en laboriemåltverdi på lydreduksjonen på R`w 65db.

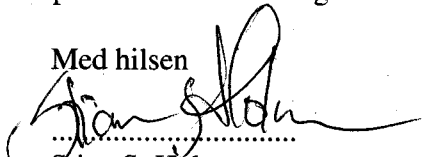
Vedrørende sanitærforhold så har alle rommene tilgang til det opprinnelige garderobeanlegget til Vegsentralen som er lokalisert under den delen som på situasjonskartet er markert som del 2. Her er det god tilgang på toaletter, dusjer, garderober, muligheter til å vaske og tørke klær.

Bygget er satt opp over flere etapper, men felles for disse er at bygget aldri har kommet innenfor de krav i teknisk forskrift slik at det har vært påkrevd heis. Dette er da heller ikke montert i bygget. For de ombygginger som nå utføres vil det være svært vanskelig å tilpasse heis til bygget, samtidig som det også vil være svært kostbart. Denne vil også mest sannsynligvis aldri bli brukt da rommene er tenkt som overnattingsrom for sjåfører. Det er en realitet i dag at i dette yrket så er man avhengig av å være gangfør siden man klatrer ut og inn av lastebilen, samt lossrer bilen med jekketralle.

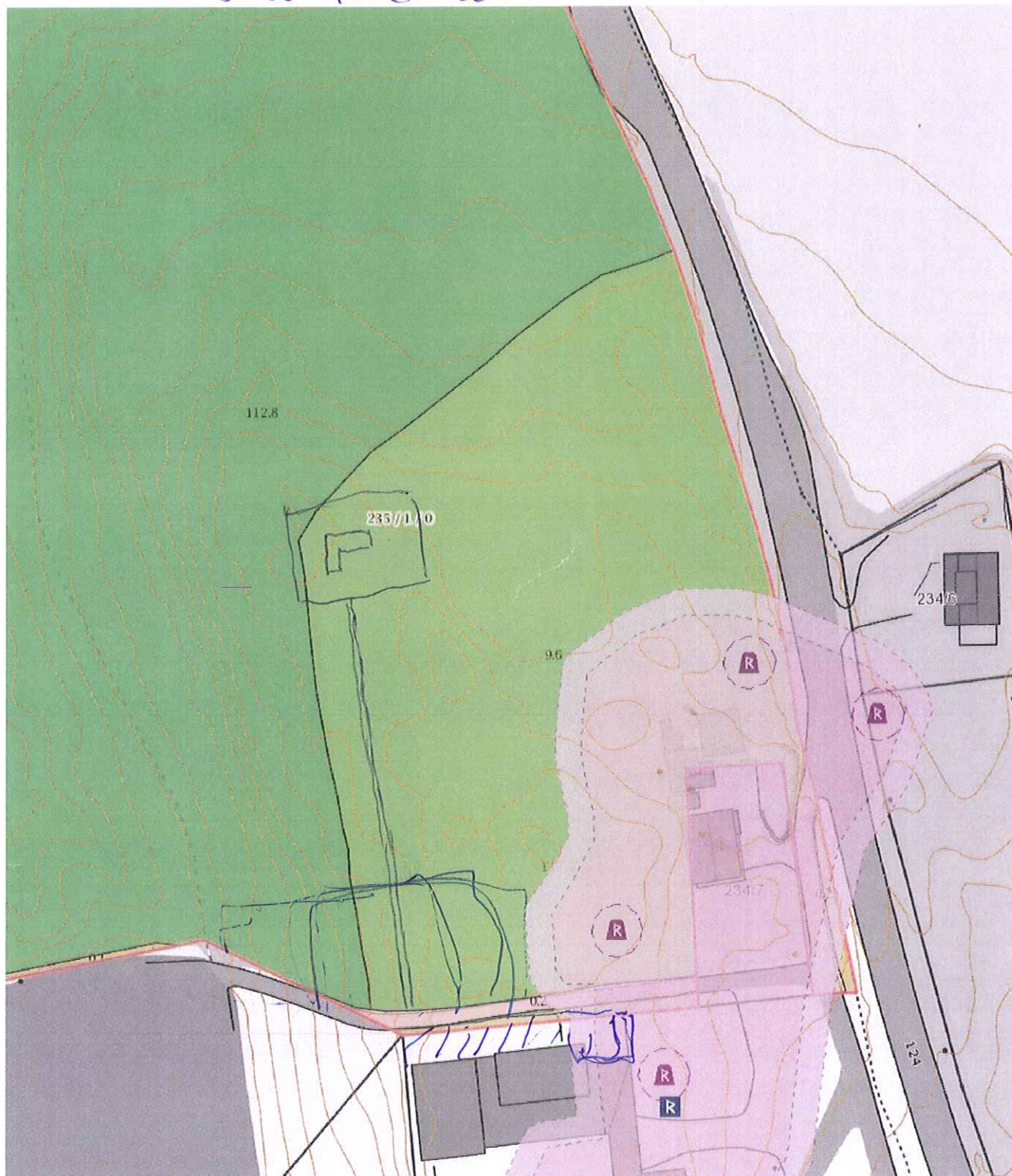
Det vedlegges en eldre tegning av bygget hvor de berørte områder av bygget er markert. Er det ønskelig med det digital tegning av dette så kan det leveres, men det vil kreve noe mer tid.

Håper med dette at vedlagte dokumentasjon er tilfredsstillende og at det er mulig med en positiv tilbakemelding.

Med hilsen


.....
Stian S. Holmen
for Ingeniør Holmen AS

OLE-ANDERS HOLMSEN



Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 27.11.2012

GÅRDSKART 0128-235/1
Tilknyttede grunneiendommer:
235/1



TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær hø bonitet
	Skog av hø bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

	635,1	
	0,0	
	0,0	635,1
	0,0	
	256,0	
	34,5	
	0,0	
	6,2	296,7
	0,0	
	28,3	
	0,0	28,3
	2,7	
	0,0	2,7
	962,8	962,8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom.

I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklassene for eiendommen.

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealltallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Markslagsgrenser
- Eiendomsgrenser

13/107

LEIEAVTALE

Østbygda skole

1. AVTALENS PARTER

Utleier: Rakkestad Kommune **Org nr:** 945 372 281

Adresse: Boks 264, 1891 Rakkestad

Leietaker: Kontec Systems as **Org nr:** 999 215 432

Adresse: Lerveien , 1788 Berg **Mobil:** Arne Ramstad 954 33417

Postadresse: Eventyrveien 2, 1890 Rakkestad

2. LEIEOBJEKT

Leietaker leier av utleier eiendommen, Østbygda skole i Rakkestad kommune.

Leietaker skal benytte bygningen til undervisning, konferanser og produksjon. Annen bruk av leieobjektet skal godkjennes av utleier på forhånd.

Leieforholdet omfatter:

- Leieareal:
 - Hele skolebygget.
 - Rakkestad Kommune kan benytte enkelte rom til lager. Dette avtales særskilt mellom partene.
- Fellesutgifter er nærmere beskrevet i avtalens pkt. 4
- Inventar som eies av Rakkestad Kommune kan disponeres av leietager. Dette avtales særskilt mellom partene.
- Lokalene kan bygges om og tilpasses leietakers bruk i leieperioden.

Endringer skal godkjennes av utleier før de iverksettes. Kostnader til evt ombygging av eiendommen bæres i sin helhet av leietaker.

Reguleringsplan for området, tegninger av bygning og tomtekart finnes i vedlegg xx

3. LEIETID

Leieforholdet løper i 5 år fra 01.03.2013

Evt oppsigelse skal være skriftlig med 6 mnd gjensidig oppsigelsesfrist

Ved leieperiodens utløp, opphører leieforholdet uten forutgående oppsigelse.

Leietakeren har ved kontraktsperiodens slutt, rett til å leie for 5 nye år. Krav om å benytte sin fortrinnsrett må fremsettes skriftlig senest seks måneder før leietidens utløp.

4. LEIE

Den årlige leien fastsettes til **kr 60 000,- pr. år** (kr 5000,- pr mnd)

Leietager innrømmes fri leie frem til **1.08.2013**.

Husleien løper **f.o.m 1.08.2013**

Leien reguleres hver 1. januar i henhold til endringen i SSB konsumprisindeks. Utgangspunktet for reguleringen skal være konsumprisindeksen for november året før.

Første regulering kan skje fra 1.01.2014

Leien betales på forskudd i kvartalsvise terminer.

Leietakeren dekker i sin helhet alle løpende driftskostnader f.o.m **1.03.2013**.

Dette gjelder kostnader til:

- a) Strøm, renovasjon, vann- og avløpsavgifter.
- b) Strøm til egne lokaler betales etter forbruk avlest på egen måler.
- c) Leietager oppretter eget abonnement på strøm fra 1.03.2013.
- d) Drift og løpende vedlikehold av utv - og innvendige fellesarealer, herunder ventilasjons og varmeanlegg, ledninger for vann og strøm, samt teknisk utstyr for øvrig.
- e) Renhold av leide lokalene besørages og bekostes av leietager
- f) Inventar som eies av Rakkestad Kommune inngår i leien.

Fellesutgiftene faktureres leietaker a-konto og avregnes mot reelle utgifter ved hvert regnskapsårs utgang.

5. BRUK AV LEIEOBJEKTET

Leietaker plikter å behandle leieobjektet med tilbørlig aktsomhet og blir erstatningsansvarlig for all skade som skyldes ham selv eller folk i hans tjeneste, faste eller tilfeldige, herunder



flyttefolk, transportører og lignende, samt andre personer som leietaker har gitt adgang til leieobjektet.

Utleier er berettiget til å foreta arbeider som måtte være nødvendig for leieobjektets forsvarlige vedlikehold i den utstrekning eier finner dette nødvendig og leietaker ikke selv har utført vedlikeholdet. Leietaker plikter å finne seg i dette uten erstatning eller avslag i leien. Det samme gjelder arbeider eller ulemper som forårsakes av pålegg fra offentlige myndigheter. Leietaker må varsles på forhånd, og leietakers drift må hensyntas.

6. LEIEOBJEKTETS STANDARD

Lokalene overtas i den stand de befinner seg i på overtakelsestidspunktet. Evt kostnader til oppgradering eller omlegging av tekniske anlegg dekkes av leietaker. Før overtakelse skal partene i fellesskap foreta befarings av leieobjektet. Det settes opp en protokoll som i størst mulig grad beskriver leieobjektets standard.

7. OMINNREDING

Dersom leietaker av hensyn til sin drift finner det nødvendig å foreta ominnredning, innredning eller annen forandring av lokalene, har han rett til dette. Slike endringer må imidlertid først forelegges utleier for godkjenning. Utleier kan kun nekte å godkjenne endringene dersom de åpenbart er til skade for eiendommen.

8. SKILTING

Leietaker har rett til eksklusiv skilting og profilering på lokalene eller mot fellesarealer eller på andre steder hvor det er hensiktsmessig. Skiltingen kan ikke stride mot lokale eller sentrale myndigheters lover og bestemmelser. Skilt og montering bekostes av leietaker.

9. VEDLIKEHOLD M.M.

Leietakeren har et økonomisk ansvar for innvendig vedlikehold.

Vedlikeholdsplikten omfatter bl.a. fornyelse av tapet, maling og annen oppussing og istandsettelse. Den omfatter også ledninger, rør og innretninger for elektrisk strøm, vann og avløp. Utleier har rett til å kontrollere at leietaker overholder sin vedlikeholdsplikt, og kan forlange mangler utbedret. Dersom leietaker ikke oppfyller sine forpliktelser, kan utleier la vedlikeholdsarbeidet utføres av andre for leietakers regning.

Utleier har ansvaret for utvendig vedlikehold av bygningsmassen.

Leietaker plikter å holde området rundt lokalene rent for eget avfall.

10. OVERDRAGELSE, FREMLEIE

Leietaker har ikke rett til å overdra denne kontrakt til andre uten utleiers forutgående skriftlige samtykke.

Fremleie er ikke tillatt uten utleiers skriftlige forhåndssamtykke.

11. FRAFLYTTING

Når leieforholdet opphører, skal leieobjektet leveres tilbake i vedlikeholdt, ryddiggjort og rengjort stand. Leietaker er dog ikke forpliktet til å utbedre mangler og svakheter som han kan bevise var til stede ved overtakelsen, jfr. punkt 7. Fast inventar og utstyr som f. eks lettvegger med dører, ledninger og lignende som leietaker har anbrakt og selv bekostet, kan kreves fjernet av både utleier og leietaker selv om det er naglefast. I begge tilfeller må lokalene bringes tilbake i samme stand som ved overtakelsen, dog aksepteres normal slitasje. Inventar og utstyr som ikke fjernes, overtas av utleier uten noen godtgjørelse til leietaker.

12. FORSIKRING

Hver av partene holder sine interesser forsikret. Utleier holder bygningen totalforsikret.

Leietaker forsikrer egen bygningsmessig innredning, fast og løst inventar, løsøre, maskiner, varer, driftstap og ansvar på kombinert bedriftsforsikring. Leietakers forsikring skal være slik utformet at utleier holdes skadesløs i forbindelse med skader som oppstår i lokalene eller på annen måte som følge av leieforholdet. Skade påført av leietakers medkontrahenter som følge av avbrudd, forsinkelser eller oppgjør i henhold til denne paragraf, er leietakers ansvar.

13. BRANN

Blir de leide lokaler ødelagt ved brann eller annen hendelig begivenhet, faller leieavtalen bort. Leietaker har rett til ny leie av tilsvarende arealer dersom eiendommen gjenoppbygges og lokalene innredes med sikte på utleie.

14. HUSLEIELOVEN

For de spørsmål som ikke reguleres av denne leiekontrakt, gjelder husleielovens regler.

15. FORBEHOLD

Gjennomføring av denne avtalen er avhengig av formannskapetets positive vedtak.

16. SPESIELLE FORHOLD

- Leietager gis opsjon på kjøp av eiendommen og vaktmesterbolig for en nærmere avtalt pris. Salgsprisen skal baseres på takst gjennomført av godkjent takstmann. Rakkestad Kommune kan velge å selge skolebygning og bolig hver for seg og til forskjellig tidspunkt. Salget av begge eiendommene samlet eller hver for seg skal godkjennes av formannskapet.
- Det gis frist på ett år fra 1.03.2013 til å tre inn i opsjonen. For øvrig kan leietaker når som helst tre inn i opsjonen.
- Leietaker kan selv besørge og bekoste tinglysing av denne kontrakt.
- Låssystemet som tilhører skolebygget vurderes av leietager om skal skiftes ut med tanke på nøkler som er på avveie. Kostnadene dekkes av leietager.



- Leietaker gis anledning til, for egen regning å montere sikkerhetsgitter på aktuelle vinduer.
- Ballbingen på skoleområdet eies av Rakkestad Kommune og skal forbli værende på eiendommen uten at kommunen betales leie for dette. Leietager plikter å sørge for at ballbingen er tilgjengelig for bruk til barn og ungdom.
- Rakkestad Kommune har installert vannverk og renseanlegg på eiendom i nær tilknytning til skolens eiendomsgrense. Rakkestad Kommune skal i all fremtid ha tinglyst veirett frem til disse installasjonene. På samme tinglyste dokument skal kommunen ha rett til å ha liggende og drive vedlikehold av alle rørledninger og kabler som ligger på eller berører tomten til skolebygning.
- Rakkestad Kommune har installert råvannspumpe i skolebygget. Rakkestad Kommune skal i all fremtid ha tinglyst rett til, uten kostnader å ha pumpestasjonen plassert i bygget samt rett til å utføre drift og vedlikehold av denne. Det skal gis fri tilgang 24 timer i døgnet for å kunne kontrollere og vedlikeholde pumpestasjonen. Ved endringer i låssystemer, må det uten oppfordring leveres ut nye nøkler til Rakkestad kommune.

17. TVISTER

Tvister skal så langt det er mulig forsøkes løst i minnelighet. Dersom en tvist ikke lar seg løse partene i mellom, skal den avgjøres ved voldgift.

Rakkestad, 12. februar 2013

Som utleier:

Som leietaker:

Rakkestad Kommune

Kontec AS

Villy Tjørbo

 RAKKESTAD KOMMUNE
 Ordfører

4/2-13
13/285 /
1892/13
H43
GH.
FAM

Selskapsavtale

Indre Østfold Krisesenter IKS



Dokid: 130000002650 (13/285-1)
SELSKAPSAVTALE INDRE ØSTFOLD

§ 1 Selskapets navn

Selskapets navn er Indre Østfold Krisesenter IKS, etablert 01.01.2009, opprinnelig etablert 10.12.1984.

§ 2 Formålsparagraf

1. Krisesenterets arbeid skal forankres i erkjennelsen av at menns vold mot kvinner er et hinder på veien mot målene om likhet, utvikling og fred.
2. Krisesenterets arbeid skal erkjenne at menns vold mot kvinner både krenker, svekker og opphever kvinners mulighet til å bruke sine menneskerettigheter og fundamentale friheter.

Krisesenteret skal oppfylle de krav som er gitt deltakerkommunene i lov om kommunalt krisesentertilbud med de begrensninger eventuelle retningslinjer fra kommunene gir.

3. Ved siden av driften av krisesenteret, skal senteret drive utadrettet informasjonsarbeid, systematisk registrering, følge opp aktuelle saker i pressen, samt bearbeide holdninger og samfunnsforhold som opprettholder menns vold og undertrykking av kvinner.
4. Krisesenteret skal være et lavterskeltilbud uten krav til henvisning, og skal drives ut fra prinsippet hjelp til selvhjelp.
5. Krisesenteret skal samarbeide med det offentlige hjelpeapparatet og andre aktører i nærmiljøet som skal ivareta kvinner og deres barn som har vært utsatt for mishandling og seksualisert vold.
6. Krisesenteret skal opprettholde kontakt med andre krisesentre **og som en følge av dette, være medlem i Krisesentersekretariatet.**

§ 3 Selskapsform og eiere

Indre Østfold Krisesenter IKS er et interkommunalt samarbeid etter Lov om interkommunale selskaper, eid av kommunene Askim, Eidsberg, Hobøl, Marker, Rakkestad, Rømskog, Skiptvet, Spydeberg, og Trøgstad.

Selskapet er eget rettssubjekt og skal registreres i Foretaksregisteret. Deltakernes ansvar for selskapets forpliktelser tilsvarer eierandelen som er basert på innbyggertall pr. 01.01.2012 og fordeler seg slik:

	Innbyggertall pr. 01.01.12	Eierandel
Askim kommune	15.096	26,41 %
Eidsberg kommune	11.049	19,33 %
Hobøl kommune	4.911	8,59 %
Marker kommune	3.518	6,16 %
Rakkestad kommune	7.698	13,47 %
Rømskog kommune	688	1,20 %
Skiptvet kommune	3.631	6,35 %
Spydeberg kommune	5.348	9,36 %
Trøgstad kommune	5.219	9,13 %
	<hr/> 57.158	<hr/> 100 %

Eierandelen blir justert hvert 4. år ut i fra innbyggertallet.

§ 4 Finansiering

Eierkommunene forplikter seg til å benytte de tjenester som Indre Østfold Krisesenter IKS tilbyr iht. formålsparagrafen, jfr. § 2.

Eierkommunenes finansieringsansvar fordeles etter innbyggertall.

§ 5 Hovedkontor

Hovedkontoret er lokalisert til Eidsberg kommune, og har av hensyn til brukernes sikkerhet skjult adresse.

§ 6 Representantskapet

Representantskapet er samarbeidets øverste myndighet

Ordinært representantskapsmøte behandler:

- Årsmelding og regnskap
- Valg av styre, styreleder og nestleder
- Valg av valgkomitè
- Overordnede mål og strategier for bedriften
- Økonomiplan og årsbudsjett
- Valg av revisor
- Godkjenne disponering av driftsresultat
- Rammer for låneopptak og tilskudd fra deltakerne
- Godtgjøring til styret og representantskapets medlemmer
- Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Alle eierne skal være representert i representantskapet med to medlemmer. Representantskapet består av ordfører og ytterligere en politiker valgt av kommunestyret fra hver av eierkommunene. Varaordfører og en annen valgt vararepresentant valgt av kommunestyret er personlige vararepresentanter. Representantskapet velges for 4 år og valget følger kommunestyreperioden.

Representantskapet velger selv sin leder og nestleder.

Representantskapet nedsetter en valgkomite bestående av leder og nestleder, samt ytterligere ett medlem som fremmer innstilling til styrets sammensetning for representantskapet.

Daglig leder har møte- og talerett i representantskapet.

Innkalling til representantskapsmøte følger § 8 i Lov om interkommunale selskaper. Representantskapets saksbehandling følger lovens § 9 med følgende unntak.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdel av medlemmene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene.

Ved opptelling av stemmene, gjelder stemmevekt fastsatt etter følgende modell:

Alle eiere har en basisstemme i kraft av sitt eierskap.
I tillegg gis et individuelt antall tilleggsstemmer for hver eier/kommune. Dette beregnes ved å dividere kommunens innbyggertall (basert på offisiell statistikk pr. 01.01 fra SSB) med forholdstallet 2.500. Resultatet avrundes ned til nærmeste hele tall (negativt tall gir ingen tilleggsstemme), et tall som gir antall tilleggsstemmer for den enkelte kommune.
Summen av den enkelte eiers basisstemme og evt. tilleggsstemmer fastsetter den enkelte eiers stemmevekt i representantskapet.

Det føres protokoll fra representantskapets møter.
Protokollen skal oversendes eierne.

§ 7 Styret – valg, funksjonstid og forretningsorden

Styret skal ha **6** medlemmer med 3 varamedlemmer i **rekkefølge** oppnevnt av representantskapet. Styremedlemmene velges for **4 år** og kan gjenvelges en gang, maks **8** års styretid.

Valg av styret, innkalling til styremøter og saksbehandling i styret følger Lov om interkommunale selskaper §§ 10 og 11.

Styret er beslutningsdyktig når minst **4** medlemmer er til stede, herunder enten leder eller nestleder. Vedtak i styret treffes som flertallsvedtak. **Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.** Har styret kun **fire** stemmeberettigede medlemmer kreves enstemmighet for å treffe gyldig vedtak.

Daglig leder eller representantskapsmedlem kan ikke være medlem av styret.

Daglig leder har møte-, tale- og forslagsrett i styret.

De ansattes representanter har møte- og talerett i tråd med kommunelovens § 26, og når slik rett fremgår av avtale mellom partene i arbeidslivet. Daglig leder og daglig leders stedfortreder kan ikke representere de ansatte i styret.

§ 8 Styrets oppgaver

Styret skal påse at Indre Østfold Krisesenter IKS drives i tråd med selskapets formål og avtale, og innenfor vedtatte budsjetter. I tillegg skal statlige retningslinjer for statstilskudd for krisesentre etterkommes.

Styret har ansvar for at representantskapets vedtak og retningslinjer gjennomføres og følges, og at selskapet er organisert på en slik måte at virksomheten drives mest mulig kostnadseffektivt.

Styret skal sørge for at selskapets regnskapsføring og formuesforvaltningen er undergitt betryggende kontroll.

Styret ansetter og fører tilsyn med daglig leder, og har instruksjonsmyndighet overfor denne. Styrets leder er selskapets representant under lønnsforhandlinger, som følger de samme rammer og tidsfrister som gjelder for kommunesektoren.

De ansattes representanter i styret kan ikke delta ved behandling av saker som gjelder arbeidsgivers forberedelse til forhandlinger med arbeidstakerne, arbeidskonflikter eller rettstvister med arbeidstakerorganisasjoner.

§ 9 Daglig leder

Daglig leder forestår den daglige ledelsen av selskapets drift, og har ansvar for at de pålegg og retningslinjer som gis av styret følges opp.

Daglig leder er sekretær for styret og har ansvar for at de saker som legges frem til behandling er forsvarlig utredet. Daglig leder rapporterer til styret.

Saker av uvanlig art eller av stor betydning for selskapets inngår ikke i den daglige ledelse, jfr. her lovens § 14. 3.ledd.

Daglig leder forestår den daglige personalforvaltning etter styrets nærmere retningslinjer. Daglig leder anviser selskapets utgifter. Utgifter til daglig leder personlig eller i saker hvor det foreligger inhabilitet anvises av styrets leder.

§ 10 Regnskapsføring og revisjon

Selskapets regnskaper avlegges etter de til enhver tid gjeldende kommunale regnskapsprinsipper.

§ 11 Økonomiplan – budsjett

Selskapets årsbudsjett vedtas av representantskapet i tråd med § 2, jfr § 5 i "Forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper" fastsatt av Kommunal- og regionaldepartementet den 17/12-99.

Styrets forslag til budsjett/ økonomiplan skal oversendes eierne innen 10. oktober.

Selskapet kan ta opp lån for finansiering av vedtatte investeringer. Ramme for selskapets totale låneopptak er NOK 10.000.000,-.

§ 12 Årsregnskap - årsberetning

Årsregnskap og årsberetning skal følge § 5 i forskrifter for IKS, jfr. selskapsavtalens § 11.

§ 13 Samarbeidets representasjon

Styret representerer selskapet utad og tegner dets firma.

Styret kan beslutte at styrets leder og daglig leder sammen kan tegne selskapets firma.

Daglig leder representerer selskapet utad innenfor sitt myndighetsområde, se selskapsavtalens § 9.

§ 14 Godtgjørelser til representanter i styrende organer

Representantskapet fastsetter godtgjørelse til styret og styreleder.

§ 15 Ansattes ansettelses- og pensjonsvilkår

Selskapet skal være medlem av en arbeidsgiverorganisasjon.

Ansettelses- og arbeidsvilkår for ansatte reguleres av avtaler og tariffavtaler på kommunal sektor. Avlønning av ansatte følger den kommunale tariffavtale.

De ansattes pensjonsrettigheter skal sikres gjennom kommunal pensjonsordning.

Av hensyn til virksomhetens karakter ansettes hovedsaklig kun kvinner ved Indre Østfold Krisesenter IKS.

§ 16 Endring av selskapsavtalen

Endringer i selskapsavtalen krever tilslutning av 2/3 av eierne (målt etter stemmevekt) gjennom beslutning i de respektive kommunestyre.

§ 17 Utvidelse av selskapet

Selskapet kan bare utvides dersom 2/3 av eierne (målt etter stemmevekt) godkjenner dette. Det samme gjelder for sammenslutning med annet selskap.

§ 18 Uttreden fra selskapet

En deltaker kan med ett års forutgående skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold. Øvrige eiere har forkjøpsrett på innløsning av eierandelen til en pris som reflekterer samlet teknisk verdi på selskapets eiendeler. Uttreden reguleres for øvrig etter Lov om interkommunale selskaper.

§ 19 Oppløsning av selskapet

Krav om oppløsning av selskapet må skje overfor representantskapet. Ved minst 1/3 stemmevekt i representantskapet kan dette gjennomføres innen et tidsrom på 3 år etter at krav er framsatt. Saken behandles deretter i de enkelte eierkommuner, og dersom 2/3 av eierne (målt etter stemmevekt) ønsker oppløsning gjennomføres dette.

Ved oppløsning fordeler eierkommunene selskapets eiendeler, og er forholdsmessig ansvarlig for andel av selskapets forpliktelser i samsvar med eierandel, jfr. avtalens §2

Beslutning om oppløsning av selskapet treffes av kommunestyrene.

§ 20 Andre bestemmelser

Såfremt selskapsavtalen ikke bestemmer annet, skal normalordninger angitt i Lov om interkommunale selskaper legges til grunn.

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Sted: Formannskapssalen, Kulturhuset
Dato: 27.02.2013
Tid: 10:00

SAKSLISTE

Saksnr.	Tittel
14/13	13/376 GODKJENNING AV PROTOKOLL
6/13	12/3195 SØKNAD OM FRADELING AV TOMT - 235/1 - KRAUGERUD OLE-ANDERS HOLMSEN
7/13	12/3213 SØKNAD OM BRUKSENDRING FOR DELER AV FLERE BYGG MYSENVEIEN 19 - 6/1/53 - HARLEM TRANSPORT
8/13	12/1593 RAKKESTAD FLYPLASS AS - FINANSIERING AV NYTT FAST DEKKE PÅ FLYSTRIPEN
9/13	12/3203 INFRASTRUKTUR FOR LADING - LADBAR MOTORVOGN
10/13	13/107 LEIEAVTALE ØSTBYGDA SKOLE
11/13	13/285 ENDRING I SELSKAPSAVTALE - INDRE ØSTFOLD KRISESENTER IKS
12/13	12/3405

EIENDOMSSKATT - SAKKYNDIG ANKENEMND - SØKNAD OM FRITAK

13/13 12/3526 **Unntatt offentlighet offl §13**
EIENDOMSSKATT - SAKKYNDIG ANKENEMND - SØKNAD OM FRITAK

Kommunestyresalen, Kulturhuset:

Kl 12.00: Korrupsjonsbestemmelser - v/Thomas Sando, Advokatfirmaet Steenstrup-Stordrange DA

Kl 14.00: Budsjett- og økonomitiltak v/ Rådmannen

Eventuelt forfall meldes til Servicekontoret tlf. 69 22 55 00

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Rakkestad, 19.02.2013

Villy Tjerbo
Varaordfører

14-13 Godkjenning av protokoll

Saksbehandler:

Arkiv:

Arkivsaksnr.: 13/376

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

14/13 Formannskapet

27.02.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra Formannskapet 23.01.2013 godkjennes.

Vedlegg: Møteprotokoll

6-13 SØKNAD OM FRADELING AV TOMT - 235/1 - KRAUGERUD OLE-ANDERS HOLMSEN

Saksbehandler: Bård Olav Kollerud
Arkivsaksnr.: 12/3195

Arkiv: **V61**

Saksnr.: Utvalg
6/13 Formannskapet

Møtedato
27.02.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens kapittel 19 gis det ikke dispensasjon til fradeling av omsøkt areal.

Vedlegg

Situasjonskart

Bakgrunn

Rakkestad kommune har mottatt søknad om fradeling av 10 daa skogsmark fra Kraugerud gnr 235, bnr 1. Formålet er oppføring av generasjonsbolig for Ann Carethe og Ole Anders Holmsen. Søknaden er datert 01.11.2012 og journalført hos Rakkestad kommune 02.11.2012.

Det vises til befaring av eiendommen den 27.11.2012. Til stede var grunneierne Ann Carethe og Ole-Anders Holmsen. Fra Fylkeskonservatoren ved Østfold Fylkeskommune møtte Kristine Johansen og fra Rakkestad kommune Espen Glosli og Bård Kollerud.

I følge tall fra Skog og landskap består gnr 235 bnr 1 av følgende arealer:

Fulldyrka jord	635,1 daa
Skog	296,7 daa
<u>Annet areal/restareal</u>	<u>31,0 daa</u>
<u>Totalt</u>	<u>962,8 daa</u>

Omsøkt areal består av skogsmark hvor skogen er hogd i senere tid.

Etter befaringen 27.11.2012 reduserte Holmsen tomtens størrelse ned til 2 daa, som er hva kommuneplanen setter som arealgrensegrense for spredte boligtomter.

Omsøkt område befinner seg i område LNF1 (Landbruks-, natur og friluftsområde), hvor kun landbruksrelaterte bygg er tillatt i gjeldende kommuneplan. En eventuell tillatelse til deling er å anse som en dispensasjonssak.

Adkomst til tomt vil bli delvis over parkeringsplassen til Os skole, med samme utkjøring til Rv 124.

Det er opparbeidet gang- og sykkelsti til Os skole. Forholdene er relativt gode for tilkøpling til vann og avløp.

Det er registrert fornminner i området.

Rakkestad kommune har bedt om forhåndsuttalelse fra Fylkeskonservatoren ved Østfold Fylkeskommune, Fylkesmannen i Østfold, Statens Vegvesen og Rektor ved Os skole.

Fylkeskonservatoren skriver i sitt svar at det ikke er kjent automatisk fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet, men i nærheten ligger et gravfelt.

Fylkesmannen i Østfold mener at ny boligbebyggelse i all hovedsak bør oppføres innenfor de områder som er avsatt til dette formålet i kommuneplanens arealdel og konkluderer med at de fraråder dispensasjon.

Statens Vegvesen stiller seg negativ til at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Eventuell ny tomt bør lokaliseres slik at den tilknyttes eksisterende avkjørsel.

Rektor ved Os skole - Morten Vedahl - mener at en utfordring ved Os skole er at parkeringsplassen, som blir adkomstveien til Holmsen er utrolig liten. Han skriver videre at det er kaos hver dag, 36 ansatte, mange foreldre som kjører barna til skolen, 3 busser som må rygge for å få snudd, 4- 5 drosjer. Det er til tider meget trafikkfarlig. Hvis det skal brukes som adkomstvei bør hele område reguleres om og gjøres mer funksjonelt med parkeringsplasser, sнопlass til buss, droppsoner for foreldre og drosjer.

Deling av eiendom er søknadspliktig etter *plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m*. Dersom det er landbruksareal skal søknaden også vurderes etter *jordlovens § 12*. Dersom arealet skal nyttes til annet formål enn beskrevet i kommuneplanens arealdel, eventuelt reguleringsplan skal *naturmangfoldlovens §§ 8-12* også vurderes.

Hjemmel

Plan- og bygningsloven, Jordloven og Naturmangfoldloven.

Administrasjonens vurdering

Omsøkt område befinner seg i område LNF1, hvor kun landbruksrelaterte bygg er tillatt i gjeldende kommuneplan.

Kommuneplan viser arealbruken i kommunen. Denne er bindende og avvik er således gjenstand for dispensasjon. I hht. til dispensasjonsreglene i plan- og bygningsloven gitt i Kap. 19 skal ikke dispensasjon gis dersom tiltaket er i strid med hensikten bak bestemmelsen, samt at det skal være overvekt av positive virkinger dersom dispensasjon gis.

Hensikten bak bestemmelsen er at det fra regionale myndigheter er satt en minimumsgrense fra sentrum til områder hvor spredt bebyggelse skal være tillatt. Denne grensen er på 3 km – Rakkestad kommune har fulgt opp dette i kommuneplanen. Dette for å samle bebyggelsen som ligger til sentrum i sentrum. En spredning av sentrumsnær spredt boligbygging er og vil være samfunnsmessig dyrt. Omsøkt område ligger midt inne på ett skogsområde og ikke til allerede eksisterende bebyggelse. Arealet vil bli fragmentert og område i tilknytning til boligenheten vil kunne bli privatisert.

Omsøkt område ligger relativt gunstig til med hensyn på vann, avløp og gang- og sykkelvei. Tomten ligger nær barneskole. Således er noen av sentrumsfunksjonene dekket og oppføring av en ny enhet her vil ikke savne disse funksjonene.

Samlet sett er ikke omsøkte tiltak direkte i strid med hensikten bak bestemmelsen, men det er heller ikke slik administrasjonen vurderer det, en overvekt av samfunnsmessige positive sider ved en fradeling.

I henhold til jordlovens § 12 skal det i utgangspunktet ikke fradeles produktiv mark fra en landbrukseiendom dersom det ikke er samfunnsinteresser av vesentlig betydning som taler for det. Det skal likevel tas hensyn til samfunnsutviklingen i området med hovedvekt på bosetning, arbeid og driftsmessig gode løsninger.

Det sentrale er fradelingens konsekvenser for eiendommens drift i framtida. Kortsiktige gevinster for eksempel salg av tomter, må derfor i utgangspunktet sees bort fra. Formålet med delingsforbudet er å sikre og holde ressursene på bruket samlet for nåværende og framtidige eiere. Det som skal tas vare på er de inntektsmuligheter eiendommen har.

En utbygging vil legge beslag på uforholdsmessig mye skogsmark. Dette på bakgrunn av den lange veien inn i tillegg til selve tomten. Ettersom huset og tomten anlegges i et område med ungskog fremstår området nå som solfylt og lyst. Om noen år vil det vokse opp skog i områdene rundt. For at tomt og hus ikke skal ligge i skygge mesteparten av året vil det fremkomme ønsker om å fjerne skogen. For å få tilfredsstillende lys inn på tomten vil dette legge beslag på relativt mye av skogen rundt tomten. Det finnes i dag ingen lovhjemmel som kan hindre noen å holde skogen nede for å slippe inn lys, dersom dette er avtalt med grunneier.

Etter naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, og vurderingen og vektleggingen skal fremgå av vedtaket. Rådmannen er av den oppfatning at kunnskapsgrunnlaget for det omsøkte området er tilstrekkelig. Det omsøkte tiltaket vurderes til ikke å være til vesentlig skade for naturmangfoldet, selv om det vil medføre en endring i landskapet. Rådmannen anser at § 8 i naturmangfoldloven er oppfylt. I og med at naturmangfoldet er vurdert til ikke å ta vesentlig skade av tiltaket anser Rådmannen at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

Fylkeskonservatoren uttaler at det ikke er kjent automatisk fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet, men at det er svært nær et gravfelt. Fylkesmannen og Statens vegvesen fraråder dispensasjon fra kommuneplanen.

Rektor ved Os skole påpeker at omsøkt tiltak vil føre til en større trafikkbelastning over en allerede belastet parkeringsplass, og frykter for elevenes sikkerhet.

Rådmannen vil ikke anbefale at det gis dispensasjon til fradeling av omsøkt tomt. Det på bakgrunn av at arealet befinner seg i et område der kommuneplanen ikke tillater spredt boligbygging. Rådmannen mener også at nødvendig adkomst over allerede svært belastet parkeringsplass ved Os skole vil utgjøre en økt trafikkfare. Dessuten vil tomten legge beslag på uforholdsmessig mye skogsmark.

7-13 SØKNAD OM BRUKSENDRING FOR DELER AV FLERE BYGG MYSENVEIEN 19 - 6/1/53 - HARLEM TRANSPORT

Saksbehandler: Marius Raael Johnsen
Arkivsaksnr.: 12/3213

Arkiv: **GBR 6/1/53**

Saksnr.: Utvalg
7/13 Formannskapet

Møtedato
27.02.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommune innvilger dispensasjon, i henhold til søknad, fra TEK10 og kommuneplanens arealdel, slik at bruksendring for deler av Mysenveien 19 kan gjennomføres fra næring/forretning til boligformål.

Saksopplysninger

Vedlegg

1. Dispensasjonssøknaden datert 31.10.12
2. Ytterligere redegjørelse for dispensasjon, datert 12.12.12.
3. Tegninger

Bakgrunn

Saken gjelder ombygging og bruksendring av Mysenveien 19. Bruksendringen er i strid med gjeldende arealdel av kommuneplan Rakkestad kommune 2011-2022. Området er avsatt til forretninger/nærings formål i kommuneplanen. Ombyggingen og bruksendringen omfatter endring til boligformål. Det søkes i den forbindelse om dispensasjon fra Teknisk forskrift vedrørende kravene til energibruk, ventilasjon samt dispensasjon fra arealdelen av kommuneplan. Boligformålet som det søkes om bruksendring til skal benyttes som overnattingsrom for yrkessjåfører ansatt hos tiltakshaver. Rommene skal benyttes en til to netter pr. uke, og resten av tiden oppholder sjåførene seg i trailerne/bilene ute på jobb.

Som særlige grunner for dispensasjonen oppgis det fra ansvarlig søker at energibruken i bygget blir svært lav som en følge av den sporadiske bruken ved tilfeldig arbeidskraft. Videre henvises det til at nytten ved omgjøring til TEK10 standard vil være uforholdsmessig dyr i forhold til gevinsten som en slik ombygging vil gi. Ved bruk av tilfeldig arbeidskraft og tatt næringsens behov i betraktning er det en stor fordel å ha tilgjengelige overnattingsrom i umiddelbar nærhet til der sjåførene parkerer lastebilene. Sjåførene har tilgang til større fasiliteter i Mysenveien 19. Ansvarlig søker opplyser videre at de delene av bygningsmassen det søkes om dispensasjon fra utgjør en liten del av den totale bygningsmassen, og at en slik bruksendring ikke vil være til sjenanse for nærmiljøet.

Tiltaket er i strid med gjeldende kommuneplan og det må følgelig søkes om og innvilges dispensasjon fra denne dersom tiltaket skal kunne gjennomføres.

Hjemmel

Hjggemmel i den nærværende sak er Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 2008 nr 71, (Pbl.) § 11-6 sammenholdt med §§ 20-1 og 19-2.

Der det ikke gjelder eller er stilt krav om reguleringsplan, jf. § 12-1 andre ledd, skal kommuneplanens arealdel følges ved avgjørelse av søknad om tillatelse eller ved forståelsen av tiltak etter reglene i § 20-1 første ledd bokstav a til m, jf. §§ 20-2 og 20-3.

Tiltaket er omsøkt etter Pbl. § 20-1 bokstav d, bruksendring. Dispensasjon fra reguleringsplan er omsøkt etter Pbl. § 19-2. For øvrig skal arealdelen følges, om det ikke dispenseres fra den på gyldig måte iht. kap. 19 i Pbl.

Det er en forutsetning for å kunne innvilge dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. De ulike bestemmelser i planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse, også for at planens hovedformål som overordnet informasjons- og beslutningsgrunnlag ikke skal undergraves. Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, jf § 19-2 annet ledd. Det vil normalt ikke være anledning til å gi dispensasjon når hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke

Helse- og miljøkonsekvenser

Dispensasjonen omfatter et næringsbygg hvor deler skal omgjøres til boligformål og det søkes videre om dispensasjon fra teknisk forskrift vedrørende energi og ventilasjon. I et hvert tilfelle av dispensasjon fra teknisk forskrift vil det ha en innvirkning for helse og miljø. I den nærværende sak søkes det om dispensasjon fra kravene som omhandler ventilasjon. Dette vil få konsekvenser for innemiljøet. Videre er det søkt om dispensasjon fra energikravene. Energikravene i TEK10 er nedfelt her for å bedre energieffektiviteten i norske husholdninger og for å redusere den totale energiforbruken i Norge. Her har lovgiver og de styrende politiske partier nedfelt klare regler for ønsket energiforbruk i norske husholdninger. TEK10 er slik sett et verktøy som skal sikre en bærekraftig fremtid. Det skal dog sies at bygget det her er tale om neppe ville klart å oppnå kravene i TEK10 uten en kostbar ombygging, og at ansvarlig søker har rett i sitt poeng med at kost/nytte verdien i en slik bruksendring ville være uforholdsmessig dyr og unødig belastende for tiltakshaver. Videre er boligformålet tiltenkt sjåførere som kun sporadisk vil bruke rommene til overnatting et par ganger i uka, noe som medfører at energibruken vil få små miljø og helsemessige konsekvenser.

Administrasjonens vurdering

Det er en rekke argumenter som taler både for og i mot at dispensasjon bør gis i den nærværende sak. Se blant annet ovennevnte redegjørelse for helse og miljøkonsekvenser. Argumentene som gjør seg gjeldende med styrke og taler i mot at dispensasjon skal gis er her ulempen ved at selve bygget ikke er tilpasset til boligformål, og det gjenspeiles i for eksempel sanitær og vvs forholdene, hvor sjåførene må benytte seg av et eldre anlegg tiltenkt arbeidsforhold ved den gamle Vegsentralen. Bygget er heller ikke i henhold til TEK10 som vil medføre ulempe i forhold til særlig energitap og besparelse. Formålet er også regulert til forretninger/næring, og en dispensasjon vil åpne opp for at lignende bedrifter vil kunne kreve lik behandling, og følgelig undergrave kommuneplanens formålsbestemmelser.

Argumenter som taler for at dispensasjon fra kommuneplan og TEK10 er at næringen det her er snakk om har endret seg, og at det i dagens marked er et stadig større behov for

tilfeldig arbeidskraft for å kunne konkurrere i de frie markeder. Videre unngås det at sjåførene innlosjeres steder som kanskje er mindre egnet i kommunen ellers. I den nærværende sak er det et poeng fra ansvarlig søker at det er kort vei fra lastebilene og inn til rommene, og det vil ikke være til sjenanse for omgivelse. Slik sett er det relativt små konsekvenser av å gi dispensasjon slik at driften av denne næringen skal kunne fortsette – slik som den har utviklet seg med et stadig større behov for utenlands og tilfeldig arbeidskraft. Argumentene sett opp i mot hverandre, er det liten tvil om at det som veier tyngst er det som taler for at dispensasjon bør gis. Rådmannen går følgelig inn for at dispensasjon fra kommuneplan og TEK10 innvilges.

8-13 RAKKESTAD FLYPLASS AS - FINANSIERING AV NYTT FAST DEKKE PÅ FLYSTRIPEN

Saksbehandler: Alf Thode Skog
Arkivsaksnr.: 12/1593

Arkiv: Q65

Saksnr.: Utvalg
8/13 Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
27.02.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre avslår Rakkestad Flyplass AS' søknad om kommunal finansiering av nytt fast dekke på rullebanen på Rakkestad Flyplass.

Saksopplysninger

Vedlegg Ingen

Bakgrunn

Rakkestad Flyplass AS søker kommunal finansiering – kr. 3 070 000 – til nytt fast dekke på flystripen. Det eksisterer knapt andre måter å skaffe kapital til veie på. Hvis tiltak ikke blir satt i verk, er det risiko for at luftfartsmyndighetene ikke fornyer konsesjonene/tillatelsene for selskapet. I så fall kan flyplassen bli stengt for trafikk.

Søknaden er ikke kvalitetssikret – utover det Rakkestad Flyplass AS selv har gjort. Hvordan et slikt tiltak står seg etter regelverket om offentlig støtte til privat virksomhet, er rådmannen usikker på. Det er langt fra sikkert at det faller ned på riktig side av streken.

Andre faktaopplysninger

Grunnlag:

Rakkestad Flyplass AS ble etablert i 1997, og flystripen og de tilliggende bekvemmeligheter bygget ut i 1998 og 1999.

Rakkestad kommune er – med en eierandel på nærmere 70 prosent – største aksjonær i selskapet. Det ble investert til sammen 3 millioner kroner (kjøp av aksjer) i prosjektet for seksten år siden.

Norrønafly Rakkestad AS er nest største aksjonær i Rakkestad Flyplass AS.

Utbyggingen av flyplassen, ble finansiert av aksjekapital/egenkapital og fylkeskommunalt (kr. 500 000) og statlig tilskudd (kr. 7 000 000). Fra statens side, var motivasjon og begrunnelse for engasjementet å finne andre løsninger for småflyaktivitet og ulike former for luftsport på Østlandet etter nedleggningen av Fornebu Lufthavn. På Oslo Lufthavn, Gardermoen, er det ikke noe tilbud for disse brukergruppene.

Rakkestad Flyplass er derfor en flyplass for såkalt «ikke allmenn bruk». Rådmannen mener det er riktig å si at tiltaket i det aktuelle perspektivet ikke har blitt det som forventningene og utsiktene var på slutten av nittitallet. Rakkestad Flyplass har neppe stor og avgjørende for disse miljøene i dag.

Så vidt rådmannen kjenner til, er det pr. 2013 ingen bindinger eller heftelser – som påvirker eiernes eller selskapets handlefrihet – som følge av de tilskudd som i sin tid ble gitt. Norrønafly Rakkestad AS er lokalisert til flyplassen. Fra kommunal side var en stor del av motivasjonen bak utbyggingstiltaket i 1998 og 1999 å styrke infrastrukturen for denne bedriften. Det har lyktes langt bedre. Norrønafly Rakkestad AS sysselsetter i dag ca. 20 årsverk.

I tillegg driver Norrønafly Rakkestad AS flystripen på kontrakt med Rakkestad Flyplass AS. Det er eneste måten kompetansemessig og faktisk å holde virksomheten i gang på. Rakkestad Flyplass AS har gått med røde tall i størrelsesorden kr. 100 000 pr. år hvert år etter åpningen i 1999.

Ennå har Rakkestad Flyplass AS solid egenkapital, men det er sånn som rådmannen ser det snakk om en kapital som ikke har noen alternativ kommersiell/økonomisk verdi. Det finnes ingen private aktører – utenom muligens Norrønafly Rakkestad AS – som er interessert i å plassere penger i tiltaket. Utsiktene til å hente utbytte eller høste gevinst av investeringen, er ikke til stede. Dette er de harde fakta i saken.

Forlengelse av flystripen:

I 2007 finansierte Rakkestad kommune en forlengelse av rullebanen på flyplassen med ca. 400 meter. Det kostet kr. 3 000 000.

Som et resultat av tiltaket flyttet Blom Geometics AS arbeidsplasser og virksomhet til Rakkestad – uten at rådmannen tror at ringvirkningene for lokalsamfunnet som helhet er all verden. I alle fall ser det ikke ut til å ha slått ut på lønnsomheten til flyplasselskapet. Det var stor politisk uenighet om prosjektet som nevnt.

Rådmannens vurdering:

Rakkestad Flyplass er først og fremst et infrastrukturtiltak for en del av det lokale næringsliv, og det har opplagt sin store betydning i særdeleshet for Norrønafly Rakkestad AS og Blom Geometics AS. Muligens er det også utsikter til noen nye etableringer. Ytterligere effekter er – sånn som rådmannen vurderer det – marginale.

Rakkestad kommune har både som samfunnsaktør og eier interesse i selskapet, og har tatt stort ansvar både ved etablering og utvikling av det i et par runder tidligere. Etter hvert blir et slikt opplegg mer problematisk. Rakkestad kommune kan ikke «stable penger på beina» hver gang ulike aktører på stedet enten trenger fornyelse av asfaltdekket eller forbedringer av anlegget som sådant. Bedriftene nyter godt av og tjener forhåpentlig gode penger på bekvemmelighetene, og bør følgelig ved landingsavgifter og andre brukerbetalinger svare for

hva det koster å holde dem i orden. Dette gir i neste runde Rakkestad Flyplass AS finansiell bærekraft for sin virksomhet.

Fra Rakkestad kommunes ståsted som eier, bør disse forventningene til Rakkestad Flyplass AS og de private bedriftene ved flyplassen slås fast en gang for alle.

Rakkestad kommune er i en stram økonomisk og finansiell stilling, og har i tillegg mer enn nok drifts- og investeringsoppgaver å bruke tilgjengelige ressurser på. I 2013 – 2016 er utfordringene så mange og store at det vil være langt over grensen til det uforsvarlige å kanalisere ytterligere kapital til flyplassen. Rakkestad Flyplass AS er i posisjon til selv å reise nødvendig kapital – forutsatt at brukerne er villig til å betale det som det koster å drive anlegget.

Rådmannen anbefaler kommunestyret å avslå søknaden.

Hvis politisk nivå likevel går inn på tiltaket, bør det skje innenfor investeringsbudsjettets rammer. I så tilfelle kan påkostninger av veier og bygg utsettes i tid, og frigjorte ressurser brukes til aksjekjøp i Rakkestad Flyplass AS.

Rådmannen støtter ikke slike prioriteringer, og tilrår derfor ikke denne løsningen.

9-13 INFRASTRUKTUR FOR LADING - LADBAR MOTORVOGN

Saksbehandler: Espen Jordet
Arkivsaksnr.: 12/3203

Arkiv: 651

Saksnr.: Utvalg
9/13 Formannskapet

Møtedato
27.02.2013

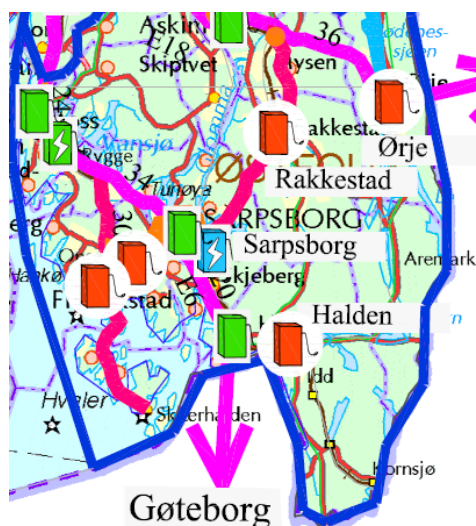
Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rakkestad kommune stiller til rådighet inntil kr. 60 000 til samarbeidsprosjekt for etablering av ladeinfrastruktur i Rakkestad – Bergenhus og sentrumsområdet.
2. Tilsagnet gis betinget at fylkeskommunen bidrar med sin andel og betinget tilsagn fra Transnova.
3. Tilsagnet gis forutsatt at utbyggingen tilfredsstiller kvalitetskrav fra Transnova.
4. Tiltaket er finansiert av investeringsbudsjettets bevilgninger til påkostninger på kommunale veier og andre samferdselsformål.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

Sammen med Transnova og fylkeskommunene Østfold, Akershus, Hedmark og Oppland gjennomførte Civitas og Stavn en utredning av infrastruktur for ladbare biler i de fire fylkene frem mot 2020 (heretter Ladeinfrastrukturutredningen). Basert på statlige mål og insentiver mot 2020, er det forventet at det innen 7 år vil være om lag 20 000 ladbare biler i Østfold. Dette tilsvarer omtrent 10 prosent av dagens antall kjøretøy, og samsvarer med regjeringens nasjonale mål. Utredningen gir også faglig grunnlag for geografisk plassering av hurtiglading, i tillegg til antall normalladestasjoner basert på type p-plasser.



Utdrag fra planen for hurtiglading i Østfold, fra utredningen. Grønne er gjennomført. Røde er anbefalt videre utbygging.

Hjemmel

Rakkestad kommune har gjennom klima- og energiplanen vedtatt å jobbe for å redusere bruken av fossilt brennstoff. Antallet ladbare motorvogner er økende og Rakkestad kommune må i samarbeid med andre aktører jobbe for en bedret infrastruktur for lading.

Andre faktaopplysninger

Østfold fylkeskommune har til sammen gitt kr 750 000 i tilsagn til utbygging av hurtiglading. Enkelte kommuner har bidratt med mindre bidrag til hurtigladere i deres kommuner.

Til den samme utbyggingen har Transnova gitt tilsagn til hurtigladere i Østfold på kr 1 mill. Private investeringsmidler i samme infrastruktur estimeres til rundt kr 5 mill.

Hurtigladerne er som følger – antall, sted (operatør):

Første fase (sep, 2011)

- 1, Marché, Rygge (Ishavskraft)
- 1, Brennes Auto, Sarpsborg (Brennes Auto)

Fra sep 2011 til sep 2012 har antall passeringer med elbil ved bomstasjoner i Østfold økt fra gjennomsnittlig 1 per dag til 20 per dag.

Andre Fase (juni-november 2012)

- 1, Alvim, Sarpsborg (Fortum)
- 3, Svinesundparken, Halden (Ishavskraft)
- 2, Marché, Rygge (Ishavskraft)
- 2, Rv 19, Moss (Ishavskraft) – ikke ferdigstilt

Tredje fase

- 2, Ørje
- 2, Rakkestad
- 2X2, Fredrikstad

Videre utbygging

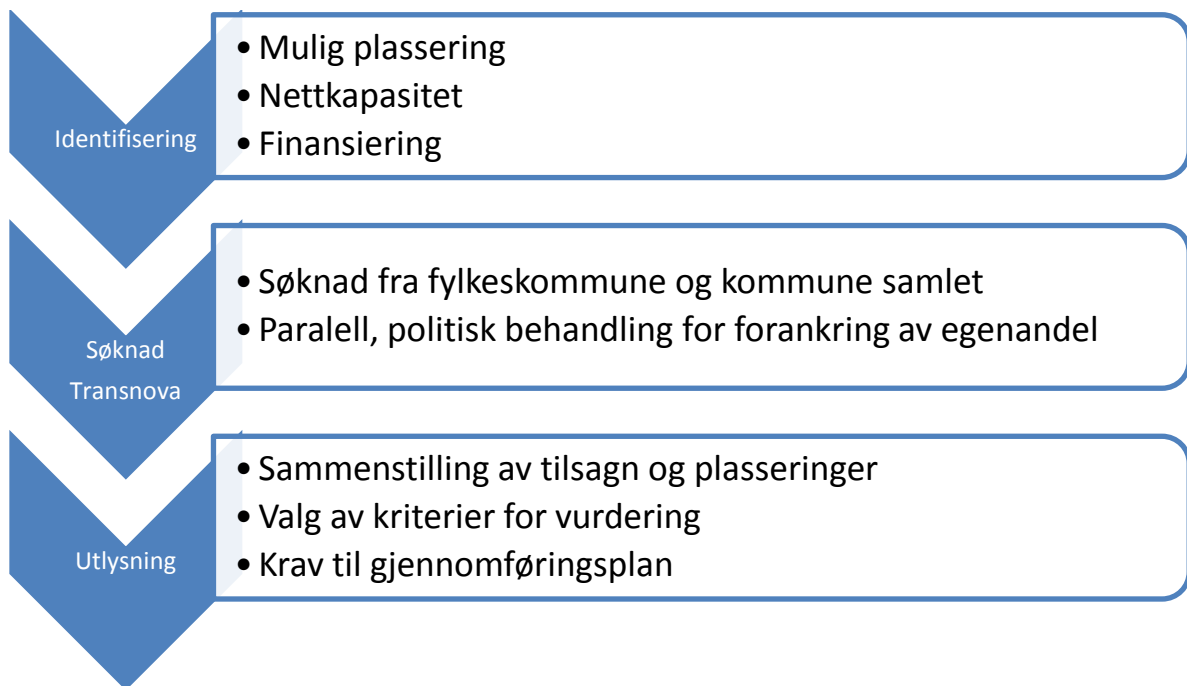
Det er ønskelig å gå videre med utbygging i Ørje, Rakkestad og Fredrikstad. Et hurtigladetilbud på Ørje vil fullføre korridoren langs E18, som i dag går fra Drammen til Asker, Ski, Askim og videre ut til svenskegrensen ved hjelp av Ørje. Rakkestad vil knytte sammen E6 og E18 langs de største gjennomfartsveiene mellom indre og ytre Østfold. Fredrikstad har størst trafikkvolum av alle disse stedene, og en stor andel gjennomgangstrafikk til Hvaler. Det er anbefalt to hurtigladesteder i Fredrikstad, hvorav ett langs/i nært samband med Mosseveien og en nærmere østre del av byen/ sentrum.

Denne infrastrukturen vil utfylle eksisterende infrastruktur på en måte som gir en tilnærmet full dekning i Østfold, sett også i sammenheng med ladetilbud på Vestby og Ski. Unntak er Rømskog og østre side av Halden-vassdraget. På disse stedene vil eventuelt ladebehov kunne tilfredsstilles med normallading i nærmeste fremtid. Denne tredje fase med hurtigladeutbygging vil derfor være et tiltak for hele Østfold, ikke primært for de ulike nærmiljøene.

Mysen og Askim vil fremover være de mest utsatte stedene i nettverket, med kun 1 lader tilgjengelig på Sekkelsten. Eventuell videre utbygging og tilhørende offentlig støtte bør vurderes her etter fase 3. Fase 3 vil redusere behovet for offentlig støtte en periode fremover i Østfold. Utbyggingen vil sikre et minimum av infrastruktur i Østfold, og det vil være naturlig å vente på responsen i markedet før man gjennomfører eventuelt en ny utredning av behovet og vurderer videre finansiering.

Metode for utbygging

Østfold fylkeskommune har gjennom samtaler med Transnova og deltagende kommuner kommet fram til følgende fremdriftsplan:



Identifisering: nov-des 2012

Det er gjennomført vurderinger knyttet til plassering av hurtiglader i Ørje og Rakkestad. Vurderingene er gjennomført i forhold til ønsket plassering fra kommunens side, nærhet til gjennomfartsveier og trafo med 400V. Nærhet til 400V trafo og ledig kapasitet på denne er avgjørende for om etableringen er kostnadsmessig mulig. I Rakkestad har kommunen og nettselskapet gjennomført en foreløpig vurdering av aktuelle steder. For Fredrikstad er det ikke foretatt inngående analyser knyttet til valg av lokasjoner. For både Ørje og Rakkestad er antall mulige plasseringer begrenset innenfor satte kriterier. For Fredrikstad er det flere, mulige steder hvor etablering av hurtigladede kan gjøres innenfor kriteriene. Vurdering av nettkapasitet i Fredrikstad vil gjennomføres innen kort tid for å finne mulige plasseringer, i samarbeid med Fredrikstad Energi Nett AS. I Ørje har Fortum bistått med vurdering nettkapasitet og tilgjengelig infrastruktur. I Rakkestad har Rakkestad Energi bistått med vurderinger.

	Ørje	Rakkestad	Fredrikstad 1	Fredrikstad 2
Plassering	Trekanten (ved Coop)	Bergenhushområdet	Mosseveien/Fv109	Sentrum/Øst
Finansiering				
Transnova (2 ladepunkt)	300 000	300 000	300 000	300 000
Kommunen	60 000	60 000	90 000	90 000
Østfold fylkeskommune	80 000	80 000	80 000	80 000

Det er foreslått et høyere beløp for Fredrikstad fordi det vil være høyere etterspørsel etter ladetjenester ved disse stedene, grunnet høyere ÅDT og innbyggertall i nærområdet. Finansieringen er dimensjonert for å ta høyde for at krav kan settes til standarddualitet med både Chademo og tysk Combo-standard. Finansiering vil avklares i løpet av november, og politisk behandling av fylkeskommunens finansiering vil finne sted i Samferdsel, Miljø og Klimakomiteen 21. november. Kommunal finansiering vil avklares politisk samtidig som søknaden til Transnova utarbeides og sendes inn. Det er ingen hindring mot å søke Transnova betinget politisk vedtak. Kommunal og fylkeskommunal finansiering er dimensjonert for å kunne dekke en vesentlig del av kostnadene for å legge frem nok strøm til ladeuttakene.

Søknad Transnova

Transnova har løpende utlysning for 2012 og tilskudd til hurtigladere. Basert på tidligere erfaringer og utlysninger, har Transnovas et sett med krav som settes til alle hurtigladere som mottar tilskudd. Disse kravene er naturlig å sette for søkere som mottar støtten, og vil videre være et krav for at Transnova utbetaler sine tilsagn. Kravene gjelder både teknikk, kvalitet, bruk, betaling, kvalitetssystem og gjennomføring. Transnova kan dekke inntil 45 prosent av etableringskostnadene. Begrensing oppad er 200 000 NOK for det første ladepunktet for hurtiglading som etableres på en hurtigladestasjon. Deretter gis inntil 100 000 NOK for hvert punkt utover dette. For ladepunkt beregnet for semihurtiglading, begrenses beløpet oppad til 75 000 NOK pr. punkt.

Det er Østfold fylkeskommune og de aktuelle kommunene som vil stå som søkere til Transnova. Søknaden vil inneholde beskrivelse av prosessen, tilsagn fra kommuner og fylkeskommune, beskrivelse av plasseringer og eventuelle ikke-finansielle insentiver fra kommunene. Tilsagnet fra Transnova vil så utlyses sammen med øvrige tilsagn. Søknaden vil ta høyde for minst 2 hurtigladepunkt per sted. Dette er viktig for driftssikkerhet.

Prosesen er utarbeidet gjennom dialog med Transnova. Transnova vil delta i valg av endelig operatør på hver av plasseringene og bistå og kvalitetssikre vurderingene av innsendte tilbud.

Utlysning

Utlysningen vil skje når alle tilsagn er klare. Utlysningen vil bli formidlet til alle aktører innen lading, salg av drivstoff og energi i Norge i dag og publiseres på aktørenes hjemmesider. Det vil ikke legges noen begrensninger på hvem som kan levere tilbud, men gjennomførbarhet vil være et vurderingskriterium. Det vil bli satt opp vurderingskriterier knyttet til innsendte forslag fra hver søker. Søkerne vil bli spurt om å redegjøre for utbyggingsplan, restfinansiering og innhold på hvert ladested. Søkeren som på hvert sted kan dokumentere best ladetilbud iht, kriterier, realistisk gjennomføringsplan og dokumentert finansiering vil få tilsagnene. Konkurransen vil hovedsakelig gå på hvor godt ladetilbud den enkelte aktør kan tilby utbygget på hver plassering, med tilsagnet som er angitt. Dette vil sette krav til både operatører og underleverandører, samt eventuelle andre samarbeidspartnere. Utbygging av minst 2 hurtigladeuttak med denne tilsagnsstørrelsen vil kreve minst like stor finansiell egeninnsats fra søker.

Selve utlysningen og konkurransen er et ønsket resultat av denne prosessen i seg selv, gjennom at det testes ut konkurranse i et marked under etablering. Det er en risiko for at aktørene kan overvurdere egen gjennomføringsevne eller lover utbygging over evne og således sperrer for utbygging. Det vil ikke utbetales noen midler før endelig etablering, men en slik situasjon vil forsinke utbyggingen i Østfold. Det vil gjennom dialog med Transnova diskuteres hvordan man kan redusere denne risikoen i utlysningen.

Kritiske suksessfaktorer

Søknad til Transnova må sendes innen rimelig tid før årsslutt. Helst før 1. desember.

Helse- og miljøkonsekvenser

En styrking av ladeinfrastruktur vil bidra til at ladbare motorvogner blir et tryggere og mer aktuelt valg ved kjøp av fremkomstmiddel. Dette igjen vil bidra til å innfri transportsektorens krav til reduserte utslipp av CO₂.

Økonomi:

Utbygging vil være finansiert av flere aktører. Det er foreslått at Rakkestad kommune stiller til rådighet inntil kr. 60 000 – jf innstillingen.

I tillegg til to hurtiglader i Bergenhusområdet vil det bli stilt krav om at det skal bygges inntil 10 normalladestasjoner i Rakkestad sentrum (rådhuset, Rådhusveien 1, jernbanestasjon). Dette vil være tilbud til besøkende og ansatte i Rakkestad kommune, samt besøkende til handelsstanden.

Administrasjonens vurdering

Rakkestad kommune har i dag to normalladepunkter for ladbar motorvogn. Disse er jevnlig i bruk av både besøkende og arbeidstakere i tilknytning til Rakkestad sentrum. Så langt har det vært tilstrekkelig kapasitet, men rådmannen legger merke til en økt interesse og etterspørsel etter å bruke disse.

Med et økende antall ladbare motorvogner på norske veier er det viktig at Rakkestad kan tilby ladepunkter for gjennomreisende, brukere og besøkende forbundet med Rakkestad kommune sin virksomhet og ikke minst besøkende til handelsstanden.

I det foreslåtte samarbeidet kan behovet for ladeinfrastruktur i Rakkestad innfris for en forholdsvis beskjeden egeninnsats av Rakkestad kommune.

10-13 LEIEAVTALE ØSTBYGDA SKOLE

Saksbehandler: Jon Ådalen
Arkivsaksnr.: 13/107

Arkiv: **U74 &53**

Saksnr.: Utvalg
10/13 Formannskapet

Møtedato
27.02.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet godkjenner leieavtale for Østbygda skole, datert 12.02.2013
Salg av hele eller deler av eiendommen, Østbygda skole fremmes som egen sak for formannskap og kommunestyret

Saksopplysninger

Vedlegg

Signert leieavtale for Østbygda skole, datert 12.02.13

Bakgrunn

Østbygda skole ble nedlagt som skole i 2008.

I ettertid er skolen benyttet i all hovedsak som lager for overflødig inventar og utstyr. Bygget har vært forsøkt leid bort i begrenset tid til diverse formål uten at det har lyktes nevneverdig.

Bygget er vedlikeholdt i nødvendig grad og er i god bygningsmessig stand. Løpende drifts- og vedlikeholdsutgifter pr år ligger i størrelsesorden på ca kr 250 000 - herav avskrivninger pr år på ca kr 90 000.

Det foreligger nå konkret forespørsel fra firmaet, Kontec Systems AS som ønsker å leie hele skolebygget. Videre ønsker de opsjon på kjøp av lokalene etter godkjent takst. Forespørselen omfatter også bolighuset på eiendommen.

Kontec Systems As planlegger konkret å benytte lokalene til undervisning og mindre produksjon innen CNC datastyrt skjærebrenning i stål, aluminium og plastmaterialer. KONTEC Systems selger, markedsfører og supporterer ESPRIT i Norge og har over 25 års erfaring i DAK/DAP.

De har instruktører som blir jevnlig oppdatert og det fremgår av deres hjemmeside at de har god kjennskap til maskinering i vanskelige materialer

Leietagerne underviser i dag i dette fagområdet på videregående skole i Fredrikstad. Det kan også nevnes at en av eierne har forfattet flere lærebøker innen fagfeltet.

Det har over tid vært gjennomført flere møter med de potensielle leietagerne og Rakkestad Kommune ved ordfører Ellen Solbrække og kommunalsjef Jon Ådalen. Utviklingen gjennom disse møtene har resultert i foreliggende leieavtale som er signert med forbehold om formannskapet endelige godkjenning.

Formannskapet er holdt løpende orientert om utviklingen av saken.

Økonomi

Leieavtalen løper fra 1.03.2013. Fra denne dato dekker leietaker alle driftsutgifter med unntak av forsikring av bygningen.

Leieprisen er avtalt til kr 60 000 pr år med fri leie fram 1.08.2013.

Rakkestad Kommune får ved denne avtalen redusert sine løpende driftsutgifter med ca kr 200 000 pr år.

Administrasjonens vurdering

Rådmannen mener det er en god løsning for Rakkestad Kommune å inngå leieavtalen og anbefaler formannskapet å slutte seg til innstillingen.

Rådmannen mener også at det bør igangsettes umiddelbart en prosess for å forberede mulig salg av eiendommen.

11-13 ENDRING I SELSKAPSAVTALE - INDRE ØSTFOLD KRISESENTER IKS

Saksbehandler: Laila Olsen Rode
Arkivsaksnr.: 13/285

Arkiv: H43

Saksnr.: Utvalg
11/13 Formannskapet
/ Kommunestyret

Møtedato
27.02.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre vedtar endringene i selskapsavtalen for Indre Østfold Krisesenter IKS.

Vedlegg

Revidert selskapsavtale, datert 06.02.2013.

Bakgrunn

Indre Østfold Krisesenter IKS er et interkommunalt selskap etter Lov om interkommunale selskaper, eid av kommunene Askim, Eidsberg, Hobøl, Marker, Rakkestad, Rømskog, Skiptvet, Spydeberg og Trøgstad kommuner. Selskapet ble opprinnelig etablert 10.12.1984 – da som en frivillig organisasjon.

Hjemmel

Selskapsavtalen er opprettet etter reglene i § 4 i Lov om interkommunale selskaper.

Selskapsavtalens § 16 beskriver behandlingen av endring av selskapsavtalen: «Endringer i selskapsavtalen krever tilslutning av 2/3 av eierne (målt etter stemmevekt) gjennom beslutning i de respektive kommunestyre».

Andre faktaopplysninger

Forslag til endringene er vedtatt i representantskapet i november 2012. Endringene er uthevet i teksten (vedlegg) og er gjort i *§ 2 – Formålsparagraf*, punkt 2 og 6, *§ 3 Selskapsform og eiere*, *§ 7 – Styret – valg, funksjonstid og forretningsorden* og *§ 11 – Økonomiplan – budsjett*.

Forrige selskapsavtale ble vedtatt i kommunestyret i 2010. Endringene i formålsparagrafens punkt 2 er et tilleggspunkt i forhold til avtalen fra 2010: «Krisesenteret skal oppfylle de krav som er gitt deltakerkommunene i lov om kommunalt krisesentertilbud med de begrensninger eventuelle retningslinjer fra kommunene gir».

Punkt 3 i forrige avtales formålsparagraf er fjernet: «Krisesenteret skal i sitt arbeid være partipolitisk nøytral og ikke tilknyttet bestemme organisasjoner eller trossamfunn». Denne formuleringen var relevant tidligere – da Krisesenteret var en frivillig organisasjon. Som IKS styres dette av generelt lovverk og vedtektsfesting av det aktuelle moment er derfor ikke

lenger nødvendig.

Formålsparagrafens punkt 6 i ny avtale har fått et tillegg: «...og som en følge av dette, være medlem i Kriesesentersekretariatet».

I § 3 – Selskapsform og eiere er tidspunktet for justering av eierandelen endret fra hvert år til hvert fjerde år. Eierandelen baserer seg på innbyggertall.

§ 7 – Styret er endret slik at styret nå skal ha 6 medlemmer mot 5 tidligere. Det er presisert at varamedlemmene skal velges i rekkefølge og styremedlemmene skal velges for 4 år og kan gjenvelges én gang; maks 8 års styretid. Tidligere var bestemmelsen at styremedlemmene velges for 2 år og kunne gjenvelges inntil to ganger (maks 6 års styretid).

Antall medlemmer som må være til stede for å være beslutningsdyktig er endret fra 3 til 4 medlemmer, og det er lagt inn en bestemmelse om at styreleder har dobbeltstemme ved stemmelikhet.

I ny avtale er det *styrets forslag til budsjett/økonomiplan* som skal være oversendt eierne innen 10. oktober. Tidligere formulering var *vedtatt budsjett*.

Økonomi

Endringene i avtalen har ingen økonomiske konsekvenser for Rakkestad kommune.

Administrasjonens vurdering

Endringene i selskapsavtalen anses som mindre endringer. På sikt kan endringene i *§ 7 – Styret - valg, funksjonstid og forretningsorden* ha en praktisk betydning.

12-13 EIENDOMSSKATT - SAKKYNDIG ANKENEMND - SØKNAD OM FRITAK

Saksbehandler: Ranveig Hansen
Arkivsaksnr.: 12/3405

Arkiv: 232

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
2/13	Formannskapet	23.01.2013
12/13	Formannskapet	27.02.2013
/	Kommunestyret	

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Nina Ringsby fritas som medlem i sakkyndig ankenemnd.
2. Som nytt medlem til sakkyndig ankenemnd – eiendomsskatt velges

Behandling/vedtak i Formannskapet den 23.01.2013 sak 2/13

Formannskapet behandling:

Saken utsettes til formannskapets møte 27.02.2013.

Formannskapets vedtak

Saken utsettes.

Saksopplysninger:

Vedlegg

Ingen

Bakgrunn

Rakkestad kommunestyre vedtok i møte 16.6.11 – sak nr. 34/11 – eiendomsskattevedtekter for Rakkestad kommune. "Vedtekter om eiendomsskatt", kapittel I, § 1 – 1, lyder:

I medhold av byskatteloven §§ 4 og 5 jf eiendomsskatteloven § 33 velger kommunestyret en sakkyndig nemnd og en sakkyndig ankenemnd til å verdsette eiendommer i Rakkestad kommune på grunnlag av forslag fra engasjerte besiktigelsesmenn.

Valgperioden følger kommunevalgperioden.

Rakkestad kommunestyre valgte medlemmer til sakkyndig nemnd og sakkyndig ankenemnd i møte 22.03.12, sak nr. 8/12.

Følgende ble valgt:

Sakkyndig nemnd:

Medlemmer:

1. Elsa Eng (leder)

2. Tom Boger
3. Hans Vidar Sølvskudt

Varamedlemmer:

1. Hege Buer
2. Jon Reinfjord
3. Bent Cato Kirkeng

Sakkyndig ankenemnd:

Medlemmer:

1. Ole Reidar Grimsrud (leder)
2. Nina Ringsby
3. Øivind Hansen

Varamedlemmer:

1. Kari Heen Bakke
2. Ole Harald Bjørnstad
3. Per Murtnes

Medlemmene av sakkyndig nemnd og sakkyndig ankenemnd har sitt virke i kommunevalgperioden 2011-2015.

Sakkyndig nemnd er ansvarlig for blant annet å fastsette eiendomskattetakster så korrekt som mulig, og at eiendommer – så langt det lar seg gjøre – blir verdimessig likebehandlet. I samarbeid med den sakkyndige ankenemnda, beslutter den retningslinjene og rammene for takseringsarbeidet.

Sakkyndig ankenemnd er i hovedsak klageorgan, og tar stilling til klager på enkeltvedtak etter at sakkyndig nemnd har behandlet sakene som førsteinstans.

Andre faktaopplysninger

Rakkestad kommune har mottatt følgende søknad om fritak fra sakkyndig ankenemnd – eiendomsskatt fra Nina Ringsby:

Søker herved om fritak som medlem i sakkyndig ankenemnd for eiendomsskatt grunnet mitt engasjement for kommunen med klagesaksbehandlingen – eiendomsskatt.

Opplyser for ordens skyld at jeg ikke har opptrådt på vegne av sakkyndig ankenemnd i 2012.

Administrasjonens vurdering

Nina Ringsby har et ansettelsesforhold i Rakkestad kommune i forbindelse med klagesaksbehandlingen av eiendomsskatt. Hun bør, med bakgrunn i bestemmelsene i Kommuneloven § 40 nr 3 bokstav b og Forvaltningsloven § 6 annet ledd, fra vervet som medlem av sakkyndig nemnd valgt av kommunestyret 22.03.12, sak nr. 8/12.

13-13 EIENDOMSSKATT - SAKKYNDIG ANKENEMND - SØKNAD OM FRITAK

Saksbehandler: Ranveig Hansen
Arkivsaksnr.: 12/3526

Arkiv: 033
Unntatt offentlighet offl §13

Saksnr.: Utvalg

3/13 Formannskapet

13/13 Formannskapet

/ Kommunestyret

Møtedato

23.01.2013

27.02.2013

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kari Heen Bakke fritas som varamedlem i sakkyndig ankenemnd.
2. Som nytt varamedlem til sakkyndig ankenemnd – eiendomsskatt velges