

# RAKKESTAD KOMMUNE

## FORMANNSKAPET - SAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

### MØTEINNKALLING

<b>FORMANNSKAPET - SAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>		
Møtedato/sted: 29.02.2012	Formannskapssalen, Kulturhuset	kl: 09.30

#### SAKLISTE:

1/12  
**GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER -  
RAKKESTAD KOMMUNE**

Saksdokumentene følger vedlagt.

De representanter som ikke kan møte p.g.a. lovlig forfall må omgående melde fra om dette til servicekontoret, tlf. 69225500. **Vararepresentanter møter kun etter nærmere innkalling herfra.**

Rakkestad, den 21.02.2012

Ellen Solbrække  
Ordfører

# RAKKESTAD KOMMUNE

## FORMANNSKAPET - SAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Saksbehandler Espen Jordet

Arkiv nr. 231

Utvalg	Saknr	Møtedato
Teknikk- og miljøutvalget FORMANNSKAPET	3/12	07.02.2012
- SAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KOMMUNESTYRET	1/12 /	29.02.2012

Utvalgssak 1/12

Saknr 12/106

Løpenr 627/12

### **1-12 GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER - RAKKESTAD KOMMUNE**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Rakkestad kommunestyre fastsetter med hjemmel i ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker følgende gebyrer for behandling av søknader om delingssamtykke og konsesjon på erverv av eiendommer:

1. For behandling av søknad om delingssamtykke i Rakkestad kommune betales det et gebyr på kr 2 000.
2. For behandling av søknad om konsesjon i Rakkestad kommune opprettes det to satser for saksbehandlingsgebyr:

Sats 1 - kr 2 500 (tilleggsareal).  
Sats 2 - kr 5 000 (landbrukseiendom).

Rådmannen gis anledning til å kunne benytte sats 1 på enkle konsesjonssøknader som gjelder landbrukseiendom der faktisk ressursforbruk er lavt.

#### **Utvalgsleders innstilling:**

Utvalgsleders innstilling er i samsvar med rådmannens forslag til vedtak.

#### **Teknikk- og miljøutvalgets behandling:**

Utvalgsleders innstilling enstemmig vedtatt.

#### **Teknikk- og miljøutvalgets innstilling til formannskapet:**

Rakkestad kommunestyre fastsetter med hjemmel i ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker følgende gebyrer for behandling av søknader om delingssamtykke og konsesjon på erverv av eiendommer:

1. For behandling av søknad om delingssamtykke i Rakkestad kommune betales det et gebyr på kr 2 000.
2. For behandling av søknad om konsesjon i Rakkestad kommune opprettes det to satser for saksbehandlingsgebyr:

Sats 1 - kr 2 500	(tilleggsareal).
Sats 2 - kr 5 000	(landbrukseiendom).

Rådmannen gis anledning til å kunne benytte sats 1 på enkle konsesjonssøknader som gjelder landbrukseiendom der faktisk ressursforbruk er lavt.

### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** 1 – FOR 2011-12-14 nr 1336: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

### **Bakgrunn for saken:**

Statens landbruksforvaltning har, med virkning fra 01.01.2012, fastsatt ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Ny forskrift gir Rakkestad kommune muligheten til å vedta ulike nivåer for gebyrets størrelse, innenfor maksimalbeløpene gitt i forskriften. Rådmannen foreslår å legge til rette for ulike gebyrsatser i Rakkestad.

### **Kommunens ansvar for saken:**

Rakkestad kommunestyre kan i henhold til § 2 i "Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker" fastsette flere satser innenfor rammen av beløpene oppgitt i ny forskrift. Dersom dette ikke er gjort, skal det kreves kr 2000 for behandling av søknader om delingssamtykke og kr 5000 for behandling av konsesjonssøknader.

### **Andre opplysninger:**

I tidligere gjeldende forskrift var gebyret kr 750 for behandling av søknader om delingssamtykke. Gebyr for behandling av konsesjonssøknader ble beregnet ut ifra eiendommens salgssum - 3 promille av den første millionen deretter 2 promille av overskytende, minimum kr 750 og maksimum kr 15 000.

### **Rammebetingelser:**

FOR 2011-12-14 nr 1336: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

### **K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :**

#### **Helse- og miljøkonsekvenser:**

Ny forskrift vil ikke ha betydning for helse eller miljø i Rakkestad kommune.

#### **Økonomi:**

Rakkestad kommunestyre har tidligere vedtatt at gebyrbelagte oppgaver/tjenester utført med hjemmel i plan- og bygningsloven, matrikkelloven, jordloven og konsesjonsloven skal utføres til selvkost eller så nært dette som mulig.

**Administrasjonens vurdering:**

For behandling av søknader om delingssamtykke samsvarer det med faktisk ressursbruk å kreve kr 2000 i saksbehandlingsgebyr. Innkomne saker behandles etter de samme kriterier og arbeidsmengden pr. sak er forholdsvis lik.

Når det gjelder konsesjonssøknader er det en vesentlig forskjell i påkrevd saksbehandling knyttet til de ulike sakene. For eksempel vil konsesjonssøknader om kjøp av tilleggsareal i mange tilfeller være en ren formalitet. Det er ikke i samsvar med faktisk ressursbruk å kreve kr 5000 for en slik behandling. Derimot vil det for konsesjonssøknader på store landbrukseiendommer absolutt være behov for å kunne kreve maksimalbeløpet på kr 5000 (i realiteten vil dette beløpet for en del saker være for lavt, men kommunen har ikke anledning til å ta høyere gebyr enn maksimalbeløpet).

Rådmannen ønsker å ha mulighet til å kunne kreve gebyr etter sakens arbeidsmengde. For konsesjonsbehandling vil det derfor være nødvendig å ha flere nivåer innenfor gebyrets maksimalbeløp.

## FOR 2011-12-14 nr 1336: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

---

DATO: FOR-2011-12-14-1336  
DEPARTEMENT: LMD (Landbruks- og matdepartementet)  
AVD/DIR: Statens landbruksforvaltning  
PUBLISERT: I 2011 hefte 13  
IKRAFTTREDELSE: 2012-01-01  
SIST-ENDRET:  
ENDRER: FOR-1993-12-29-1354  
GJELDER FOR: Norge  
HJEMMEL: LOV-1967-02-10-§27a , FOR-1988-12-23-1073 , FOR-2003-12-08-1479-§6  
SYS-KODE: BF01  
NÆRINGSKODE: 91  
KUNNGJORT: 22.12.2011 kl. 15.15  
RETTET:  
KORTTITTEL: Forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling m.m.

**For å lenke til dette dokumentet bruk:** <http://www.lovdato.no/cgi-wift/ldles?doc=/sf/sf/sf-20111214-1336.html>

---

### INNHold

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

§ 1. Det skal betales gebyr for behandlingen av følgende saker: ...

§ 2. For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i § 1 a) kan det kreves et gebyr på inntil kr 5000,-.

§ 3. Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder ...

§ 4. Det organ som avgjør saken i første instans kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis fritta for gebyr.

§ 5. Denne forskriften trer i kraft 1. januar 2012. Samtidig oppheves forskrift 29. desember 1993 nr. 1354 om gebyr for behandling av ...

---

### Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

**Hjemmel:** Fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011 med hjemmel i lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 27a, jf. delegeringsvedtak 23. desember 1988 nr. 1073, jf. delegeringsvedtak 8. desember 2003 nr. 1479 § 6.

§ 1. Det skal betales gebyr for behandlingen av følgende saker:

- a) Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved ervert av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 2 og § 3.
- b) Søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

Gebyret kreves inn av kommunen i alle saker. Kommunen skal ikke betale gebyr til seg selv.

Når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt (slektskapskonsesjon), jf. konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikke betales gebyr.

**§ 2.** For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i § 1 a) kan det kreves et gebyr på inntil kr 5 000,-.

For behandling av søknader om delingssamtykke som nevnt i § 1 b) kan det kreves et gebyr på inntil kr 2 000,-.

Kommunen kan fastsette en lavere gebyrsats. Det kan fastsettes en generell sats, eller satser for enkle/kurante saker og for vanlige saker. Dersom kommunen ikke har fastsatt lavere sats, betales gebyr som nevnt i første og andre ledd.

**§ 3.** Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder ved såkalte stripeerverv til veiformål og lignende fra flere eiendommer.

Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom selv om der er flere erververe av samme eiendom.

**§ 4.** Det organ som avgjør saken i første instans kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis fritta for gebyr.

Fylkesmannen er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å fritta for gebyr.

**§ 5.** Denne forskriften trer i kraft 1. januar 2012. Samtidig oppheves forskrift 29. desember 1993 nr. 1354 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.

---

Databasen sist oppdatert 13. jan 2012