

# RAKKESTAD KOMMUNE

Teknikk- og miljøutvalget

## MØTEINNKALLING

<b>Teknikk- og miljøutvalget</b>		
Møtedato/sted: 07.02.2012	Formannskapssalen, Kulturhuset	kl: 17.00

### **SAKLISTE:**

Godkjenning av protokoll

1/12

**SALG AV TOMT KOMMUNESKOGEN - ELLING RUGGLI**

2/12

**LOKAL FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER,  
UTSLIPPSSAKER OG BYGGESAKER M.M.**

3/12

**GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER -  
RAKKESTAD KOMMUNE**

4/12

**MELDING - INVESTERING KOMMUNALE VEIER 2011 - AVSLUTNING**

5/12

**MELDING - INVESTERING KOMMUNALE VEIER OG BRUER 2012 -  
OPPSTART**

6/12

**MELING - VANN- OG AVLØPSINVESTERINGER 2011 - AVSLUTNING**

7/12

**MELDING - INVESTERINGER VANN OG AVLØP 2012 - OPPSTART**

8/12

**MELDING - INVESTERINGER KOMMUNALE LEKEPLASSER 2011 -  
OPPFØLGING**

9/12

**MELDING - RENHOLD 2012 - PRIORITERING AV MIDLER**

**Det vil bli gitt informasjon om seksjon Teknikk, miljø og landbruks  
ansvarsområde**

Saksdokumentene følger vedlagt.

De representanter som ikke kan møte p.g.a. lovlig forfall må omgående melde fra om dette til servicekontoret, tlf. 69225500. **Vararepresentanter møter kun etter nærmere innkalling herfra.**

Rakkestad, den 31.01.2012

Jan Lie (s)  
Leder

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Knut Østby

Arkiv nr. 611 &amp;55

**Utvalg**Teknikk- og miljøutvalget  
KOMMUNESTYRET**Saknr**1/12  
/**Møtedato**

07.02.2012

**Utvalgssak 1/12****Saknr 11/2738****Løpenr 442/12**

### **1-12 SALG AV TOMT KOMMUNESKOGEN - ELLING RUGGLI**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Rakkestad kommune selger til Elling Ruggli:

1. Et område på inntil 7 daa av Rakkestad Kommunale Skoger – Dammyrstykket gnr 46 bnr 33 - avmerket på vedlagte kart.
2. Prisen settes til kr 8,20 pr kvadratmeter.
3. Elling Ruggli dekker alle offentlige omkostninger knyttet til salget.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** Kart

#### **Bakgrunn for saken:**

Elling Ruggli er eier av en av naboeiendommene til Rakkestad Kommunale Skogers eiendommer i Mellemdalen. På Rugglis eiendom ble det på 70 tallet oppført et hus for produksjon av slaktekylling. Dette ble satt opp tett inntil kommunens eiendom. I den andre enden av bygget er det en vei og en bekk. Ruggli har nå behov for å utvide virksomheten ved å gjøre bygget større. Den eneste praktiske muligheten for det er å bygge på kommunens eiendom. Han har derfor fremmet et ønske om å få kjøpt inntil 7 daa av kommuneskogens eiendommer for en eventuell utbygging. Bakgrunnen for et såpass stort areal er for å ta høyde for eventuelle fremtidige utvidelser og muligheten for å etablere en rundkjøring rundt huset. Et salg av området vil også medføre at det blir etablert en mer rasjonell grense mellom eiendommene.

#### **Andre opplysninger:**

Elling Ruggli er en driftig gårdbruker. Han har satset på landbruk som eneyrke, og driver kombinert med melkeproduksjon og slaktekylling. Melkekvoten er på 400 tonn pr år. Slaktekyllingproduksjonen er nå på årlig 60 000 dyr. Målsettingen med utbyggingen er å komme opp i en årlig produksjon på 120 000 dyr.

I henhold til lovverket bør kun tungtveiende årsaker utløse at landbrukseiendommer deles og ungskog omdisponeres. I tillegg er praksis at kommunal skog normalt ikke selges.

Området som ønskes kjøpt er plantet granskog. Alder ca. 30 år. Boniteten er G17. Tettheten er tilfredsstillende. Det er utført ungskogpleie i området. Ettersom området ligger inntil en vei vil fremtidige driftskostnader være lave.

**Rammebetingelser:**

På bakgrunn av det er et generelt delingsforbud på landbrukseiendommer, må alle saker av denne art behandles av kommunen. Ettersom kommunen er part i denne saken, skal spørsmålet om tillatelse til deling avgjøres av fylkesmannen.

**Andre faglige vurderinger:**

I prinsippet er det uheldig å avvikle 30 år gammel skog. På det tidspunktet har alle kostnader i bestandets liv påløpt, mens skogen er av en slik dimensjon at avvirkning ikke gir inntekter. For verdivurdering av skog av denne karakter, benyttes i utgangspunktet venteverdi. Dette betyr at alle framtidige inntekter inkludert påstående skog beregnes tilbake til nåtidspunktet. Venteverdien av påstående skog er beregnet til kr 2 355 pr daa – hvilket utgjør 2,3 kroner pr kvadratmeter. Verdien av grunn er det vanskeligere å sette noen pris på, da det ikke er alminnelige tomtepriser eller skogverdi i området å forholde seg til. For noen år siden ble det dog omsatt snau skogsmark i forbindelse med bygging av et fjøs. Prisen ble da satt til kr 5,4 pr kvadratmeter. Oppjustert til dagens nivå blir det 5,9 kr pr kvadratmeter.

**Administrasjonens vurdering:**

Landbrukets rolle i kommunen som næringsvei og arbeidsplass er de siste årene endret og betydningen redusert. Antallet heltidsbønder er gått betydelig tilbake. Det er et uttalt ønske om i størst mulig grad å opprettholde landbruket som en vesentlig aktør og næringsinteresse i kommunen. Det er derfor viktig at kommunen legger til rette for landbruket og de som ønsker å satse på yrket. Med bakgrunn i dette er rådmannen av den oppfatning at Ruggli bør få kjøpt området for å utvide virksomheten.

Rådmannen mener at prisvurderingen over bør være retningsgivende i denne saken. Prisen på arealet blir da erstatning for påstående skog kr 2,3 pr kvadratmeter og verdi av grunn kr 5,9 pr kvadratmeter. Det gir til sammen kr 8,2 pr kvadratmeter.

I tillegg må Ruggli betale alle omkostninger knyttet til deling og overdragelse.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Marius Raael Johnsen

Arkiv nr. L10 &amp;00

Utvalg	Saknr	Møtedato
Teknikk- og miljøutvalget KOMMUNESTYRET	2/12 /	07.02.2012

Utvalgssak 2/12

Saknr 12/53

Løpenr 328/12

### **2-12 LOKAL FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR PLANSAKER, UTSLIPPSSAKER OG BYGGESAKER M.M.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Rakkestad kommunestyre vedtar:

1 Lokal forskrift om *"Forskrift om gebyrregulativ for Teknikk, miljø og landbruk (TML), Rakkestad kommune, Østfold", jf. vedlegg .*

2 Betalingsregulativ for plansaker, utslippssaker og byggesaker m.m., jf. vedlegg 2.

#### **Saksopplysninger:**

##### **Vedlegg:**

- 1- Forslag til: Forskrift om gebyrregulativ for Teknikk, miljø og landbruk (TML), Rakkestad kommune, Østfold.
- 2- Forslag til: Betalingsregulativ for plansaker, utslippssaker og byggesaker m.m. i Rakkestad kommune, Østfold.

#### **Bakgrunn for saken:**

Den 1. juli 2010 trådte ny Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr 71, av 2008 (PBL) i kraft. Det følger av lovens § 33-1 at gebyr for behandling av søknader omfattet av PBL skal gis i forskrifts form. Rakkestad kommune iletter i dag gebyrer etter et betalingsregulativ som ikke er hjemlet i forskrift. Følgelig er det derfor viktig at Rakkestad kommune får en forskrift om gebyr for saker behandlet etter PBL. Det er derfor utarbeidet et forslag til lokal forskrift om gebyrregulativ for Teknikk, miljø og landbruk (TML), Rakkestad kommune, Østfold.

Den 22.11.2011 vedtok TMU å legge forslaget til lokal forskrift ut til offentlig ettersyn. Høringsfrist ble satt til 21.12.2011, og innen fristens utløp kom det inn en uttalelse.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

Plan- og bygningsmyndigheten i kommunen er pålagt en rekke oppgaver etter loven, bl.a. behandling av søknader om tillatelse til byggetiltak, tilsyn, tomtedeling, bruksendringer, oppfølging av ulovlige forhold og behandling av private reguleringsplaner.

Bygningsmyndigheten skal også se til at søknader etter loven og utførelsen av byggetiltak og bruksendringer skjer i samsvar med plan- og bygningslovgivningens bestemmelser. I prinsippet har kommunen byggesaken til behandling helt fra tillatelse gis og frem til ferdig attest.

Bygningsmyndighetens lovpålagte oppgaver er kostnadskrevende og lovgiver, her Stortinget, har åpnet opp for at bygningsmyndighetens oppgaver kan finansieres gjennom gebyr. Gebyret bidrar til at kommunen får økonomiske ressurser til å utføre sine plikter etter loven.

**Andre opplysninger:**

Kommunen kan gjennom forskrift fastsette gebyr for det arbeidet som det etter loven påligger kommunen å utføre. Det er uttrykkelig skrevet "*forskrift*" i loven. Dette er følgelig en negativ avgrensning, og et absolutt krav fra lovgiver.

Gebyrets størrelse vil følge direkte av regulativet uten at det er behov for skjønnsmessige vurderinger. Ofte blir gebyret beregnet ut fra en fastsatt størrelse, eksempelvis kr 100 pr antall kvadratmeter bebyggelsen opptar av grunnen. Når størrelsen på byggetiltaket er avklart følger gebyrets størrelse automatisk av regulativet.

Etter lovens ordlyd må kommunens gebyrinntekter ikke overstige kommunens utgifter innen sektoren. Lovligheten av de ilagte gebyrer er altså betinget av at gebyret ikke overstiger selvkost. Det vises til høyesterettsdom Rt. 2004 s. 1603 og lovens forarbeider hvor dette er forutsatt. Selvkost er de kostnader som medgår for kommunen ved å utføre det arbeid som er pålagt som bygningsmyndighet.

**Høringsuttalelser:**

Det har kommet ett skriftlig innspill til rådmannens forslag til lokal forskrift.

**Fylkesmannen i Østfold:**

Sitat: "*Vi har sett gjennom forslaget og vil bemerke at det i § 4-5 i forslaget til betalingsregulativ for plansaker mm er henvist til § 7 i gammel plan- og bygningslov. Vi antar at det her skal stå § 19-2.*" Sitat slutt.

**Kommentar:**

Betalingsregulativet er endret i henhold til ny hjemmel i Plan- og bygningsloven.

**Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen konkluderer med at endringer inntas i betalingsregulativet.

**Betalingsregulativ:**

Betalingsregulativet er tilpasset med henvisninger til ny lokal forskrift. Ellers er det ikke gjort endringer i forhold til gebyrenes størrelse.

**Rammebetingelser:**

Lov om planlegging og byggesaksbehandling nr 71, av 2008 (PBL).

Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker nr 10/2, av 1967 (forvaltningsloven).

## **Konsekvensvurderinger:**

### **Økonomi:**

Det følger av Kst. sak 36/06 at Rakkestad Kommunestyre har vedtatt et selvkostprinsipp. I dette ligger det at budsjetterte direkte kostnader, indirekte kostnader og kapitalkostnader ved kommunens byggesaksbehandling skal dekkes via saksbehandlingsgebyr. Et gebyrregulativ skal dekke utgiftene ved nødvendig og lovpålagt saksbehandling.

Kommunen vil med foreslåtte betalingsregulativ ligge under gjennomsnittet for tilsvarende gebyr i Østfold for behandling av saker etter PBL.

### **Miljø:**

Det vesentligste er at kommunen har en kompetent og forsvarlig byggesaksbehandling, bla. for å sikre de "stille verdier" i samfunnet.

### **Administrasjonens vurdering:**

Rakkestad kommune har et behov for en lokal forskrift for å hjemle gebyr for behandling av saker etter PBL. Forskriften er tilpasset lovens krav, og er basert på Kst. sak 36/06 om selvkostprinsippet for saker etter PBL.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Espen Jordet

Arkiv nr. 231

Utvalg	Saknr	Møtedato
Teknikk- og miljøutvalget	3/12	07.02.2012
FORMANNSKAPET / PLANUTVALG	/	
KOMMUNESTYRET	/	

Utvalgssak 3/12

Saknr 12/106

Løpenr 627/12

### **3-12 GEBYR FOR BEHANDLING AV KONSESJONS- OG DELINGSSAKER - RAKKESTAD KOMMUNE**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Rakkestad kommunestyre fastsetter med hjemmel i ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker følgende gebyrer for behandling av søknader om delingssamtykke og konsesjon på erverv av eiendommer:

1. For behandling av søknad om delingssamtykke i Rakkestad kommune betales det et gebyr på kr 2 000.
2. For behandling av søknad om konsesjon i Rakkestad kommune opprettes det to satser for saksbehandlingsgebyr:

Sats 1 - kr 2 500 (tilleggsareal).  
Sats 2 - kr 5 000 (landbrukseiendom).

Rådmannen gis anledning til å kunne benytte sats 1 på enkle konsesjonssøknader som gjelder landbrukseiendom der faktisk ressursforbruk er lavt.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** 1 – FOR 2011-12-14 nr 1336: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

#### **Bakgrunn for saken:**

Statens landbruksforvaltning har, med virkning fra 01.01.2012, fastsatt ny forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

Ny forskrift gir Rakkestad kommune muligheten til å vedta ulike nivåer for gebyrets størrelse, innenfor maksimalbeløpene gitt i forskriften. Rådmannen foreslår å legge til rette for ulike gebyrsatser i Rakkestad.

#### **Kommunens ansvar for saken:**



Rakkestad kommunestyre kan i henhold til § 2 i "Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker" fastsette flere satser innenfor rammen av beløpene oppgitt i ny forskrift. Dersom dette ikke er gjort, skal det kreves kr 2000 for behandling av søknader om delingssamtykke og kr 5000 for behandling av konsesjonssøknader.

### **Andre opplysninger:**

I tidligere gjeldende forskrift var gebyret kr 750 for behandling av søknader om delingssamtykke. Gebyr for behandling av konsesjonssøknader ble beregnet ut ifra eiendommens salgssum - 3 promille av den første millionen deretter 2 promille av overskytende, minimum kr 750 og maksimum kr 15 000.

### **Rammebetingelser:**

FOR 2011-12-14 nr 1336: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

### **K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :**

#### **Helse- og miljøkonsekvenser:**

Ny forskrift vil ikke ha betydning for helse eller miljø i Rakkestad kommune.

#### **Økonomi:**

Rakkestad kommunestyre har tidligere vedtatt at gebyrbelagte oppgaver/tjenester utført med hjemmel i plan- og bygningsloven, matrikkeloven, jordloven og konsesjonsloven skal utføres til selvkost eller så nært dette som mulig.

#### **Administrasjonens vurdering:**

For behandling av søknader om delingssamtykke samsvarer det med faktisk ressursbruk å kreve kr 2000 i saksbehandlingsgebyr. Innkomne saker behandles etter de samme kriterier og arbeidsmengden pr. sak er forholdsvis lik.

Når det gjelder konsesjonssøknader er det en vesentlig forskjell i påkrevd saksbehandling knyttet til de ulike sakene. For eksempel vil konsesjonssøknader om kjøp av tilleggsareal i mange tilfeller være en ren formalitet. Det er ikke i samsvar med faktisk ressursbruk å kreve kr 5000 for en slik behandling. Derimot vil det for konsesjonssøknader på store landbrukseiendommer absolutt være behov for å kunne kreve maksimalbeløpet på kr 5000 (i realiteten vil dette beløpet for en del saker være for lavt, men kommunen har ikke anledning til å ta høyere gebyr enn maksimalbeløpet).

Rådmannen ønsker å ha mulighet til å kunne kreve gebyr etter sakens arbeidsmengde. For konsesjonsbehandling vil det derfor være nødvendig å ha flere nivåer innenfor gebyrets maksimalbeløp.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Anita Isebakke

Arkiv nr. Q04

**Utvalg**

Teknikk- og miljøutvalget

**Saknr**

4/12

**Møtedato**

07.02.2012

**Utvalgssak 4/12****Saknr 12/98****Løpenr 598/12**

### **4-12 MELDING - INVESTERING KOMMUNALE VEIER 2011 - AVSLUTNING**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Teknikk- og miljøutvalget tar melding om "Investeringer kommunale veier 2011" til orientering.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** Ingen

#### **Bakgrunn for saken:**

Rakkestad kommunestyre bevilget - i budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014 - kr. 2 500 000 til formålet. Styringsgruppen som ble etablert i 2010 bestående av folevalgte og ansatte, ble videreført for styring av investeringstiltaket for 2011.

Budsjettområdet ble i løpet av året tilført ekstra midler for parkeringsplass Televeien kr 310 000 og anskaffelse av tineaggregat kr 235 000.

Totale ressurser ble altså kr 3 045 000 for området.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

Rakkestad kommune er ansvarlig for drift og vedlikehold av sin veimasse med tilhørende installasjoner – for eksempel bruer. Lover, forskrifter og normer setter rammer for denne virksomheten.

#### **Andre opplysninger:**

Det ble for investeringsmidlene 2011 ikke fremmet egen meldingssak på fordeling av investeringsmidlene, siden styringsgruppen for 2010 ble valgt til å følge opp investeringene også for 2011.

Det ble besluttet å forsette investeringer på kommunale veier, og forskyve rehabilitering av kommunale bruer. Prioriterte tiltak ble å dypgrøfte og ferdigstille kommunal vei Hol – Østby med fast dekke. Gjenstående strekning var 1,6 km. Dersom midler strakk til skulle det prioriteres to mindre bruer, og erstatte disse med store overvannsrør, Stalsberg – Kåtorp og

Berg – Glørud. Eventuelle gjenstående midler skulle benyttes til å ferdigstille asfaltering av Ellestadveien i Degernes.

Anbudsrunde for dypgrøfting av resterende kommunal vei Hol - Østby ble gjennomført juni og oppstart grøfting var i august. Dokumenter for dypstabilisering av kommunal vei ble offentliggjort i august, og anleggsarbeidene ble ferdigstilt november 2011.

Befaring med grunneiere ble gjennomført i 2010, men alle grunneiere ble tilskrevet og orientert om anleggsarbeidene før oppstart. Det ble også sendt ut orientering om anleggsarbeidene og fremkommelighet for oppsittere under hele anleggsperioden. Ved ferdigstillelse av prosjektet ble dette markert med en offisiell åpning for grunneiere og oppsittere for hele veistrekingen Hol – Østby. Åpningen ble feiret med gløgg, grilling av pølser og snorklipping. Mange oppsittere og grunneiere møtte opp, tross meget dårlig vær med regn og mye vind.

#### **Rammebetingelser:**

Vegloven og tilhørende forskrifter – samt Statens Vegvesens håndbøker og normer.

#### **Konsekvensvurderinger:**

##### **Helse- og miljøkonsekvenser:**

Dårlige veier kan føre til slitasje på kjøretøy og irritasjon for bilførere og oppsittere langs veiene i kommunen. I tillegg, kan unormal kjøring for å unngå huller og lignende skape farlige situasjoner.

##### **Økonomi:**

Regnskap for investeringer kommunale veier 2011

<b>Aktivitet</b>	<b>Regnskap</b>
Dypgrøfting kommunal vei	562 482
Dypstabilisering og asfaltering	1 605 187
Materialkostnader, rør, kummer, masser og lignende	139 375
Fresemasser kant/masser gjenstående fra prosjekt 2010	39 013
Innkjøp tineaggregat	188 000
Konsulenttenester Heggveien	3 915
P-plass Televeien	245 000
Asfaltering Rudskogen	75 745
Annonsekostnader	1 245
	<b>2 859 962</b>
MVA	408 876
<b>Totalt</b>	<b>3 268 838</b>

Totalt ble det for ansvarsområdet investert i kr 3 268 838, mens budsjettet var på kr. 3 045 000, det vil si et merforbruk pålydende kr 223 838. Merkostnader for oppgradering av kommunale vei Hol – Østby står for kr 123 000 av dette, resterende er påløpte prosjektkostnader til asfalt Rudskogen Næringsområde og prosjektering Heggveien.

Ved dypgrøfting ble det oppdaget parseller med blåleire. Deler av det ble masseutskiftet og det ble tilført fresemasser for å øke bæreevnen. Videre ble det også tilført fresemasser (freste asfaltmasser) i et stykke på 40 meter hvor det var fjell i dagen. En strekning på 10 meter på det som ble asfaltet i 2010 ble reasfaltet i 2011 pga større sprekkdannelser. Disse uforutsette tiltakene var i hovedsak årsaken til overskridelse av budsjett for investeringer kommunal vei Hol – Østby 2011.

Tineaggregat til stikkrenner på vei ble anskaffet i april, da det gamle aggregatet havarerte. Det var et akutt behov ved snøsmelting, og det var meget vanskelig å anskaffe/kjøpe tjenesten privat. Midler ble bevilget i en senere budsjettjustering.

Rådmannen bestilte i oktober en offentlig parkeringsplass i Televeien – tilknyttet idrettsanleggene rundt kunstgressbanen. Den stod ferdig november med en total kostnad på kr 306 250 – inkl mva.

**Administrasjonens vurdering:**

Tiltaket fast dekke for kommunal vei Hol – Østby med en total lengde på 3,9 km, er nå fullført. Merkostnader for ferdigstilling av tiltaket, førte til at investeringer for to mindre bruer – Stalsberg – Kåtorp og Berg – Glørud – ikke ble gjennomført i 2011.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Anita Isebakke

Arkiv nr. Q14

**Utvalg**

Teknikk- og miljøutvalget

**Saknr**

5/12

**Møtedato**

07.02.2012

Utvalgssak 5/12

Saknr 12/177

Løpenr 860/12

### **5-12 MELDING - INVESTERING KOMMUNALE VEIER OG BRUER 2012 - OPPSTART**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Teknikk- og miljøutvalget tar melding om "Investeringer kommunale veier og bruer 2012" til orientering.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** Ingen

#### **Bakgrunn for saken:**

Rakkestad kommunestyre bevilget – i budsjett 2012 og økonomiplan 2012 – 2015 – kr. 5 000 000 til investeringer kommunale veier og bruer inkl veinavn.

Det ble i fjor i egen politisk sak, vedtatt veinavn i spredt bebyggelse i kommunen.

Det skal settes opp veinavnskilt i 2012.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

Rakkestad kommune er ansvarlig for drift og vedlikehold av sin veimasse med tilhørende installasjoner – for eksempel bruer og gatelys. Lover, forskrifter og normer setter rammer for denne virksomheten.

Fra Statens Kartverk sin side er det gitt sterke påtrykk for å gjennomføre gate-/veinavnadressering i hele landet i henhold til matrikkelloven.

#### **Rammebetingelser:**

Vegloven og tilhørende forskrifter – samt Statens Vegvesens håndbøker og normer.

Tiltak på bruer er også regulert gjennom regelverket i plan- og bygningsloven.

Gatelys er regulert av forskrifter satt av DSB.

Veinavn og adressering er regulert igjennom Matrikkelloven.

#### **K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :**

#### **Helse- og miljøkonsekvenser:**

Dårlige veier kan føre til slitasje på kjøretøy og irritasjon for bilførere og oppsittere langs veiene i kommunen. I tillegg, kan unormal kjøring for å unngå huller og lignende skape farlige situasjoner.

Vedlikeholdsarbeid på gatelys med enfaseanlegg, ansees som et meget utfordrende og farlig arbeid i henhold til arbeidsmiljø. Det følger av egen forskrift om " sikkerhet ved elektriske anlegg" (Forskrift om sikkerhet ved arbeid i og drift av elektriske anlegg).

#### **Økonomi:**

Rakkestad kommunestyre bevilget kr 5 000 000 til investeringer kommunale veier og bruer. Disse midlene skal også dekke kostnader for oppstart på utskifting av enfaseanlegg på gatelys og oppføring av veinavnskilt i spredt bebyggelse.

#### **Administrasjonens vurdering:**

I 2012 vil rehabilitering av kommunale bruer bli prioritert. Det ble i 2010 gitt en orientering til politikerne i form av et notat fremlagt i møte om situasjonen til kommunale bruer.

Rakkestad kommune gjennomførte i 2004 en kontroll av kommunale bruer. Den avdekket at to av installasjonene trengte en spesialinspeksjon. Rapport fra spesialinspeksjonene forelå i 2005 og viste at det var behov for omfattende påkostninger, og da spesielt på Skjørtpor bru. Det ble gjennomført en anbudsrunde, men tilbudene var vesentlig høyere enn det som var satt av til rehabilitering i 2006. Det ble i 2007 gjennomført en undervannsinnspeksjon av piler på Skjørtpor bru, og det er sett på om rehabilitering kan gjennomføres på en mindre kostnadskrevende måte. I 2010 ble de gjennomført en ny anbudsbeskrivelse og det var klart til å benytte investeringsmidler 2010 til rehabilitering av to kommunale bruer. Tiltakene ble ikke prioritert politisk. I 2010 ble det igjen gjennomført en kontroll av kommunale bruer, den viser at ytterligere en bru har behov for rehabilitering. Det er totalt 3 stk bruer som trenger omfattende rehabilitering. To av bruene foreslås å erstattes med store overvannsrør. I tillegg er det mindre bruer som trenger vedlikehold – mulig utskifting/erstatning med overvannsrør.

Utover rehabilitering av kommunale bruer, prioriteres det å fortsette oppgradering av kommunale veier. Det vil startes opp arbeidet med å dypgrøfte, forsterke og påkjøre masser på deler av kommunal vei Førriisdahl – Øverby.

DSB krever i medhold av forskrift utfasing av enfaseanlegg på gatelys. Rakkestad kommune er eier av ca 100 punkter med enfaseanlegg. Arbeidet består i utskifting av armatur og kabler, men noen steder er det behov for totalt utskifting også med nye master. Det er satt av midler for oppstart av dette arbeidet i 2012, men tiltaket må påregnes å løpe over hele planperioden 2012-2015.

Ved utbygging av Rakkestadhallen ble parkeringsplass ved gamle Fladstad skole utvidet og belysning fjernet. Parkeringsarealet er i dag i bruk av de som benytter seg av Rakkestadhallen, og plassen er uoversiktlig og mørk. For å ivareta sikkerheten til myke trafikanter, spesielt barn og unge, er det satt av kr 470 000 til investering i ny belysning av parkeringsarealer ved Rakkestadhallen.

Tiltaket er altså primært trafikksikkerhetsmessig begrunnet.

#### **Prioriteringer 2012:**

1. Kommunal bru Skjørtpor	kr	1 700 000
2. Kommunal bru Stalsberg – Kåtorp	kr	550 000
3. Kommunal bru Berg – Glørud	kr	400 000

4. Dypgrøfting/forsterkning Førriisdal - Øverby	kr	360 000
5. Utskifting enfaseanlegg gatelys	kr	600 000
6. Belysning parkering Rakkestadhallen	kr	470 000
7. Oppføring veinavnskilt spredt bebyggelse	kr	350 000
8. Asfaltering p-plass Jernbanegata	kr	150 000
9. Anskaffelse feiemaskin	kr	350 000
10. Asfaltering Ellestadveien	kr	70 000

**Totale investeringer 2012** **kr 5 000 000**

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Anita Isebakke

Arkiv nr. MOO

**Utvalg**

Teknikk- og miljøutvalget

**Saknr**

6/12

**Møtedato**

07.02.2012

Utvalgssak 6/12

Saknr 12/99

Løpenr 666/12

### **6-12 MELING - VANN- OG AVLØPSINVESTERINGER 2011 - AVSLUTNING**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Teknikk- og miljøutvalget tar melding om "Vann- og avløpsinvesteringer 2011" til orientering.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** Ingen

#### **Bakgrunn for saken:**

Rakkestad kommunestyre bevilget kr 2 450 000 til vann- og avløpsinvesteringer i 2011.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

De kommunale vann- og avløpsanlegg er regulert av flere lover og forskrifter. Rakkestad kommune påser at vann- og avløpsanleggene blir vedlikeholdt og driftet på en forsvarlig måte.

#### **Rammebetingelser:**

Som nevnt er Rakkestad kommunes vann- og avløpsinstallasjoner underlagt flere lover og forskrifter (ca 33 stk). Blant annet gjelder det:

Forurensningsloven, med tilhørende forskrifter.

Lov om matproduksjon og mattrygghet (matloven), med tilhørende forskrifter – blant annet drikkevannsforskriften.

#### **K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :**

##### **Helse- og miljøkonsekvenser:**

For å oppfylle krav i lover og forskrifter, må Rakkestad kommune hvert år vedlikeholde og investere i sine vann- og avløpsanlegg. Tiltakene bidrar dessuten til å sikre drikkevann og hindre forurensning i lokalsamfunnet.

##### **Økonomi:**



I meldingssak til politisk nivå 24.03.11 ble rådmannens prioriteringer for bruk av bevilgningene lagt fram - sanering avløpsledninger Fagerveien/Griniveien og trykkforsterker på Fladstadvann for industrien.

Regnskap for investeringer vann og avløp 2011:

<b>Aktivitet</b>	<b>Regnskap</b>
Trykkforsterker Fladstad	371 792
Sanering avløp Fagerveien/Griniveien	2 477 970
Ny råvannsbrønn Rudskogen	714 679
Omlegging vannledning Vinkelgata	270 980
Omlegging overvannsrør Televeien	136 360
<b>Totalt</b>	<b>3 971 781</b>

Ved oppstart på fremføring av vann og avløpsrør til Rudskogen Motorsenter ble det samtidig prioritert å legge ledninger for fremtidig ny råvannsbrønn på Rudskogen Næringsområde. Eksisterende to brønner ville ikke gi tilstrekkelig nok vannmengde ved ytterligere utbygginger og nye tilknytninger til kommunalt vannverk på Rudskogen. Vannkvaliteten var også en utfordring. Det ble prøveboret for å finne ny råvannsbrønn, og det ble funnet en meget god vannkilde like nord/vest for NAF øvingsbane. Ny råvannsbrønn ble tilknyttet kommunalt vannverk, før Gatebil arrangementet på Rudskogen i juni 2011.

Ved utbygging av Storgata 22 var det behov for sikring av kommunal vannledning. Vannledningens behov for utskifting – gammel støpejernsledning – tilsa en utskifting i forbindelse med privat utbygging av Storgata 22.

I Televeien kom en kommunal overvannsledning i konflikt med en privat utbygging. Rakkestad kommune disponerte kommunale midler for utskifting av gammel ledning i betong til ny plast.

Kostnader for trykkforsterker Fladstad ble kr 78 000 mindre enn budsjettet, mens sanering av avløp Fagerveien/Griniveien ble totalt kr 390 000 mer enn budsjettet.

Investeringsprosjektene har blitt tilført ytterligere ressurser ved overføring av ubrukte midler fra tidligere år og nye bevilgninger i tertialrapportene i 2011.

Regnskapet viser ved årets slutt et merforbruk på kr 27 926 på dette området.

#### **Administrasjonens vurdering:**

Det er for Fagerveien/Griniveien fortsatt gjenstående arbeider – noe som gir et forventet forbruk på prosjektet på kr 300 000 i 2012 (istandsettelse av private hager etter saneringsarbeidene i 2011). Dette blir dekket av investeringsmidler til vann- og avløpsinvesteringer 2012.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Anita Isebakke

Arkiv nr. MOO

**Utvalg**

Teknikk- og miljøutvalget

**Saknr**

7/12

**Møtedato**

07.02.2012

**Utvalgssak 7/12****Saknr 12/178****Løpenr 895/12**

### **7-12 MELDING - INVESTERINGER VANN OG AVLØP 2012 - OPPSTART**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Teknikk- og miljøutvalget tar melding om oppstart av "Investeringer vann og avløp 2012" til orientering.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** Ingen

#### **Bakgrunn for saken:**

Rakkestad kommunestyre satte i budsjett 2012 og økonomiplan 2012 – 2015 av kr 5 000 000 til vann- og avløpsinvesteringer i 2012.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

De kommunale vann- og avløpsanlegg er regulert av flere lover og forskrifter. Rakkestad kommune påser at de blir vedlikeholdt og driftet på en forsvarlig måte.

#### **Rammebetingelser:**

Som nevnt er Rakkestad kommunes vann- og avløpsinstallasjoner underlagt flere lover og forskrifter. Blant annet:

Forurensningsloven, med tilhørende forskrifter.

Lov om matproduksjon og mattrygghet (matloven), med tilhørende forskrifter – blant annet drikkevannsforskriften.

#### **K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :**

##### **Helse- og miljøkonsekvenser:**

For å oppfylle krav i lover og forskrifter, må Rakkestad kommune hvert år vedlikeholde og investere i sine vann- og avløpsanlegg. Tiltakene bidrar dessuten til å sikre drikkevann og hindre unødvendig forurensning i lokalsamfunnet.

##### **Økonomi:**

Rakkestad kommunestyre bevilget kr 5 000 000 til vann- og avløpsinvesteringer i 2012.

**Administrasjonens vurdering:**

Rakkestad kommune vil i de nærmeste årene måtte gjøre betydelige investeringer på vann- og avløpssiden, for å opprettholde sikker drift og oppfylle krav i lover og forskrifter.

Rådmannen prioriterer som følger i 2012:

1. Ny PLS Bodal renseanlegg	kr. 1 000 000
2. Sanering deler Granveien v/Skautun	kr. 2 950 000
3. Istandsettelse sanering Fagerveien/Griniveien	kr. 300 000
4. Sanering nødoverløp ledningsnett Dørja	kr. 500 000
5. Ny råvannsbrønn Tjernes	kr. 250 000

**Totalt investeringer 2012****kr. 5 000 000**

Styringssystemet (PLS) ved Bodal avløpsrenseanlegg er ikke oppdatert, og ved havari finnes det ikke deler som kan monteres inn. Systemet på Bodal er så gammelt at det ikke produseres eller finnes reservedeler til dette lenger. Behov for fullstendig utskifting av styringssystemet ved renseanlegget.

I forbindelse med utbyggingen på Skautun vil det samtidig gjennomføres sanering av felles avløpsledninger og gammel vannledning i deler av Granveien. Saneringen er også en del i å holde avtalen som er inngått med Fladstad boligutbygging angående overvannshåndtering.

Sanering av fellesledning fra Ytre vei til Dørja. Et tiltak som vil oppfylle fylkesmannens pålegg om utbedring av overløp på ledningsnett. Dette vil også minske mengde med overvann til Bodal renseanlegg, og være med på å bedre driften ved renseanlegget

Det har frem til 2010 vært to råvannsbrønner ved Tjernes vannverk. I dag er det kun forsyning fra en råvannsbrønn, da en brønn er tatt ut av drift pga gjentatt forurensing. Behov for ny råvannskilde for å sikre vannforsyningen til abonnentene i området.

Det gjøres oppmerksom på at det kan være behov for omprioriteringer i 2012, da det blant annet er varslet av Østfold Energi omfattende gravearbeider i sentrum i forbindelse med utbygging av fjernvarmenett. Det kan være behov for å se på samkjøring av anleggsarbeider for sanering av vann- og avløpsnett i forbindelse med graving for fjernvarme.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Anita Isebakke

Arkiv nr. D35

**Utvalg**

Teknikk- og miljøutvalget

**Saknr**

8/12

**Møtedato**

07.02.2012

**Utvalgssak 8/12****Saknr 12/194****Løpenr 908/12**

### **8-12 MELDING - INVESTERINGER KOMMUNALE LEKEPLASSER 2011 - OPPFØLGING**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Teknikk- og miljøutvalget tar melding om "Investeringer kommunale lekeplasser 2011 – oppfølging" til orientering.

#### **Saksopplysninger:**

**Vedlegg:** Ingen

#### **Bakgrunn for saken:**

Rakkestad kommune vedtok i økonomi- og handlingsplan for 2011 – 2014 å oppgradere kommunale lekeplasser. Totalt er det bevilget kr. 1 450 000,- over en fireårsperiode til oppgraderinger av de kommunale lekeplasser. Det ble for 2011 satt av kr 300 000 for tiltaket.

Tiltakene som var satt av i tiltaksplan for 2011 var:

- Kirkengfeltet, Degernes      nytt lekeapparat
- Lyngbyfeltet, Lyngveien      ny plen, fotballmål og krakker
- Til fordeling                      fotballmål, lekeutstyr o.l.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

Kommunene har ansvar for vedlikehold av utstyr/lekeapparater på kommunale lekeplasser, slik at sikkerheten blir ivaretatt og skader unngås.

#### **Rammebetingelser:**

Følgende lover og forskrifter gir føringer for drift og vedlikehold av lekeapparater på lekeplasser:

- Forskrift 1996-07-19-703 "Forskrift om sikkerhet ved lekeplassutstyr".

Det er vedtatt standarder som gir veiledning til oppfyllelse av lekeplassforskriftens krav. Norsk Standard NS-EN 1176 "Lekeplassutstyr".

**Konsekvensvurderinger:****Helse- og miljøkonsekvenser:**

Undersøkelser av helsetilstand til barn og ungdom viser en skremmende tendens til økt vekt og lite fysisk aktivitet. Fysisk aktivitet er viktig for forebygging av fedme og sykdom. Tiltak som foreslås gjennomført har til hensikt å øke barns aktivitet, som igjen vil ha en helsemessig god effekt.

**Økonomi:**

Følgende investeringer er gjennomført 2011:

- Kirkengfeltet, Degernes	kr. 93 000	Nytt lekeapparat, 2 stk mål, sandkasse
- Fotballmål	kr. 102 000	Seljeveien, Eventyrveien, Lyngby allé/ Gressveien, Peer Gyntsvei
- Innkjøp av lekeapparater	kr. 105 000	For utplassering prosjekt 2012
<b>Totale investeringer</b>	<b>kr. 300 000</b>	<b>for lekeplasser 2011</b>

**Administrasjonens vurdering:**

På grunn av store nedbørsmengder i 2011, har det vært lite rom for oppgradering av lekeplass i Lyngbyfeltet/Lyngveien med ny plen. Arbeidene med lekeplassen ved Lyngveien er utsatt til 2012. Midler som skulle vært benyttet til Lyngveien er benyttet til innkjøp av et lekeapparat, som er satt opp i investeringsplan for 2012.

# RAKKESTAD KOMMUNE

## Teknikk- og miljøutvalget

Saksbehandler Bernt-Henrik Hansen

Arkiv nr. 223 &amp;49

**Utvalg**

Teknikk- og miljøutvalget

**Saknr**

9/12

**Møtedato**

07.02.2012

**Utvalgssak 9/12****Saknr 12/374****Løpenr 1404/12**

### **9-12 MELDING - RENHOLD 2012 - PRIORITERING AV MIDLER**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Teknikk- og miljøutvalget tar meldingen til orientering.

#### **Saksopplysninger:**

#### **Vedlegg:**

Ingen

#### **Bakgrunn for saken:**

Kommunestyret vedtok i budsjettbehandlingen (budsjett 2012 og økonomiplan 2012-2015) å øke budsjettet til renhold med 250.000 kr sett i forhold til rådmannens budsjettforslag. Rådmannen har nedenfor foreslått en prioritering av økte driftsmidler til renhold for 2012.

#### **Kommunens ansvar for saken:**

Rakkestad kommune er ansvarlig for tilfredsstillende renhold og hygiene i kommunale virksomheter i henhold til lov og forskrift. Blant annet gjelder dette forskrift om miljøretta helsevern i barnehager og skoler og smittevernloven. Rådmannen mener at kommunalt renhold per i dag tilfredsstillende lov og forskrift. Likevel er det slik at kommunalt renhold i likhet med andre tjenester innenfor TML's tjenesteområde ligger på et minimum sett i forhold til lovens krav. Dette betyr at det for eksempel ikke finnes midler til tiltak som hovedrent, nedskuring av gulv, utvendig vindusvask osv.

#### **K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :**

#### **Administrasjonens vurdering:**

Rådmannen foreslår at økte midler til renhold i 2012 benyttes som følger jfr. tabell 1 nedenfor:

Pri.	Tiltak	Kostnad (kr)	Kommentar
1	Ferievikarer	80 000	Behov ved ferieavvikling
2	Vindusvask	35 000	Utvendig vindusvask – Bergenhus skole
3	Hovedrent amfi Os skole	10 000	Innleid hjelp med stillas
4	Vindusvask rådhus og Os skole	15 000	Vindusvask på rådhus og Os skole som krever lift
5	Vindusvask Skautun	5 000	Innleid hjelp – vindusvask Lyngen og Fiolen
6	Oppskuring div. gulv	20 000	Oppskuring av gulv – skoler, barnehager og rådhus
7	Vask bygdetun og korpsrom – 10% stilling	50 000	Fast stilling knyttet til økt vask av bygdetun og korpsrom på gml. Bergenhus skole
8	Div. gardin vask	10 000	Vask av gardiener – Os skole, u.skole
9	Utsifting av matter	25 000	Utsifting av matter i inngangspartiet nye Bergenhus skole
	<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	

### Helse- og miljøkonsekvenser:

Økte midler til renhold vil sikre forsvarlig renhold ved ferieavvikling, sikre forsvarlig renhold av bygdetun og korpsrom ved gamle Bergenhus skole. Videre vil midlene sikre nødvendig hovedrent av gulv i skoler og barnehager. Hovedrent vil bidra til lengre levetid på gulvbelegg og lette renholdet for personalet. Midlene vil også sikre vindusvask av vinduer som ikke kan vaskes innenifra.

### Økonomi:

Økte bevilgninger til renhold reduserer kommunens disposisjonsfond med kr 250 000 i 2012, men i 2013 – 2015 er det lagt opp til ordinær, bærekraftig finansiering av tiltaket (dekket av løpende inntekter/driftsinntekter).

Midlene bidrar til å forlenge levetid på bygg og anlegg, og letter i tillegg arbeidet for personalet. Det gir lavere driftskostnader, og reduserer også investeringsbehovet på bygningsområdet.

**FORSLAG TIL: FORSKRIFT OM GEBYRREGULATIV FOR TEKNIKK, MILJØ OG LANDBRUK (TML), RAKKESTAD KOMMUNE, ØSTFOLD.**

Forslag til forskrift om gebyrregulativ:

**FORSKRIFT OM BETALINGSREGULATIV FOR PLANSAKER, UTSLIPPSSAKER OG BYGGESAKER M.M. I RAKKESTAD KOMMUNE.**

Hjemmelsgrunnlag: Fastsatt av Rakkestad kommunestyre xx.xx.xxxx med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1.

Kommunestyret i Rakkestad har fastsatt forskrift om betalingsregulativ etter ovennevnte lov.

Betalingsregulativet hjemles etter ovennevnte lov og trer i kraft xx.xx.xxxx. Komplette forskrifter fås ved henvendelse til Rakkestad kommune, TML, Rådhus veien 1, 1890 RAKKESTAD, eller den kan leses på kommunens hjemmeside [www.rakkestad.kommune.no](http://www.rakkestad.kommune.no).

Forøvrig er det gjort enkelte endringer i regulativet som også redaksjonelt er tilpasset ny plan- og bygningslov.

Fra samme tid oppheves gebyrregulativ av 15.04.2010 for byggesaksbehandling, Rakkestad kommune, Østfold.

---

Dato: 15.11.2011  
Arkivkode: L10 &00  
Saksnr. 11/2393-2  
Løpenr. 14533/11



# Vedlegg 2: Betalingsregulativ for plansaker, utslippsaker og byggesaker m.m i Rakkestad kommune, Østfold

## Kapittel 1 - Generelle bestemmelser

### § 1-1. *Hjemmel*

Med hjemmel i lokal forskrift vedtatt xx.xx.xxxx fastsettes dette gebyrregulativ av Rakkestad kommunestyret xx.xx.xxxx. Gebyrer for tjenester som ikke er lovpålagte er fastsatt etter selvkostprinsippet, jf. Kst. sak 36/06.

### § 1-2. *Gyldighet*

Dette regulativet er gyldig fra vedtaksdato, den xx.xx.xxxx og frem til nytt gebyrregulativ fastsettes/revideres av kommunestyret. Gebyrregulativet vedtas hvert år av Rakkestad kommunestyre, sammen med budsjett, økonomi og handlingsplan. Gebyr beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad, tilleggssøknad, melding, planforslag og/eller annen bestilling foreligger.

Revidert gebyrregulativ for byggesak trer i kraft fra xx.xx.xxxx, og erstatter gebyrregulativ gjeldende fra 01.01.2012.

### § 1-3. *Grunnbeløp (G)*

Grunnbeløp (G) for utregning av gebyr fastsettes av kommunestyret. Grunnbeløpet er pr. 01.01.2012 kr 600,-. Grunnbeløp kan reguleres av kommunestyret ved budsjettbehandling hvert år. Eventuelle kostnader til andre myndigheters behandling, så som arkeologiske registreringer kommer i tillegg til disse gebyrene. Det samme gjelder kostnader med undersøkelser av grunnforhold, rasfare mv. og miljøforhold.

### § 1-4. *Betalingsbestemmelser*

Den som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr. Regning for gebyr blir sendt ut like etter at fullstendig søknad, tilleggssøknad, planforslag og/eller bestilling foreligger. Ved for sen betaling tilkommer purregebyr. Etter nytt forfall sendes kravet til innfordring. I hovedsak skal gebyr være betalt før vedtak fattes. Det kan også kreves at gebyr skal være betalt før arbeidet med saken settes i gang.

For byggesak sendes gebyr når vedtak er fattet. Hvert enkelt forvaltningsvedtak belastes med dertil egnet gebyr.

### § 1-5. *Søknader som avslås eller hvor tiltaket/planen ikke blir gjennomført*

Gebyret blir det samme uavhengig av om vedtaket innebærer tillatelse, avslag eller om tiltaket ikke blir gjennomført.

### **§ 1-6. Redusert gebyr**

Når særlige grunner foreligger, kan lokal bygningsmyndighet etter søknad redusere gebyret. Med betegnelsen særlige grunner menes det her bl.a. tilfeller der gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn og i forhold til det arbeidet og de kostnadene som kommunen har hatt.

### **§ 1-7. Ulovlig igangsetting**

Settes et tiltak i gang før de nødvendige tillatelser foreligger, eller uten at den lovlige prosedyren er fulgt, ilegges den ansvarlige et tilleggsgebyr på 50 % av tilsvarende det ordinære gebyret for den type saker.

Ny PBL hjemler overtredelsesgebyr i § 32-8 a-l.

### **§ 1-8. Klageadgang**

Enkeltvedtak om fastsetting av gebyr etter dette regulativ kan påklages etter reglene i forvaltningsloven. Kommunens klageorgan i den enkelte sak er klageinstans.

## **Kapittel 2 - Plansaker**

### **§ 2-1. Søknad om dispensasjon fra arealplan (bebyggelsesplan, reguleringsplan, kommuneplanens arealdel):**

1. Søknad som kan behandles administrativt etter delegering - Gebyr = 4 x G.
2. Søknad som må behandles av det faste utvalg for plansaker - Gebyr = 10 x G.
3. Ved behandling av dispensasjonssøknader i henhold til kommuneplan, kommunedelplan, regulerings- eller bebyggelsesplaner betales ordinært gebyr. Søknad om tiltak etter plbl § 93 som først må behandles som dispensasjonssak medfører også ordinært gebyr som dispensasjonssak etter dette regulativ.

### **§ 2-2. Søknad om mindre vesentlig endring i bebyggelsesplan eller reguleringsplan:**

1. Søknad som må behandles av det faste utvalg for plansaker - Gebyr = 10 x G.

### **§ 2-3. Forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan eller vesentlig endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan**

1. Vedtak om oppstart av planarbeid:

Når det kommer inn private reguleringsforslag jf. PBL § 30 (§ 28-2) som ikke er i samsvar med kommuneplan, skal Det faste utvalget for plansaker eller kommunestyret avgjøre om forslaget skal tas opp til videre behandling. For denne behandlinga skal det betales følgende gebyr:

10 x G

Annonse- og andre kostnader med bekjentgjøring av planarbeidet bekostes av forslagsstiller.

2. Videre behandling fra og med 1. gangs behandling i det Faste Utvalg for Plansaker (offentlig ettersyn) til og med egengodkjenning i kommunestyret, inkl. annonsekostnader:
  - a) For planer med størrelse 3 dekar eller mindre: 30 x G

- b) For planer med størrelse 3 - 10 dekar: 50 x G
- c) For planer med størrelse over 10 dekar: 65 x G

#### § 2-4. Konsekvensutredninger (pbl kap. VII-a)

For behandling av konsekvensutredninger der kommunen er ansvarlig myndighet, blir gebyrsats fastsatt etter nærmere vurdering/avtale. Gebyret skal fastsettes etter selvkostprinsippet. Det skal føres timeliste for arbeidet.

#### § 2-5. Annet arbeid:

1. Alt planteknisk arbeid, rettelser, justeringer, omarbeidelser m.m., som må utføres på plankartet før planen godkjennes lagt ut til 1. gangs offentlig ettersyn, skal dekkes av den som fremmer planen. Hvis kommunen skal utføre disse arbeidene betales et gebyr på 2 x G pr. time.

### Kapittel 3 - Utslippsak

§ 3-1. Søknad om utslippstillatelse for inntil 15 PE: Gebyr = 6 x G.

§ 3-2. Søknad om utslippstillatelse som overstiger 15 PE: Gebyr = 12 x G.

§ 3-3. Kornfordelingsanalyse av jordprøve (pr. prøve): Gebyr = 10 x G.

### Kapittel 4 - Byggesak

#### § 4-1. Søknad om tillatelse til tiltak etter pbl 20-2

1. søknad om driftsbygninger i landbruket etter PBL § 20-2 a
  - 0-500 kvm = 7G
  - 501-800 kvm = 8G
  - 800-1000 kvm (enkle landbruksbygg) = 10G
2. Pbl § 20-2c - søknad om midlertidige eller transportable bygninger - Gebyr = 7 x G.
3. Pbl § 20-2 a – søknad om mindre byggearbeid på bolig- og fritidseiendom - Gebyr = 7 x G.

#### § 4-2. Søknad om tillatelse til tiltak etter Pbl 20-1

Hvor ikke annet fremgår er bruksareal (BRA) iht. NS 3940 beregningsgrunnlag for utregning av gebyr. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest vedtatt etter ny Pbl inngår i de forskjellige gebyrer.

1. PBL § 20-1a - søknad om tillatelse til tiltak til nybygg, tilbygg og påbygg for boliger, fritidsboliger og næringsbygg mv.:
  - a) Inntil 70 m<sup>2</sup> BRA - Gebyr = 7 x G.
  - b) 71 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup> BRA - Gebyr = 12 x G.
  - c) 301 m<sup>2</sup> - 800 m<sup>2</sup> BRA - Gebyr = 17 x G. Gebyr for areal >800 m<sup>2</sup> er 17 x G.

Hver påbegynte 100 m<sup>2</sup> BRA over 800 kvm belastes med 1G

2. PBL § 20-1a - varige konstruksjoner og anlegg
  - a) Tiltaksklasse 1 - Gebyr = 7 x G.
  - b) Tiltaksklasse 2 - Gebyr = 12 x G.
  - c) Tiltaksklasse 3 - Gebyr = 17 x G.
3. PBL § 20-1b- vesentlig fasadeendring, Gebyr = 7 x G.
4. PBL § 20-1d - vesentlig endring eller reparasjon på tiltak.  
Tiltaksklasse 1 – 7 x G  
Tiltaksklasse 2 – 12 x G  
Tiltaksklasse 3 – 17 x G
5. PBL § 20-1c- bruksendring eller vesentlig utvidelse/endring av tidligere drift på tiltak som nevnt under PBL § 20-1a  
Tiltaksklasse 1 – 7 x G  
Tiltaksklasse 2 – 12 x G  
Tiltaksklasse 3 – 17 x G
6. PBL § 20-1e - riving av tiltak som nevnt under PBL § 20-1 a  
Tiltaksklasse 1 – 7 x G  
Tiltaksklasse 2 – 12 x G  
Tiltaksklasse 3 – 17 x G
7. PBL § 20-1 f - Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner  
Tiltaksklasse 1 – 7 x G  
Tiltaksklasse 2 – 12 x G  
Tiltaksklasse 3 – 17 x G
8. PBL § 20-1 g- oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger - Gebyr = 7 x G.
9. PBL § 20-1 h- oppføring av innhegning mot veg, skilt eller reklameinnretninger o.l. - Gebyr = 7 x G.
10. PBL § 20-1 m - deling av eiendom eller bortfeste av enhet i mer enn 10 år.
  - a) Når grense er fastsatt i vedtatt arealplan - Gebyr = 4 x G.
  - b) Når grense ikke er fastsatt i vedtatt arealplan - Gebyr = 7 x G.
  - c) Ev. gebyr for behandling av dispensasjon/endring av plan kommer i tillegg.
11. PBL § 20-1 k- vesentlig terrenginngrep
  - a) Tiltaksklasse 1 - Gebyr = 7 x G.
  - b) Tiltaksklasse 2 - Gebyr = 12 x G.
  - c) Tiltaksklasse 3 - Gebyr = 17 x G.
12. PBL § 20-1 l anlegg av veg eller parkeringsplass
  - a) Tiltaksklasse 1 - Gebyr = 7 x G.
  - b) Tiltaksklasse 2 - Gebyr = 12 x G.
  - c) Tiltaksklasse 3 - Gebyr = 17 x G.
13. PBL § 21-1- forhåndskonferanse - Gebyr 0 x G.
14. PBL § 21-2 - søknad om rammetillatelse (trinnvis behandling) - Gebyr som for pkt. 1 - 12.
15. PBL § 21-2 - søknad om igangsettingstillatelse (trinnvis behandling) For hver igangsettingstillatelse betales ett gebyr. Gebyr = 6 x G.
17. Utstedelse av midlertidig brukstillatelse/ferdigattest der tiltaket allerede er tatt i bruk –

Gebyr = 6 G

**§ 4-3. Godkjenning av foretak for ansvarsrett**

1. PBL § 22-3 - søknad om lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett
  - a) Første gangs godkjenning:
    - Tiltaksklasse 1 – 5 x G
    - Tiltaksklasse 2 – 7 x G
    - Tiltaksklasse 3 – 10 x G
  - b) Senere godkjenninger:
    - Tiltaksklasse 1 – 3 x G
    - Tiltaksklasse 2 – 5 x G
    - Tiltaksklasse 3 – 7 x G
2. PBL § 22-1 - søknad om godkjenning av ansvarsrett for foretak med sentral godkjenning:
  - Tiltaksklasse 1 – 0 x G
  - Tiltaksklasse 2 – 3 x G
  - Tiltaksklasse 3 – 5 x G
4. PBL SAK § 6-8 - søknad om personlig godkjenning for oppføring av bolig/fritidsbolig til eget bruk. Gebyr = 1 x G

**§ 4-4. Endringer i forhold til gitte tillatelse eller registrert søknad**

1. Søknad om endring i forhold til gitte tillatelse - Gebyr = 3 x G. per vedtak
2. Behandling/godkjenning av reviderte tegninger
  - Tiltaksklasse 1 – 3 x G
  - Tiltaksklasse 2 – 5 x G
  - Tiltaksklasse 3 – 8 x G

**§ 4-5. Dispensasjoner fra bestemmelser i lov og forskrift (pbl §19-2)**

1. §19-2- dispensasjonssøknad som kan behandles administrativ etter delegering Gebyr = 7 x G.
2. §19-2- dispensasjonssøknad som må behandles av det faste utvalg for plansaker Gebyr = 12 x G.

**§ 4-6. Utstikking og kontrollmåling av plassering av tiltak**

Dersom ansvarshavende i byggesak leier kommunen til å utføre plassering/innmåling/kontroll av tiltak. Utsetting av bygg består av minimum 1 hjørne og retningspel + ev. høydeutsett.

1. Første tiltak på eiendommen Gebyr = 7 x G.
2. Tillegg pr. tiltak når det utstikkes/innmåles flere tiltak samtidig på samme eiendom Gebyr = 2 x G.
3. Fra og med 2. gangs utstikking av samme tiltak - pr. tiltak Gebyr = 7 x G.

Dersom kommunens bygningsmyndighet har satt vilkår om at et tiltak skal utstikkes/plasseres/kontrolleres av kommunene selv, skal det ikke innkreves gebyr.

## Vedlegg 1b: Betalingsregulativ etter Matrikkeloven - 2010

Delingsloven ble opphevet 01.01.2010. Lov 2005-06-17 nr. 101, lov om eiendomsregistrering (matrikkelova) trådte i kraft fra 01.01.2010.

Dette betalingsregulativet erstatter kapittel 6 – delingsloven i betalingsregulativ for byggesaker, plansaker, delingssaker, kartforretning, oppmåling m.m. i Rakkestad kommune.

Betalingsregulativet er fastsatt i medhold av Matrikkelovens § 32 og forskrift av 26. juni 2009 nr. 864 til Matrikkeloven § 16.

Grunnbeløpet (G) i dette betalingsregulativet er det samme som grunnbeløpet i betalingsregulativet for byggesaker, plansaker, delingssaker, kartforretning, oppmåling m.m. i Rakkestad kommune.

Gebyrer for arbeider etter Matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

### A. Oppretting av ny matrikkelenhet.

#### A.1. Oppretting av ny grunneiendom og ny festegrunn som skal forbli selvstendig enhet:

Areal 0 – 2000 m <sup>2</sup>	Gebyr = 18 x G
Areal over 2000 m <sup>2</sup>	Gebyr = 18 x G + 1G pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>

#### A.2 Oppretting av ny grunneiendom og ny festegrunn som i henhold til vedtak skal bli tilleggsareal til eksisterende matrikkelenhet og tilleggsarealer som blir behandlet i henhold til reglene om arealoverføring:

Areal 0 – 250 m <sup>2</sup>	Gebyr = 8 x G
Areal 251 – 500 m <sup>2</sup>	Gebyr = 10 x G
Areal 501 – 1000 m <sup>2</sup>	Gebyr = 12 x G
Areal 1001 – 2000 m <sup>2</sup>	Gebyr = 14 x G
Areal over 2000 m <sup>2</sup>	Gebyr = 14 x G + 1G pr. påbegynt 1000 m <sup>2</sup>

#### A.3. Oppretting av ny grunneiendom og ny festegrunn over større sammenhengende arealer til landbruks-, idretts- eller friluftsmål samt andre allmenntilretteleggende formål:

Uavhengig av areal betales det et grunnbeløp på 10 x G. Dersom det benyttes mer enn 4 timer på utarbeidet skal det betales 1G pr. påbegynt time i tillegg.

#### A.4 Oppretting av uteareal på eierseksjon:

Gebyret skal beregnes for hver eierseksjon.

Areal 0 – 50 m<sup>2</sup>                      Gebyr = 4 x G

Areal 51 – 250 m<sup>2</sup>                    Gebyr = 6 x G

Areal 251 – 1000 m<sup>2</sup>                  Gebyr = 8 x G

Areal 1001 – 2000 m<sup>2</sup>                Gebyr = 10 x G

Areal over 2000 m<sup>2</sup>                  Gebyr = 10 x G + 1G pr. påbegynt 1000 m<sup>2</sup>

#### A.5 Oppretting av ny anleggseiendom:

Volum 0 – 2000 m<sup>3</sup>                    Gebyr = 16 x G

Volum over 2000 m<sup>3</sup>                  Gebyr = 16 x G + 1G pr. påbegynt 1000 m<sup>3</sup>

#### A.6 Oppretting av ny anleggseiendom som skal være tilleggsvolum til eksisterende anleggseiendom eller at volum skal overføres ved hjelp av arealoverføring:

Volum 0 – 250 m<sup>3</sup>                    Gebyr = 10 x G

Volum 251 – 500 m<sup>3</sup>                  Gebyr = 12 x G

Volum over 501 m<sup>3</sup>                  Gebyr = 12 x G + 1G pr. 500 m<sup>3</sup> i økning

#### A.7. Registrering av jordsameie:

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie betales etter medgått tid.

Minstesats 2 x G + 1G pr. time

### B. Oppmåling av eksisterende eiendom.

#### B.1. Oppmåling av eksisterende eiendom der eiendomsgrensene ikke er oppmålt tidligere ved hjelp av koordinater:

##### B.1.1 Oppmåling av hele eiendommen:

Areal 0 – 2000 m<sup>2</sup>                    Gebyr = 21 x G

Areal over 2000 m<sup>2</sup>                  Gebyr = 21 x G + 1G pr. påbegynt 1000 m<sup>2</sup>

##### B.1.2 Oppmåling av hele eiendommer som benyttes til landbruks-, idretts-, eller friluftsførmål samt andre allmennyttige formål:

Uavhengig av areal betales det et grunnbeløp på 6 x G. Dersom det benyttes mer enn 4 timer på utarbeidet skal det betales 1G pr. påbegynt time i tillegg.

##### B.1.3 Oppmåling av del av eiendommen:

Inntil 2 grensepunkter              Gebyr = 6 x G

Deretter for hvert punkt          Gebyr = 1G

Dersom alle grensepunktene til eiendommen blir oppmålt, skal gebyret fastsettes etter pkt. B.1.1.

**B.2. Utsetting av grensemerker som tidligere er oppmålt ved hjelp av koordinater:**

Inntil 2 grensemerker      Gebyr = 3 x G  
Deretter for hvert punkt      Gebyr = 1G

**C. Grensejustering.**

**C.1. Grensejustering mellom grunneiendommer, festegrunn og jordsameie:**

Areal 0 – 150 m<sup>2</sup>      Gebyr = 5 x G  
Areal 151 – 500 m<sup>2</sup>      Gebyr = 7 x G  
Utover 500 m<sup>2</sup> er grensejustering ikke tillatt.  
Gebyret gjelder for hvert areal som blir grensejustert fra en matrikkelenhet og til en annen matrikkelenhet.

**C.2. Grensejustering mot anleggseiendom:**

Volum 0 – 250 m<sup>3</sup>      Gebyr = 6 x G  
Volum 251 – 1000 m<sup>3</sup>      Gebyr = 8 x G  
Utover 1000 m<sup>3</sup> er grensejustering ikke tillatt.  
Gebyret gjelder for hvert areal som blir grensejustert fra en matrikkelenhet og til en annen matrikkelenhet.

**D. Andre bestemmelser.**

**D.1. Gebyr for matrikkelføring av privat grenseavtale:**

For inntil 2 punkter eller 100 m grenselengde      Gebyr = 2 x G  
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde      Gebyr = ½ x G  
Billigste alternativ for rekvirent velges.

**D.2. Opprettelse av ny matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning:**

Ved søknad kan rekvirenten kreve at ny matrikkelenhet blir matrikkelført uten at oppmålingsforretning er gjennomført.

Gebyr = 2 x G

**D.3. Innløsning av festetomt.**

**D.3.1 Når festetomten har eksisterende målebrev med koordinatbestemte grensepunkter:**

Gebyr = 4 x G

**D.3.2 Når festetomten har eksisterende målebrev utstedt i perioden 01.01.1968 - 01.01.1980:**

Gebyr = 4 x G

**D.3.3 Når festetomten har eksisterende målebrev utstedt før 01.01.1968 eller ikke har målebrev, betales gebyr etter pkt. B.1.1.**



#### **D.4. Utstedelse av matrikkelbrev.**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr. 175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr. 350,-

Gebyret er fastsatt av Statens Kartverk og vil bli regulert etter bestemmelse fra dem.

#### **E. Betalingsbestemmelser, urimelig gebyr, tinglysingsgebyr m.m.**

##### **E.1. Betalingsbestemmelser.**

Gebyr etter denne gebyrforskriften her skal betales i henhold til faktura utstedt av kommunen. Fakturaen skal være betalt før saken blir matrikkelført og eventuelt sendt til tinglysing. I perioden fra fakturaen blir sendt ut og til den blir betalt, løper ikke tidsfristen i henhold til forskriftene § 18, andre avsnitt.

##### **E.2. Fakturamottager.**

Faktura utstedt etter reglene i denne gebyrforskriften skal betales av rekvirenten av forretningen. Gebyret kan rettes til andre dersom det finnes en skriftlig avtale om dette.

##### **E.3. Betaling av tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift.**

I saker som skal tinglyses skal tinglysingsgebyret og dersom det er aktuelt også dokumentavgiften være betalt før saken blir sendt til tinglysing. Disse gebyrene vil framkomme som egne poster på fakturaen som nevnt under pkt. E.1.

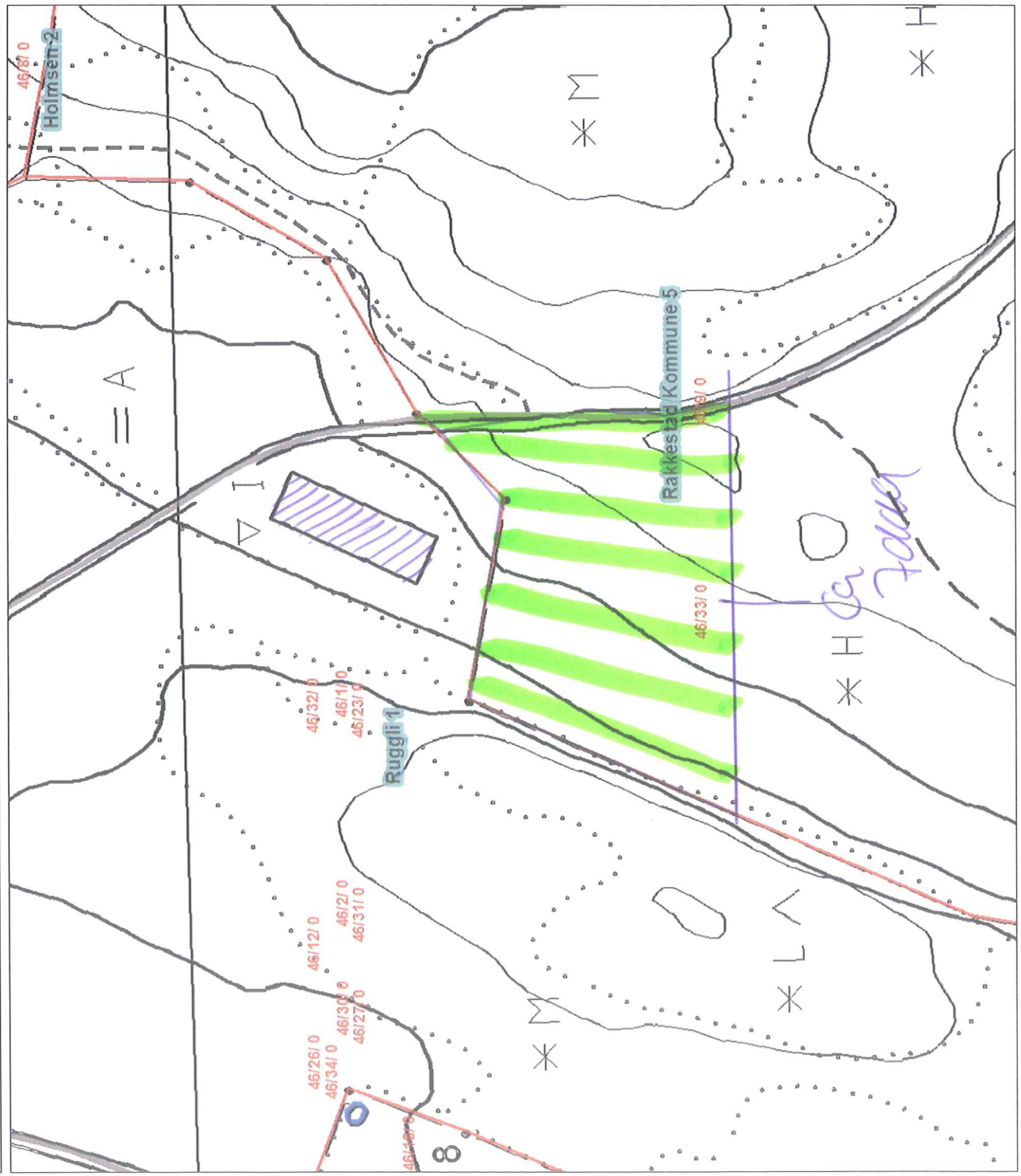
##### **E.4. Urimelig gebyr.**

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn og det arbeidet og de kostnadene som kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under de samme forutsetningene og på bakgrunn av en grunnlagt søknad fra den som har mottatt kravet om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.



# DinSkog.no Utskrift



## Tegnforklaring

- TEIG
- Annet Tillegg
- Hydrografi
- Samferdsel
  - Privat vei
  - Offentlig vei
  - Traktonvei
  - Sti/slepe
- Vei - endringer
  - Andre verdier
  - Privat vei
  - Offentlig vei
  - Traktonvei
  - Sti/slepe
- Eiendommer
- DEKNINGSPOLYGON
  - Vern
  - N5\_NORDLAND\_sor
    - High: 255
    - N5\_NORDLAND\_sor
    - Low: 0
  - N5\_OSTFOLD
    - High: 255
    - N5\_OSTFOLD
    - Low: 0
  - N250
    - Red: Band\_1
    - Green: Band\_2
    - Blue: Band\_3

1:1 492



Kommentar

## FOR 2011-12-14 nr 1336: Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

---

DATO: FOR-2011-12-14-1336  
DEPARTEMENT: LMD (Landbruks- og matdepartementet)  
AVD/DIR: Statens landbruksforvaltning  
PUBLISERT: I 2011 hefte 13  
IKRAFTTREDELSE: 2012-01-01  
SIST-ENDRET:  
ENDRER: FOR-1993-12-29-1354  
GJELDER FOR: Norge  
HJEMMEL: LOV-1967-02-10-§27a , FOR-1988-12-23-1073 , FOR-2003-12-08-1479-§6  
SYS-KODE: BF01  
NÆRINGSKODE: 91  
KUNNGJORT: 22.12.2011 kl. 15.15  
RETTET:  
KORTTITTEL: Forskrift om gebyr for konsesjonsbehandling m.m.

**For å lenke til dette dokumentet bruk:** <http://www.lovdatab.no/cgi-wift/ldles?doc=/sf/sf/sf-20111214-1336.html>

---

### INNHold

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

§ 1. Det skal betales gebyr for behandlingen av følgende saker: ...

§ 2. For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i § 1 a) kan det kreves et gebyr på inntil kr 5000,-.

§ 3. Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder ...

§ 4. Det organ som avgjør saken i første instans kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis fritta for gebyr.

§ 5. Denne forskriften trer i kraft 1. januar 2012. Samtidig oppheves forskrift 29. desember 1993 nr. 1354 om gebyr for behandling av ...

---

### Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker

**Hjemmel:** Fastsatt av Statens landbruksforvaltning 14. desember 2011 med hjemmel i lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 27a, jf. delegeringsvedtak 23. desember 1988 nr. 1073, jf. delegeringsvedtak 8. desember 2003 nr. 1479 § 6.

§ 1. Det skal betales gebyr for behandlingen av følgende saker:

a) Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved ervert av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 2 og § 3.

b) Søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

Gebyret kreves inn av kommunen i alle saker. Kommunen skal ikke betale gebyr til seg selv.

Når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt (slektskapskonsesjon), jf. konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 fjerde ledd, skal det ikke betales gebyr.

**§ 2.** For behandling av konsesjonssøknader som nevnt i § 1 a) kan det kreves et gebyr på inntil kr 5 000,-.

For behandling av søknader om delingssamtykke som nevnt i § 1 b) kan det kreves et gebyr på inntil kr 2 000,-.

Kommunen kan fastsette en lavere gebyrsats. Det kan fastsettes en generell sats, eller satser for enkle/kurante saker og for vanlige saker. Dersom kommunen ikke har fastsatt lavere sats, betales gebyr som nevnt i første og andre ledd.

**§ 3.** Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder ved såkalte stripeerverv til veiformål og lignende fra flere eiendommer.

Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom selv om der er flere erververe av samme eiendom.

**§ 4.** Det organ som avgjør saken i første instans kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis fritta for gebyr.

Fylkesmannen er klageinstans for kommunens avgjørelser av søknad om å fritta for gebyr.

**§ 5.** Denne forskriften trer i kraft 1. januar 2012. Samtidig oppheves forskrift 29. desember 1993 nr. 1354 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.

---

Databasen sist oppdatert 13. jan 2012