

# PROTOKOLL FRA MØTE I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER

<b>Møtedato/sted</b>	19.05.2011 - Kommunestyresalen, Rakkestad kulturhus kl. 17.00 til kl. 17.30
<b>Møteleder</b>	Peder Harlem
<b>Møteinnkalling</b>	Innkalling med saksframlegg sendt medlemmer og varamedlemmer, samt lagt ut på internett 12.05.11

## BEHANDLEDE SAKER

Fra sak nr 11/11 til og med sak nr 12/11

### Møtende representanter:

Peder Harlem, Dagfinn Sørtorp (Sp), Karoline Fjeldstad (Sp), Irene Bergsland (V), Alban Gjegji (V), Roger Torper (Ap), Unni Ødegård (Ap), Solvei Eriksen (Krf), Stein Bruland (Krf).

Anne Grethe Schau – Barnas talsmann i plansaker

### Fraværende representanter:

Anders Fosby (Frp).

### Møtende vararepresentanter:

Tor Yngve Olsen (Frp)

### Andre som møtte:

Alf Thode Skog – rådmann, Thorbjørn Stubberud – seksjonsleder, May-Britt Lunde Nordli – møtesekretær

- Korrigering av protokoll under punktet *Sentrumsutvikling* fra møte 05.05.11: *Sentrumsområdet* endres til *Bergenhusområdet*.
- Ekstraordinært møte i FUP avholdes i slutten av mai for behandling av innkommet byggesøknad i Bergenhusområdet.

## UNDERSKRIFTER

Vi bekrefter at møteboken er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet

**Protokoll sendt til:**

Medlemmer og varamedlemmer, ordfører, rådmann, kontrollutvalget, revisjon, seksjonsleder, møtesekretær

**S A K L I S T E**

**Utvalgsak nr. Arkivsaknr.**

**11/11**

**REGULERINGSENDRING - REGULERINGSPLAN PRESTEGÅRDSSKOGEN  
ENDRING AV FORMÅL- BARNEHAGE TIL BOLIG OG NY PLASSERING AV  
BARNEHAGETOMT**

**12/11**

**PLANSMIE - OPPFØLGING**

Utvalgssak 11/11

Arkiv nr

Saknr 11/782

Løpenr 6341/11

**11-11 REGULERINGSENDRING - REGULERINGSPLAN  
PRESTEGÅRDSSKOGEN ENDRING AV FORMÅL- BARNEHAGE TIL  
BOLIG OG NY PLASSERING AV BARNEHAGETOMT**

**Rådmannens innstilling:**

Det faste utvalg for plansaker gir, med hjemmel i Plan og bygningslovens § 12-14, tillatelse til endring av reguleringsplan av 22.05.2007 Prestegårdskogen som følger, jf vedlegg nr 1 og nr 2:

1. Eksisterende tomt med formål barnehage (AB) omreguleres til boligformål (B).
2. Eksisterende boligområde (B44 og B45) endres til tomt med formål barnehage (AB).
3. Reguleringsbestemmelsene gjøres gjeldende i samsvar med reguleringsplanens formål.

**DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKERs behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

**DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKERs vedtak:**

Det faste utvalg for plansaker gir, med hjemmel i Plan og bygningslovens § 12-14, tillatelse til endring av reguleringsplan av 22.05.2007 Prestegårdskogen som følger, jf vedlegg nr 1 og nr 2:

1. Eksisterende tomt med formål barnehage (AB) omreguleres til boligformål (B).
2. Eksisterende boligområde (B44 og B45) endres til tomt med formål barnehage (AB).
3. Reguleringsbestemmelsene gjøres gjeldende i samsvar med reguleringsplanens formål.

Melding om vedtak sendt: Steinar Levernes AS, Saksbehandler Thorbjørn Stubberud / Espen Glosli for videre oppfølging

Utvalgssak 12/11

Arkiv nr

Saknr 11/1099

Løpenr 6413/11

## **12-11 PLANSMIE - OPPFØLGING**

### **Rådmannens innstilling:**

Rakkestad kommunestyre viderefører følgende anbefalinger og tiltak eksplisitt fra plansmia til reguleringsplanprosessen for Rakkestad Sentrum:

1 – Tilrettelegging for sentrumsnær fremfor spredt boligbygging – ved økt fortetting i og rundt sentrum med høy boligandel.

2 – Konsentrere større publikumsrettet næring og service i sentrum – på en slik måte at handelsmangfold og sosialt liv styrkes i Storgata. Dette gjelder også mulig flytting av virksomheter som nå er lokalisert utenfor sentrum.

3 – Storgata forbedres som miljøgate. Tungtrafikk dirigeres utenom sentrum og lokaltrafikk gis mulighet for omkjøring. Samtidig invitere besøkstrafikk til gjennomkjøring med best mulig parkeringstilbud.

4 – Prioritere bruk av offentlige arealer – ved å gjøre dem attraktive for møter, opphold og lek. Fotgjengere og syklister får prioritet i trafikken – med sammenhengende fortau forbundet med gang og sykkelveier og ny sti med park langs elven.

5 – Videreutvikle Rakkestads opprinnelige småbykarakter – som en landsby der nye bygninger er innpasset med funksjonsblanding, dimensjoner og form på en tilpasset måte som skaper harmonisk helhet.

### **DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKERs behandling:**

Ordfører Peder Harlem fremmet følgende tilleggsforslag som pkt. 6:

*Det nedsettes et arbeidsutvalg for avlastning av tungtrafikk igjennom Rakkestad sentrum.*

- 1. Ordfører Peder Harlem – leder*
- 2. Jan Lie*
- 3. Carsten Lier*
- 4. Nils Skaarer*
- 5. Representant fra transportnæringen*

*Mandat:*

*Arbeide for at Plansmias veiløsning igjennom sentrum gjennomføres. Arbeidsutvalget rapporterer tilbake til Planutvalget.*

Ved votering ble rådmannens innstilling med ordfører Peder Harlems tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

## **DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKERs innstilling til kommunestyret:**

Rakkestad kommunestyre viderefører følgende anbefalinger og tiltak eksplisitt fra plansmia til reguleringsplanprosessen for Rakkestad Sentrum:

1 – Tilrettelegging for sentrumsnær fremfor spredt boligbygging – ved økt fortetting i og rundt sentrum med høy boligandel.

2 – Konsentrere større publikumsrettet næring og service i sentrum – på en slik måte at handelsmangfold og sosialt liv styrkes i Storgata. Dette gjelder også mulig flytting av virksomheter som nå er lokalisert utenfor sentrum.

3 – Storgata forbedres som miljøgate. Tungtrafikk dirigeres utenom sentrum og lokaltrafikk gis mulighet for omkjøring. Samtidig invitere besøkstrafikk til gjennomkjøring med best mulig parkeringstilbud.

4 – Prioritere bruk av offentlige arealer – ved å gjøre dem attraktive for møter, opphold og lek. Fotgjengere og syklister får prioritet i trafikken – med sammenhengende fortau forbundet med gang og sykkelveier og ny sti med park langs elven.

5 – Videreutvikle Rakkestads opprinnelige småbykarakter – som en landsby der nye bygninger er innpasset med funksjonsblanding, dimensjoner og form på en tilpasset måte som skaper harmonisk helhet.

6 – Det nedsettes et arbeidsutvalg for avlastning av tungtrafikk igjennom Rakkestad sentrum.

1. Ordfører Peder Harlem – leder
2. Jan Lie
3. Carsten Lier
4. Nils Skaarer
5. Representant fra transportnæringen

Mandat:

Arbeide for at Plansmias veiløsning igjennom sentrum gjennomføres. Arbeidsutvalget rapporterer tilbake til Planutvalget.