

PROTOKOLL FRA MØTE I Formannskapet - Saker etter plan- og bygningsloven

Møtedato/sted	21.11.2012 – Formannskapssalen, Kulturhuset, kl. 09.30 - kl. 14.10
Møteleder	Ordfører Ellen Solbrække
Møteinnkalling	Innkalling med saksframlegg sendt 15.11.2012

BEHANDLEDE SAKER

Fra sak nr 10/12 til og med sak nr 12/12.

Fraværende representanter: Undis Holt (Krf)

Møtende vararepresentanter: Roger Olstad (AP)

Andre som møtte: Rådmann Alf Thode Skog, kommunalsjef Anne Sofie Andersen, kommunalsjef Jon Ådalen, kontorsjef Laila Olsen Rode.

UNDERSKRIFTER

Vi bekrefter at møteboken er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet

Protokoll sendt til:

Formannskapets medlemmer og varamedlemmer, rådmann, kommunalsjef, kontorsjef, revisjonen, kontrollutvalget, økonomisjef, regnskapssjef.

S A K L I S T E

Utvalgsak nr.

10/12

**FASTSETTING AV PLANPROGRAM OMRÅDEREGULERING BERGENHUS OG
RAKKESTAD SENTRUM**

11/12

DETALJREGULERING- KLEVER- HELT GRØNN 2. GANGS BEHANDLING

12/12

DETALJREGULERING STENSRUDÅSEN 2. GANGS BEHANDLING

Utvalgssak 10/12

Arkiv nr

Saknr 12/3258

Løpenr 15710/12

10-12 FASTSETTING AV PLANPROGRAM OMRÅDEREGULERING BERGENHUS OG RAKKESTAD SENTRUM

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til planprogram for områdeplaner for BERGENHUS og SENTRUM datert 1.11.2012 vedtas.

Formannskapets behandling:

Representanten Villy Tjerbo ba om at hans habilitet ble vurdert i forhold til forv.I. § 6 første ledd, bokstav b på bakgrunn av et innspill til områdereguleringen. Formannskapet anså ikke Tjerbo som inhabil.

Seksjonsleder Bernt Henrik Hansen redegjorde for rammebetingelser og hovedtrekk i planprogrammet.

Representanten Karoline Fjeldstad (SP) fremmet følgende forslag til endring av planprogrammets tekst (side 4) fra : "Det er et mål å tilrettelegge for en transformasjon av nedlagt industrivirksomhet i sentrum (Diplom IS) – eventuelt i et langsiktig utviklingsperspektiv. Dette kan være næringsvirksomhet og også sentrumsboliger/-leiligheter, men detaljhandel søkes i størst mulig grad etablert i eller i tilknytning til Storgata på strekningen fra Skoleveien til rundkjøringen/Johs C Liens gate"
til:

Detaljhandel søkes i størst mulig grad etablert i tilknytning til Rakkestad sentrum, i området jernbaneovergangen til Skolegata/Ringgata.

Ved votering ble Fjeldstads forslag vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Formannskapets innstilling til kommunestyret:

Forslag til planprogram for områdeplaner for BERGENHUS og SENTRUM datert 1.11.2012 vedtas, med unntak av setningen:

"Det er et mål å tilrettelegge for en transformasjon av nedlagt industrivirksomhet i sentrum (DiplomIS) – eventuelt i et langsiktig utviklingsperspektiv. Dette kan være næringsvirksomhet og også sentrumsboliger/-leiligheter, men detaljhandel søkes i størst mulig grad etablert i eller i tilknytning til Storgata på strekningen fra Skoleveien til rundkjøringen/Johs C Liens gate"
i planprogrammets side 4 som endres til:

Detaljhandel søkes i størst mulig grad etablert i tilknytning til Rakkestad sentrum, i området jernbaneovergangen til Skolegata/Ringgata.

Utvalgssak 11/12

Arkiv nr

Saknr 12/3192

Løpenr 15288/12

11-12 DETALJREGULERING- KLEVER- HELT GRØNN 2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan - Helt Grønn Klever-Langen hytteområde egengodkjennes.

Formannskapetets behandling:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Forslag til reguleringsplan - Helt Grønn Klever-Langen hytteområde egengodkjennes.

Utvalgssak 12/12

Arkiv nr

Saknr 12/3218

Løpenr 15447/12

12-12 DETALJREGULERING STENSRUDÅSEN 2. GANGS BEHANDLING

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan Stensrud - del av eiendommen gnr. 189, bnr. 1 m.fl.

Formannskapetets behandling:

Ved votering ble rådmannens forslag vedtatt med 6 mot 3 stemmer. Mindretallet som stemte mot reguleringsplanen besto av Fremskrittspartiet og Venstres representanter.

Formannskapetets innstilling til kommunestyret:

Rakkestad kommunestyre egengodkjenner reguleringsplan Stensrud - del av eiendommen gnr. 189, bnr. 1 m.fl.