

PROTOKOLL FRA MØTE I KOMMUNESTYRET

Møtedato/sted	22.03.2012 - Miranda Fra kl. 18.30 til kl. 19.25
Møteleder	Ordfører Ellen Solbrække
Møteinnkalling	Innkalling med saksframlegg sendt 16.03.2012
BEHANDLEDE SAKER	
Fra sak nr 5 til og med sak nr 15	

Fraværende representanter:

Sølvi Brekklund Sæves (V), Anette Kaatorp Larsen (SP)

Møtende vararepresentanter:

Kaisa Storeheier (V), Ole Henrik Lauritzen (SP)

Vermund Lyngstad (V) møtte som vararepresentant under behandlingen av sak 6/12

Heidi Saxegaard Eriksen (H) møtte som vararepresentant under behandlingen av sak 10/12.

Andre som møtte:

Rådmann Alf Thode Skog, enhetsleder May Britt Lunde Nordli, kontorsjef Laila Olsen Rode. Leder av kontrollutvalget Inger Kaatorp Homstvedt og forvaltningsrevisor Anita Rønningen møtte i forbindelse med behandling av sak 5/12

Det var ingen bemerkninger til innkalling eller sakliste.

Det var mottatt spørsmål til ordføreren ang. Rakkestad kommunes festekontrakter med Opplysningsvesenets fond fra Karoline Fjeldstad (SP). Ordføreren besvarte spørsmålet. Fjeldstads spørsmål og ordførerens svar vedlegges protokollen.

UNDERSKRIFTER

Vi bekrefter at møteboken er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet

Protokoll sendt til:

Kommunestyrets medlemmer og varamedlemmer, rådmann, kommunalsjef, kontorsjef, revisjonen, kontrollutvalget, økonomisjef, regnskapssjef.

S A K L I S T E

Utvalgsak nr.

5/12

FORVALTNINGSREVISJONSPROSJEKT - RUTINER FOR POSTGANG

6/12

MELDING - BANKGÅRDEN RAKKESTAD III

7/12

MELDING - RAKKESTAD FAMILIESENTER

8/12

UTREDNING- EIENDOMSSKATT I RAKKESTAD KOMMUNE SAKKYNDIG NEMND OG SAKKYNDIG KLAGENEMND - GJENVALG AV NEMNDSMEDLEMMENE

9/12

OPPNEVNELSE AV STYRINGSGRUPPE - INVESTERING KOMMUNALE VEIER 2012 - 2015

10/12

FLADSTAD BOLIGOMRÅDE - DETALJREGULERING ANDRE GANGS BEHANDLING

11/12

ETABLERING AV REFUSJONSORDNING MELLOM KOMMUNENE I INDRE ØSTFOLD FOR BARN SOM GÅR I KOMMUNAL BARNEHAGE I ANNEN KOMMUNE ENN BARNET ER FOLKEREGISTRERT

12/12

KOMMUNAL REPRESENTASJON I STYRENE I TUNHEIM OG KIRKEBY BORETTSLAG

13/12

GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER - RAKKESTAD KOMMUNE

14/12

LOKAL FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER, UTSLIPPSSAKER OG BYGGESAKER M.M.

15/12

HØITOMTS VENNER - OPPNEVNING AV REPRESENTANT TIL STYRET

Utvalgssak 5/12

Arkiv nr

Saknr 12/1103

Løpenr 4581/12

5-12 FORVALTNINGSREVISJONSPROSJEKT - RUTINER FOR POSTGANG

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre tar forvaltningsrevisjonsrapport "Rutiner for postgang – Rakkestad kommune" og kontrollutvalgets vedtak i saken til orientering.

KOMMUNESTYRETS behandling:

I forbindelse med behandling av saken, møtte leder av Kontrollutvalget Inger Kaatorp Homstvedt og forvaltningsrevisor Anita Rønningen.

Følgende hadde ordet i saken:

Villy Tjerbo (V)

Kontrollutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre tar forvaltningsrevisjonsrapport "Rutiner for postgang – Rakkestad kommune" og kontrollutvalgets vedtak i saken til orientering.

Melding om vedtak sendt: Indre Østfold kontrollutvalgssekretariat, Sentralarkivet, alle seksjoner og avdelinger.

Utvalgssak 6/12

Arkiv nr

Saknr 12/1069

Løpenr 4316/12

6-12 MELDING - BANKGÅRDEN RAKKESTAD III

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre tar meldingen til orientering.

KOMMUNESTYRETS behandling:

Formannskapetets innstilling ble lagt fram på møtet.

Espen Storeheier (V) ble erklært innhabil iht forvaltningslovens § 6a. Vermund Lyngstad (V) tiltrådte som vararepresentant under behandlingen av saken.

Følgende hadde ordet i saken:

Roger Olstad (AP), Dagfinn Sørtorp (SP), Vidar Storeheier (Frp), Ellen Solbrække (AP), John Thune (Krf), Villy Tjerbo (V).

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre tar meldingen til orientering og ber om at leieavtalene i punkt 1, 2 og 3 i meldingen legges fram for formannskapet til godkjenning.

Melding om vedtak sendt: Bankgården Rakkestad AS v/styreleder, Rakkestad legesenter, seksjon kultur, prosjektleder bygg, økonomiavdelingen.

Utvalgssak 7/12

Arkiv nr

Saknr 12/1068

Løpenr 4310/12

7-12 MELDING - RAKKESTAD FAMILIESENTER

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre tar meldingen til orientering.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Formannskapetets innstilling ble lagt fram på møtet.

Følgende hadde ordet i saken:

Stein Bruland (Krf), Vidar Storeheier (Frp), Karoline Fjeldstad (SP), Espen Storeheier (V), rådmann Alf Thode Skog.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre tar meldingen til orientering.

Melding om vedtak sendt: Seksjon Familiesenter v/seksjonsleder, økonomiavdeling, prosjektleder bygg.

Utvalgssak 8/12 Arkiv nr Saknr 12/596 Løpenr 2574/12

8-12 UTREDNING- EIENDOMSSKATT I RAKKESTAD KOMMUNE SAKKYNDIG NEMND OG SAKKYNDIG KLAGENEMND - GJENVALG AV NEMNDSMEDLEMMENE

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre velger i medhold av byskatteloven §§ 4 og 5 jf eiendomsskatteloven § 33 - en sakkyndig nemnd og en sakkyndig ankenemnd til å verdstette eiendommer i Rakkestad kommune på grunnlag av forslag fra engasjerte besiktigelsesmenn.

Den sakkyndige nemnd består av tre medlemmer (leder, nestleder og ett medlem). I tillegg velges tre varamedlemmer.

Medlemmer:

1. Elsa Eng (leder)
2. Tom Boger
3. Hans Vidar Sølvskudt

Varamedlemmer:

1. Hege Buer
2. Jon Reinfjord
3. Bent Cato Kirkeng

Den sakkyndige ankenemnd består av tre medlemmer (leder, nestleder og ett medlem). I tillegg velges tre varamedlemmer.

Medlemmer:

1. Ole Reidar Grimsrud (leder)
2. Nina Ringsby
3. Øivind Hansen

Varamedlemmer:

1. Kari Heen Bakke
2. Ole Harald Bjørnstad
3. Per Murtnes

Medlemmene av sakkyndig nemnd og sakkyndig ankenemnd har sitt virke i kommunevalgperioden 2011 – 2015.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre velger i medhold av byskatteloven §§ 4 og 5 jf eiendomsskatteloven § 33 - en sakkyndig nemnd og en sakkyndig ankenemnd til å verdstette eiendommer i Rakkestad kommune på grunnlag av forslag fra engasjerte besiktigelsesmenn.

Den sakkyndige nemnd består av tre medlemmer (leder, nestleder og ett medlem). I tillegg velges tre varamedlemmer.

Medlemmer:

1. Elsa Eng (leder)
2. Tom Boger
3. Hans Vidar Sølvskudt

Varamedlemmer:

1. Hege Buer
2. Jon Reinfjord
3. Bent Cato Kirkeng

Den sakkyndige ankenemnd består av tre medlemmer (leder, nestleder og ett medlem). I tillegg velges tre varamedlemmer.

Medlemmer:

4. Ole Reidar Grimsrud (leder)
5. Nina Ringsby
6. Øivind Hansen

Varamedlemmer:

4. Kari Heen Bakke
5. Ole Harald Bjørnstad
6. Per Murtnes

Medlemmene av sakkyndig nemnd og sakkyndig ankenemnd har sitt virke i kommunevalgperioden 2011 – 2015.

Melding om vedtak sendt: Leder av nemnda, leder av ankenemnda

Utvalgssak 9/12

Arkiv nr

Saknr 12/540

Løpenr 2149/12

9-12 OPPNEVNELSE AV STYRINGSGRUPPE - INVESTERING KOMMUNALE VEIER 2012 - 2015

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre oppnevner følgende representanter til styringsgruppe til å lede, gjennomføre og rapportere på investeringer på kommunale veier i perioden 2012 -2015:

1. Politisk representant: _____
2. Politisk representant: _____
3. Politisk representant: _____

KOMMUNESTYRETs behandling:

Følgende hadde ordet i saken: Jan Lie (AP), rådmann Alf Thode Skog

Teknikk og miljøutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre oppnevner følgende representanter til styringsgruppe til å lede, gjennomføre og rapportere på investeringer på kommunale veier i perioden 2012 -2015:

1. Politisk representant: Jan Lie (Ap)
2. Politisk representant: Dagfinn Sørtorp (Sp)
3. Politisk representant: Ola Wergeland Krog (V)

Melding om vedtak sendt: De valgte, TML v/seksjonsleder, politisk sekretariat.

Utvalgssak 10/12

Arkiv nr

Saknr 12/817

Løpenr 3643/12

10-12 FLADSTAD BOLIGOMRÅDE - DETALJREGULERING - ANDRE GANGS BEHANDLING

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre vedtar:

Detaljreguleringsplan for del av Fladstad Gård – område B3.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Formannskapetets innstilling ble lagt fram på møtet.

Hanne Bull Fladstad (H), ble erklært innhabil, jfr. forvaltningslovens § 6 a. Heidi Saxegaard Eriksen (H) tiltrådte som vararepresentant under behandlingen av saken.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre vedtar:

Detaljreguleringsplan for del av Fladstad Gård – område B3.

Melding om vedtak sendt: TML v/seksjonsleder, saksbehandler for videre behandling.

Utvalgssak 11/12

Arkiv nr

Saknr 12/193

Løpenr 893/12

***11-12 ETABLERING AV REFUSJONSORDNING MELLOM
KOMMUNENE I INDRE ØSTFOLD FOR BARN SOM GÅR I
KOMMUNAL BARNEHAGE I ANNEN KOMMUNE ENN BARNET ER
FOLKEREJSTRERT***

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre gjør følgende vedtak:

1. Rakkestad kommune tiltrer refusjonsordningen mellom kommunene i Indre Østfold for barn som går i kommunal barnehage i annen kommune enn barnet er folkeregistrert.
2. Rakkestad kommune refunderer kommunen hvor barnet går i barnehage et beløp som tilsvarer årlig beregnet gjennomsnittssats (enhetssats) i den kommunen hvor barnet går i barnehage.
3. Rakkestad kommune refunderer kommunen hvor barnet går i barnehage eventuelle særskilt tildelte tilskudd gitt til barn med nedsatt funksjonsevne – knyttet til lov om barnehager.
4. Barnehagemyndigheten i kommunen hvor barnet er folkeregistrert gir den endelige godkjenningen av opptaket til barnehageplass i annen kommune, og refusjon betales for halvårige plasser (7/12 eller 5/12) uavhengig av når de slutter og begynner.
5. Nettverket for barnehagemyndighetene i Indre Østfold etablerer nødvendige administrative varslings- og godkjenningsordninger for å sikre at kommunene har oversikt over kostnadene.
6. Ordningen treer i kraft for budsjettåret 2012 under forutsetning av at alle kommuner gir sin tilslutning til ordningen.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Følgende hadde ordet i saken:

Karoline Fjeldstad (SP), Vidar Storeheier (Frp), John Thune (Krf).

Oppvekstutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre gjør følgende vedtak:

1. Rakkestad kommune tiltrer refusjonsordningen mellom kommunene i Indre Østfold for barn som går i kommunal barnehage i annen kommune enn barnet er folkeregistrert.
2. Rakkestad kommune refunderer kommunen hvor barnet går i barnehage et beløp som tilsvarer årlig beregnet gjennomsnittssats (enhetssats) i den kommunen hvor barnet går i barnehage.
3. Rakkestad kommune refunderer kommunen hvor barnet går i barnehage eventuelle særskilt tildelte tilskudd gitt til barn med nedsatt funksjonsevne – knyttet til lov om barnehager.
4. Barnehagemyndigheten i kommunen hvor barnet er folkeregistrert gir den endelige godkjenningen av opptaket til barnehageplass i annen kommune, og refusjon betales for halvårlige plasser (7/12 eller 5/12) uavhengig av når de slutter og begynner.
5. Nettverket for barnehagemyndighetene i Indre Østfold etablerer nødvendige administrative varslings- og godkjenningsordninger for å sikre at kommunene har oversikt over kostnadene.
6. Ordningen trer i kraft for budsjettåret 2012 under forutsetning av at alle kommuner gir sin tilslutning til ordningen.

Melding om vedtak sendt: Øvrige Indre-Østfold kommuner, seksjonsleder barnehage, økonomiavdelingen.

Utvalgssak 12/12

Arkiv nr

Saknr 12/515

Løpenr 1977/12

12-12 KOMMUNAL REPRESENTASJON I STYRENE I TUNHEIM OG KIRKEBY BORETTSLAG

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rakkestad kommunes representasjon i styrene i Tunheim og Kirkeby borettslag opphører.
2. Punkt 1 b – strekpunkt 3 – i "Kjøpekontrakt mellom Rakkestad kommune som selger og A/L Kirkeby Borettslag som kjøper", datert 18.03.88, frafalles.
3. Punkt 1 b – strekpunkt 3 – i "Kjøpekontrakt mellom Rakkestad kommune som selger og AL Tunheim Borettslag som kjøper", datert 1.7.85, frafalles.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

1. Rakkestad kommunes representasjon i styrene i Tunheim og Kirkeby borettslag opphører.
2. Punkt 1 b – strekpunkt 3 – i "Kjøpekontrakt mellom Rakkestad kommune som selger og A/L Kirkeby Borettslag som kjøper", datert 18.03.88, frafalles.
3. Punkt 1 b – strekpunkt 3 – i "Kjøpekontrakt mellom Rakkestad kommune som selger og AL Tunheim Borettslag som kjøper", datert 1.7.85, frafalles.

Borettslagene anmodes om å utferdige vedtekter som inneholder punkt 12 i kjøpekontraktene mellom Rakkestad kommune og A/L Tunheim Borettslag og Rakkestad kommune og A/L Kirkeby borettslag:

...(borettslagets navn).....borettslag kan ikke oppløses uten etter godkjenning av Rakkestad kommune.

Melding om vedtak sendt: Styrene i Kirkeby og Tunheim borettslag v/styreledere, SOBBL

Utvalgssak 13/12

Arkiv nr

Saknr 12/106

Løpenr 627/12

13-12 GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER - RAKKESTAD KOMMUNE

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre fastsetter med hjemmel i ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker følgende gebyrer for behandling av søknader om delingssamtykke og konsesjon på erverv av eiendommer:

1. For behandling av søknad om delingssamtykke i Rakkestad kommune betales det et gebyr på kr 2 000.
2. For behandling av søknad om konsesjon i Rakkestad kommune opprettes det to satser for saksbehandlingsgebyr:

Sats 1 - kr 2 500 (tilleggsareal).

Sats 2 - kr 5 000 (landbrukseiendom).

Rådmannen gis anledning til å kunne benytte sats 1 på enkle konsesjonssøknader som gjelder landbrukseiendom der faktisk ressursforbruk er lavt.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre fastsetter med hjemmel i ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker følgende gebyrer for behandling av søknader om delingssamtykke og konsesjon på erverv av eiendommer:

1. For behandling av søknad om delingssamtykke i Rakkestad kommune betales det et gebyr på kr 2 000.
2. For behandling av søknad om konsesjon i Rakkestad kommune opprettes det to satser for saksbehandlingsgebyr:

Sats 1 - kr 2 500 (tilleggsareal).
Sats 2 - kr 5 000 (landbrukseiendom).

Rådmannen gis anledning til å kunne benytte sats 1 på enkle konsesjonssøknader som gjelder landbrukseiendom der faktisk ressursforbruk er lavt.

Melding om vedtak sendt: TML v/seksjonsleder, saksbehandler, økonomiavdeling, servicekontor.

Utvalgssak 14/12

Arkiv nr

Saknr 12/53

Løpenr 328/12

**14-12 LOKAL FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR
PLANSAKER, UTSLIPPSSAKER OG BYGGESAKER M.M.**

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre vedtar:

1 Lokal forskrift om *"Forskrift om gebyrregulativ for Teknisk, miljø og landbruk (TML), Rakkestad kommune, Østfold"*, jf. vedlegg. .

2 Betalingsregulativ for plansaker, utslippssaker og byggesaker m.m., jf. vedlegg 2.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Følgende hadde ordet i saken:

Jan Lie (AP)

Teknikk- og miljøutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Rakkestad kommunestyre vedtar:

1. Lokal forskrift om *"Forskrift om gebyrregulativ for Teknikk, miljø og landbruk (TML), Rakkestad kommune, Østfold"*, jf. vedlegg. .
2. Betalingsregulativ for plansaker, utslippssaker og byggesaker m.m., jf. vedlegg 2.

Melding om vedtak sendt: TML v/seksjonsleder, saksbehandler for videre behandling, økonomikontor, servicekontor.

Utvalgssak 15/12

Arkiv nr

Saknr 12/526

Løpenr 2070/12

15-12 HØITOMTS VENNER - OPPNEVNING AV REPRESENTANT TIL STYRET

Rådmannens forslag til vedtak:

Som Rakkestad kommunes representant i styret for Høitomts venner oppnevnes:

1.

Som vararepresentant oppnevnes:

1.

Funksjonstid: Den kommunale valgperioden (2011 – 2015)

KOMMUNESTYRETs behandling:

Valgkomiteens innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRET vedtak:

Som Rakkestad kommunes representant i styret for Høitomts venner oppnevnes:

1. Svein Iver Gjøby

Som vararepresentant oppnevnes:

1. Undis Holt

Funksjonstid: Den kommunale valgperioden (2011 – 2015)

Melding om vedtak sendt: De valgte, Høitomts venner v/styreleder, politisk sekretariat.

Spørsmål til ordføreren til kommunestyremøte 22.mars 2012

I formannskapet 29.februar fikk vi en orientering om at Opplysningsvesenets Fond aktet å øke festetomtavgiftene ved Kapelangården og i Prestegårdsfeltet betraktelig. Dette er tomter som Rakkestad Kommune leier ut videre. Slik vi har forstått det, er det ikke mulig å hente ut prisøkningen ved å heve festeavgiften for tomtehaveerne.

Vi ønsker å spørre ordføreren om hvor denne saken står i dag, det dreier seg om etter hva vi kan forstå om en årlig utgift for kommunen på rundt 750 000 kr. Vi kan ikke tenke oss at vi er den eneste kommunen som har kommet opp i denne situasjonen og vi lurer på hva som blir gjort for å løse denne saken.

Vi kan ikke akseptere at Opplysningsvesenets Fond kan få operere på denne måten uten at vi har prøvd alt vi kan for å komme oss ut av situasjonen. Senterpartiet ønsker ikke at store deler av eiendomsskatten skal brukes til å finansiere dette.

20.03.12

Karoline Fjeldstad
Gruppeleder for SP

ESA saksnr. 12/1147

Ordførerens svar på "Spørsmål til ordføreren"- kommunestyremøte 22. mars 2012:

I 1969 og 1970 festet Rakkestad kommune større tomtearealer av staten i Prestegårdsfeltet og Kapellangården. Områdene ble klargjort for boligformål, og etter hvert ble grunnen framfestet til boligbyggere/husbyggere. Selvkostprinsippet lå til grunn for disse disposisjonene - det vil si at kommunens festeavgift overfor staten var identisk med den festeavgiften som kommunen krevde av husbyggerne.

Rakkestad kommune hadde ikke netto utgifter av ordningen.

Fra 1969 og fram til i dag er tomtefesteloven forandret og det har også bygget seg opp en annen rettspraksis på det aktuelle området.

Rakkestad kommune er ikke fester og har ikke festerrettigheter i tomtefestelovens forstand. Sånn som avtalene er formulert, kan Opplysningsvesenets Fond mest sannsynlig forlange festeavgiften regulert slik at det får en rimelig avkastning av tomtenes verdi på regulerings-tidspunktet. Det er dette som nå skjer.

På den annen side kan Rakkestad kommune bare regulere leien for framfeste med utviklingen i konsumprisindeksen.

Dette gir Rakkestad kommune årlige netto utgifter av mellomværendet på kr. 600 000 fra 2012. Opplysningsvesenets Fond krever likeledes etterbetalt festeavgift for 2010 og 2011 - slik at det samlede forlangende overfor kommunen er på 2 millioner kroner i 2012.

Rakkestad kommune og Opplysningsvesenets Fond diskuterer i øyeblikket kommunalt kjøp av de aktuelle arealene - primært etter de rettigheter som festerne har ved innløsning/kjøp av tomter. At det lar seg gjøre, er ikke opplagt.

Dette er status på saken.

Rakkestad kommunes festekontrakter med Opplysningsvesenets Fond representerer et større usikkerhets- og risikomoment - økonomisk og på annen måte - og det bør av den grunn være en målsetting å fase dem ut. I praksis betyr det at kommunen må kjøpe arealene på gitte tidspunkter. Dette er den strategi som i øyeblikket blir fulgt.

Andre tomteområder har regulerings-tidspunkt for festeavgifter i 2013 og 2017.

Ordføreren vil ta politiske initiativ i saken - slik at kommunen som en "mellomfester" av tomter til boligformål får den samme innløsningsrett på enkelttomter som det festeren allerede har.

Ordføreren underretter formannskapet løpende om framdriften i prosessen.