

# RAKKESTAD KOMMUNE

Fast Byggekomite

## MØTEINNKALLING

<b>Fast Byggekomite</b>
-------------------------

Møtedato/sted: 24.08.2012 Rådhusveien 1, 1.etasje kl: 10.00
---

### **SAKLISTE:**

Godkjenning av protokoll

**8/12**

**RAKKESTAD HELSEHUS - FAMILIESENTERET - GJENNOMFØRINGSFASE**

**9/12**

**KIRKENG BARNEHAGE- FORPROSJEKT**

**10/12**

**KIRKENG SKOLE - FORPROSJEKT**

### **Orientering:**

Gjennomgang av prosjekter under arbeid

### **Befaring:**

Bankgården Rakkestad, Johs C Liensgt

Saksdokumentene følger vedlagt.

De representanter som ikke kan møte p.g.a. lovlig forfall må omgående melde fra om dette til servicekontoret, tlf. 69225500. **Vararepresentanter møter kun etter nærmere innkalling herfra.**

Rakkestad, den 21.08.2012

Johs Thune (s)  
Leder

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Fast Byggekomite

Saksbehandler Jon Ådalen

Arkiv nr. 614

---

**Utvalg**

Fast Byggekomite

**Saknr**

8/12

**Møtedato**24.08.2012

---

Utvalgssak 8/12

Saknr 12/2451

Løpenr 11340/12

### **8-12 RAKKESTAD HELSEHUS - FAMILIESENTERET - GJENNOMFØRINGSFASE**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Budsjett for prosjekt Rakkestad Helsehus, familiesenteret med en ramme på kr 23 230 190 godkjennes.
2. Forslag til organisering av prosjektet godkjennes med følgende prosjektgruppe:
  - Prosjektleder Jon Ådalen
  - Seksjonsleder Gunvor Halstvedt
  - Seksjonsleder Bernt Henrik Hansen
  - Fagleder IT Øivind Bentsen
  - Hovedverneombud Sigrun Brigtsen
3. Prosjektgruppen rapporterer til Fast Byggekomite.  
Ansatte og brukerne holdes løpende informert om gjennomføringen av prosjektet.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** Forslag til budsjett, datert 20.08.2012.

#### **Bakgrunn for saken:**

Familiesenteret ble vedtatt igangsatt av kommunestyret i sak 26/12 i juni 2012.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

Grunnlaget for igangsettingen var en grundig saksbehandling av denne form for tjenester lokalisert på samme sted. Forprosjektet ble gjennomført i 2011 i regi av en administrativ prosjektgruppe sammensatt av representanter fra rådmannens team og Familiesenterets ledere. Tillitsvalgte og verneombud har deltatt i prosessen og representanter fra ulike råd og utvalg er informert og gitt anledning til å uttale seg.

Konkurransen ble gjennomført for valg av arkitekt og rådgiverteam. Arkama AS, Mysen vant konkurransen sammen med rådgivende ingeniører fra Rambøll AS.

Forprosjektet ble utviklet og forelagt Fast Byggekomitè til behandling og godkjenning underveis.

Med bakgrunn i de vedtatte tegninger og beskrivelse, ble det utlyst anbudskonkurranse på Doffin. Rakkestad kommune mottok besvarelser fra 5 entreprenørselskaper. Byggmester Brandsrud, vant konkurransen og ble innstilt av rådmannen til kontrakten.

Kontraktsinngåelsen ble utsatt inntil kommunestyret i juni fikk seg forelagt en plan som redegjorde for tjenestene i det nye Skautun sett i forhold til Familiesenterets tjenester. Tjenesteplanen ble vedtatt av kommunestyret.

Byggmester Brandsrud forlenget samtidig sin vedståelsesfrist til august 2012. Rådmannen er klar for inngåelse av kontrakt med Byggmester Brandsrud og igangsetting av prosjektet .

I denne forbindelse skal byggekomiteen få seg forelagt forslag til budsjett og organisering av prosjektet.

### **Andre opplysninger:**

#### **Budsjett**

Budsjettet har en samlet totalsum inklusiv mva på kr 23 230 190.

I dette budsjettet er medtatt kostnader til ny fjernarkiv i eksisterende bygning. Prosjektet omfatter til dels store rehabiliteringsarbeider i eksisterende bygningsmasse. Det er tatt med post for endringer og uforutsette kostnader på samlet kr 550 000.

#### **Organisering**

Rådmannen har med bakgrunn i tilsvarende byggesaker satt sammen kommunens prosjektgruppe for gjennomføringsfasen slik:

- Prosjektleder Jon Ådalen
- Seksjonsleder Gunvor Halstvedt
- Seksjonsleder Bernt Henrik Hansen
- Fagleder IT Øivind Bentsen
- Hovedverneombud Sigrun Brigtsen

Prosjektgruppen rapporterer til Fast Byggekomitè.

For å ivareta de ansatte og brukernes informasjonsbehov og innspill arrangeres egne møter.

Byggmester Brandsrud overtar prosjekteringsansvaret fra kontraktsdato og oppretter sitt eget rådgiverteam. Kommunens prosjektleder deltar i byggmesterens prosjekteringsmøter og byggemøter.

### **K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :**

#### **Helse- og miljøkonsekvenser:**

Arbeidstilsynet har behandlet og godkjent byggesaken.

**Økonomi:**

Byggeprosjektet starter opp i løpet av september og følger Rakkestad kommunes tertialrapport som viser en produksjon med total økonomisk belastning på kr 5 000 000 i 2012. Resten av byggeprosjektet belastes budsjett 2013.

**Administrasjonens vurdering:**

Rådmannen mener prosjektet har fått en grundig gjennomgang gjennom utviklingsfasen og at alle kjente behov for en samlet tjenesteproduksjon ihht vedtatt plan er ivaretatt.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Fast Byggekomite

Saksbehandler Jon Ådalen

Arkiv nr. 614

---

**Utvalg**

Fast Byggekomite

**Saknr**

9/12

**Møtedato**24.08.2012

---

**Utvalgssak 9/12****Saknr 12/2453****Løpenr 11342/12**

### **9-12 KIRKENG BARNEHAGE- FORPROSJEKT**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Prosjektgruppen for prosjekt Kirkeng Barnehage

- Jon Ådalen prosjektleder
- Anne Grethe Schau seksjonsleder barnehage
- Marit I. Østby, enhetsleder Kirkeng barnehage
- Bernt Henrik Hansen seksjonsleder TML
- Sigrun Brigtsen hovedverneombud

2. Prosjektgruppen gis følgende mandat:

- Prosjektgruppen gjennomfører forprosjektet med basis i vedtatt strategiplan og i nært samarbeide med forprosjekt Kirkeng skole for å avklare viktige synergier.
- Prosjektgruppen engasjere arkitekt og rådgivende ingeniører i nødvendig grad med basis i konkurranse.
- Forslag til forprosjekt legges frem for Fast Byggekomite til behandling.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** Ingen

#### **Bakgrunn for saken:**

Kommunestyret har vedtatt melding 12/1621 om kommunens barnehagestrategi.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

I Kommuneplan for Rakkestad kommune 2011 – 2022, beskrives folketallet i Degernes sentrum som stabilt. Eksisterende boligområde er utbygget, og areal til nytt felt er prioritert i arealdelen av planen. Rakkestad kommune tenker i øyeblikket å endre skolekretsgrensene mellom Bergenhus og Kirkeng skoler – med det formål å styrke bærekraften for en ny barneskole/grendeskole i Degernes. Disse tiltakene styrker Degernes som såkalt lokalsenter.

Etter rådmannens mening, er Kirkeng barnehage like viktig som Kirkeng skole og andre private og offentlige servicetilbud.

Dersom det i planleggingen legges til grunn 12 barn pr årskull under skolepliktig alder med tilhørighet til Kirkeng skolekrets, og alle barn ønsker full plass, vil det være behov for 36 plasser for store barn (3 årskull) og 28 plasser for småbarn (2,5 årskull).

Høsten 2012 har 36 barn over 3 år, og 22 barn under 3 år barnehageplass ved Kirkeng barnehage. Totalt 28 av barna vil ha tilholdssted i midlertidige lokaler. Ikke alle barna har full plass. Det er derfor mulig å tilby plass i Kirkeng barnehage til de 5 barna (har ikke lovfestet rett til plass i 2012 – 2013) som ønsker plass etter nyttår. I tillegg tilsier tidligere erfaring at flere søknader kommer i løpet av barnehageåret.

Ikke bare er kapasiteten i Kirkeng barnehage disponert, men etterspørsel etter plasser i barnehagen er stabilt voksende. Rådmannen vurderer at denne utviklingen vil holde fram i overskuelig framtid – slik planverk legger opp til og virkeligheten bekrefter. Folkevalgt nivå kan altså legge til grunn at det behovet som utkrystalliserer seg, er av varig karakter.

## **Andre opplysninger:**

### **Lokalisering**

De midlertidige lokalene i tidligere Degernes helse- og velferdssenter som tas i bruk til barnehageformål fra august 2012, kan godkjennes til barnehageformål i inntil ett år med forholdsvis beskjedene tilpasninger. Det ansees som uhensiktsmessig å klargjøre disse lokalene for varig bruk – idet det vil bety betydelige påkostninger.

Av dette følger at det fra august n.å. bør ferdigstilles nye, permanente barnehageplasser i Degernes sentrum. Rådmannen vurderer det som mest rasjonelt og fornuftig at disse plassene bygges i tilknytning til Kirkeng barnehage.

Planlegging skjer i tredje kvartal d.å. – som grunnlag for budsjett 2013 og økonomiplan 2013 – 2016.

### **Forprosjekt – organisering**

Rådmannen har foreslått følgende prosjektgruppe til å gjennomføre forprosjektet.

- Jon Ådalen prosjektleder
- Anne Grethe Schau seksjonsleder barnehage
- Marit I. Østby, enhetsleder Kirkeng barnehage
- Bernt Henrik Hansen seksjonsleder TML
- Sigrun Brigtsen hovedverneombud

De ansatte og foreldrene gis nødvendig informasjon og tas med på råd.

### **Mandat**

- Prosjektgruppen gjennomfører forprosjektet med basis i vedtatt strategiplan og i nært samarbeide med forprosjekt Kirkeng skole for å avklare viktige synergier.
- Prosjektgruppen engasjere arkitekt og rådgivende ingeniører i nødvendig grad med basis i konkurranse.
- Forslag til forprosjekt legges frem for byggekomiteen til behandling.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Fast Byggekomite

Saksbehandler Jon Ådalen

Arkiv nr. 614

---

**Utvalg**

Fast Byggekomite

**Saknr**

10/12

**Møtedato**

24.08.2012

---

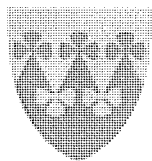
**Utvalgssak 10/12**

**Saknr 12/2452**

**Løpenr 11341/12**

### ***10-12 KIRKENG SKOLE - FORPROSJEKT***

Sakspapirene legges på bordet i møtedagen.



## Rakkestad kommune

### BUDSJETT

<b>Prosjekt:</b>	Rakkestad Helsehus - Familiesenteret			
<b>Prosjektleder:</b>	Jon Ådalen	<b>Dato:</b> 20.08.12	<b>Sign:</b>	
<b>Prosjektnummer:</b>				
<b>Poster:</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Medgått</b>	<b>Rest</b>	<b>Kommentarer</b>
Tomt				
Gebyrer				
Oppmåling				
<b>Tomtekostnader</b>				
Arkitekt				
RI				
Prosjektleder				
Adm.kostnader				
<b>Sum forprosjekt</b>				
Arkitekt	25 000			
RI	25 000			
Prosjektleder	100 000			
Adm.kostnader	50 000			
Entreprise	20 380 190			
Endringer	150 000			
Arkivrom	350 000			
Inventar	1 500 000			Sørliie Prosjekt - ikke avkl
Uforutsette kostn	400 000			
EM systemer	250 000			Styring av tekniske anlegg
<b>Sum hovedprosjekt</b>				
Byggelånsrenter				
Gebyrer				
Diverse				
<b>Totalsum</b>	<b>23 230 190</b>			
<b>Saksgang:</b>				
<b>Byggekomiteen - sak nr:</b>		<b>Dato:</b>	<b>Vedtak:</b>	