

PROTOKOLL FRA MØTE I KOMMUNESTYRET

Møtedato/sted	02.02.2012 - Kommunestyresalen, Rakkestad kulturhus. Fra kl. 18.30 til kl. 19.55.
Møteleder	Ordfører Ellen Solbrække
Møteinnkalling	Innkalling med saksframlegg sendt 26.01.2012

BEHANDLEDE SAKER

Fra sak nr 1/12 til og med sak nr 4/12

Fraværende representanter: Peder Harlem (SP), Svein Iver Gjøby (SP), Ronnie Markussen (Frp)

Møtende vararepresentanter: Ole Henrik Lauritzen (SP), Anne Marie Bye Harlem (SP), Aud Torill Blakkestad (Frp). I forbindelse med sak 1/12 møtte Kaisa Storeheier (V) som vararepresentant.

Andre som møtte: Rådmann Alf Thode Skog, kommunalsjef Anne Sofie Andersen, kontorsjef Laila Olsen Rode.

Det var ingen bemerkninger til innkalling eller saksliste.

Det var ikke innkommet spørsmål til folkets spørretime.

UNDERSKRIFTER

Vi bekrefter at møteboken er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet

Protokoll sendt til:

Kommunestyrets medlemmer og varamedlemmer, rådmann, kommunalsjef, kontorsjef, revisjonen, kontrollutvalget, økonomisjef, regnskapssjef.

S A K L I S T E

Utvalgsak nr.

1/12

BANKGÅRDEN RAKKESTAD - KJØP AV AKSJER II

2/12

**VIDEREFØRING AV AVTALE OM FELLES OVERORDNET BRANNVAKT I
EIDSBERG OG RAKKESTAD KOMMUNER**

3/12

SAMHANDLINGSREFORMEN AVTALEDOKUMENTER OG STYRINGNOTAT

4/12

**INDRE ØSTFOLD KOMMUNEREVISJON IKS - REPRESENTANTSKAP FOR
PERIODEN 2011-2015 - NYVALG**

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Alf Thode Skog

Arkiv nr. 255

Utvalg	Saknr	Møtedato
FORMANNSKAPET	3/12	01.02.2012
KOMMUNESTYRET	1/12	02.02.2012

Utvalgssak 1/12

Saknr 12/206

Løpenr 1739/12

1-12 BANKGÅRDEN RAKKESTAD - KJØP AV AKSJER II

Rådmannens forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre kjøper følgende aksjeposter i Bankgården Rakkestad AS:

Ruud Eiendom AS – 400 aksjer,
Norklo Eiendom AS – 400 aksjer.

Rakkestad kommunestyre legger til grunn at kjøpesummen for 400 aksjer i selskapet er i intervallet 1,1 – 1,3 millioner kroner. Formannskapet gis fullmakt til å forhandle fram og godkjenne en avtale med Ruud Eiendom AS og Norklo Eiendom AS om transaksjonen.

Rakkestad kommunestyre dekker disposisjonen innen det gjeldende investeringsbudsjettets rammer. Rådmannen legger en oppfølgende finansieringssak for tiltaket fram, etter at avtale om aksjekjøpet er sluttbehandlet.

Utvalgsleders innstilling:

Ordfører innstiller i samsvar med rådmannens forslag til vedtak.

FORMANNSKAPETS behandling:

Sølvi Brekklund Sæves fremmet på vegne av Venstre følgende forslag:

Rakkestad kommunestyre kjøper følgende aksjeposter i Bankgården Rakkestad AS:

Ruud Eiendom AS – 400 aksjer

Norklo eiendom AS – 400 aksjer

For inntil 0,8 millioner kroner per aksjepost under forutsetning at grøntområdet mellom Bankgården og Midtstuen forblir ubebygget.

Formannskapet gis fullmakt til å forhandle fram og godkjenne en avtale med Ruud Eiendom AS og Norklo eiendom AS om transaksjonene.

Rakkestad kommunestyre dekker disposisjonen innen det gjeldende investeringsbudsjettets rammer. Rådmannen legger en oppfølgende finansieringssak for tiltaket fram, etter at avtale om aksjekjøpet er sluttbehandlet.

Rådmann Alf Thode Skog fremmet en endring av sitt forslag til vedtak:

Rakkestad kommunestyre er innstilt på å kjøpe følgende aksjeposter i Bankgården Rakkestad AS:

Ruud Eiendom AS – 400 aksjer

Norklo eiendom AS – 400 aksjer

Rakkestad formannskap forhandler fram et utkast til kontrakt på kjøpet. Avtalen godkjennes av kommunestyret.

John Thune (Krf) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens forslag til vedtak:
Rakkestad kommune regulerer området med moderat utbygging.

Karoline Fjeldstad (SP) fremmet følgende forslag på vegne av Senterpartiet:
Saken utsettes for ytterligere utredning av de økonomiske konsekvensene og bruksområdene av eiendommen.

Ved votering ble utsettelsesforslaget vedtatt med 6 mot 3 stemmer. Kristelig Folkeparti og Arbeiderpartiets representanter stemte i mot.

FORMANNSKAPETS innstilling til kommunestyret:

Saken utsettes for ytterligere utredning av de økonomiske konsekvensene og bruksområdene av eiendommen.

KOMMUNESTYRETS behandling:

Espen Storeheier (V) ba om å bli vurdert som innhabil pga tilknytning til eiendommen (leietaker). Storeheier ble erklært innhabil iht forvaltningslovens § 6 bokstav e nr. 2. Kaisa Storeheier (V) tiltrådte som vararepresentant under behandlingen av saken.

Formannskapets innstilling (utsettelsesforslag) ble lagt fram på møtet.

Følgende hadde ordet til utsettelsesspørsmålet:

Vidar Storeheier (Frp), Ole Henrik Lauritzen (SP), Roger Olstad (AP), Dagfinn Sørtorp (SP), John Thune (Krf), Villy Tjerbo (V), Karoline Fjeldstad (SP), Sølvi Brekkhund Sæves (V).

Ved votering falt utsettelsesforslaget med 14 mot 11 stemmer. Mindretallet besto av Senterpartiet, Høyre og Fremskrittspartiets grupper.

Under realitetsbehandling av saken hadde følgende ordet:

Vidar Storeheier (Frp), rådmann Alf Thode Skog, Villy Tjerbo (V), Dagfinn Sørtorp (SP), John Thune (Krf), Hanne Bull Fladstad (H), Roger Olstad (AP), Karoline Fjeldstad (SP), Sølvi Brekkhund Sæves (V), Undis Holt (Krf).

John Thune (Krf) tok opp rådmannens forslag til vedtak.

Dagfinn Sørtorp (SP) tok opp formannskapets utsettelsesforslag.

Utsettelsesforslaget ble vedtatt med 15 mot 10 stemmer. Mindretallet besto av Arbeiderpartiet og Kristelig folkepartis grupper.

KOMMUNESTYRETS vedtak:

Saken utsettes for ytterligere utredning av de økonomiske konsekvensene og bruksområdene av eiendommen.

Melding om vedtak: Bankgården Rakkestad AS v/styreleder, rådmann/saksbehandler for videre behandling.

Saksopplysninger:

Vedlegg: Ingen

Saken gjelder:

Ruud Eiendom AS og Norklo Eiendom AS eier 16 prosent hver – til sammen 32 prosent – av Bankgården Rakkestad AS. De er bestemt på å selge seg ut av selskapet – idet de hevder at forutsetningene for investeringen ikke har blitt oppfylt. Det blir pekt på at rentabiliteten i virksomheten er for svak, og at aksjonæravtalen mellom partene – som har til hensikt å realisere de forretningsmessige aspekter ved tiltaket – ikke har blitt satt ut i livet. Som største eier av Bankgården Rakkestad AS og lokal plan- og reguleringsmyndighet, blir ansvaret for denne utviklingen lagt på vei lagt på Rakkestad kommune.

Ruud Eiendom AS og Norklo Eiendom AS krever kr. 1 300 000 hver for sine aksjeposter. I sin tid betalte de kr. 800 000 for disse eiendelene.

For halvannet år siden, beregnet revisjonsfirmaet Ernest & Young Bankgården Rakkestad AS' aksjeverdi til kr. 8 725 000. Dette bygger blant annet på at tomten kan omsettes for kr. 500 pr. kvadratmeter – en forutsetning hvis realitet avhenger av at den i den nye sentrumsplanen blir disponert til boligformål.

Tomtearealet er på 9 293 kvadratmeter.

Ifølge Ernst & Youngs rapport, er markedssummen på 16 prosent av aksjene i Bankgården Rakkestad AS på kr. 1 396 000.

Hvis Rakkestad kommune ikke erverver de aktuelle aksjeposter, tenker Ruud Eiendom AS og Norklo Eiendom AS å legge dem ut for salg i markedet. I alle fall inntil videre, fortsetter DNB Bank ASA og Rakkestad og Degernes Brandkasse sitt eierskap i selskapet.

Bakgrunn for saken:

Daværende politisk ledelse initierte for et par år siden at Rakkestad kommune ved å kjøpe ut de andre aksjonærer, burde bli eneeier i Bankgården Rakkestad AS. Det var begrunnet i flere argumenter.

Fra den ble etablert, har Bankgården Rakkestad AS slitt med minustall eller svak lønnsomhet. Styre og daglig leder tok derfor til orde for at Rakkestad kommune skulle spille en mer aktiv rolle i selskapet. Synspunktet var at det påhviler hovedeieren et særskilt ansvar for at driften går rundt, eierne oppnår et rimelig avkastning på sin kapital og formålet med tiltaket for øvrig blir oppfylt.

Ifølge vedtektene er virksomhetens hensikt å erverve og eie eiendommen " J. C. Liensgate 5" i Rakkestad, og forvalte den på en måte som framhever bygningens og områdets kulturelle verdier.

Rakkestad kommune og de øvrige eieres forpliktelser overfor hverandre og selskap, er nærmere utdypet i aksjonæravtale mellom partene av 15.09.08. Bygget/eiendommen omtales som en av Rakkestads fineste, og som det krever ekstraordinært store ressurser å vedlikeholde og utvikle. Det var tenkt finansiert av utleie og en forsiktig utbygging av eiendommen.

Så langt er disse målsettingene ikke realisert. Utleien er lav, og utbyggingsspørsmålet ennå uavklart. Reguleringsplan er under utarbeidelse, men blir mest sannsynlig ikke fastsatt før til sommeren i 2013. Selskapets driftsgrunnlag er altså ennå en tid relativt svakt.

Ifølge aksjonæravtalen skal Bankgården Rakkestad AS følge en normal utbyttepolitikk. Dette har hittil ikke latt seg gjøre.

Eierstrukturen i Bankgården Rakkestad AS er i for tiden som følger:

Rakkestad kommune,	900 aksjer	36 prosent
DnB Nor Bygg AS,	400 aksjer	16 prosent
Rakkestad og Degernes Brandkasse,	400 aksjer	16 prosent
Ruud Eiendom AS,	400 aksjer	16 prosent
Norklo Eiendom AS,	400 aksjer	16 prosent
Sum,	2 500 aksjer	100 prosent

Pr. 31.12.09 hadde selskapet aktiva på kr. 10 006 000. Det fordeler seg som følger:

Omløpsmidler,	kr.	210 000
Anleggsmidler,	"	9 796 000
Sum,	kr.	10 006 000

Størstedelen av eiendelene knytter seg til bygningen og tomten.

På samme tidspunkt var selskapet finansiert på følgende måte:

Kortsiktig gjeld,	Kr.	836 000
Langsiktig gjeld,	"	4 450 000
Egenkapital,	"	4 720 000
Sum,	Kr.	10 006 000

Bankgården Rakkestad AS har en aksjekapital på kr. 2 500 000. I tillegg var det pr. 31.12.09 bokført et overskuddsfond på kr. 2 220 000. På denne måte ble den samlede egenkapital på kr. 4 720 000.

Langsiktig gjeld utgjorde kr. 4 450 000 (2009) – som i hovedtrekk relaterte seg til kjøpet av eiendommen "J. C. Liensgate 5" for noen år siden. Gjeldsnivået er i dag omtrent det samme som for to år siden.

Kortsiktig gjeld var på kr. 836 000 (2009) – derav leverandørgjeld på kr. 603 000.

Bankgården Rakkestad AS' omsetning i 2007 – 2009:

2009	2008	2007
744 000	933 000	916 000

Inntektene stammer i sin helhet fra utleie av lokaler. DNB Bank ASA og Rakkestad legesenter er de største leietakerne. Samtidig står store deler av bygningen tom. Flere titalls prosenter av utleiearealet er ubenyttet. Selskapet makter dermed ikke å utnytte potensial.

Bankgården Rakkestad AS har jevnt over gått underskudd i en størrelsesorden kr. 100 000 – kr. 250 000 hvert år i de siste fire – fem årene. Denne situasjonen kan ikke vedvare.

Aktuelle nøkkeltall for selskapet i 2007 – 2009 er:

	2009	2008	2007
Egenkapitalandel,	47,2	51,1	50,5
Gjeldsgrad,	1,1	1	1
Resultatgrad,	-11,2	15	10,4
Likviditetsgrad,	0,3	37,2	34
Total rentabilitet,	-0,5	2,2	1,9

Bankgården Rakkestad AS har lav gjeldsgrad og høy egenkapitalandel. I det perspektivet er finansieringen av bedriften robust både på kort og lang sikt.

Like fullt går driften ikke rundt. Det skyldes først og fremst et uutnyttet utleiepotensial. I tillegg oppnår Bankgården Rakkestad AS med de leietakere det nå har, ikke fullt fradrag for inngående merverdiavgift på varer og tjenester. Dette gir utslag i en betydelig høyere kostnadsside for selskapet hvert år.

Utleie er i hovedsak konsentrert om to leietakere og byggets første etasje – DNB ASA og Rakkestad legesenter. Begge leieavtaler er langsiktige. De utgjør – sånn som rådmannen ser det – basis for driften av selskapet.

Bankgården Rakkestad AS er også et kostbart bygg å vedlikeholde og drive.

Bygg og eiendom:

For et par år siden, fikk Rakkestad kommune laget en rapport om Bankgårdens standard. Den er solid bygget, bra vedlikeholdt og i god teknisk stand, men trenger samtidig stor innvendig modernisering og oppgradering for tidsmessig å fungere som kontor- og næringslokaler. Det er mulig å installere utvendig heis i bakgården. Bygget kulturhistoriske status, krever likevel at fylkeskonservatoren godkjenner en slik løsning.

Videre framhever Bankgården Rakkestad AS at eiendommen er kostbar å vedlikeholde og drive, og at selskapet med sin lave lønnsomhet ikke makter å imøtekomme alle behov på det området. Dette er også et inntrykk leietakere, kommune og omgivelser sitter tilbake med.

En leietaker – Rakkestad legesenter – har allerede vanskelige kontorforhold. I de nærmeste årene går det bare på – i takt med at desentraliseringen av oppgaver innen det nasjonale helsevesenet skyter fart. Først og fremst er det et anliggende for legesenteret, men det lokale helsetilbud har kommunen et overordnet ansvar for at fungerer. Helt likegyldig til det aktuelle spørsmålet er det derfor ikke – i siste instans av brukerhensyn – mulig å stille seg.

Over tid, kan denne situasjonen i Bankgården Rakkestad AS ikke vedvare.

Utleiepotensialet må realiseres, dersom virksomheten i bygget framover skal bære seg. I det bildet utreder Rakkestad kommune nå leie av andre etasje og legesenterets lokaler i første etasje til egne formål – som alternativ til å etablere kulturskole og annen kulturrettet aktivitet i andre eksisterende eller nye lokaler (jf. budsjett og økonomiplan). Rapport blir lagt fram om to – tre uker.

En slik løsning kan være hensiktsmessig både for kommunen og selskapet.

Rakkestad kommune fastsetter i 2011 – 2013 ny reguleringsplan for Rakkestad sentrum. Til grunn for prosjektet, ligger fylkesplanen, kommuneplanen og stedsanalysen og plansmia for sentrumsområdet. I samsvar med kommunestyrets vedtak i sak nr. 21/11, er en hensynsfull boligbygging på bankeiendommen i alle fall ennå et element i arkitektens og rådmannens planforslag. Samfunnsmessig sett bidrar det til større boligtetthet og aktivitet i Rakkestad sentrum, og individuelt for Bankgården Rakkestad AS kan det realisere verdier og annet potensial for selskapet. Det er blant aksjonæravtalen sine byggesteiner (jf. "Bakgrunn" foran), og det er også nødvendig for at Bankgården Rakkestad AS kan fortsette som nærings- og/eller boligkompleks.

Rådmannens vurderinger:

Rådmannen oppfatter at Bankgården Rakkestad – faktisk så vel som symbolsk – har en stor betydning for og en sterk posisjon i Rakkestad sentrum. I den vurderingen hører det med at bygget er det fremste kulturhistoriske elementet i området. Rakkestad kommune har sånn sett en særskilt forpliktelse for å arbeide fram bærekraftige og robuste løsninger for eiendommen for framtiden. Satt på spissen, er det det som denne saken dreier seg om.

For et knapt år siden, behandlet kommunestyret et tilbud om å kjøpe de andre eieres aksjer i selskapet. Forespørselen ble avslått, men det ble bestemt å utrede mulighetene for kommunal leie av lokaler i bygningen og en forsiktig boligbygging på eiendommen. Begge prosesser er satt i gang, og for reguleringsplanens vedkommende vil den pågå ennå en tid. Når resultatene av prosjektene foreligger, er potensialet for selskapet identifisert. Først da kan eierne fullt ut realisere sine verdier.

I mellomtiden bruker Rakkestad kommune penger på å forberede leie av lokaler i bygget og reguleringsplan for eiendommen. Det er meningsløst dersom det ikke er ledd i en bevisst, langsiktig strategi – jf. denne saksframstilling og kommunestyresak nr. 21/11. Å selge seg ut av Bankgården Rakkestad AS slik som kortene i dag er delt ut, innbærer en risiko for å avkall på underliggende verdier i selskapet.

Rådmannen bygger av den grunn videre på kommunestyrets vedtak i sak nr. 21/11.

Ruud Eiendom AS og Norklo Eiendom AS ønsker likevel – basert på at driften ikke går rundt, kommunens opptreden som største aksjonær og en manglende oppfølging og respekt for aksjonæravtale – å selge ut sine eierandeler i Bankgården Rakkestad AS. Rakkestad kommune blir tilbudt å kjøpe aksjepostene for til sammen kr. 2 600 000.

DNB Bank ASA og Rakkestad og Degernes Brandkasse viderefører sitt eierskap i selskapet, inntil at de prosesser og prosjekter som nevnt ovenfor er avsluttet. På den annen side, er det ikke aktuelt for disse aktører å øke sitt engasjement.

Rådmannen forstår at spesielt Ruud Eiendom AS og Norklo Eiendom AS opplever en annen virkelighet enn den de ble forspeilet for fem – seks år siden. Det er heller ikke urimelig at en betydelig del av ansvaret for status og utvikling i selskapet blir lagt på kommunen. Rakkestad kommune stod i sin tid i spissen for etableringen av Bankgården Rakkestad AS, og har senere i ulike spørsmål – leie av lokaler, kjøp av bygg og reguleringsplan for eiendommen – ikke alltid opptrådt like tydelig og entydig. For disse aktørene fortoner en slik uforutsigbarhet seg kritikkverdig og problematisk.

Rådmannen går av disse grunner inn for at Rakkestad kommune erverver disse aksjepostene. Korrigerert for den usikkerhet og risiko som knytter seg til prosjekt og selskap, tror rådmannen at kjøpesummen for 16 prosent av aksjemassen ligger i intervallet 1,1 – 1,3 millioner kroner.

Det er for enkelt å kvittere ut profesjonelle aktører av eierskapet – på basis en verdivurdering hvis forutsetninger ennå ikke er avklart.

Formannskapet kan gis fullmakt til å forhandle fram og godkjenne en avtale med selgerne.

Sånn som saken i øyeblikket står, ser rådmannen det ikke som formålstjenlig verken for kommunen eller selskapet at nye eiere kommer på banen. Det vil være effekten av en fri omsetning av aksjene.

Rådmannen ønsker å finansiere tiltaket innenfor det gjeldende investeringsbudsjettet. En oppfølgende sak legges fram for kommunestyret når avtale om aksjekjøp er fastsatt.

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Terje Lillerud

Arkiv nr. 026

Utvalg	Saknr	Møtedato
FORMANNSKAPET	4/12	01.02.2012
KOMMUNESTYRET	2/12	02.02.2012

Utvalgssak 2/12

Saknr 12/196

Løpenr 1740/12

2-12 VIDEREFØRING AV AVTALE OM FELLES OVERORDNET BRANNVAKT I EIDSBERG OG RAKKESTAD KOMMUNER

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rakkestad kommunestyre vedtar å videreføre samarbeidsavtalen med Eidsberg kommune om felles overordnet brannvakt.
2. Avtalen gjelder fra 01.01.2012 og inntil videre.
3. Gjensidig oppsigelsestid er 12 måneder.
4. Vedtaket forutsetter at Eidsberg kommunestyre vedtar det samme ovenfor Rakkestad kommune.

Utvalgsleders innstilling:

Ordfører innstiller i samsvar med rådmannens forslag til vedtak.

FORMANNSKAPETs behandling:

Ordførerens innstilling enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETs innstilling til kommunestyret :

1. Rakkestad kommunestyre vedtar å videreføre samarbeidsavtalen med Eidsberg kommune om felles overordnet brannvakt.
2. Avtalen gjelder fra 01.01.2012 og inntil videre.
3. Gjensidig oppsigelsestid er 12 måneder.

4. Vedtaket forutsetter at Eidsberg kommunestyre vedtar det samme ovenfor Rakkestad kommune.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Formannskapetets innstilling ble lagt fram på møtet.

Formannskapetets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRETs vedtak:

1. Rakkestad kommunestyre vedtar å videreføre samarbeidsavtalen med Eidsberg kommune om felles overordnet brannvakt.
2. Avtalen gjelder fra 01.01.2012 og inntil videre.
3. Gjensidig oppsigelsestid er 12 måneder.
4. Vedtaket forutsetter at Eidsberg kommunestyre vedtar det samme ovenfor Rakkestad kommune.

Melding om vedtak: Eidsberg kommune, saksbehandler/brannsjef, økonomiavdeling.

Saksopplysninger:

Vedlegg: 1 – Utkast til videreføring av avtale mellom Eidsberg og Rakkestad kommuner om felles overordnet brannvakt.

Bakgrunn for saken:

Høsten 2009 vedtok Rakkestad kommunestyre å inngå et samarbeid om felles overordnet brannvakt med Eidsberg kommune. (sak nr. 50/09 – møte 15.10.2009.)

Kommunestyret fattet følgende vedtak:

1. Rakkestad kommunestyre vedtar å inngå et samarbeid om felles overordnet brannvakt med Eidsberg kommune, ved at vaktene deles likt mellom kommunene. Det er en forutsetning at Eidsberg kommunestyre også vedtar samarbeidet.
2. Avtalen gjelder fra 01.11.2009.
3. Kommunestyret i Rakkestad gir leder av brannvesenet i Eidsberg (overordnet vakt) de fullmakter som fremgår av § 12 i Brann- og eksplosjonsvernloven av 14.06.2002 nr. 20.

Det er en forutsetning at kommunestyret i Eidsberg vedtar det samme ovenfor Rakkestad kommune.

4. Budsjettreduksjon på kr. 280 000 for 2010 realiseres.
5. Rakkestad kommunestyre tar sikte på å stille til disposisjon kr. 219 000 i investeringsbudsjettet for 2010 til finansiering av Rakkestad kommunes andel ved anskaffelse av felles kommandobil.
6. Ordningen evalueres etter to år.

Andel av årlige driftsutgifter til ny kommandobil på ca. kr. 15 000 dekkes innenfor gjeldende budsjetttrammer.

Eidsberg kommunestyre vedtok samarbeidsavtalen i møte 04.03.2010 (sak nr. 8/10), men vedtok ikke punkt 5 i Rakkestad kommunestyres vedtak om å inngå samarbeid om finansiering av felles kommandobil. Samarbeidsavtalen ble gjort gjeldende fra 01.01.2010.

Rakkestad kommune har i ettertid finansiert egen kommandobil.

Administrasjonens vurdering:

Erfaringer med samarbeidet så langt, viser at det fungerer meget bra. Det er derfor ønskelig at samarbeidet videreføres.

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Anne Sofie Andersen

Arkiv nr. G20 &23

Utvalg	Saknr	Møtedato
Omsorgsutvalget	1/12	25.01.2012
KOMMUNESTYRET	3/12	02.02.2012

Utvalgssak 3/12

Saknr 12/111

Løpenr 1741/12

3-12 SAMHANDLINGSREFORMEN AVTALEDOKUMENTER OG STYRINGSNOTAT

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rakkestad kommunestyret vedtar Overordnet samarbeidsavtale mellom Rakkestad kommune og Sykehuset Østfold med tilhørende retningslinjer som fremlagt.
2. Rakkestad kommunestyre tar fremlagte Styringsnotat for utvikling av helse- og omsorgstjenestene til orientering.

Utvalgsleders innstilling:

Utvalgsleder innstiller i samsvar med rådmannens forslag til vedtak.

OMSORGSUTVALGETs behandling:

Utvalgsleders innstilling enstemmig vedtatt.

OMSORGSUTVALGETs innstilling til kommunestyret:

1. Rakkestad kommunestyret vedtar Overordnet samarbeidsavtale mellom Rakkestad kommune og Sykehuset Østfold med tilhørende retningslinjer som fremlagt.
2. Rakkestad kommunestyre tar fremlagte Styringsnotat for utvikling av helse- og omsorgstjenestene til orientering.

KOMMUNESTYRETs behandling:

Følgende hadde ordet i saken:

Stein Bruland (Krf), Anette Kaatorp Larsen (SP), rådmann Alf Thode Skog, Espen Storeheier (Frp), Karoline Fjeldstad (SP), Villy Tjerbo (V), Hanne Bull Fladstad (H).

Omsorgsutvalgets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRETs vedtak:

1. Rakkestad kommunestyret vedtar Overordnet samarbeidsavtale mellom Rakkestad kommune og Sykehuset Østfold med tilhørende retningslinjer som fremlagt.
2. Rakkestad kommunestyre tar fremlagte Styringsnotat for utvikling av helse- og omsorgstjenestene til orientering.

Melding om vedtak: Sykehuset Østfold, seksjonslederne i seksjonene Hjembaserte tjenester, Skautun, Familiesenter og Bo- og aktivitetstjenester, kommunalsjef/saksbehandler.

Saksopplysninger:

Vedlegg:

1. Samarbeidsavtale mellom Rakkestad kommune og Sykehuset Østfold med tilhørende retningslinjer (utkast inntil signert avtale foreligger fra Sykehuset Østfold)
2. Styringsnotat for utvikling av Helse- og omsorgstjenester i Rakkestad kommune 2012 - 2015

Bakgrunn for saken:

Samhandlingsreformen ble innført med nytt lovverk med virkning fra 1. januar 2012. Lov om helse- og omsorgstjenester i kommunene og Lov om Folkehelse er de mest sentrale for kommunal sektor.

Lovverket gir kommunene et medfinansieringsansvar for pasienter med medisinsk behandling i spesialisthelsetjenesten, samt ansvar for alle utskrivningsklare pasienter.

Utover disse økonomiske forpliktelsene er Samhandlingsreformen først og fremst en retningsreform som skal bidra til økt innsats for å forhindre sykdom, samt til mer samordnet pasientforløp når sykdom oppstår.

Gjennom nytt lovverk er kommunene og helseforetakene forpliktet til å inngå juridisk bindende samarbeidsavtaler, inkludert en rekke samarbeidsrutiner.

Frist for å inngå generell overordnet avtale er 31. januar 2012. Frist for å ha utarbeidet alle retningslinjer som er listet i generell del er satt til 1. juli 2012.

Sammen med generell avtale legges i denne saken frem 4 samarbeidsprosedyrer fra spesiell del i avtaleverket.

Kommunens ansvar for saken:

Samarbeidsavtale mellom Rakkestad kommune og Sykehuset Østfold vedtas av kommunestyret.

Retningslinjer tilhørende avtalen vedtas i Kommunestyret ved første gangs behandling.

Påfølgende revisjoner og endringer i retningslinjene uten økonomiske eller prinsipielle konsekvenser vedtas i oppnevnte samarbeidsorganer, jf. pkt. 6 i Overordnet samarbeidsavtale.

Styringsnotat danner grunnlag for videre arbeid med helse- og omsorgsplan for Rakkestad kommune. Planen legges frem for vedtak i kommunestyret i løpet av 2012 etter behandling i Omsorgsutvalget.

Økonomi:

Rakkestad kommune mottar 9,2 millioner som del av rammetilskuddet beregnet mot kommunens forventede kostnader knyttet til Samhandlingsreformen.

Kommunes kostnader til medfinansiering av medisinske pasienter innlagt i spesialisthelsetjenesten er beregnet etter bruk i 2010, og utgjør 7,2 millioner i 2012.

Det er forventet kostnader for betaling av utskrivingsklare pasienter – anslagsvis opp mot kr. 100.000.

Det er i budsjett for 2012 dessuten beregnet ca. 1,8 millioner til styrking av kjernetjenester innen helse- og omsorg.

Administrasjonens vurdering:

Nytt avtaleverk mellom kommunen og Helseforetaket skal bidra til et gjensidig forpliktende og formalisert samarbeid. Avtaleverket består av en generell, overordnet del, og en spesiell del med samarbeidsprosedyrer. Disse delene er like for alle kommuner tilknyttet Sykehuset Østfold. I tillegg kan det mellom en enkelt kommune og sykehuset inngås en særskilt avtale del.

I Østfold har sykehuset og kommunene allerede for flere år siden etablert faste samarbeidsarenaer og hatt en frivillig samarbeidsavtale som la grunnlag for samarbeid, blant annet rutiner for inn- og utskrivning av pasienter.

Fremlagt avtale med samarbeidsorganer bygger på eksisterende avtaleverk med de presiseringer og tilpasninger som sentrale veiledere har gitt.

Det avtalepunktet som har vært gjenstand for mest diskusjoner er reglene for varsling om utskrivningsklare pasienter fra sykehus til kommune, når i løpet av døgnet og ukedagene dette kan gjøres og når kommunenes ansvar for pasienten, inkludert betaling for overliggedøgn trer inn. I fremlagte avtaletekst kan varsling skje til kommunen alle ukedager, inkludert helligdager i tidsrommet kl. 08.00 – 15.30. Kommunen vil da ha betalingsansvar fra påfølgende dag.

Vedlagte styringsnotat gir en oversikt over de utviklingstrekk og strategier som ansees som nødvendig for å gjøre Rakkestad kommune rustet til å mestere økende oppgaver og utfordringer innen helse- og omsorg de kommende årene. Dette er meroppgaver både knyttet til forventede demografiske utviklingstrekk – eldrebølgen – og knyttet til Samhandlingsreformen.

Styringsnotatet skal danne grunnlag for videre arbeid med en mer omfattende Helse- og omsorgsplan for Rakkestad kommune. Planen legges frem for politisk behandling i løpet av 2012.

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Ranveig Hansen

Arkiv nr. 033

Utvalg	Saknr	Møtedato
FORMANNSKAPET	10/12	01.02.2012
KOMMUNESTYRET	4/12	02.02.2012

Utvalgssak 4/12

Saknr 12/369

Løpenr 1742/12

4-12 INDRE ØSTFOLD KOMMUNEREVISJON IKS - REPRESENTANTSKAP FOR PERIODEN 2011-2015 - NYVALG

Rådmannens forslag til vedtak:

Saken legges fram uten forslag til vedtak.

FORMANNSKAPETs behandling:

Som representant foreslås Inger Kaatorp Homstvedt (SP) (leder av kontrollutvalget)

Som vararepresentant foreslås Tor Normann Nakkim (V) (nestleder)

FORMANNSKAPETs innstilling til kommunestyret :

Som representant fra Rakkestad kommune i Indre Østfold kommunerevisjon IKS for perioden 2011 – 2015 velges:

Medlem:

Inger Kaatorp Homstvedt (SP)

Varamedlem:

Tor Normann Nakkim (V)

KOMMUNESTYRETs behandling:

Formannskapets innstilling ble lagt fram på møtet.

Formannskapets innstilling enstemmig vedtatt.

KOMMUNESTYRETs vedtak:

Som representant fra Rakkestad kommune i Indre Østfold kommunerevisjon IKS for perioden 2011 – 2014 velges:

Medlem:

Inger Kaatorp Homstvedt (SP)

Varamedlem:

Tor Normann Nakkim (V)

Melding om vedtak: Indre Østfold kommunerevisjon IKS, de valgte, politisk sekretariat.

Saksopplysninger:

Vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret fattet 10.11.11 – kst sak nr. 70/11 følgende vedtak:

VALG – INDRE ØSTFOLD KOMMUNEREVISJON IKS – REPRESENTANTSKAPET – FOR PERIODEN 2011-2015

Følgende velges:

Medlem

1. Ordfører

Varamedlem

1. Varaordfører

Det er formuleringer i den vedtatte selskapsavtalen for Indre Østfold Kommunerevisjon IKS som sier at :

§ 5 1. avsnitt:

Valg til representantskap omfattes av de samme begrensninger som for kontrollutvalg.

Andre opplysninger:

Kommuneloven § 77, 2. refereres:

§ 77. Kontrollutvalget

2. Utelukket fra valg er ordfører, fylkesordfører, varaordfører, medlem og varamedlem av formannskap og fylkesutvalg, medlem og varamedlem av kommunal eller fylkeskommunal

nemnd med beslutningsmyndighet, medlem av kommuneråd eller fylkesråd og ansatte i kommunen eller fylkeskommunen.

På bakgrunn av formuleringer i selskapsavtalen, må Rakkestad kommune foreta nyvalg i forhold til valget som ble gjort i november 2011 slik at representantskapet får medlemmer i henhold til gjeldende selskapsavtale / regler om kontrollutvalg.