

RAKKESTAD KOMMUNE

Kommunestyret

MØTEINNKALLING /

tilleggssaker

Kommunestyret	
TIDEN	MERK
Møtedato/sted: 13.12.2012 Kommunestyresalen, Rakkestad kulturhus	kl. 18.00

SAKSLISTE - TILLEGGSSAKER:

58/12
BUDSJETTRAPPORT NR. 3 FOR 2012

59/12
EIENDOMSSKATT - FRITAK ETTER EIENDOMSSKATTELOVEN § 7

Saksdokumentene følger vedlagt.

Saksdokumentene er utlagt på Servicekontoret og Biblioteket f.o.m 07.12.2012 og t.o.m møtedagen.

Sakskart med saksdokumenter ligger også på kommunens internettside
www.rakkestad.kommune.no

Eventuelt lovlig forfall meldes omgående til postmottak@rakkestad.kommune.no eller til servicekontoret, tlf. 69 22 55 00.

Rakkestad, den 7. desember 2012

Ellen Solbrække
Ordfører

RAKKESTAD KOMMUNE

Kommunestyret

Saksbehandler Alf Thode Skog

Arkiv nr. 153

Utvalg	Saknr	Møtedato
Formannskapet	52/12	12.12.2012
Kommunestyret	58/12	13.12.2012

Utvalgssak 58/12

Saknr 12/3427

Løpenr 16990/12

58-12 BUDSJETTRAPPORT NR. 3 FOR 2012

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre vedtar "Budsjettrapport nr. 3 for 2012.

Formannskapets innstilling til Kommunestyret:

Formannskapet behandler saken i møte 12.12.2012 og Formannskapets innstilling til Kommunestyret legges frem på møtet.

Saksopplysninger:

Vedlegg: Ingen.

Bakgrunn:

Rakkestad kommunestyre vedtok i sak nr. 37/12 - "Tertialrapport nr. 2/2012" - det reviderte drifts- og investeringsbudsjettet for 2012. Rådmannen følger nå videre opp punkter omtalt og besluttet i denne saken.

Likeledes behandlet kommunestyret som sak nr. 35/12 - "Rakkestad kommunes regnskap for 2011". Følgende vedtak ble fattet:

Rakkestad kommunestyre vedtar regnskapet for 2011 med økonomiske oversikter og tabeller.

Regnskapsmessig mindreforbruk disponeres som følger:

<i>Disposisjonsfond, Rakkestad kulturhus,</i>	<i>kr.</i>	<i>1 800 000,00</i>	<i>- Forsikringsoppgjør,</i>
<i>Disposisjonsfond, etter- og videreutdanning,</i>	<i>"</i>	<i>600 000,00</i>	<i>- Egenandeler,</i>
<i>Disposisjonsfond, Rakkestad Utvikling (2012),</i>	<i>"</i>	<i>750 000,00</i>	<i>- Kommunalt prosjekt,</i>
<i>Disposisjonsfond, generelt,</i>	<i>"</i>	<i>3 284 124,17</i>	

<i>Sum,</i>	<i>kr.</i>	<i>6 434 124,17</i>
-------------	------------	---------------------

Rådmannen følger også opp disse disponeringene i denne rapporten.

Budsjettendringer - drift:

Rakkestad kommune har i gjeldende budsjett ikke disponerte inntekter på kr. 41 665 - som er satt av til disposisjonsfondet. Disse ressursene er trukket inn i denne rapporten.

Driftsutgifter - økninger:

Barnevernsbarn - oppreisningsordningen (erstatninger),	kr.	500 000
Skole - etter- og videreutdanning av lærere (kommunale egenandeler),	"	100 000
Rakkestad Utvikling, prosjekt 2012,	"	750 000
Rakkestad kulturhus, gjenoppbygging etter brann (forsikringsoppgjør),	"	2 000 000
Eiendomsskatt - utredning (ubrukt bevilgning fra 2011),	"	250 000

Sum,	kr.	3 600 000
------	-----	-----------

Finansiering:

Disposisjonsfond, etter- og videreutdanning av lærere,	kr.	100 000
Disposisjonsfond, Rakkestad Utvikling,	"	750 000
Disposisjonsfond, Rakkestad kulturhus,	"	1 800 000
Disposisjonsfond, generelt,	"	908 335

Sum,	kr.	3 558 335
------	-----	-----------

Budsjettendringer - investeringer:

Endringene skyldes utelukkende refusjon av merverdiavgift - som blir kr. 750 000 større enn forutsatt i tertialrapport nr. 2 2012.

Investeringer - økninger:

		Budsjett	Endringer	Nytt budsjett
--	--	----------	-----------	---------------

Uspesifiserte tiltak,	kr.	2 000 000	750 000	2 750 000
-----------------------	-----	-----------	---------	-----------

Sum,	kr.	2 000 000	750 000	2 750 000
------	-----	-----------	---------	-----------

Finansiering:

Salg av utleieboliger,	kr.	2 795 000	0	2 795 000
Bruk av lån,	"	76 000 000	0	76 000 000
Mottatte avdrag på startlån,	"	2 300 000	0	2 300 000
Bruk av ubundne fond,	"	1 259 000	0	1 259 000
Momsrefusjoner,	"	5 841 000	750 000	6 591 000

Sum,	kr.	88 195 000	750 000	88 945 000
------	-----	------------	---------	------------

Rådmannens vurderinger:

Rådmannen regner med at regnskapet for 2012 blir gjort opp noenlunde i balanse, men det kan også - korrigert for fondsbruk - bli overskudd eller underskudd i en størrelsesorden 2,5 millioner kroner. Dette er basert på bildet 1.12.12.

RAKKESTAD KOMMUNE

Kommunestyret

Saksbehandler Thorbjørn Stubberud

Arkiv nr. 232

Utvalg	Saknr	Møtedato
Formannskapet	55/12	12.12.2012
Kommunestyret	59/12	13.12.2012

Utvalgssak 59/12

Saknr 12/3398

Løpenr 16720/12

59-12 EIENDOMSSKATT - FRITAK ETTER EIENDOMSSKATTELOVEN § 7

Rådmannens forslag til vedtak:

I samsvar med eiendomsskattelovens § 7a, gir Rakkestad kommunestyre helt fritak for eiendomsskatt i 2012 for eiendommene som fremgår i saken.

Formannskapets innstilling til Kommunestyret:

Formannskapet behandler saken i møte 12.12.2012 og Formannskapets innstilling til Kommunestyret legges frem på møtet.

Saksopplysninger:

Vedlegg:

- Liste over eiendommer med fritak etter § 7 a i eiendomsskatteloven.

Uttrykt vedlegg:

- Særutskrift – Kommunestyresak 38/12.

Bakgrunn for saken:

Rakkestad kommunestyre stadfestet sitt vedtak i budsjett 2012 og økonomiplan 2012 - 2015 – hva gjelder utskrivning av eiendomsskatt i hele kommunen - sak nr. 17/12 av 26.04.12.

Rakkestad kommunestyre vedtok samtidig – i tredje kvartal - å ta stilling til søknader om fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 7.

Enkelte eiendommer **kan** fritas for eiendomsskatt.

Eiendommer som kan fritas for eiendomsskatt:

I henhold til eiendomsskatteloven § 7 kan kommunestyret vedta å gi eiendommer helt eller delvis fritak for eiendomsskatt. Lovparagrafen har følgende ordlyd (sitat):

Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eigedomsskatt:

- a) Eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.*
- b) Bygning som har historisk verdi.*
- c) Bygning som heilt eller i nokon mon vert nytta til husvære. Fritaket kan gjelda i opptil 20 år frå den tida bygningen vart ferdig. Formannskapet eller det utvalet som er nemnt i kommuneloven § 10, kan få fullmakt til å avgjera einskildsaker om skattefritak.*
- d) Bygning og grunn i visse luter av kommunen.*

Beslutningene om fritak etter § 7 skjer gjennom årlige vedtak i forbindelse med budsjettbehandlingen i kommunen.

Rakkestad kommunestyre vedtok i sak nr. 17/12 av 26.4.12 – i tredje kvartal - å ta stilling til søknader om fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens §7.

Økonomi:

Fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 7a vil for 2012 og i henhold til liste, datert 29.11.12, utgjøre kr 100 786,-.

Administrasjonens vurdering:

Rådmannen redegjorde i tidligere saksutredning for kommunens adgang til å gi fritak for eiendomsskatt. Fritak kan etter eiendomsskatteloven § 7a gis helt eller delvis for eiendommer som tjener "allmennyttige formål".

Eiendomsskatteprosjektet er i den avsluttende fasen.

Kommunen har mottatt ca 15 klager fra eiendomsbesittere knyttet til ulik organisasjonsvirksomhet. Klagen er i hovedsak begrunnet med at virksomhetene er basert på frivillighet og uten kommersielt tilsnitt. Etter forrige kommunestyrebehandling av søknader om fritak er det innkommet 11 nye søknader.

Rådmannen anser at det ville være urimelig å skattlegge virksomheter og eiendommer som er til gagn og nytte for lokalsamfunnet – virksomhet som bygger på "non-profit" og frivillighet.

Rådmannen foreslår at det i henhold til eiendomsskattelovens § 7 a gis fritak for eiendomsskatt for de omsøkte eiendommene. Eiendommene fremgår av vedlagte liste – markert med gul farge - Fritak etter eiendomsskattloven § 7 a for 2012.

I henhold til Rådmannens tidligere saksutredning (sak nr. 17/12), kan eiendomsskatt nedsettes eller ettergis dersom det har oppstått forhold som vil gjøre det svært urimelig å innkreve eiendomsskatten. Skatten kan nedsettes helt eller delvis, jf eiendomsskatteloven § 28.

Nye saker er behandlet i tråd med likhetsprinsippet lagt til grunn ved vurdering av søknader behandlet i KST sak 38/12 den 25.10.2012.

Nye saker (11):

Gnr 6 bnr 1 fnr 247 (17) Rakkestad Misjonslag Tryggheim

Det søkes om fritak for e-skatt. Det følger ingen direkte begrunnelse med søknaden.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er en religiøs, humanitær eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primæroppgaver.

Gnr 225 bnr 5 (18) Lundheim Misjonshus, Os

Det søkes om fritak for e-skatt. Det følger ingen direkte begrunnelse med søknaden.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er en religiøs, humanitær eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primæroppgaver.

Gnr 161 bnr 6 (19) Linnestrand Bedehus

Det søkes om fritak for e-skatt. Det følger ingen direkte begrunnelse med søknaden.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er en religiøs, humanitær eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primæroppgaver.

Gnr 7 bnr 171 (20) Hjemmefrontmuseets venner

Det søkes om fritak for e-skatt. Søknaden begrunnes med at foreningen i stor grad gagnar kommunen. Foreningen baseres på "non profit", det er anledning for enhver å bli medlem.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og eiendommen brukes til organisasjonens primæroppgave.

Gnr 6 bnr 34 (21) RIF Klubbhus

Det søkes om fritak for e-skatt. Søknaden begrunnes med at foreningen i stor grad gagnar kommunen. Klubben baseres på "non profit", det er anledning for enhver å bli medlem, klubben er et idrettslag og organisert i Norges idrettsforbund.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er et idrettslag eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primæroppgave.

Gnr 6 bnr 1 fnr 30 (22) RIF Klubbhus, grusbanen

Det søkes om fritak for e-skatt. Søknaden begrunnes med at foreningen i stor grad gagnar kommunen. Klubben baseres på "non profit", det er anledning for enhver å bli medlem, klubben er et idrettslag og organisert i Norges idrettsforbund.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er et idrettslag eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primæroppgave.

Gnr 121 bnr 21 (23) Østbygda Idrettslag, Monserud

Det søkes om fritak for e-skatt. Søknaden begrunnes med at foreningen i stor grad gagnar kommunen. Klubben baseres på "non profit", det er anledning for enhver å bli medlem, klubben er et idrettslag og organisert i Norges idrettsforbund.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er et idrettslag eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primæroppgave.

Gnr 48 bnr 34 fnr 1 (24) Østbygda Idrettslag, Ballbinge

Det søkes om fritak for e-skatt. Søknaden begrunnes med at foreningen i stor grad gagnar kommunen. Klubben baseres på "non profit", det er anledning for enhver å bli medlem, klubben er et idrettslag og organisert i Norges idrettsforbund.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er et idrettslag eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primæroppgave.

Gnr 129 bnr 10 fnr 3 (25) Skaukameratene, Jonsrud

Det søkes om fritak for e-skatt. Søknaden begrunnes med at foreningen i stor grad gagnar kommunen. Klubben baseres på "non profit", det er anledning for enhver å bli medlem, klubben er et idrettslag og organisert i Norges idrettsforbund.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er et idrettslag eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primærøppgave.

Gnr 169 bnr 2 (26) Rakkestad Mannskor, Strandøya

Det søkes om fritak for e-skatt. Søknaden begrunnes med at foreningen i stor grad gagnar kommunen. Klubben baseres på "non profit".

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primærøppgave.

Gnr 63 bnr 1 fnr 1 (27) Rakkestad Sportskytterklubb, Hyllestad

Det søkes om fritak for e-skatt. Søknaden begrunnes med at klubben i stor grad gagnar kommunen. Klubben baseres på "non profit", det er anledning for enhver å bli medlem, klubben er et idrettslag og organisert i Norges idrettsforbund.

Anbefaling: Det innvilges fritak for e-skatt i medhold av e-skattelovens § 7 a. Fritak innvilges ut fra likebehandlingsprinsippet og etter prinsippene om organisasjon/stiftelsen baseres på "non-profit", betegnes frivillig organisasjon, enhver kan bli medlem og organisasjonen er et idrettslag eller lignende organisasjon og eiendommen brukes til organisasjonens primærøppgave.

Fritak etter eiendomsskatteloven § 7a Skatteåret 2012

Liste, datert 29.11.2012

Gnr	Bnr	Fnr	Navn	Adresse	Pnr	Sted	Eiendom
169	2	0	Rakkestad Mannskor			RAKKESTAD	169/2/0/0 - Strandøerne
6	5	1	R Stad Kjøre- Og Rideklubb			RAKKESTAD	
151	6	0	Degernes Skytterlag			RAKKESTAD	151/6/0/0
13	16	0	Rakkestad Historielag			RAKKESTAD	13/16/0/0 - Kaaen Sag Og Mølle
121	21	0	Østbygda Idrettslag			RAKKESTAD	121/21/0/0 - Østbygda Idrettsplass
48	34	1	Østbygda Idrettslag			RAKKESTAD	
8	4	4	Asvo Rakkestad AS	Postboks 72	1 891	RAKKESTAD	Asvotomta
161	6	0	Linnestrand Bedehus	Greaker	1 892	Degernes	Bedehuset
234	13	0	Sameiet Menighetshuset Holøsåsen	Industriveien 6	1 890	Rakkestad	Bergveien 13
33	3	0	Rakkestad Skytterlag	Postboks 52	1 890	Rakkestad	Dalen Skytebane
143	6	0	Stensrud Stein Martin	Stensrud 1	1 892	Degernes	Degernes Idrettsplass
193	79	1	Rakkestadhallene Drift AS	Postboks 104	1 891	Rakkestad	Halltun
8	220	0	Asvo Rakkestad A/S	Postboks 72	1 890	Rakkestad	Asvotomta, Industriveien 8
129	10	3	Skaukameratene O-Lag	Postboks 208	1 891	Rakkestad	Jonsrud
63	1	1	Rakkestad Sportskytterkl.	Stikkveien 5	1 890	Rakkestad	Klubbhus
225	5	0	Lundheim Misjonshus	Østby	1 890	Rakkestad	Lundheim
6	1	247	Tryggheim Misjonshus	V/Moslått Bjørg	1 890	Rakkestad	Tryggheim, Lyngby Alle 13
246	10	0	Heia Misjonshus	Pythveien 137	1 880	Eidsberg	Misjonshus
193	19	0	Kirketun Bedehus	V/Jan Storeheier, Kirkengsletta	1 892	Degernes	Kirketun
9	21	0	Rakkestad Menighetshus	Gudimveien 18	1 890	Rakkestad	Misjonshuset, Skogveien 3
9	21	0	Rakkestad Meinghetshus	Gudimveien 18	1 890	Rakkestad	Skogveien 3
7	171	0	Hjemmefrontmuseets Venner			RAKKESTAD	Skogveien 26
7	2	1	Rakkestadhallene Drift AS	Postboks 104	1 891	Rakkestad	Skoleveien 16
1	17	0	Rakkestad Speidertropp	Postboks 307	1 890	Rakkestad	Skraberud
129	10	4	R.D.J.F.F.	Postboks 122	1 891	Rakkestad	Slettemoen
6	34	0	R.I.F.	Postboks 106	1 891	Rakkestad	Klubbhus
7	111	0	Menigheten Betania	Postboks 154	1 891	Rakkestad	Lyborg, Storgt. 28
6	1	30	Rakkestad Idrettsforening			RAKKESTAD	Storgata 69
6	1	17	Rakkestad Speidergruppe	V/Heidi Gnolden, Ødegård	1 890	Rakkestad	Speiderhuset