

RAKKESTAD KOMMUNE

DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER

MØTEINNKALLING

DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	
Møtedato/sted: 19.05.2011 Kommunestyresalen, Rakkestad kulturhus	kl: 17.00

SAKLISTE:

Godkjenning av protokoll

11/11

**REGULERINGSENDRING - REGULERINGSPLAN PRESTEGÅRDSSKOGEN
ENDRING AV FORMÅL- BARNEHAGE TIL BOLIG OG NY PLASSERING AV
BARNEHAGETOMT**

12/11

PLANSMIE - OPPFØLGING

Saksdokumentene følger vedlagt.

De representanter som ikke kan møte p.g.a. lovlig forfall må omgående melde fra om dette til politisk sekretariat eller servicekontoret, tlf. 69225500. **Vararepresentanter møter kun etter nærmere innkalling herfra.**

Rakkestad, den 12.05.2011

Peder Harlem
Leder

RAKKESTAD KOMMUNE

DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER

Saksbehandler Thorbjørn Stubberud

Arkiv nr. L12

Utvalg

DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER

Saknr

11/11

Møtedato19.05.2011

Utvalgssak 11/11

Saknr 11/782

Løpenr 6341/11

11-11 REGULERINGSENDRING - REGULERINGSPLAN PRESTEGÅRDSSKOGEN ENDRING AV FORMÅL- BARNEHAGE TIL BOLIG OG NY PLASSERING AV BARNEHAGETOMT

Rådmannens innstilling:

Det faste utvalg for plansaker gir, med hjemmel i Plan og bygningslovens § 12-14, tillatelse til endring av reguleringsplan av 22.05.2007 Prestegårdsskogen som følger, jf vedlegg nr 1 og nr 2:

1. Eksisterende tomt med formål barnehage (AB) omreguleres til boligformål (B).
2. Eksisterende boligområde (B44 og B45) endres til tomt med formål barnehage (AB).
3. Reguleringsbestemmelsene gjøres gjeldende i samsvar med reguleringsplanens formål.

Saksopplysninger:

Vedlegg:

- 1 - Kart før endring
- 2 - Kart etter endring

Bakgrunn for saken:

I henhold til reguleringsplan for Prestegårdsskogen, datert 22.05.2007, er det avsatt et areal 4,4 daa til allmennyttig formål - barnehage. Området er plassert vest for hovedadkomstvei til boligfeltet og nær opptil avkjørselen fra Fylkesvei 124 ved Kopla renovasjonsplass. Utbygger og entreprenør Steinar Levernes AS ervervet angjeldende område i 2010. Selger var Statsskog ved opplysningsvesenets fond.

Steinar Levernes AS har ønske om:

1. Eksisterende tomt med formål barnehage omreguleres til boligformål.
2. Tomt med - formål barnehage - erstattes med annet areal innenfor samme reguleringsplans grenser og på område avsatt til boligformål.

Steinar Levernes AS foreslår ny plassering av tomt avsatt til allmennyttig formål – barnehage, til ca 100 meter lengre øst i boligområdet. Arealet for ny tomt – barnehage, vil utgjøre 4,9 daa.

Kommunens ansvar for saken:

Kommunestyret har delegert myndigheten til å treffe vedtak om mindre vesentlig endring av reguleringsplaner til planutvalget, jf plan- og byggingsloven av 27. juni 2008 nr 71 §§ 12-14.

Andre opplysninger:

Forslag til endring i reguleringsplan av 22.05.2007 for Prestegårdsskogen er fremkommet etter henvendelse fra grunneier Steinar Levernes AS. Det foreligger korrespondanse mellom berørte parter Steinar Levernes AS og Stasskog ved opplysningsvesenets fond. Denne korrespondanse er formidlet til Rakkestad kommune via e-post. Rakkestad kommune har - på bestilling av grunneier Steinar Levernes AS – utarbeidet forslag til mindre vesentlige reguleringsendringer, jf vedlegg 1 og 2. Forslag til reguleringsendringer er bekreftet, godkjent av grunneierne Steinar Levernes AS og Statsskog ved opplysningsvesenets fond.

Berørte naboer er varslet i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser. Det er ikke innkommet merknader til foreslåtte reguleringsendringer.

Rammebetingelser:

Reguleringsplan Prestegårdsskogen, kst 22.05.2007.

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008 nr 71.

Plan- og bygningsloven har bestemmelser om *endring og oppheving av reguleringsplan*, jf pbl §§ 12-14. *Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen.*

Omrokering av arealer avsatt til særskilte formål innenfor reguleringsplanens grenser, vurderes til å kunne behandles etter bestemmelsen om *mindre endring i reguleringsplan*.

Konsekvensvurderinger:

Ingen kjente

Administrasjonens vurdering:

Området som i gjeldende reguleringsplan for Prestegårdsskogen er betegnet AB (allmennyttig formål – barnehage) foreslås endret til område for boliger med tilhørende anlegg.

Området som i gjeldende reguleringsplan for Prestegårdsskogen er betegnet B44 og B45 (boliger med tilhørende anlegg) foreslås endret til område for allmennyttig formål – barnehage (AB).

Det forutsettes at reguleringsbestemmelsernes pkt 2.1 boligområder (B1 – B52) og pkt. 2.2 allmennyttige formål – barnehage (AB) gis gyldighet i samsvar med planens formål slik at reguleringsbestemmelsernes pkt 2.1 gjelder for nyopprettet boligområde og tilsvarende 2.2 for nyopprettet barnehagetomt.

Angjeldende reguleringsendring er i prinsippet en ombytting av likeverdige arealer slik at status arealformål er uendret. Rådmannen vurderer endringene til å være av mindre karakter og i samsvar med hovedtrekkene i reguleringsplanen.

Endring fra allmennyttig formål til boligformål vurderes av Rådmannen i dette tilfellet mindre kontroversielt. Tomten inkorporeres i område med samme formål og eksponeres i forhold til støy tilsvarende området den flyttes fra.

Endring fra område boligformål (B44 og B45) til område allmennyttig formål vurderes av Rådmannen i dette tilfellet med positivt fortegn. Ny plassering av barnehagetomt omkranses av henholdsvis parkbelte og friluftsområder på tre kanter og vil grense til boligområder kun mot nord. Eksponering i forhold til støy vil være uendret.

En etablering av barnehage i boligområdet Prestegårdsskogen, ser i dagens situasjon ut til å ligge lengre frem i tid. Ny plassering av barnehagetomt er etter rådmannens vurdering bedre i samsvar med utbyggingstakten for boligområdet.

RAKKESTAD KOMMUNE

DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER

Saksbehandler Alf Thode Skog

Arkiv nr. L12 &30

Utvalg	Saknr	Møtedato
DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER KOMMUNESTYRET	12/11 /	19.05.2011

Utvalgssak 12/11

Saknr 11/1099

Løpenr 6413/11

12-11 PLANSMIE - OPPFØLGING

Rådmannens innstilling:

Rakkestad kommunestyre viderefører følgende anbefalinger og tiltak eksplisitt fra plansmia til reguleringsplanprosessen for Rakkestad Sentrum:

1 – Tilrettelegging for sentrumsnær fremfor spredt boligbygging – ved økt fortetting i og rundt sentrum med høy boligandel.

2 – Konsentrere større publikumsrettet næring og service i sentrum – på en slik måte at handelsmangfold og sosialt liv styrkes i Storgata. Dette gjelder også mulig flytting av virksomheter som nå er lokalisert utenfor sentrum.

3 – Storgata forbedres som miljøgate. Tungtrafikk dirigeres utenom sentrum og lokaltrafikk gis mulighet for omkjøring. Samtidig invitere besøkstrafikk til gjennomkjøring med best mulig parkeringstilbud.

4 – Prioritere bruk av offentlige arealer – ved å gjøre dem attraktive for møter, opphold og lek. Fotgjengere og syklister får prioritet i trafikken – med sammenhengende fortau forbundet med gang og sykkelveier og ny sti med park langs elven.

5 – Videreutvikle Rakkestads opprinnelige småbykarakter – som en landsby der nye bygninger er innpasset med funksjonsblanding, dimensjoner og form på en tilpasset måte som skaper harmonisk helhet.

Saksopplysninger:

Vedlegg: 1 – Rapport fra plansmia.

Bakgrunn:

Rakkestad kommune bestemte via ulike administrative og politiske prosesser i 2010, og budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014 å utvikle en plansmie for Rakkestad sentrum. Den fant sted i tidsrommet 31. januar – 4. februar 2011.

Sivilarkitekt Arne Sødal gjennomførte prosjektet, og leverte en rapport for det i månedsskiftet februar – mars d.å. Se vedlegg.

Plansmia er avsluttet innen kostnadsrammen på kr. 750 000.

Rakkestad kommunes motivasjon for tiltaket er i korte trekk:

- 1 – Rakkestad sentrum er tenkt omregulert i 2010 – 2012.
- 2 – Plansmia er et alternativ til den klassiske måte å lage reguleringsplaner på, og har til formål å etablere en arena for et godt samspill mellom planmyndighet og det som er av aktører – regionale myndigheter, organisasjoner, næringsliv og enkeltpersoner – i planprosessen.
- 3 – Plansmia foregår intensivt over fire – fem dager.
- 4 – Plansmiekonklusjonen innebærer et kompromiss mellom kommunen og aktørene (jf. ovenfor) om grunnlaget for den etterfølgende reguleringsplanprosess og reguleringsplan.
- 5 – Rakkestad kommune tar på seg å følge opp plansmia i reguleringsplansaken.

Andre opplysninger:

Rammebetingelser:

Kommuneplan og rapport fra plansmia.

K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :

Ingen.

Andre faglige vurderinger:

Plansmierapporten er omfattende, og gir store endringer og konsekvenser for Rakkestad sentrum dersom den blir gjennomført i sin helhet. På kort og mellomlang er det verken aktuelt eller realistisk. Rådmannen går av den grunn inn for at kommunestyret prioriterer anbefalinger og tiltak for den reguleringsplanprosessen som straks starter opp. Det er fornuftig for å trygge gjennomføring av plansmias konklusjoner i tilstrekkelig monn.

Dessuten:

Rådmannen uttalte i sist kommunestyre at plansmie og påfølgende reguleringsplanarbeider, normalt resulterer i at kommunen nedlegger "bygg- og deleforbud" (forbud mot tiltak som vanskeliggjør planarbeidet) i sentrumsområdene fram til ny plan er vedtatt. Det er et virkemiddel som plan- og bygningsloven etablerer for at strategier og målsettinger i ny plan ikke blir vanskeliggjort eller forhindret av tiltak hjemlet i tidligere planregimer.

Argumentene for dette inngrepet er både adekvate og sterke.

I dag er det ikke politisk forankring – jf. utbyggingsplaner for "Misjonshuskvartalet" – for "bygg- og deleforbud" i Rakkestad Sentrum. Rådmannen foreslår derfor ikke ordningen.

Administrasjonens vurdering:

Plansmias inneholdt en rekke konklusjoner. Rådmannen går eksplitt inn for å videreføre følgende til reguleringsplanen:

1 – Tilrettelegging for sentrumsnær fremfor spredt boligbygging – ved økt fortetting i og rundt sentrum med høy boligandel.

2 – Konsentrere større publikumsrettet næring og service i sentrum – på en slik måte at handelsmangfold og sosialt liv styrkes i Storgata. Dette gjelder også mulig flytting av virksomheter som nå er lokalisert utenfor sentrum.

3 – Storgata forbedres som miljøgate. Tungtrafikk dirigeres utenom sentrum og lokaltrafikk gis mulighet for omkjøring. Samtidig invitere besøkstrafikk til gjennomkjøring med best mulig parkeringstilbud.

4 – Prioritere bruk av offentlige arealer – ved å gjøre dem attraktive for møter, opphold og lek. Fotgjengere og syklistene får prioritet i trafikken – med sammenhengende fortau forbundet med gang og sykkelveier og ny sti med park langs elven.

5 – Videreutvikle Rakkestads opprinnelige småbykarakter – som en landsby der nye bygninger er innpasset med funksjonsblanding, dimensjoner og form på en tilpasset måte som skaper harmonisk helhet.

Rapport fra plansmie for Rakkestad sentrum 31. januar – 4. februar 2010



Rakkestad kommune

Rådhusveien 8, 1890 Rakkestad, tlf: 69 22 55 00

www.rakkestad.kommune.no



“Vi håper uansett at Rakkestads verdifulle vei til
ordinær prosess for reguleringsplaner
vil inspirere til kreativitet i flere kommuner.”

Fra lederartikkel i Kommunal Rapport

Rapportens innhold:

1. Sammenndrag: Plansmie som metode; planen for vern og utvikling i Rakkestad.	Side 3
2. Forberedende prosesser i Rakkestad	Side 4
3. Forarbeidet og ønsker for det fremtidige Rakkestad	Side 5
4. Utvikling av planer	Side 6
5. Resultatene fra plansmia Oppsummering av planen: <i>Føretting, Trafikk/parkering, Møteplasser, Grøntstruktur/elu, Plasseringer/funksjoner</i> <i>Boliger, Boligtyper og tomter, estetikk og byggestil, Plassering storbutikker</i>	Side 7-17
6. Elementene i den deltakende prosessen	Side 18
7. Program for plansmia	Side 19
8. Utfallet av den deltakende prosessen	Side 20
9. Byggeskikk og byform ved føretting	Side 21
10. Veien videre - den kommunale planprosessen	Side 22
11. De ulike aktørene og deres roller	Side 23
12. Presseintervju	Side 24
13. Lenker til aktører og supplerende informasjon	Side 25

Vedlegg til plansmierapporten inneholder:

Vedlegg 1. Hva er en plansmie?	Side 1-4
Vedlegg 2. Den deltakende prosessen under plansmia i Rakkestad.	Side 5
Vedlegg 3. Gjennomførte møter	Side 6-10
Vedlegg 4. Samling av innspill fra idédugnaden, Post-it lapper, innspilskjema og brev samt Facebook-siden	Side 11-15
Vedlegg 5: Utskrift fra Facebook-siden "Rakkestad sentrum"	Side 16-28
Vedlegg 6. Ønsker for Rakkestad sentrum fra elevrådene ved fire skoler.	Side 29-30
Vedlegg 7: Andre plansmier i 2009 og 2010	Side 31-32

Plansmierapporten og vedlegg kan lastes ned fra www.plansmier.no (Rakkestad)

"Det er flott med alle disse innspillene. Vi skal jobbe langsiktig, og det er ikke noe vi skal gjøre ferdig i løpet av noen få år. Jeg har tro på at det kommer nye innbyggere."
Sagt på innledende folkemøte.



Plansmiedanet på befaring for oppstart



Ordfører Peder Hartom (Sp) og styringsgruppen

Rapporten fra plansmia i Rakkestad er forfattet av medlemmer av fagteamet fra plansmia, Arne Sodal, Erling Okkenhaug og Audun Engh. Filmopptak og fotos er gjort av Knut Øderud og Erling Okkenhaug. 3D-illustrasjoner er gjort av Mihai Gazan og Terje Bratteli. Siv.ark. Arne Sodal MNAL var kontraktsansvarlig for plansmia med Rakkestad kommune som oppdragsgiver. Takk også til kursdeltakerne Knut Øderud, Turid Øverås, Monika Ra, Grethe-Lise Lunde Ingerø og Ingeborg Langeland Degnes for verdifulle bidrag under plansmia.

Oslo 28. februar 2011.

1. Sammenheng: Plansmie som metode, planen for vekst og utvikling i Rakkestad

Utviklingsplanen for Rakkestad forener kommunens ønsker om aktiv delaktelse fra lokalsamfunnet med målsettinger om bevaring av særprege, befolkningsøkning og næringsutvikling basert på prinsipper om bærekraftig tettstedsutvikling. En spesiell utfordring for Rakkestad er tilbakeføring av utflyttet handel til sentrum og reversere dagens trend med spredt boligbygging.

Prosessen

Plansmia i Rakkestad ble gjennomført på en uke, men i forkant lå det flere måneder med forberedelser lokalt. I første del av rapporten får man innblikk i hvordan prosjektet ble forankret lokalt gjennom et forberedende seminar og innspill fra mange, oppsummert i en liste over temaer som burde utredes under plansmia. Kommunens administrasjon hadde en viktig rolle i planleggingen. Plansmia er også integrert i den regulære kommunale planprosessen.

Plansmias åpne prosess startet med et godt besøkt folkemøte, og ble fulgt opp med "Åpent hus" der mange møtte opp for å si sin mening om Rakkestads framtid. Det ble gjennomført en serie møter med offentlige etater, frivillige organisasjoner, og næringsdrivende. Innspillene ble registrert og ga viktige premisser for planleggingen. I tilfeller der det var motstridende ønsker ble disse søkt løst gjennom diskusjon og korrigerende av forslagene. Plansmias styringsgruppe hadde flere møter og fattet vedtak om den videre fremdriften. Det var stor grad av enighet om retningen for arbeidet. Uenigheten gjaldt blant annet premisser for videreutvikling av lokal handel og parkering, men man kom frem til en løsning som alle parter kunne støtte. Den endelige planen ble enstemmig vedtatt av styringsgruppen, og fikk overveldende tilslutning fra det avsluttende folkemøtet.

Den sentrale målsettingen med denne som andre plansmier er å skape bred oppslutning om en konkret utførelse, helhetlig og realistisk plan for langsiktig stedsutvikling. I Rakkestad lyktes dette. Men en plansmieplan har ingen formell status før prinsippene og de konkrete løsningene blir integrert i regulerings-planer og utbyggingsprosjekter. Administrasjonen og de folkevalgte i Rakkestad kommune har som uttrykt mål å basere det kommende reguleringsarbeidet for Rakkestad på plansmias resultater.

Plansmier leverer konkrete planer

Skal deltakelsen fra lokalsamfunnet i en plansmie ha noen mening, må planen være konkret og vise detaljerte løsninger for fremtidig bebyggelse, offentlige møteplasser og veier. Plassering og dimensjonering av foreslått ny bebyggelse til både bolig- og næringsformål må være utvetydig og illustrert med 3D-visualisering. Det er vanskelig for innbyggere og lokale aktører å forholde seg til generelle strategier og gode intensjoner. De må få synliggjort hvordan fortløpelig etablering av bedre fellesarealer og nye trafikklesninger skal realiseres i praksis. Gjennom slike konkrete planer vil man vite hva det er blitt enighet om, og det kan senere etterprøves om planen respekteres i praksis.

Planen for Rakkestad i korte trekk

Sentralt i planen er å tilrettelegge for omkjøring av tungtrafikken utenom Storgata som opparbeides som en forbedret miljøgate. Sentrum revitaliseres med plass for både store og små butikker, flere møteplasser og mere grøntområder for lek og opphold. Sentrumsnære områder, spesielt ned mot elven tilrettelegges for betydelig boligbygging der elven kan gjøres tilgjengelig for rekreasjon. På denne måten kan Rakkestad tilfredsstille de neste 20 års ønske om vekst innen en gangavstand på 500 meter fra Storgata. Med riktig dimensjonering av ny bebyggelse vil sentrum kunne fremstå som en vital landsby preget av jordbruksbygda rundt.

"Plansmieprosjektet har bidratt til å skape engasjement hos innbyggerne i Rakkestad."

Fra leserinnlegg i Rakkestad Avis



Skolebarn og ungdom deltok aktivt i plansmia.

2. Forberedende prosesser i Rakkestad

Arbeidet med utviklingen av Rakkestad sentrum har vært en lengre prosess med flere aktører. Interreg-forstudie "Framtida hållbara midt-i-mellanbygder" i 2008 fokuserte på bærekraftig stedsutvikling. Signalprosjektet fra 2009 satte utviklingen av sentrum i fokus i et samarbeid mellom flere sentrumsaktører. I 2008 ble det gjennomført en SWOT-analyse for Rakkestad av Østfoldforskning AS i et samarbeid mellom Rakkestad kommune og Navet næringshage. Rakkestad næringsforum fikk utarbeidet en stedsanalyse i 2010. Navet næringshage hadde en dialog med kommunen i begynnelsen av 2010 der landsbytenkning var et aktuelt tema. Som del av denne dialogen ble plansmie som verktøy introdusert og Eivje Kommune kontaktet. Kommuneadministrasjonen i Eivje orienterte et utvalg i Rakkestad om sine erfaringer med plansmie som metode for stedsutvikling, noe som munnet ut i et vedtak i formannskapet om å gjennomføre en plansmie i Rakkestad.

Den forberedende prosessen som definerte visjonen om Landsbyen Rakkestad kan oppsummeres i følgende ti ønsker:

Visjoner fra idemøtet: Landsbyen Rakkestad

Det beste fra byen og det beste fra landet

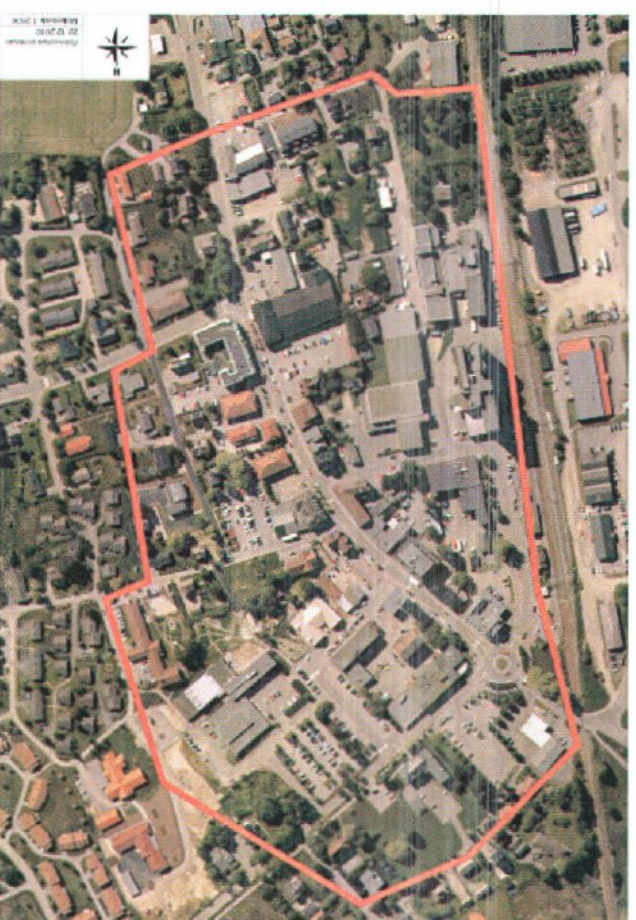
Rakkestad – et naturlig stoppested!

1. Vennlig, gjestfritt, intimt og raus
2. En åpen og ærlig kommune
3. Et sted der mennesket har større plass enn bilen
4. Landsbytorg som et naturlig midtpunkt for landsbymarked både sommer og vinter
5. Med plass for småskala – et sted der kunst, håndverk og lokal mat får plass
6. Koselige, grønne soner med benker og fin belysning
7. Barnevennlig med gode muligheter for fysiske utfoldelser
8. Et sted hvor seniorer kan treffes
9. Et sted der ungdom slår rot
10. Festivaler (som cowboyfestival og barnefestival) og andre arrangement som skaper liv i sentrum

“Den fineste tomten i Rakkestad er Myhrvolds

plass ved Stallen og Misjonshuset”

Sagt på første folkemøte



Avgrrensning av området som skal detaljplanlegges i Rakkestad Sentrum. Planen skal forholde seg til en helhetlig bærekraftig utvikling i hele Rakkestad.

“Til dere alle: Delta på plansmia. Om du er gårdseier, forretningsdrivende, politiker, ildsjel eller rett og slett interessert deg for denne bygda; delta på de to folkemøtene og besøk Kulturhuset under plansmieuka. Dine innspill blir lyttet til. Sammen skal vi forme fremtidens Rakkestad sentrum. ”
Ordfører Peder Harlsen i plansmias egen avis

3. Forarbeidet og ønsker for det framtidige Rakkestad

Forberedelser

6. januar 2011 ble det avholdt forberedende møte og workshop med 90 deltakere for å diskutere temaer og målsettinger for plansmia. Arkitekt Arne Sødal og landskapsarkitekt Nils Skaarer representerte fagteamet på disse møtene.

Bestilling til plansmia

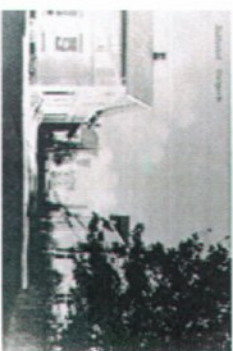
De mange innspillene og diskusjonene på møtene i forkant av plansmia kunne oppsummeres slik i en "ønskeliste" for problemsløsning under plansmia samt et sett med målsettinger for planen i plansmia. Planen ble avgrenset til den sentrale delen av bebygde Rakkestad, men skal forholde seg til helheten i området rundt.



Storgata sett sydfra med tendens til murgårdsbebyggelse



Storgata sett nordfra med opprinnelige trehus sammen med nybygg i mur med tilpasning i form



Storgata med opprinnelig bebyggelsesstruktur

Konklusjonene kan oppsummeres med følgende fem hovedpunkter:

Sentrum:

- Handelen bør i større grad samles i sentrum
- Sentrum fortettes med flere butikker og boliger
- Gjøres mer tilgjengelig for gående og sykklende med universell utforming
- Gjøres til naturlig stoppested også for gjennomreisende

Byggestil:

- Bevare Rakkestads særpreg med innslag av trebebyggelse
- Økt vekt på å bevare opprinnelig bebyggelse
- Ny bebyggelse i harmoni med eksisterende

Miljø:

- Utvikle preg av landsby
- Utvikle flere møteplasser og grønne lunger
- Forbedre kvaliteten på uterom
- Økt trygghet ved å skape liv og bedre overvåking

Transport:

- Føre tungtransport utenom Storgata
- Bedre kvalitet og forbedring på parkering
- Skape soner med mindre- eller ingen gjennomgangstrafikk
- Styrke og samle kollektivtransport med spesiell vekt på tog
- Utbedre sentrumsnære gang- og sykkelveier og forbinde til sinnett rundt Rakkestad

Handel- og næringsutvikling:

- Styrke området mellom jernbanen og Storgata.
- Flytte Stortorget kjøpesenter til sentrum.
- Styrke et variert butikervalg og lokalt håndverk.

"Flere butikker rundt Storgata.

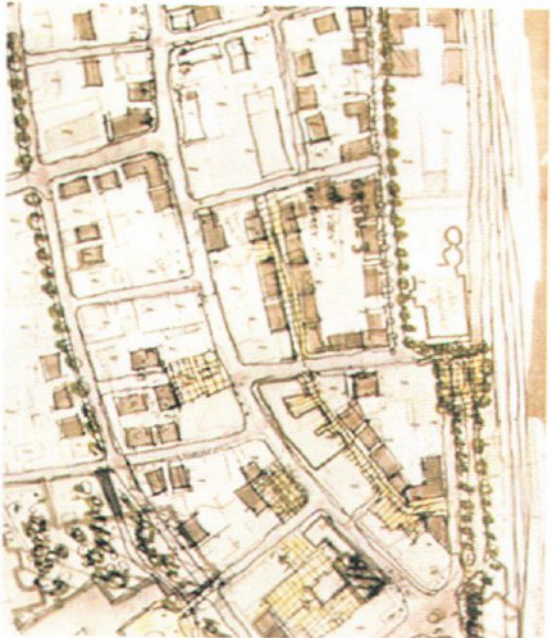
Små personlige butikker, landsbypreget."

Innspill fra et av spørreskjemaene

4. Utvikling av planer

Første planskisse

Til folkemøtet den første plansmid dagen ble det utarbeidet en første planskisse basert på konklusjonene i workshopen som ble avholdt 6. januar 2011. Planen dekke sentrum opp i mindre kvartaler og bandt eksisterende gatenettverk i et mere sammenhengende nettverk av gater og kvartaler og med mulig omkjøringsvei for tungtrafikk. Kvartalene ble fortettet med ny bebyggelse med dimensjoner tilpasset eksisterende bygningsstruktur.



Første planskisse, vist på møtedag nummer 1.

Andre planskisse

Planen ble utviklet med et nytt stortorg midt i Storgata og med en gangakse over Velhaven til nytt rådhus foreslått lagt til bankbygget. Ny plassforbindelse mellom Storgata og jernbanestasjonen var inntegnet.



Skisse for alternativt gangvei

Tredje planskisse

Skissen ble utviklet der gangaksen ble erstattet med en ny veiforbindelse som forlengelse av Heggeveien frem til bankbygningen.



Alternativt kjørevei

“Synes ikke vi må ødelegge

sjarmen i sentrum”

Innspill på Facebook

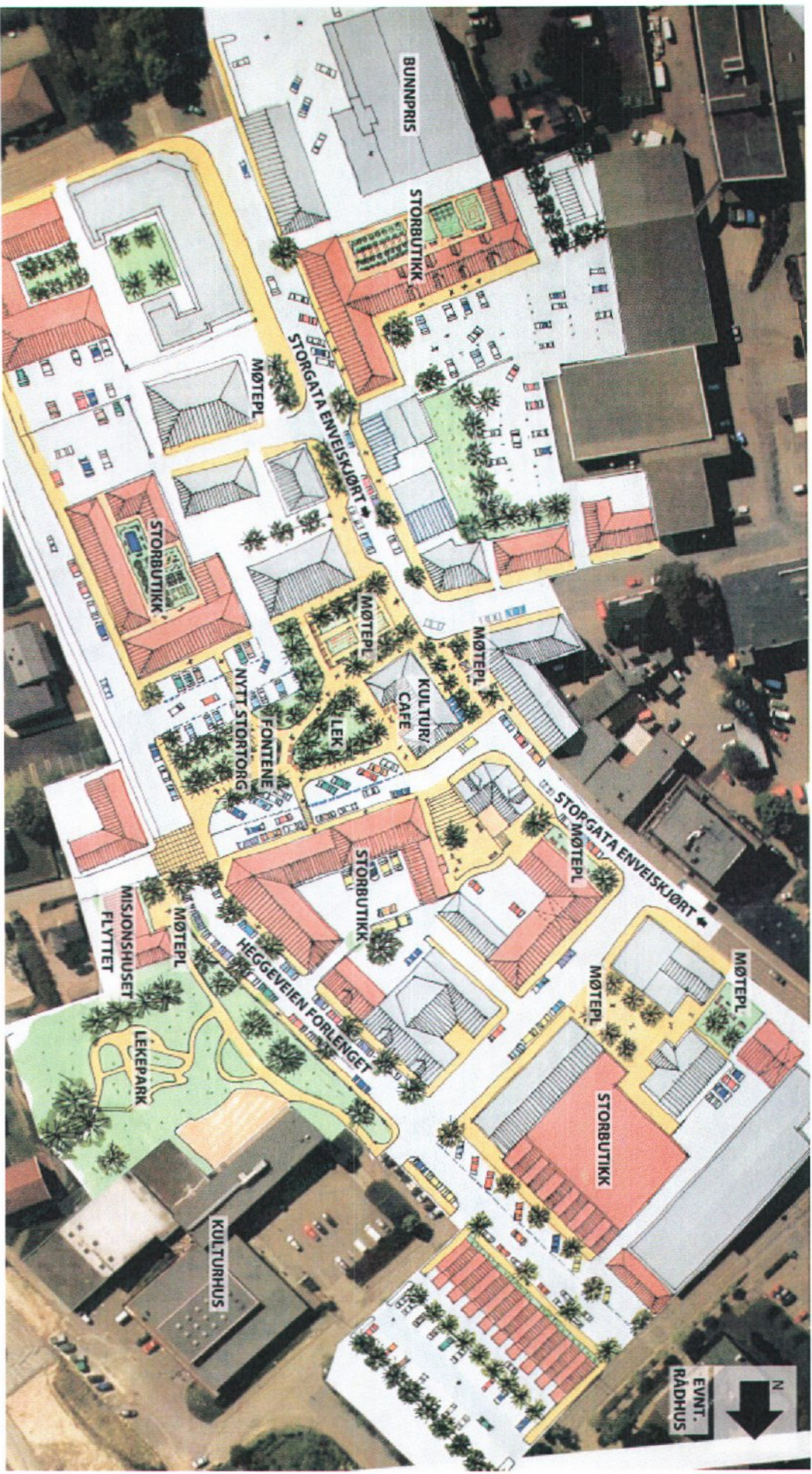
“Ruste opp området ved jernbanen.

Tungtrafikk vekk fra Storgata”

Innspill fra et av spørreskjemaene

5. Rakkestad 2031: Oppsummering av planen rundt Storgata

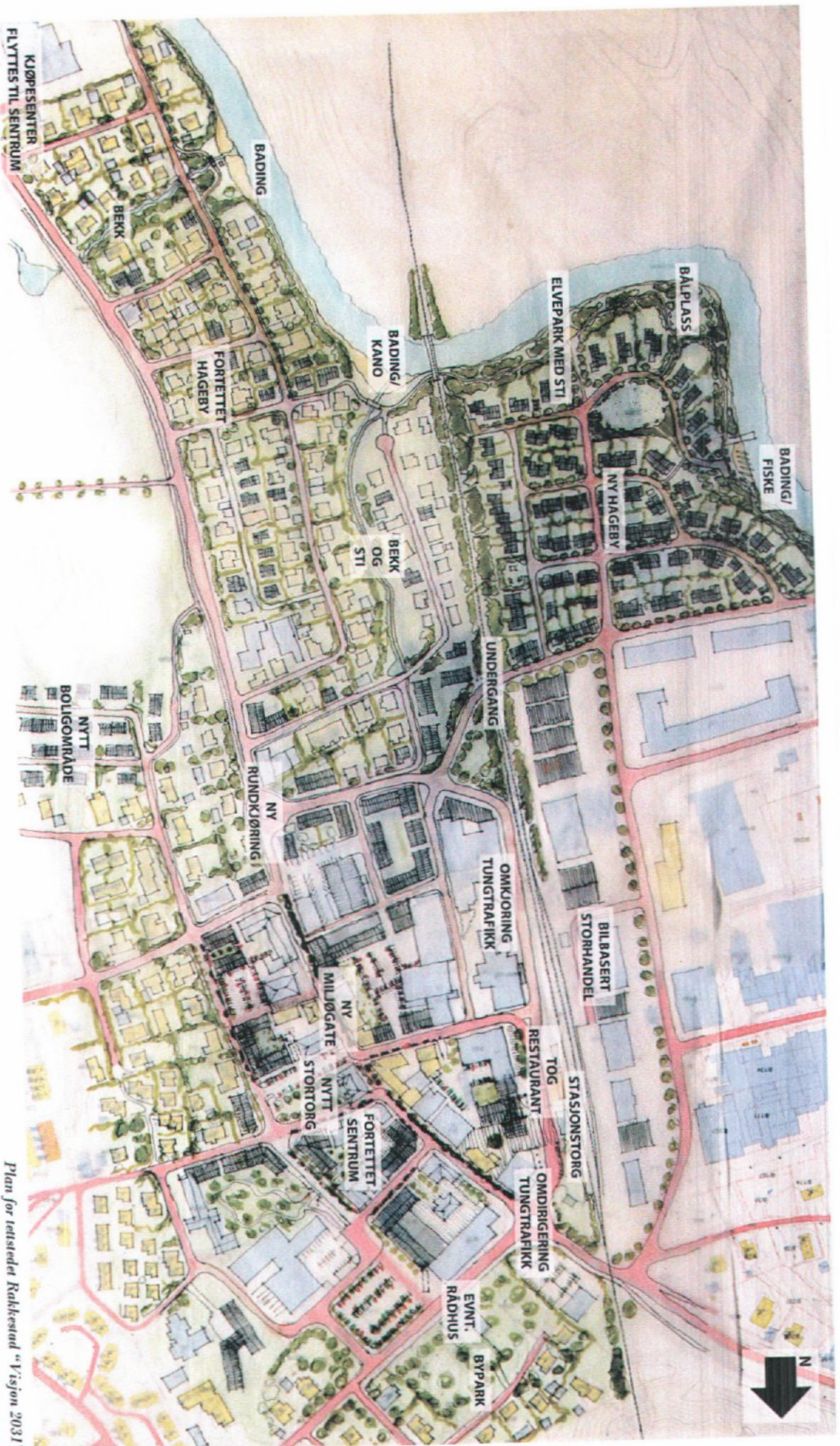
De viktigste elementene i forslaget: Planen som er illustrert er den sentrale delen av Rakkestad i et 20-års perspektiv dersom handelen flytter tilbake til et vitalt sentrum med økt befolkning og sosialt liv.



Plan for sentrumsområdet "Visjon 2031". Nye bygg merket med rød farge.

Rakkestad 2031: Oppsummering av planen i hele sentrum

De viktigste elementene i forslaget: Planen som er illustrert er hele sentrumsområdet i Rakkestad i et 20-års perspektiv dersom befolkningen skulle vokse med ca én prosent i året.



Plan for taterstrøket Rakkestad "Visjon 2031".

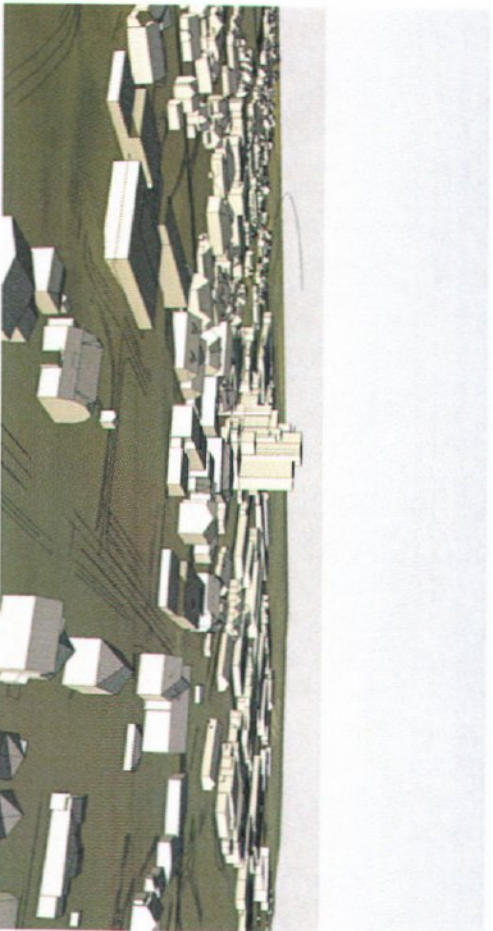
5.1. Fortetting

Ved å dele opp i mindre kvartaler og fylle igjen ledige tomter i sentrumsområdet oppnås en betydelig fortetting med mulighet for butikker i første etasje og kontor og bolig i andre og tredje etasje. Rundt Stortorget og østsiden av Storgata kan bygningene ha en fjerde etasje tilbake trukket.

Videre syd for planområdet mot elven foreslås fortetting av villaområdet med maks 2,5 etasjers ene- og tomannsboliger. På den andre siden av jernbanen på odden mot elven foreslås industriområdet omregulert til en ny hageby med en blanding av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus i 2,5 samt med små 3-etasjers leilighetsbygg mot nord.

På vestsiden langs jernbanen foreslås industriområdet fortettet med billaserte enheter for storhandel og næringsvirksomhet med stort plassbehov (over 1000 kvadratmeter + parkering).

Isen reguleres midlertidig til eksisterende industri og lager men bør på sikt måtte omgjøres til næring, kultur og rekreasjon eller rives for å gi plass til ny sentrumsbebyggelse som forøvrig:



3D Eksisterende situasjon.

Forslaget inkluderer allerede regulerte områder gir følgende gevinst:

Boliger:	
Sentrum	200 boliger
Fortettet, ny hageby	170 boliger
Boliger regulert	175 boliger
Totalt	545 boliger
Næring:	
Sentrum	7000 kvm
Vest for jernbane	10 000 kvm
Totalt	17 000 kvm

Dette representerer total forventet vekst i Rakkestad de neste 20 år. Den overveiende delen av den nye bebyggelsen blir liggende innenfor en radius på 400 meter fra Storgata som vil si en gangavstand på 5 minutter. Det bør være en målsetning at hovedvekten av boligveksten de neste årene vil være sentrumsnær slik at Rakkestad oppfyller krav til bærekraftig stedsutvikling. Det vil si fotgjengervenlig fortetting av sentrum der befolkningen er mindre avhengig av bil for å få dekket sine daglige behov.



3D Etter fortetting.

5.2. Trafikk / parkering



Rakkestad sentrum i 2013 fortattet med nye møteplasser og flere gater inklusive ny jernbaneundergang.

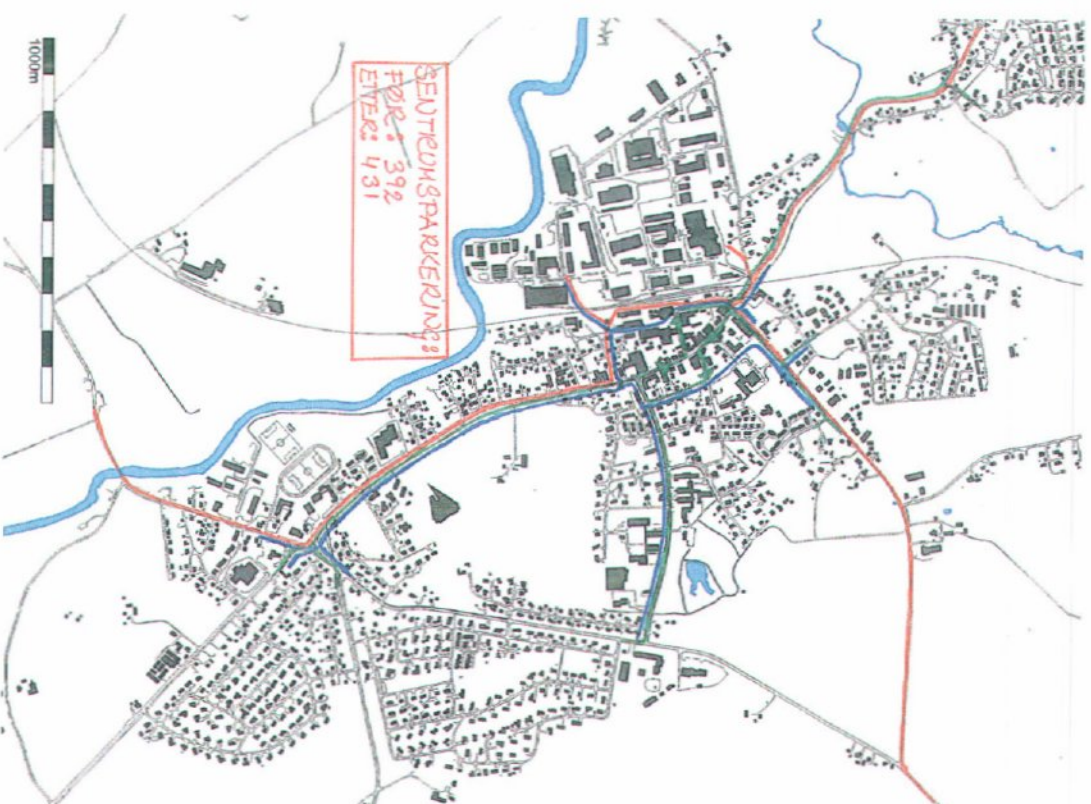
Fylkesveien gjennom Storgata foreslås fornyet som miljøgate med forbud mot tungtrafikk og enveiskjøring fra begge ender inn mot en kort gågate koblet til et utvidet stortorg (grønt). Farten begrenses til 30 km/t.

Tungtrafikk omdirigeres langs jernbanen med ny jernbaneundergang syd for Isen eller nord-øst til Valen-krysset.(rødt) På hver side av Storgata etableres avlastningsgater gjennom Isen samt i Heggeveien med forlengelse.(blått)

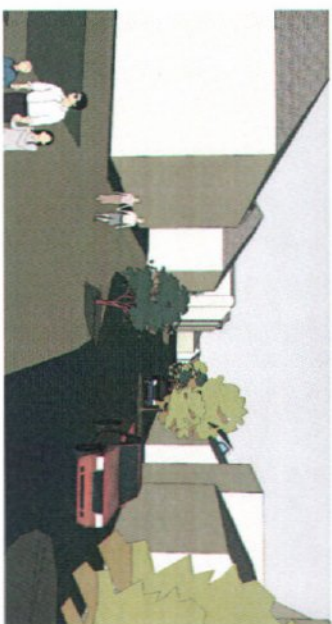
Mot syd koples den nye hagebyen på elvbredden til sentrum via en ny veiundergang under jernbanen. Veien langs elven ned til eksisterende Stortorget kjøpesenter gjøres sammenhengende. Videre etableres veiforbindelse nord for "kulturhuset" foran dagens brannstasjon.

“Det er nok parkeringsplasser,
men dårlig skilting for de som
kommer utenfra.”

Sagt på første folkenøte



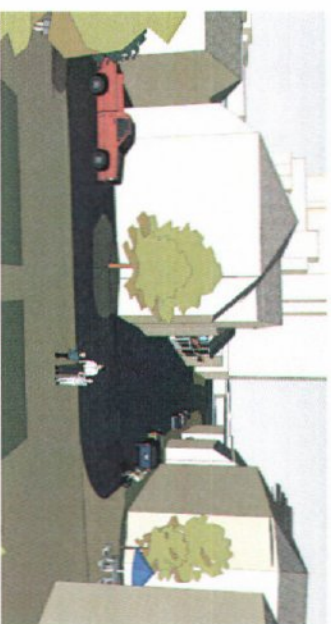
Det opparbeides kantparkering i gatene samt parkeringsplasser i forbindelse med torg og storbutikker. Sentrumparkeringen økes da med ca 40 plasser i forhold til i dag. Dersom 2-veis trafikk opprettholdes, vil det totale parkerings-tilbudet i sentrum reduseres tilsvarende med ca 20 plasser. Dog vil parkeringen være jevnere fordelt og derved gi bedre tilgjengelighet samlet sett. Parkering for ny bebyggelse, forutsettes på egen grunn, eventuelt under bakken.



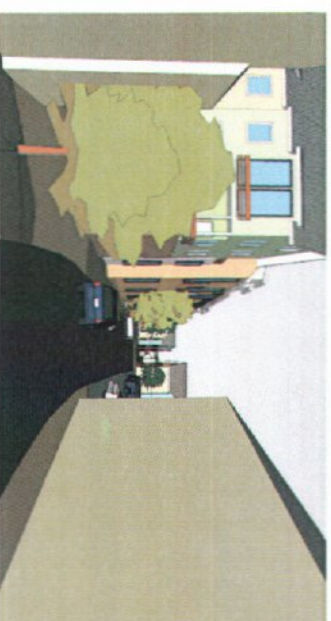
Søndre del av Storgata vitaliseres med flere butikker og mulighet for forbedret gatemiljø egnet for boliger.



Innkjøring fra nord med dirigerings- og tungtrafikk til høyre eller venstre i rundkjøringen.



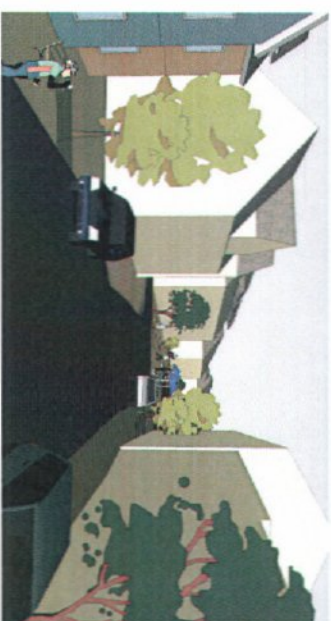
Sørfa i Storgata dirigeres trafikkken mot jernbanen der den treffer gågata foran Coop.



Storgata som ny miljøgate med enveiskjøring kan for ønsket trafikk.



Sentrum sett sørfra med Storgata som ny miljøgate sperret på midten og Heggveien som gjennomgående avlastningsgate.



Storgata sperret på midten med en kort gågate. Trafikk dirigeres nordfra til venstre om nytt stortorg.

5.3. Møteplasser

I tillegg til eksisterende, opprettes en serie med møteplasser med forskjellig størrelse og karakter. Flere også med lekemulighet. (merket rødt) Helt sentralt blir det nye Stortorget koplet til gaten med stor plass for opphold, rekreasjon og lek strategisk mellom gågaten og stortorget. Velhaven opprettholdes som lekeområde, dog noe beskåret på grunn av forlengelsen av Heggveien. Parken foreslås inngjerdet med porter forbundet med gangvei over Stortorget og til Storgata. Ved banken foreslås en utvidelse av parken slik at den kan romme større samlinger.

“.. Vi vil ha et sted hvor småbarnsmødre kan treffes og et sted man kan handle uten å måtte bruke bilen”
Sagt på første folkemøte



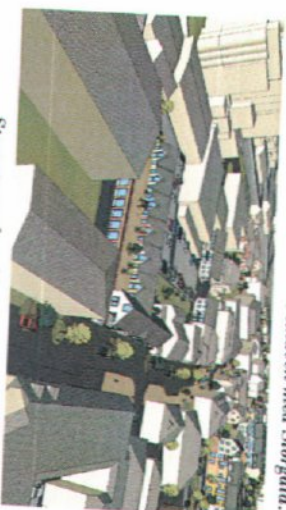
Utsikt fra Velhaven mot nytt stortorg. Misjonshuset flyttet og restaurert til opprinnelig utseende til venstre.



Ny møteplass som forbinder jernbanestasjonen med Storgata



Gangvei diagonalt over torget som forbinder Velhaven med Storgata.



Storgata med utvidet fortau som gir rom for flere møteplasser langs gaten.



RAKKESTAD KOMMUNE
STEDSANALYSE AV RAKKESTAD SENTRUM



1 : 10.000

5.4. Grønstruktur / elv

Som sentrum i en jordbruksbygd bør Rakkestad sentrum fremstå med sunne velpleide og grønne lunger sammenbundet med gang- og sykkelveier langs de viktigste ferdselsårene. Eksisterende trær er viktig for mangfoldet, og det bør innføres søknadspunkt for felling av disse slik at de kan inngå i en samlet forvaltningsplan. Forslag til beplantning med trær er vist på planene.

Eksisterende bekker bør åpnes opp fra elva og så langt det er praktisk mulig.

Områdene rundt kan da baseres i størst mulig grad på naturlig drenering av overflaten.

Elvbredden opparbeides med en sti samt at områder settes av til bading, fiske, bålpass og kanooppтрек. Stien føres videre langs gjenåpnet bekk og opp til sentrum med sammenhengende fortau som også kobles til dagens gang- og sykkelveinett mot syd og nord.



Elven er i dag en bakveie med industriområder bak.



Kan bli en steinpark med hageby bak.

“Tre-deklarasjon” for alle trær i sentrum.
For å hindre at noen kan felle store/gamle trær etter eget forgodtbefinnende.”
Innspill på Post-it lapp



A : 1:10.000

5.5. Plasseringer og funksjoner

Dagens Stortorget kjøpesenter foreslås nedlagt og handelsaktivitetene flyttes til sentrum fordelt på flere steder. I nær tilknytning til Storgata for å styrke og videreutvikle mangfoldet av små butikker.

Ved det nye Stortorget foreslås Coop-bygget ombygget til kafé- og kultursted. Misjonshuset flyttes til hjørnet av Velhaven rett nord for torget.

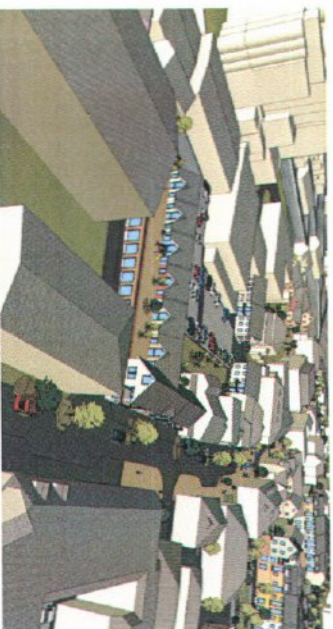
Stasjonsbygningen med en plassdannelse til Storgata og får nye funksjoner knyttet til busstopp, taxi og togrerestaurant i gamle jernbanevogner.

Banken bygges eventuelt om til nytt rådhus beliggende i en utvidet bypark.

Tomtene på industriområdet rett vest for jernbanesporene reserveres for handel og småindustri som i stor grad er bilavhengig og plasskrevende.

Den bebygde delen av Isen forutsettes midlertidig brukt som industri, men på sikt reguleres til næring og bolig på linje med resten av sentrum. Bebyggelsen kan ombygges, nybygges eller løsninger kan kombineres.

Forrettingsplanen muliggjør ca 17000 kvm nye næringsarealer.



Nord for Bunnpris kan det oppføres en stor butikk med inngang fra gate med boliger oppå og parkering bak mot Isen

“Leie ut lokaler til nyetablering til rimelige priser.”

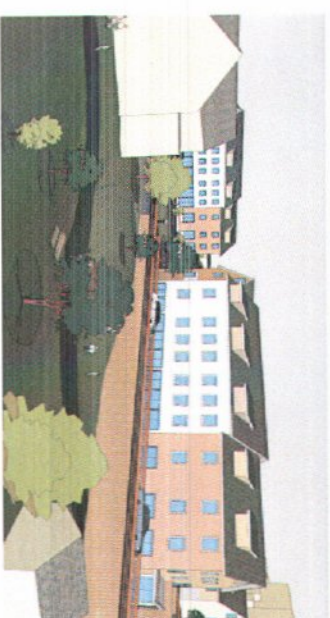
Imspill på Facebook



Misjonshuset slik det var



Misjonshuset slik det er i dag.



Utsikt fra Velhaven mot nytt stortorg. Misjonshuset flyttet og restaurert til opprinnelig utseende til venstre.



Heggveien forlengt mot bankbygget, flankert på begge sider med ny bebyggelse.



Nytt stortorg med park, parkering og restaurert Coop-bygning som kultursted med kafé og utsetervoring.

5.6. Boliger

I sentrumsområdet forutsettes næring i første etasje med boliger over i inntil fire etasjer, dog med mulighet for kontorer i andre etasje der det er behov for det. Bebyggelsen bør være egnet for bruksemdring. Dette gjelder også første etasje som bolig (høy sokkel) inntil det er markedsgrunnlag for næring. I eksisterende boligområde syd for sentrum fortettes med inntil to og en halv etasjes boliger som ene- og tomanns- boliger med garasje på egen tomt. Ny hageby på etveoddan bebygges med eneboliger i en og en halv etasjer med to og en halv etasjer boliger bak og tre etasjers leiligheter i små enheter nærmest sentrum. Generelt skal leilighetene ha 25 kvm felles oppholdsareal, mens en-, to- innen en avstand på 200 meter skal det være en nærlekeplass på 25 kvm pr bolig. Det er forutsatt 0,5 biler i fellesanlegg per leilighet og en bil per bolig på egen tomt. Fortetningsplanen forutsetter ca 545 nye boliger totalt.

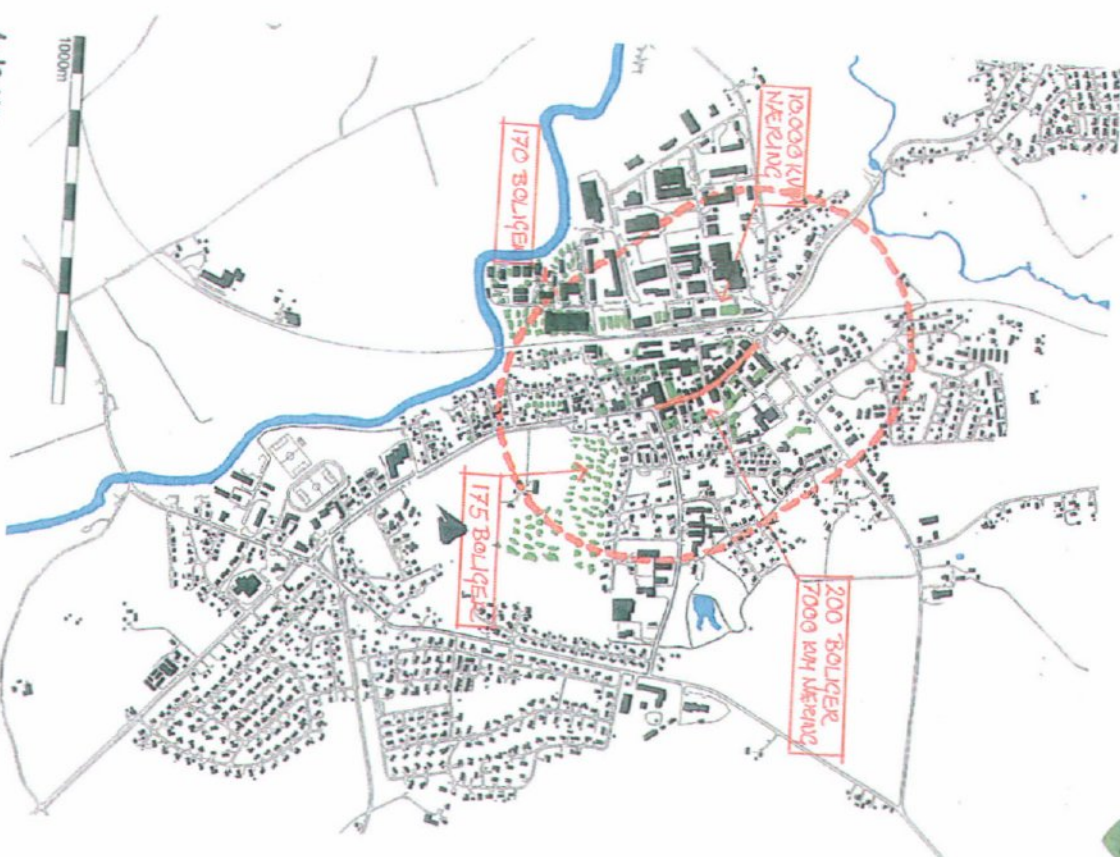


Heggeten sett sørfra som aelastningsgate med parkering og lettere bebyggelse til venstre mot sentrum.



Heggeten sett sørøver fra torget med nye butikker og boliger samt kontorer over på sentrumssiden.

RAKKESTAD KOMMUNE STEDSANALYSE AV RAKKESTAD SENTRUM



5.7. Boligtyper og tomter, estetikk og byggeskikk

For sentrumsområdet forutsettes bygningsskroppen oppdelt i bygningseenheter på maks 15 meter som vist med sal-/valmrak med 25-45 grader vinkel. Belyggelse i 2,5 etasjer forutsettes i trekonstruksjon, mens høyere bygg forutsettes i mur eller betong med maksimalt 50 prosent glassflater.

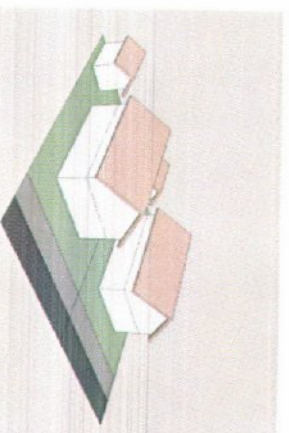
Boligområdet syd for sentrum forutsettes bebygget småhus og blokker med saltak fra 30-45 grader og bygget i trekonstruksjon.



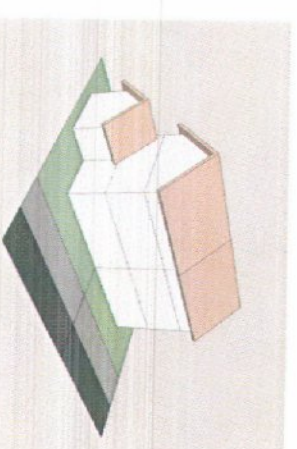
Storgata sett sydfra med tendens til margårdsbyggeskikk.



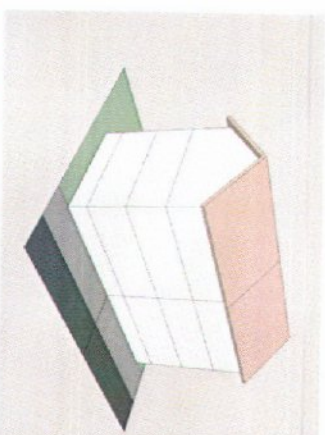
Storgata sett nordfra med opprinnelige trehus sammen med nybygg i mur med tilpassing I form.



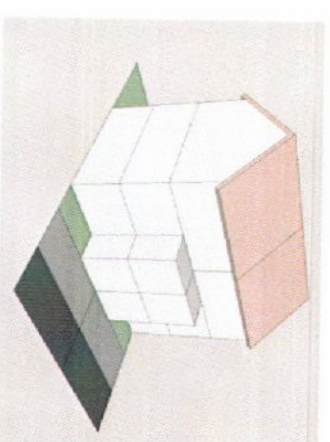
Enebolig 1,5 etg - U=0,5



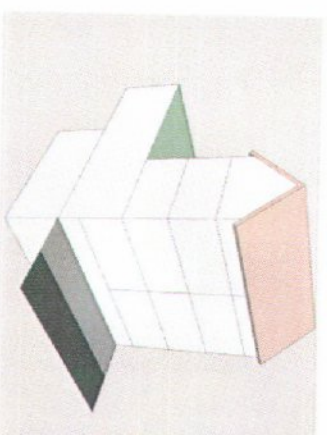
2-4-mannsbolig 2,5 etg - U=1,0



Leilighet 3,5 etg - U=1,2



Byhus 3 etg - U=1,8



Leilighet over butikk 4 etg U=2,5

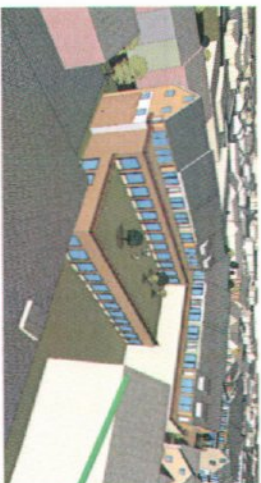
”Retningslinjer for farger og stil,
både for private - og næringsbygg”
Innspill på Post-it-lapp

5.8. Plassering storbutikker

En forutsetning for plansmia er at planen skal muliggjøre en nedleggelse av dagens stortorg, og at denne type butikker flyttes inn til sentrum for å styrke aktiviteter i Storgata. Fire mulige tomter for større butikker på 1000-1300kvm er identifisert og mulige løsninger er illustrert.

Alle løsningene er funksjonsblandet med boliger/kontorer over og felles utearealer på butikktaket og privat parkering i kjelleretasje.

“Rådmann Alf Thode Skog mener prosessen har løst opp tunnelsvynet mange gårdiere har på sin lille teig. Nå ser man sin eiendom i en større sammenheng.”
Fra rapportasje i Kommunal Rapport



Tomt nummer 4. For storbutikk, ved eksisterende rødlust.



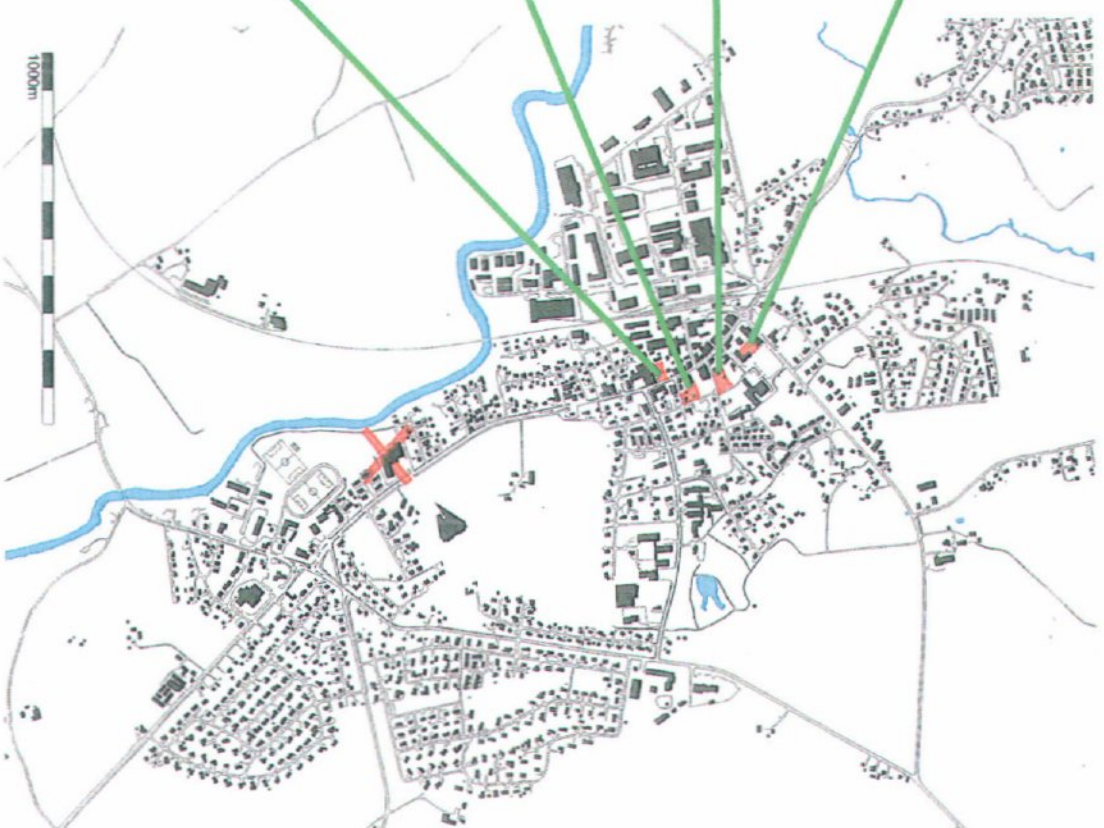
Tomt nummer 2. for storbutikk, nord for Stortorget



Tomt nummer 1. for storbutikk, sør for Stortorget



Tomt nummer 3. for storbutikk, nord for Bunnpris



6. Elementene i den deltakende prosessen:

Før plansmia:

1) Idedagnad 6. januar 2011.

Formålet med en workshop i forkant av plansmia er å sette i gang en prosess med identivikling og debatt. Sivark Arne Sodal fra fagteamet presenterte plansmier som prosess, og de nærmere et hundre deltakerne arbeidet med identivikling i grupper. Landskapsarkitekt Nils Skarner innledet om landsbyen - et godt sted for mennesker. Man fokuserte på to problemstillinger: Hvordan ønsker vi at Rakkestad sentrum skal være i fremtiden, og hva bør kjennetegnene landsbyen Rakkestad? Se detaljert oversikt over synspunkter som kom frem i vedlegg.

Sodal ble anmodet om å utarbeide en foreløpig skisse for fremtidig utforming av Rakkestad sentrum på grunnlag av inntrykkene fra idedugnaden. Formålet var ikke minst å ha et konkret grunnlag for debatt og problemløsning under plansmia. Men plansmia kan ikke være bundet av en slik skisse. Erfaringsmessig vil det systematiske arbeidet med problemene og nye innspill under plansmia resultere i endelige løsninger som på viktige punkter skiller seg fra de foreløpige ideene.

2) Debatt på Facebook mellom idedugnaden og plansmia.

Kommunens konsulent Carsten Lier opprettet Facebooksiden "Rakkestad sentrum" og inviterte til debatt. 500 meldte seg på, og aktiviteten var stor i perioden frem til plansmias oppstart. Man inviterte til debatt om konkrete problemstillinger. Under plansmia ble siden brukt til å informere om møter og temaer som var oppe til debatt. Se meningsutvekslingen fra Facebook i vedlegg.

3) Omfattende dekning i lokalavisen Rakkestad Avis.

Avisen dekker nesten alle husstandene i kommunen, og i ukene før plansmia hadde den en rekke oppslag der sentrale temaer ble tatt opp. Dette var viktig for den brede deltakelsen under plansmia.

4) Informasjonsavis fra kommunen.

Kommunen produserte seks sider med informasjon om den forestående plansmia, og dette ble trykket som del av lokalavisen uken før gjennomføringen og sendt alle i kommunen..

Under plansmia:

1) Folkemøte første dag, mandag 31. januar kl. 18.30

Ca 150 personer deltok på oppstartmøtet. Fagteamet presenterte ukens program og den foreløpige skissen for utforming av sentrum, basert på innspillene fra idedugnaden 6. januar. I debatten som fulgte tok mer enn 20 innbyggere ordet.

2) Åpent hus hele dagen tirsdag 1. og onsdag 2. februar

Alle som kom innom kulturhuset disse to dagene ble tatt innom av medlemmer av fagteamet og kursdelakere. Et hundretall benyttet denne muligheten til å fremme sine synspunkter. Innspillene ble registrert på spørreskjemaer og på gule lapper som ble hengt opp og sortert etter temaer.

3) Avtalt møter med representanter for offentlige etater, næringslivet, organisasjoner og grunneiere

De tre første dagene av plansmia ble viktige aktører innkalt til møter med fagteamet for å sikre at deres kunnskap og behov ble registrert og ivare tatt på optimal måte. Alle som selv ønsket slike møter fikk det også. Ca. 20 møter ble gjennomført. Noen kom tilbake til oppfølgende møter for å diskutere konkrete løsninger av deres behov i planen. Se liste over avholdte møter i vedlegg.

4) Styringsgruppemøter

De fire styringsgruppemøtene hadde til formål både å involvere representanter for de folkevalgte i utviklingen av planen samt ta avgjørelser om den videre prosessen og foretrukne løsninger. Det var friske diskusjoner, men konklusjonene var i stor grad samstemmige og i samsvar med ønskene til de fleste andre som engasjerte seg i prosessen. Styringsgruppemøtene bidrar til å forankre prosessen i kommunestyret, også etter avslutningen av plansmia.

"Etter fredagens hallelujastemming i festsalen å dømme, har plansmia vært en braksuksess!"
Ragnhild Schei, Styreleder i Navet næringshage

7. Program for plansmia

Mandag 31. januar

09.00:

Fagteamet som skal jobbe heltid etablerer seg i Kulturhuset.

Oppstartmøte med team og kursdeltakere. Fordeling av oppgaver

12.00-16.00:

Befaringer. Møte med utvalgte lokale aktører

Gjennomgang av foreliggende materiale og planer

17.00:

Møte styringsgruppen.

18.30 – 20.30:

Åpent møte i kulturhuset

med presentasjon av prosjektets målsettinger og presentasjon av forberedt skisseprosjekt som resultat av workshop. Åpen debatt med forslag fra publikum.

Tirsdag 1. februar

09.00-18.00:

Møte med fagteam og kursdeltakere med fordeling av oppgaver.

Fagteamet starter arbeidet med å systematisere og evaluere foreliggende forslag og innspill fra folkemøtet.

Møter med lokale ressurspersoner fra kommunal administrasjon, folkevalgte, grunneiere, næringsliv, foreninger m.fl. Befaring etter behov

Møte i styringsgruppen med prioriteringer av løsninger.

10.00-20.00

Åpent for publikum

Nå kan du komme med dine ideer og legge dem frem for fagteamene.

Onsdag 2. februar

09.00-18.00

Møte fagteam og kursdeltakere med fordeling av oppgaver

Fagteamet tegner første forslag til skisseplan.

Møter med spesielle aktører. Evaluering av skisseplanplan

Presentasjon av skisseplanplan med enkle illustrasjoner.

Møte i styringsgruppen for endelig godkjenning av skisseforslag med utvidet deltakelse av andre som har kommet med forslag og innspill.

10.00-18.00

Åpent for publikum

Nå kan du komme med dine ideer og legge dem frem for fagteamene.

Torsdag 3. februar

09.00 – 20.00

Møte med utvidet fagteam (med kursdeltakere som deltar i prosjekteringen)

Fagteamet arbeider med endringsforslag i henhold til styringsgruppas innspill.

Nødvendige konsultasjoner vedr. uavklarte forhold.

Utarbeidelse av endelig skisseplan med endring for endelig plan.

Uttegning av endelig plan med illustrasjoner.

Fredag 4. februar

09.00-18.00

Møte fagteam og fordeling av oppgaver med illustrasjoner og plan.

Utarbeidelse av illustrasjoner og presentasjon til folkemøte.

Siste møte i styringsgruppa (17.30 – 18.30).

19.00 – 21.00

Åpent folkemøte

med presentasjon av endelig plan og debatt.



Det er åpent for innspill rundt planleggerbordet i løpet av plansmia.

8. Utfallet av den deltakende prosessen

1) Holdningsundersøkelse om byggeskikk og byform.

Se side 21.

2) Skriftlige innspill.

En del næringsdrivende og beboere leverte egne forslag til utbygging, både i tekst og illustrasjoner. Flere av disse ble diskutert med fagteamet for å vurdere i hvilken grad de kunne innpasses i planen.

3) Avsluttende folkemøte

På det avsluttende folkemøtet ble den ferdige planen presentert, og det ble invitert til debatt. Mange tok ordet. En del kritiske punkter fremkom, men de fleste var enige i prinsippene planen bygger på. Det overveldende flertallet tilkjennega at de støttet planen.

4) Konkurransen om beste sentrumsidé

Rakkestad kommune utlyse en konkurranse for det beste forslaget til nye stedskvaliteter og innhold for Rakkestad sentrum. Premien var et gavekort på 10.000 kroner som kunne brukes i sentrumsbutikkene.

Viktige kriterier for konkurransen var:

Fremsynthet, identitet, realisme, gjennomførbarhet, spennstig tankegang, Stryngsgruppa for plansmia var jury. Vinneren ble kåret på siste folkemøte i plansmia fredag 4. februar.

Premiebeløpet ble delt likt på to vinnere:

- Eleverådene ved fire skoler for deres mange innspill til plansmia (se vedlegg)- Terje Romfåg for forslag om å etablere en kafé i gamle jernbanevogner plassert ved stasjonen (Vst i planen).

Formidling av innspillene til fagteam og styringsgruppe.

Alle innspillene ble fortløpende registrert og sortert i de viktigste kategoriene: Handel og næring, Transport og parkering, Miljø og grønne lunger, Kultur og aktiviteter. Byggestil og bevaring og diverse. De ansvarlige for å registrere innspillene var i løpende kontakt med designteamet, og tendenser ble formidlet til styringsgruppa.

I hvilken grad ble innspillene imøtekommet i planen?

En del av ønskene var naturlig nok motstridende, og da må man enten gjøre et valg eller prøve å skape en omforent løsning som ivaretar behovet, men kanskje i en annen form enn foreslått.

Et eksempel er tilsynelatende motstridende ønsker om mer parkeringsplasser for handelen og et fotgjengervernlig miljø for alle, også barn. Det ble utarbeidet løsninger som kombinerte fotgjengervernlig og møteplasser med parkering plassert på måter som imøtekommer handelens behov, men uten helt å dominere nærmiljøet. (Se bildet til høyre).



Parkering er jerni fordelt langs Storgata og i sidegater. Store parkeringsgarasjer er lagt bak storbutikkene i skjermede gårdstrøm.

Et annet eksempel er tilsynelatende motstridende ønsker om å få bort tungtrafikken, samtidig som man ønsker at mange som mulig til å benytte handelstilbudene i sentrum, også med bil. Løsningen ble omkjøringsmuligheter kombinert med et trafikkmønster som stimulerer til lokal trafikk, mens gjennomgangstrafikken naturlig styres utenom sentrum.

“I Velhaven kan vi ha sandvolleybane, bordtennisbord, ballbinge, et sted vi kan grille og kanskje en fontene.”

Eleverådet ved Kirkeng skole



Skolebarn og ungdom deltok aktivt i plansmia.

9. Byggeskikk og byform ved fortetting

Alle som var innom kulturhuset på folkemøte eller under åpent hus ble oppfordret til å delta i en avstemning om hva slags bygningstyper de mener kan passe, eller ikke passe, i det fremtidige Rakkestad sentrum. 36 bilder viste ulike typer eneboliger, større sentrumsbygg og bygningstyper. Eksempelene viste både gamle og nye bygninger i ulike stilarter, hentet fra både Norge og andre land.

Omtrent 100 deltok i undersøkelsen, og de avga i alt omtrent 1700 stemmer på byggeskestyper som de mener enten passer eller ikke passer i Rakkestad. En kort oppsummering av resultatet vil være at flertallet ønsker en fortetting basert på videreføring av kvalitetene i den mest verdsette eldre bebyggelsen i Rakkestad, gjernene trehus eller murhus med saltak, utformet som tett-lav sentrumsbebyggelse med små dimensjoner. Blokker og næringsbygg av konvensjonell type, slik det i dag oppføres i mange norske byer, fikk derimot mange negative stemmer.

Planen gjenspeiler disse preferansene som er innarbeidet i skisse til reguleringsbestemmelser for byggeskestyper. Se side 16.

Det er vårt inntrykk at mange ser på temaene fortetting og byggeskikk under ett: Dersom nybygging får et preg av den lokale byggeskikken som folk verdsetter, vil de også være mer positive til fortetting og høyere utnyttelse. Frykt for at ny bebyggelse vil være ute av skala og karakter kan derimot øke motstanden til fortetting.

Fortetting som skaper grunnlag for fotgjengervennlighet og nærhet mellom ulike tilbud og boliger er et sentral virkemiddel for å oppnå en bærekraftig og klimavennlig stedsutvikling. Erfaringene fra plansmior både i Rakkestad og andre steder tilsier derfor at respekt for befolkningens preferanser når det gjelder byggeskikk bør være et ledd i en samlet strategi for å sikre oppslutning om en bærekraftig stedsutvikling.

En del uttrykte ønsker om en ny sentrumsbebyggelse i tre. Det er i dag ikke noe problem i forhold til byggeforskrifter, brannsikring og økonomi å oppføre bebyggelse i tre i sentrumsområdet. Ny bebyggelse i tre innebærer også at man velger for det mest bærekraftige byggematerialet. Trebygninger lagrer CO₂, det er i stor grad mulig å benytte materialer produsert lokalt, og oppføringen kan ofte skje med bruk av lokale firmaer.

Her følger en del eksempler på byggeskestyper som mange synes enten passer eller ikke passer i et fremtidig Rakkestad sentrum:



Passer: 41
Passer ikke: 15



Passer: 2
Passer ikke: 36



Passer: 4
Passer ikke: 38



Passer: 5
Passer ikke: 36



Passer: 43
Passer ikke: 5



Passer: 30
Passer ikke: 16



Passer: 3
Passer ikke: 36



Passer: 51
Passer ikke: 2

10. Veien videre - den kommunale planprosessen

Rakkestad kommune ved rådmannen kommer til å bruke plansmieresultatet som utgangspunkt for den formelle reguleringsplanen for Rakkestad sentrum. Prosessen starter i mars 2011, umiddelbart etter at kommunen har mottatt sluttrapporten.

Underveis i plansmia ble enkeltforslag og den helhetlige planen godt kjent av styringsgruppen under dens møter. Videre fikk planen stor tilslutning på det avsluttende folkemøtet. Den har derfor allerede solid forankring både i lokalpolitikk og lokalsamfunn.

Men jeg tror faktisk at raksingene overgår seg selv. Og at de i dag beviser at de har et ansvar for kommende generasjoners utforming av Rakkestad sentrum. Ingen ting ville glede meg mer.

Fra Bymanns blogg i Rakkestad Avis.



Visjonen for Rakkestad sentrum i 2031. Arbeidet med områdeplan starter i 2011.

Erfaringer fra mange plansmier viser at det er viktig å ha en strategi for å sikre at plansmias forslag aktivt tas i bruk i planlegging og prosjektutvikling som berører stedet. Går det lang tid uten oppfølging vil det være en tendens til at plansmias autoritet svekkes og at man kan få en utbygging styrt av enkeltsprosjekter. Næringsdrivende og investorer som viser interesse for å etablere seg bør på et tidligst mulig tidspunkt presenteres for planen og inviteres til å koordinere sine behov med planens prinsipper. Dette for å unngå at enkelturnbyggere på egen hånd starter en prosjektutvikling som vil være i konflikt med den helhetlige planen.

Det aktive arbeidet som allerede pågår for å profilere og markedsføre Rakkestad bør koordineres med oppfølgingen av plansmias forslag gjennom blant annet arbeidet med områdeplan. Kommunen har besluttet å engasjere en konsulent for å koordinere arbeidet med utviklingen i sentrum.

11. De ulike aktørene og deres roller

Plansmia ble arrangert og finansiert av Rakkestad kommune

Fagteamet

Besto av seks personer som arbeidet på heltid under plansmia. Teamet hadde ansvar for gjennomføring av prosessen og produksjon av planforslaget.

Fagteamets sammensetning og oppgaver:

Siv.Ark.Arne Sodal MNAL, teamleder for utforming av planen, hovedansvarlig
Paul Murrain, byplanlegger, Storbritannia
Nils Skaarer, Landskapsarkitekt MNLA
Erling Okkenhaug, Strategi, profilering og kommunikasjon
Audun Engh, Plansmioprosess, offentlig deltakelse
Milai Cazan, arkitekt MNAL fra Romania, 3D-modell

Styringsgruppa for plansmia

Styringsgruppa ble møttes fire ganger under plansmia og fattet vedtak om retningslinjer for arbeidet og hvilke løsninger som skulle prioriteres, basert på forslag fra fagteamet og lokale aktører, og med åpne konsultasjoner underveis. Dette innebar at prosessen fikk forankring fortløpende og frem til det endelige resultatet.

Styringsgruppa besto av representanter fra de folkevalgte, supplert med ansatte i kommunen, og fagteamets leder

Deltakere i styringsgruppa:

Peder Hartem, ordfører (Sp)
Villy Tjerbo, varaordfører (V)
John Thune, (KrF)
Aud Torhild Blakkestad, (Frp)
Ellen Solbrække (Ap)
Aif Thode Skog (rådmann)



Fagteamet og kursdeltakerne arbeider med planen.



Ordfører Peder Hartem (Sp) studerer innspill fra befolkningen på Post-it-lapper.



Kursdeltaker og politiker fra Sarpsborg Gryde Lise Ingebrigtsen har besøk fra Gry Rustad Pettersen i Østfold fylkeskommune.

12. Presseomtale

Lokalpressen (Rakkestad Avis) dekket plansmia grundig. Det ligger lenke til PDF-filer av avisoppslagene på www.plansmier.no



Rakkestad Avis

Smir "nye" Rakkestad



12 år etter ferdigstillelsen av den nye sentrumsplassen i Rakkestad, har kommunen og utviklingspartnerne nå fått en god oversikt over hvordan utviklingen har gått. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad. Utviklingen har gått godt, og det er mange gode eksempler på hvordan sentrumsplassen har blitt integrert i den omkringliggende byen. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad.

Klappet og klart

I kveld legges planskissene for sentrum fram for publikum



Planene for den nye sentrumsplassen i Rakkestad er nå klare. I kveld legges planskissene for sentrum fram for publikum. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad. Utviklingen har gått godt, og det er mange gode eksempler på hvordan sentrumsplassen har blitt integrert i den omkringliggende byen. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad.

Vil bygge volum-butikker



Byggingen av Bannepis er i rute. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad. Utviklingen har gått godt, og det er mange gode eksempler på hvordan sentrumsplassen har blitt integrert i den omkringliggende byen. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad.

Smie for sentrum

Artikler står klare for å tegne ned ditt sentrumsforslag



Artikler står klare for å tegne ned ditt sentrumsforslag. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad. Utviklingen har gått godt, og det er mange gode eksempler på hvordan sentrumsplassen har blitt integrert i den omkringliggende byen. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad.

Framtidsvisjonen falt i smak



Framtidsvisjonen falt i smak. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad. Utviklingen har gått godt, og det er mange gode eksempler på hvordan sentrumsplassen har blitt integrert i den omkringliggende byen. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad.



Kommunal Rapport



Landsbyplan klar på en uke. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad. Utviklingen har gått godt, og det er mange gode eksempler på hvordan sentrumsplassen har blitt integrert i den omkringliggende byen. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad.

Beste sentrumsidè

Oppskriften på en suksess. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad. Utviklingen har gått godt, og det er mange gode eksempler på hvordan sentrumsplassen har blitt integrert i den omkringliggende byen. Dette er et viktig skritt i arbeidet med å realisere den nye sentrumsplassen i Rakkestad.

13. Lenker til aktører og supplerende informasjon

Løkalit - Regionalt:

Rakkestad kommune:

www.rakkestad.kommune.no

Rakkestad sentrum på Facebook:

www.facebook.com/pages/Rakkestad-Sentrum/

Lokalaviser: Rakkestad Avis: www.r-a.no

Nasjonalt

Plansmier www.plansmier.no Allgrønn www.omgivelse.no

Naboskap www.naboskap.no Arkitekt Arne Sødal www.sodalarkitekter.no

Regjeringens nettportal for stedsutvikling www.stedsutvikling.no

Nettportal for bærekraftig utviklingsarbeid i distriktene:

www.distriktssenteret.no

Kontaktadresser fagteamet:

Siv-ark. Arne Sødal. Teamleder, hovedansvarlig for utforming av planen.

arnesoc@online.no - Tlf: 22 20 29 26

Arkitekt Paul Murrain

paul.murrain@virgin.net

Erling Okkenhaug: Strategi, profilering og kommunikasjon.

erling@okkenhaug.com - Tlf: 920 92 522

Andun Engh: Plansmieprosess, offentlig deltakelse.

andun.engh@gmail.com – Tlf: 926 22 626

Arkitekt Mihai Cazan: 3D-modell.

mihaicazan@zappmobile.ro - Tlf: 980 51 577

Landskapsarkitekt Nils Skaarer:

niskarar@online.no - Tlf: 69 22 82 22

Internasjonale ressurser om bærekraftig stedsutvikling:

CEU – Council for European Urbanism

www.ceunet.org

Academy of Urbanism (UK)

<http://www.academyofurbanism.org.uk>

CNU – Congress for the New Urbanism (USA)

www.cnu.org

Duany Plater – Zyberk arkitekter og byplanleggere (USA)

http://www.dpz.com/services_charrettes_public.htm

The Prince's Foundation for the Built Environment (UK)

<http://www.princes-foundation.org/index.php?id=33>

INTBAU – International network for Traditional Building, Architecture and

Urbanism www.intbau.org

Vedlegg til plansmierappport for Rakkestad Sentrum:

Vedlegg 1. Hva er en plansmie? Side 1 - 4

Vedlegg 2. Den deltakende prosessen under plansmia i Rakkestad. Side 5

Vedlegg 3. Gjennomførte møter. Side 6 - 10

Vedlegg 4. Samling av innspill fra idédugnaden, Post-It-lapper, innspillskjema og brev samt Facebooksiden
Side 11 - 15

Vedlegg 5: Utskrift fra Facebook-siden ”Rakkestad sentrum” Side 16 - 28

Vedlegg 6. Ønsker for Rakkestad Sentrum fra elevrådene ved fire skoler. Side 29 - 30

Vedlegg 7: Andre plansmier i 2009 og 2010 Side 31 - 32

Vedlegg 1 . Hva er en plansmie?

Plansmier er en arbeidsmåte for lokal planlegging av stedsutvikling.

Hovedformålet er å samle alle aktører til en prosess der man i løpet av ca. en uke gjennom felles innsats lager en byplan som har bred tilslutning og som kan vedtas som reguleringsplan av kommunen. Plansmier er et konkret svar på de siste års kritikk mot en stedsutvikling der utbyggere har fått for stor makt, og de folkevalgte føler seg bundet av private planer og uformell kontakt mellom utbyggere og kommuneadministrasjonen.

Klager, protestaksjoner og rettssaker er ofte utløst av en planlegging der man ikke i tide trekker inn alle som bør ha et ord med i laget når omgivelsene endres. Fornuftige utbyggere garderer seg mot forsinkelser, ekstrakostnader og negativ publisitet ved å lytte til nærmiljøet og finne frem til optimale løsninger som samler bred støtte. Plansmier organiserer denne prosessen på en effektiv måte.

Det er ikke minst i USA og England at man de siste årene har laget planer for byutvikling på denne måten, men det er også arrangert plansmier i Norge, Sverige og andre land.

Metoden kalles "charrette" i USA, der den er mye brukt i satsinger for å skape bærekraftige tettsteder med ulike typer tilbud fremfor utflytende eneboligfelt og næringsparker. I Storbritannia kalles prosessen "Enquiry by Design", og den anbefales av regjeringen for å sikre en både rask og demokratisk planlegging.

En plansmie er noe langt mer enn en idédugnad eller et informasjonsmøte. Det er en forpliktende prosess med et klart mål: I løpet av en ukelang workshop skal det lages ferdig en plan for et fremtidig byområde. Både fagfolk, utbyggere, offentlige etater, frivillige organisasjoner, beboere, næringsdrivende og andre interesserte borgere inviteres til å delta i prosessen.

Byggeklusser i en plansmie

Plansmieprosessen har disse hovedelementene:

- Først får man alle fakta, ønsker og målsettinger på bordet.
- Deretter lages første utkast til en plan, basert på de beste forslagene og viktigste målsettingene.
- I løpet av uken blir motsetninger løst og planforslaget korrigert i dialog med deltakerne.
- Til slutt har man forhåpentligvis kommet frem til et konkret, uttegnet forslag som alle eller flest mulig kan støtte. Forslaget fremmes på et avsluttende folkemøte og deltakerne inviteres til å slutte seg til forslaget slik at oppslutningen kan synliggjøres.

Planen vil omfatte utforming av gater, veier, offentlige møtesteder og grøntområder. Man viser trafikkløsninger og plassering av funksjoner som bolig, næring, kultur og lek.

Planen angir hva som bør bevares av eldre bebyggelse, hvor ny bebyggelse kan plasseres, hvilke høyder og dimensjoner den bør ha, og hvilke funksjoner som prioriteres i de enkelte delområdene.

Planen kan også suppleres med generelle retningslinjer for utforming av bebyggelsen, som materialbruk, evt. tilpasning til eldre nabobebyggelse og arkitektonisk karakter..

Selve designarbeidet gjøres av et team med kompetente fagfolk; arkitekter, planleggere og landskapsarkitekter. Disse bør være mest mulig uavhengige av aktørene i prosjektet. Samtidig må de være villige til å lytte til alle parter og finne seg i å bli tittet over skulderen mens de arbeider. Fagfolkene skal forene aktørenes ønsker med profesjonelle kvalitetskrav.

Ofte nedsettes det også en styringsgruppe, med deltakere fra både designteamet og arrangørene. Styringsgruppen møtes daglig og tar stilling til spørsmål som gjelder organisering, fremdrift og prioriteringer underveis. Styringsgruppen kan supplere, men ikke erstatte den brede deltakelsen gjennom folkemøter og ”åpent hus” i designverkstedet på dagtid.

Hva oppnås gjennom plansmier?

Det er mange fordeler ved plansmier fremfor en vanlig planleggingsprosess:

- det går raskere,
- man unngår at planleggingen blir styrt av bare en parts interesser,
- det sikres deltakelse og åpenhet,
- man kan slippe runder med protester og klager mot prosjekter der det ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til alle parters interesser.

En plansmie er...

- av minst fire dagers varighet
- en åpen prosess som involverer alle parter
- en samarbeidsprosess med korte tilbakemeldingsintervaller
- en prosess som skaper en gjennomførbar plan.

En plansmie er ikke...

- en en-dags workshop
- en langvarig maratonprosess der alle parter er involvert i alt, hele tiden.
- en plan utformet av svært få som får konsekvenser for svært mange.
- en visjons-dugnad som ikke behandler konkrete løsninger.

Forberedelser til en plansmie:

Arrangørens oppgave er bl.a. å sørge for at:

- alle aktører inviteres og informeres, gjerne gjennom en egen informasjonsavis som sendes til alle i nærområdet.
- all viktig informasjon foreligger, som kart, gjeldende vedtak, oversikt over stedets historie og eiendomsforhold.
- viktige eksperter blir innkalt for å uttale seg; f. eks. offentlige myndigheter og eiendomsmeglere,
- man har egnede lokaler til både designarbeid og møter, og et fagteam med erfaring og villighet til å lytte og lære av ikke-fagfolk.
- alle interesserte gis mulighet til å oppsøke plansmia i løpet av dagen og få fremmet sine synspunkter overfor fagteamet i personlig møte.

Deltakerne bør:

- sette av tid så de kan være med i tilstrekkelig grad. Det kan i tillegg de åpne folkemøtene på kveldstid også omfatte egne møter med fagteamet på dagtid.
- fremskaffe informasjon og materiale som kan underbygge egne forslag og ønsker.
- stille til plansmia med et åpent sinn, villighet til å lytte til andres meninger og rom for å inngå kompromisser slik at enighet kan oppnås.
Alle må være innstilt på å ta og gi.

Vedlegg 2. Den deltakende prosessen under plansmia i Rakkestad.

Hva innebærer medvirkning?

Plan- og bygningsloven og alminnelig forvaltningsrett har alltid hatt regler om offentlighet og høring, men vi har de siste årene sett en tiltakende bekymring for at befolkningens meninger ikke i tilstrekkelig grad kommer frem og tas hensyn til. Det gjelder ikke minst stedsutvikling, der sterke private og offentlige interesser kan sette lokaldemokratiet under press. Det er kommet krav om nye prosesser som sikrer deltakelse på et tidlig tidspunkt, og med reell mulighet for lokalsamfunnet til å påvirke planene.

I forskningsrapporten "Virker Medvirkning Virkelig" fra Asplan-Viak 2007 tas disse problemstillingene opp. Rapporten beskrives ulike nivåer av deltakelse, fra ensidig informasjon uten reell påvirkning, til at berørte grupper gis beslutningsmyndighet. Den demokratiske utfordringen ligger i å balansere de vanlige folkevalgte beslutningsprosessen med en deltakelse som faktisk kan påvirke planene og løse konflikter. Mange har opplevd deltakelse i vanlige høringsrunder som mer eller mindre bortkastet, fordi planleggingen allerede er kommet for langt til at reelle endringer er mulig. "Klar, ferdig, for sent!" som det er sagt ironisk. I klagerunder er terskelen høy for å få endret planer som det allerede er investert store beløp og mye prestisje i.

Plansmier som prosess er utviklet for å sikre at utbyggingsplaner i så stor grad som mulig skal oppfylle både utbyggeres økonomiske interesser, lovgivningens krav og lokalsamfunnets ønsker for eget nærmiljø. Er en plansmie vellykket skal planen ha bred oppslutning fra lokalsamfunnet, være økonomisk realistisk og følge opp nasjonale retningslinjer for miljø og bærekraftig stedsutvikling.

Sentrale elementer i en vellykket plansmie vil være at den holdes på så tidlig stadium som mulig i prosessen, at alle berørte deltar aktivt, at alle er villige til å arbeide for konsensus, at planen blir så konkret om mulig og at de sentrale aktørene forplikter seg til å respektere utfallet. Det er også viktig at kommunen raskt starter iverksetting av planen gjennom regulære planprosesser.

En vellykket plansmie er avhengig av at mange engasjerer seg. Det gjelder både private og offentlige aktører som direkte er involvert, og lokalbefolkningen som vil bli berørt. Den viktigste forskjellen fra konvensjonell toppstyrt planlegging er at man går et langt skritt videre fra de velkjente informasjonsmøtene, der folk får anledning til å mene noe, men stort sett er prisgitt forslag som utvikles av de profesjonelle aktørene.

Plansmia derimot trekker et mangfold av aktører direkte inn i arbeidet med å lage planen. Folkemøtet ved oppstart gir innspill som fagfolkene kan legge inn i planen. Underveis er det flere runder med tilbakemeldinger slik at forslagene best mulig kan balansere de ulike interessene, fra bekymrede naboer til kostnadsbevisste investorer.

Les mer om plansmieprosessen i vedlegg x.

Vedlegg 3. Gjennomførte møter under plansmia

Gjennomførte møter MANDAG 31.jan

Kl	Tema	Deltakere	Plansmie teamet
10	Utbygging	Aaserud Ordfører	Arne
11-13	<i>Lunsj</i>		<i>Individuelt</i>
11	Historie & Kultur	Eva Bjørnstad, Lokalhistorisk arkiv, Rakkestad Historielag Kultursjefen, Grete	Erling, Audun, Kurset
12	Handelsstanden	Arbeidsgruppe (4-5p)	Arne
13	Prosjekt: Flytte Stortorget til Coop tomten	John Tune & Sarpsborg Park og Anlegg	Nils, Arne
14			
16	Planl. Folkemøte, ppt og roller		Alle?
17	1) Styringskomite møte 2) m. Planutvalget	Styringskomiteen + 12 pers	Arne, andre?, Kurset?
18	Forberedelse folkemøte		Alle
1830 - 2030	Folkemøte Pres. av prosjektets målsettinger og av forberedt skisseprosjekt fra WS. Åpen debatt m. forslag fra publ.		
21	Oppsummeringsmøte		Alle
2130	<i>Middag</i>		<i>Felles</i>

Gjennomførte møter TIRSDAG 1.feb

Kl	Tema	Deltakere	Plansmie teamet
10-20	<i>Åpent for alle</i>		
830	Morgenmøte		Alle
930	Befaring bygg		Arne & Nils
10	Intro Plansmie for Elevrådene 10-1330 Elevrådene kjører Plansmie (i Kommunestyresalen)	Elevrådene	Erling / Audun
11-13	<i>Lunsj</i>		<i>Individuelt</i>
12	Utkast til prinsippløsninger ved Faggruppen		
13- 1330	Avsl. Pres. Plansmie Elevrådene	Elevrådene	Alle
15	Grunneier + Næringsdrivende v. Jernbanen	Snekker	Audun
16			
1715	Grunneier	Støles	Arne
18	Styringsgruppen Prioriteringer av løsninger	Styringsgruppen	Arne +
19- 2030	<i>Middag</i>		<i>Individuelt</i>

Gjennomførte møter ONSDAG 2.feb

Kl	Tema	Deltakere	Plansmie teamet
10-18	<i>Åpent for alle</i>		
9	Møte Fagteam Fordeling av oppgaver Første forslag til skisseplan		Fagteamet & Kurset
10			
11-13	<i>Lunsj</i>		<i>Individuelt</i>
12	Utbyggingsprosjekt	Bjørn Grosli	Arne
	Byplanforslag	Øyvind Kristiansen	Arne
1245	Veiløsninger	Jan Lie	Arne
13	Rema 1000 Befaring aktuelle butikksteder, Misjonshuset og omegn	Regionsjef, Styringsgruppen ++	Arne
	Prosjekt: Flytte Stortorget til Co-op tomten – oppfølgingsmøte	Sarpsborg Park og Anlegg, John Tune	Nils Skaarer
	Pres. & Evaluering av Skisseplan		Fagteamet & Kurset
1330	Utbyggingsprosjekt – oppfølging	Arild Aaserud	Arne ?
14- 1530	Veivesenet	Jan Ivar Hansen 95253162	Arne?
15			
16	Grunneier + Næringsdrivende		
17	Handelsstanden - Oppfølging	Arbeidsgruppen	Arne
18	Styringsgruppen & FUP Godkjenning av skisseforslag	Styringsgruppen	Arne, +?

Gjennomførte møter TORSDAG 3.feb

Kl	Tema	Deltakere	Plansmie teamet
9	Orientering for kursdeltakerne		
	Fagteam møte Utvidet Fagteam Endringsforslag iht. Styringsgruppens innspill Utarbeidelse endelig skisseplan		
10			
11-13	<i>Lunsj</i>		<i>Individuelt</i>
11			
12	Evaluering & endelig skisseforslag m. vedtak om endelige endringer		
13			
14			
15			
16			
17			
18	Arbeid m. illustrasjoner og plan. Forelesning for kursdeltakere		Audun & Kursdeltakere
19-2030	<i>Middag</i>		<i>Individuelt</i>

Gjennomførte møter FREDAG 4.feb

Kl	Tema	Deltakere	Plansmie teamet
9	Fagteam møte Fordeling av oppgaver m illustrasjoner og plan		
10			
11-13	<i>Lunsj</i>		<i>Individuelt</i>
11			
12	Utarbeiding av illustrasjoner og presentasjon til Folkemøte		
13			
14			
15			
16			
1730- 1830	Styringsgruppa – siste møte Forelesning for kursdeltakere		Audun & Kursdeltakere
	<i>Middag</i>		
19-21	Folkemøte m. Presentasjon av planen og debatt		
21- 2130	Kort avslutningsmøte for kursdeltakerne		Kursdeltakerne

Vedlegg 4. Samling av innspill fra Idedugnaden, Post-It-lapper, innspillskjema og brev samt Facebooksiden.

Dokumentasjon av innspillene fra lokalsamfunnet

På de følgende sidene dokumenterer vi i stikkordsform flere hundre innspill og forslag som kom inn. Ønsker som mange deler er markert i gult.

Vi har i de **grønne feltene** sortert innspillene i hovedtemaer; Handel og næring, transport og parkering, miljø og grønne lunger, kultur og aktiviteter, byggestil og bevaring, samt diverse andre.

I de **gule feltene** er innspillene sortert etter om de kom på idedugnaden i januar, på gule ”post-it”-lapper, i skjema og brev, eller på Facebook.

I tillegg har vi vedlagt de skriftlige ønskene fra elevrådene på fire skoler.

Vi har også lagt ved dokumentasjon av debatten før og under plansmia på prosjektets facebookside.

Innspillene kan også fungere som en idebank for den oppfølgingen av plansmia i forbindelse med kommunens planlegging.

INNSPILL	WS Ide dugnad	Post-it	Innspill Skjema & Brev	Facebook
HANDEL & NÆRING	<p>Avgrense Samle handel Fortette i Sentrum Primært i området mellom Storgt. og Jernbanen Flytt Stortorget til Sentrum Utnytte jernbanebygget til Markens Grode og lokale utvalg (håndverk) Mer variert utvalg Fiskeoppdrett e. Nortura</p>	<p>IKKE nytt Kjøpesenter!! Heller "Landhandleri"</p> <p>Ikke et stort kjøpesenter i Sentrum! Kort, enkel vei mellom butikker, helst u. Tak Må skapes aktiviteter i Sentrum som drar publ. fra Rudskogen til Sentrum. Tog fra Rudskogen. Nytt Næringsbygg der Pakkhuset har stått. Bygges i samme gamle trehusstil. Jobbe langsiktig for å få Bohus inn til Sentrum</p>	<p>Bedre markedsføring av utvalget. Bedre utnyttelse av Lannem og Bygdetun Bygge opp interessante fagmiljø Cafe med uteplass Cafeer på gateplan Flytte Stortorget til Sentrum, v. Isen og Misjonshuset Få besøkende hos Lannem til Sentrum (for å spise) Lett tilgjengelighet til butikkene i Sentrum Life Resort i Rakkestad Matbutikk i Sentrum. Mer handel i Sentrum. Flytt butikker fra Stortorget til Sentrum Ny næringsvirksomhet i Sentrum. Næringslivet må samarbeide og være mer offensive. Parkerte jernbanevogner ved stasjonen som Cafe Posten til Sentrum Sikre flere folk i Sentrum, også om kvelden. Julemarked i sentrum =positivt Små butikker med topp service! Småbutikker m. personlig service og fagkunnskap Småindustri som kan lokke turister (kunsthåndverk) Styrke spes.forretninger m. Dagligvare på Isen. Viktig å ta vare på arbeidsplassene Flere butikker rundt Storgata Små personlige butikker, landsbypreget Tett m. forretninger i Sentrum, til hovedgate Butikkene trenger en "Senterleder" Handelssentrum må fremstå som samlet! Ikke et kjøpesenter!</p>	<p>Synes ikke vi må odelegge sjarmen i sentrum Service, service, service Tror ikke det er parkeringer som er problemet, men utvalget Leie ut lokaler til nyetablering til rimelige priser, Skape bondeliv i sentrumsgata Handelsstanden må etablerere i nye nisjer Først og fremst må de tomme lokalene fylles opp Posten tilbake til sentrum En time lenger åpent på ettermiddagen er viktigere enn tidlig åpning på morgenen.</p>

INNSPILL	WS Ide dugnad	Post-it	Innspill Skjema & Brev	Facebook
TRANSPORT & PARKERING	<p>Tungtransport vekk fra sentrum</p> <p>Parkering –</p> <ul style="list-style-type: none"> - inne/ute, over/under - Buss, tog, parkering på ett sted. <p>Ikke parkeringshus</p> <p>Bilfrie soner</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Gågate <p>Møteplass</p> <p>Styrke Kollektivtrafikken</p> <ul style="list-style-type: none"> - og tog <p>Redusere biltrafikken</p> <p>Sentrumsnære stier/gang- og sykkelveier</p>	<p>Bedre skilting!</p> <p>Forleng Heggveien til Rådhusgata!!</p> <p>Geoteknisk avklaring ad. Grunnforhold (Øyvind Østbye)</p> <p>Ingen forlengelse av Heggveien</p> <p>Parkering i underetg. m. tunnel til nærliggende kvartal.</p> <p>Plasser til busser, taxi og togpassasjerer</p> <p>Rundkjøringer ved Bergenhus og Lundskrysset RV22</p> <p>Skilte P-plasser</p> <p>Tidsstyrt tungtrafikk 7,5t – utenom sentrum på dagtid (f.eks 8-17)</p> <p>Tilbaketrasket parkering</p> <p>Tiltak for å få Mysen-Sarpsborg kjørende inn til Sentrum. Masse potensiale; hyttefolk/båtfolk i sommer halvåret.</p> <p>Tungtrafikken må IKKE ledes om Lundskrysset og ned Kleva/Bergenhus</p> <p>Tungtrafikken vekk fra Storgata</p> <p>Utnytte toget v. arrangement på Rudskogen.</p> <p>Togavganger hele dagen.</p> <p>Utvidelse av jernbaneparken og drosjebua flyttes inntil Jernbanestasjonen el. inn i stasjonen.</p> <p>Bussene flyttes sydover mot siloen.</p> <p>Ny bru over elva</p>	<p>Balansert trafikk gj. Sentrum</p> <p>Bedre kollektivtransport</p> <p>Bedre utnyttelse av Jernbanområdet.</p> <p>Flere gater</p> <p>Forleng Heggveien</p> <p>Gratis buss til Sentrum v. Arrangement på Rudskogen.</p> <p>Lett-industri ved Isen (er allerede tungindustri i området)</p> <p>Ny veitrasse Jernbanegata/Gamle Meieri/Løvveien, for tungtransport.</p> <p>Omkjøring for tungtransport</p> <p>Omkjøring ved Løvveien til Jernbanen</p> <p>Parkering:</p> <p>Parkering bak butikkene</p> <ul style="list-style-type: none"> Utvide Bankplassen til omr. rundt/bak Flytt p-plass 9/55 til brannstasjonen til fordel for nytt forretningsbygg Utvid Samvirkeplassen til også å omfatte 7/75 og 7/76. Lagerhustomta gjøres om til parkering for pendlere samt drosjene. Ta vare på P-plassene Riksvei 22 må bli utbedret. <p>Rundkjøring ved Bergenhus og Lundskrysset.</p> <p>Små parkeringsplasser m. god merking</p> <p>Tilgjengelighet</p> <p>Tungtrafikken ut av hovedgata.</p> <p>Tungtransport må ut av Sentrum.</p> <p>Tuntrafikken legges via Industrifeltet m. bro over elva til Sarpsborgveien</p> <p>Utbygging av gang- og sykkelveier</p> <p>Storgata (fra Møllergt. til rundkjøringen) samt Møllergata gjøres enveiskjørt hver sin vei.</p> <p>Isen – bygg om til forretningsformål (ev. kan Stortorgforretningene flytte inn)</p> <p>Nylandskvartalet (8/5 of 8/70 m. tiliggende areal) bør bygges ut til forretninger m. front mot Jernbanegata, ev. m parkering i u.etg. og m. "gápassasje" fra Møllergata mellom 7/63 og 8/60</p> <p>P-plass vekk fra hovedgata</p> <p>Ruste opp området v Jernbanen</p> <p>Tungtrafikk vekk fra Storgata</p>	<p>Folket skal trekke mot sentrum</p> <p>Parkerings-problemene kan delvis løses med bedre skilting</p> <p>La oss ha fri parkering i Rakkestad.</p> <p>Noen flere handicap-plasser</p> <p>Enveiskjøring halverer tungtrafikken gjennom det vi definerer som sentrum</p> <p>Selve storgata bør være forbudt for 3,5 tonn trafikk eller mer med unntak av varetransport.</p>

INNSPILL	WS Ide dugnad	Post-it	Innspill Skjema & Brev	Facebook
MILJØ & GRØNNE LUNGER	Naturlig stoppested Offentlige toalett! Grønne lunger i sentrum Rent, søppelfritt, soppeldunker Belysning – sikre god lyssetting Trivelig, trygt Mange møteplasser Landsbypreg Levende	”Tre-deklarasjon” (vedtekt, bestemmelse): for alle trær i sentrum. For å hindre at kommune el grunneiere kan felle store/gamle trær e. eget for godtbefinnende. Benker, krakker og beplantning. Bevare Velhaven som grønn lunge! En liten park med fontene og mange sitteplasser rundt Fine Gatelys langs gangstier. Nettverk av sykkel- og gangstier. Store grøntområder i Sentrum. Sykkelparkering rundt omkring Sykkelstier/ Nærmiljø! Ta vare på og plante nye trær i Sentrum Ta vare på Velhaven! Torg m/ grønnsaksutsalg/lokalprodukter Tungtransport må bort fra hovedgata – bilfritt på lørdager! Utnytt Elva. Utnytt området mellom Velhaven, Bygdelegene, Myrvoldsplass og Misjonshuset Utnytt området ved Togstasjonen. Velhaven må bestå!	Beholde og skape nye grøntområder Bevare og utvikle Natur-og Friluftsområder Bevare Velhaven Eksproprier Myrvolds plass, om nødv. – den er grusom! Folkepark ved elva Sentrumspark med cafe/uteservering, plaskedam/fontene (godt skjermet for trafikk) Sosiale rom Torg v. Liensgården Trivsel og Trygghet Utnytt elva til Friluftsliv (i, ved og på) Viktig m. mye grønt i Sentrum Beholde Parken m. utvidelse av drosjeområdet. Fjerne parkeringen rundt Liensgården og lage et grøntområde. Hjørnet Storgt/Skoleveien (Storgt. 25) vil bli et fint grøntområde – riv ev. huset Grønne lunger i sentrum	Midstuen:plen og park helt ned til parkeringen, sett opp en musikk-paviljong og flere epletrær.
KULTUR & AKTIVITETER		Aktivitetsmuligheter for barn&ungd. – ”Lekeland” - klatremuligheter Aktivitetssenter for barn&ungdom Isen området Flytt Gammelteknisk & Gammeltraktor til Sentrum/Isen? Folkehelse: Møteplasser/torg & Trivsel Samle uteaktiviteter for barn ved Bergenhus. (Skate/Ballaktiviteter/ løpebane rundt stadion)	Variert og helårs og på tvers av generasjoner Biblioteket som hjertet for tettstedet Samle f.eks. Bibliotek, Frivillighetssentral, Kulturskole og kurstaktiviter f.eks. på Stortorget Lekeplass i Sentrum	sørg for å få det historiske opplevelsessenteret til sentrum

Innspill fra Rakstingene til Plansmia Rakkestad 31.jan-4. feb 2011

INNSPILL	WS Ide dugnad	Post-it	Innspill Skjema & Brev	Facebook
BYGGE-STIL & BEVARING	Trebygg Pent over-siktig Harmonioversikt, orden Bevare særpreg, det Opprinnelige	Bevare det gamle Ikke blokk/høye bygg Regler for og enhetlig skilting og lyssetting av bygninger/fasade Renovere/dekorere Silo-bygget Retningslinjer for farger og stil, både for private - og næringsbygg. Trehus Utnytte Myrvolds plass	Estetikk, farger for å fortette Forretninger på gateplan, m. leil. over Landsbypreg Male siloen! Max 3etg. høye bygninger Bevare landsbyen Lotteribua – gjerne flere! Lav bebyggelse	Bankgården er fantastisk, Basarbua ikke må havne på Kopla Sentrumsgården er en "fargeklatt" med lang historie fra Christoffer Torper bygde den i 1927
DIVERSE	Tilgjengelighet – for alle! ✓ Handikapp-tilpasset ✓ Syklende ✓ Gående	Tilpasset funksjons-hemmede Mangfold i arkitektur Bevare den unike Lotteribua Selvrensende toalett til offentlig bruk og tilrettelagt for funksjonshemmede.	Attraktiv bo-kommune, også for barn Flere beboere i Sentrum. Fokus på utdanning For dårlig tilbud til rullestolbrukere! (spes. i Storgt. v. ST2 stasjonen) Godt helse og omsorgstilbud Sammenslåing med Sarpsborg Større fokus på utdanning	Jernbanen er knutepunktet

Vedlegg 5. Utskrift fra Facebook-siden ”Rakkestad sentrum”

Rakkestad Sentrum Nå er det full sprut her i Kulturhuset. Arkitektene tegner, det har vært møter med Handelsstanden, gårdeiere og utbyggere. Det er gjort plass til et stort folkemøte i Festsalen kl. 18.30 i kveld.

Dere kan gjerne ringe meg hvis dere har spørsmål: Tel: 48 21 93 48, eller send mail: carstli@online.no.

Min rolle i dette pros...jektet er å være informasjonsrådgiver for Plansmia og for dere som brukere av Plansmia.

Carsten

Rakkestad Sentrum OBS: Les RA mandag. Der forteller Arild Aaserud om sine sentrumsplaner. Utover formiddagen legger jeg ut et spørsmål: Hva synes du om hans planer?

Hensikten med Plansmia er å kna videre på slike planer, slik at vi ender opp med en plan som ivaretar våre lokale krav til en riktig sentrumsutvikling, og at de kommersielle ...utbyggerne får det de forventer av sine investeringer.

Carsten

Eli Uttakleiv Utmerket. Nå får alle anledning til si hva de mener om Rakkestad sentrum. Jeg er overbevist om at det er mange som har messe konstruktive innspill til Plansmia.

Rakkestad Sentrum Fagteamet var samlet for første gang i Rakkestad sentrum. De var gjennom en lang og spennende befaring i sentrumsgatene, på Bergenhus, Stortorget og langs Rakkestadelva. Nå har de flyttet inn på Bye Kro & Vertshus, og de reiser ikke herfra før planen er ferdig.



Rakkestad Sentrum NB VIKTIG: Dere må sette av noen timer mandag kveld og delta på det første folkemøtet. Der får vi servert arkitekt Arne Sødals første sentrumsskisse. Den skal vi endre, bearbeide, kna og jobbe med hele uka. Folkemøtet i Kulturhuset (festsalen) begynner kl. 18.30. Send beskjeden videre til alle du kjenner.

Skriv gjerne un...der her om du har tenkt til å komme... :) Trenger alle gode vibber nå :)

Carsten

Rakkestad Sentrum SISTE NYTT: Søndag kom fagtemaet til Rakkestad. De var godt kjent med våre utfordringer på forhånd, men fikk mye ny informasjon gjennom en flere timer lang befarings. De ser utfordringene som må løses i sentrum, men de ser også mange muligheter. Nå er det viktig at vi er åpne for innspill fra fagteamet, samtidig som vi ...forlanger at våre ideer blir tatt med videre inn i planprosessen.

Carsten

Rakkestad Sentrum Mandag starter Plansmia med folkemøte i Kulturhuset kl. 18.30. Der bør du delta. Det legges frem en skisse som er utgangspunktet for selve Plansmia. Les mer på www.plansmier.org

Rakkestad Sentrum Dagens spørsmål: Bankgården er et gammelt bygg med en stor tomt midt i sentrum. Bør eiendommen utvikles? Hva bør bygningen brukes til? Hva synes du om Bankgården?

Elisabeth S Bjørnstad Vi trenger da grønne lunger sånn hist og pist i sentrum og rundt Midtstuen galleri er det ypperlig ! Parkeringsplassen er jo perfekt og man når meget derifra - fjern ikke p- plassen...fullt nok som family sport har fløtta !

Terje Romfog

Bankgården er fantastisk, de gamle festlokalene i 2 etasje burde vært pusset opp og gjort tilgjengelig for alle å leie. Parkeringsplassen ved banken burde vært gjort dobbel så stor(bakover). Midstuen skulle få plen og park helt ned til parker...ingen, sett opp en musikkpaviljong og flere epletrær. I tillegg ville det faktisk bli plass til ett leilighetsbygg ala det som ligger ved siden av Betania. See More

Erlend Bjordal Behold parkeringsplassen, den trengs i forbindelse med family og kort gåavstand til storgata. Men den kan gjerne merkes tydeligere slik at folk ikke dobbelparkerer. Men den lille parkeringen ovenfor banken kunne blitt omgjort til et parkområde som knytter banken sammen med galleri midtstuen...

Rakkestad Sentrum DAGENS SPØRSMÅL: Politikerne mener Stortorget bør flyttes til sentrum, og at det vil gi et mer bærekraftig sentrumsområde. Hva mener du?

- Gunhild Myhrvold-Olsen Jeg er enig. Men hva skjer da i forhold til lokaler. De butikkene som er der ute må jo få et lokale som er egnet for deres type drift. Vil det da bli ytbygging i sentrum? Hva er så planen med stortorget dersom det blir lagt ned? Svømmehall?

Kirsten Davidsen Synes de kan være der de er, snart er jo Fladstadjordet utbygget og da går jo sentrum i ett til Bergenhus. Sentrum er vel ikke bare Fra rundkjøringa til Grand??

[Ellen-Marie Gundersen](#) Første betingelse er at tungtrafikken føres fra Storgata og over Industrifeltet med bro over elva til Sarpsborgveien. Stortorg-forretningene kan flyttes til Isen-området etter at disse bygningene blir bygge om. Her er det masse m2 som står ledig og også plass til masse parkeringsplasser.

[Carl-Erik Larsson](#) Jeg mente det var galskap å bygget dette. Derfor var jeg i kommunestyret og filmet behandlingen av saken den gangen og var på åpningen av Stortorget og filmet. Den filmen skal bli moro å vise bygdefolket. Disse sidene må tåle litt historikk. De som var med på denne avgjørelsen burde slutte som politikere. Nå har jeg sett ytterligere galskap fra KrF som vil rive tre bygninger i sentrum. Er KrF klar over at dette er private eiendommer. Ikke bare å rive det!! Dette gjelder jo også andre bygg i sentrum.

[Rakkestad Sentrum](#) Her inne skal vi drøfte fremtidens sentrum. Hvem som har vært politikere og hva de har gjort, får vi ikke gjort så mye med her. Hvem som blir politikere i fremtiden får de ta ved høstens stortingsvalg.

[Carl-Erik Larsson](#) De som driver Stortorget, sier det er helt uaktuelt og flytte. Det må man da respektere. Kan ikke bare rive andres eiendommer for så å tvangsflytte folk og forretninger. Hva slags demokrati er det? KrF sier at man ikke kan vente på at DiplomIS selger. Tror KrF at tvangsflytting og riving av

[Snorre Bye](#) For å forme framtiden er det viktig å fokusere på fortiden og hva som var positivt og hva som ble negativt. Det går an å ta lærdom av historien. Sentrum er i ferd med å bli en sovelandsby. Det må snus! Sevice er et stikkord. En "bombe" er vel at Arild Åserud har klart å bli samfunnsfiende nr. 1 i Rakkestad. At han klarte å få til Stortorget er også politikernes feil i sin tid. Blir spennende å se hva Storgata 20 blir til. Leiligheter til 3 mill. og et supermarked som beboere i sentrum etterlyser.

[Carl-Erik Larsson](#) På Askimtorget lørdag kl: 14:00 var det rene julestemningen, med flere fulle kafeer. Sentrum i Rakkestad Kl: 14:00 lørdag helt folketomt. Det tok Askim 25 år å få et senter på gamle Askim Gummivarefabrik.

[Rakkestad Sentrum](#)

Hei alle sammen. Vi nærmer oss Plansmia med stormskritt. Har vært med på møte med arkitekt Sødal i dag, som skal lede Plansmia fra mandag til fredag neste uke. Han jobber med en skisse, som skal være utgangspunkt for planleggingsarbeidet vi... alle skal delta på neste uke. Vi har virkelig noe å se frem til. Les RA onsdag. Vi har laget seks sider med informasjon om Plansmia. Håper dere får en klarere forståelse av hva dette handler om. Onsdag skal jeg møte Handelsstanden for å informere litt om målsettingen med Plansmia.

Carsten

[Rakkestad Sentrum](#)

Så til temaene dere drøfter til dagen spørsmål: Gunhild spør om hva som skal skje med leietagerne i Stortorget hvis kommunen overtar, og hva kommunen evt. skal bruke Stortorget til. Jeg kan bare referere det de fem partiene har sagt, og det er at butikkene som er i Stortorget bør flytte til sentrum. Da ligger det i kortene at det må reguleres inn arealer i sentrum som har plass til slike volumbutikker, og at det kommer en utbygger som synes et slikt prosjekt er økonomisk interessant. Politikerne har også sagt noe om at Stortorget-lokalene kan benyttes til offentlige formål, f.eks. gymsal på nye Bergenhus skole. Rådmannen sier at planlagte investeringer, som ligger inne i økonomi- og handlingsplanen, kan omdisponeres og brukes til tilsvarende aktiviteter i Stortorget.

Carsten

[Rakkestad Sentrum](#)

Jeg fortsetter mens jeg er i siget: Vi må holde tunga rett i munnen når vi refererer fra hva andre personer mener eller sier. Jeg registrerer at det hevdes, både her på Facebook og i et leserbrev i Rakkestad Avis, at det er uaktuelt for but...ikker i Stortorget å flytte til sentrum. Jeg ville vært forsiktig med å fastslå noe slikt. I verste fall er det reneste sludder. Og det vil vi jo ikke fare med. Kanskje en idé for Rakkestad Avis å konfrontere daglig leder i f.eks. Rema 1000 med ryktene og spekulasjonene som er formidlet her inne og i avisens egne spalter.

CarstenSee More

[Rakkestad Sentrum](#) Det hadde jo vært interessant om noen fra Handelsstanden (flere er medlemmer her inne) hadde synkspunkter på dagens spørsmål. Værsgod:

[Erlend Bjordal](#) Å flytte Stortorget er vel kanskje den viktigste prosessen av alt som har med plansmia å gjøre. Flytter man disse butikkene inn i sentrum igjen, så flytter folk sine handlevaner etter. Det er bra for alle de små bedriftene med lokaler i og omkring Storgata. Og det er jo disse bedriftene som sørger for at "man har alt man trenger i Rakkestad"... Så er det jo et spørsmål om hvor "Stortorget" skal plasseres.

[Rakkestad Sentrum](#)

Ja, Erlend: Hvor skal det plasseres? Hvis disse butikkene skal ligge i ett bygg i sentrum, vil det trenge ca. 4000 kvm og 100 parkeringsplasser. Hvor skal det ligge, folkens? Idèer mottas med takk! Hvis noen mener butikkene bør splittes på ...tre bygg, er det også et moment å vurdere.

Men, hva sier utbyggerne til det?

CarstenSee More

Rakkestad Sentrum DAGENS SPØRSMÅL: Hva synes du om servicen i Rakkestad-butikkene?

[Vebjørn Harstad](#) Jeg synes den er generelt veldig bra :) får alltid god hjelp :)

[Aymy Jeanette Dahl](#) Jeg har alltid fått svært god service :-)

[Kåre Kristiansen](#) Tror det handler like mye om begrepet "servicescape", dvs at miljøet (både fysisk og opplevd) spiller en viktig rolle. Ser at Grand Cafè og Family blir trukket frem. Enig i det, man føler seg vel der, og vel tatt i mot/behandlet. Jeg mener det er masse av dette i Rakkestad og er kjempeglad i bygda. Jeg pleier å si at "det er godt å være raksting". Her har vi jammen mye positivt å bygge videre på som jeg håper plansmieprosessen vil hjelpe oss med.

[Heidi Graarud](#) Hadde et ærend i Dnbnor her om dagen. Det satt 3 mennesker der og jobbet. Jeg var den eneste kunden men satt allikevel i 8 minutter før jeg fikk hjelp. Det er heller ikke mulig og få øyekontakt med dem når du kommer inn. Virker på meg som de synes det er en pest og plage hver gang man kommer inn der. Heldigvis bruker jeg ikke den banken selv. Ellers så synes jeg

[Lise-Mette Gundersen Aas](#) Har noen vært på apoteket.... Her må man regne 45 min :(

[Monica Bengtsson](#) Bra service hos Grefslie og Liten og stor. Dem kan sine saker og hjelper gjerne til å finne frem noe som passer.

[Vibeke Gundersen](#) Har ikke lyst til å dra fram enkeltbutikker pga det stort sett er de som driver dem som også jobber der, men noen bør gå noen runder med seg sjøl når det gjelder service!! Tror også dette kan oppleves veldig individuelt, kjenner man de som jobber der/driver butikken så blir man møtt med veldig god service.

Rakkestad Sentrum NYTT HELGESPØRSMÅL: Tror dere Plansmia (uke 5), kommunens engasjement og innbyggernes sentrumsentusiasme vil føre til noe? Vil Rakkestad sentrum endre seg i riktig retning?

[Kirsten Davidsen](#) Synes ikke vi må ødelegge sjarmen i sentrum og alle "små" butikker. Store kjøpesenter er såååå kjedelige.

[Heidi Graarud](#) Tror desverre ikke at det fører til noe, men det er fint at vi kan si meningen vår.

[Lise-Mette Gundersen Aas](#) Tror mye ligger i kundebehandling... Se bare hvor mye mennesker det er på Grand Kafe og Family. Dem har skjønt det... Menneskene er jo i bygda, det er bare å klare å fange dem ...

[Rakkestad Sentrum](#)

Så godt å se det utspillet, Lise-Mette. Det snakkes så mye om at det "bare bor 7.500 mennesker her". Vi må fokusere på at det "tross alt bor 7.500 mennesker her". Neste spørsmål kommer til å handle om service. Da kan vi komme mer inn på de...tte med kundebehandling.
CarstenSee More

[Anlaug Wennevold](#) Hadde ikke svart på spørsmålene hvis jeg ikke tror på en slik idèmyldring. Finnes sikkert mange kreative folk i bygda. Men tungtrafikken er en fiende mht. trivsel. Her er det mange politiske tiltak/vedtak som må klaffe for at folket skal trekke mot sentrum.

[Mari Solveig Heier](#) Helt enig med Anlaug Wennevold at all den biltrafikken gjennom sentrum er helt forferdelig....kommer nesten ikke over gata og det er hvertfall ingen MILJØGATE. Det navnet bør fjernes. Når tungtrafikken er fjernet kan det bli bra og sitte ute på Grand Kafe til sommeren.

[Erlend Bjordal](#) Vanskelig å si, men man får jo håpe at innbyggernes ønsker tas til etterretning, hvis man ønsker å bygge et område som innbyggerne skal ønske å benytte seg av.

[Monica Bengtsson](#) Håper det kan røske litt hos menneskene. Dem ser at vi bryr oss, men oppslutningen rundt det hele blir nok størst på nettet, ja

[Christine Gjulem](#) Ja dette tror jeg gir resultater og jeg synes det høres ut som en spennende prosess! Må jo også stole på at ekspertisen som er med i denne faggruppa/prosessen har fått se at vi som bor her trives med de butikkene og mye av det vi har, men at vi trenger litt ryddehjelp og hjelp til å plassere de 1-

[Rakkestad Sentrum](#) Til Christine: Jeg har deltatt på forberedende møte med fagteamet i dag. Jeg kan fastslå at fagteamet er godt rustet, og godt innforstått med hvilke kvaliteter Rakkestad sentrum har. Dette kommer til å bli kjempespennende!

[Rakkestad Sentrum](#) HELGENS SPØRSMÅL 1: Vil det være mer attraktivt/enklere å handle i Rakkestad sentrum hvis p-plassene ligger nærmere butikkene (f.eks. en åpen parkeringsflate bak Støles, Storgata 6 og Grefslies Mote) - med enkel adkomst til Storgata mellom butikkene?

[Terje Romfog](#) Sånn jeg ser det er det to hovedgrupper som trenger parkering, den ene gruppen er de som bor i Rakkestad og som "bare" skal inn å kjøpe noe, trenger parkering på trappa til butikken og står parkert i 15 min. Den andre gruppen er de som kommer utenfra og som gjerne parkerer for eksempel på bankplassen for så å gå igjennom hele gata og alle butikkene. Parkeringsproblemene kan delevis løses med bedre skilting til de store plassene og kanskje flere små lommer for oss som er lommekjente.

[Terje Romfog](#) Foresten jeg tror ikke det er parkeringsplassene som avgjør om det er attraktivt eller ikke å handle i Rakkestad. Prøv heller utvalg av varer, tjenester og ikke minst service, service, service.

[Carl-Erik Larsson](#) Vi er for få i denne bygden til at alle forretningene vil tjene penger på de som bor her. Noen skal handle på OBS og resten drar til sarp og Nordby. Vi er ganske enkelt for få her til å få til noe skikkelig. Vi kan vel ikke ha Rema 1000 KIWI og Bunnpris her i sentrum? Større forretninger kommer ikke hit på grunn av mangel på kunder. Må få de som bor her til å handle her.

[Vibeke Gundersen](#) Parkering er ikke noe stort problem i sentrum OM man vil handle der, sånn jeg ser det. Har til dags dato ikke opplevd å ikke finne

[Anita Thøgersen](#) Tror ikke det er parkeringer som er problemet, men utvalget. Jeg er delvis vegetarianer og her i Rakkestad er det ingen som har vegetarmat, så jeg handler på Storbyen eller aller helst Nordby. Når det gjelder klær, særlig til gutter må vi også til Storbyen, da utvalget her er lite og dyrt.

[Carl-Erik Larsson](#) Må dra til Sarp for å handle dress og store klær. Det har aldri vært mulig å få store størrelser her. Merkelig for det er ikke bare jeg som er stor. Johs. Ramdahl går rett bort i hylla og finner den dressen som passer med en gang. Fenomenal service. Aldri fått her i Rakkestad. Aldri!!!!!!

[Terje Romfog](#)

Carl-Erik Larsson har et poeng vedrørende antall mennesker, jeg tror også at vi er for få til at et sentrum kan blomstre med nye butikker og møtesteder, men det er ikke dermed sakt at vi ikke kan utvikle og legge til rette for aktiviteter. ...

De som allerede er etabler må yte service og kvalitet, det må ikke bli slik at vi som bor her velger å kjøpe produktet ett annet sted på grunn av dårlig service.

Huseierne i sentrum bør se på mulighet for å leie ut lokaler til nyetablering til rimlige priser, det bør være slik at det er bedre med aktivite i lokalene og lite inntekt, enn ingen aktivitet og null inntekt.

Veit ikke om det finnes, men grunnkurs i etablering og startpakker fra kommunen kunne kanskje vært noe.

Vi bør også få toget til å gå til Rakkestad slik at ennå flere velger å bosette seg her. See More

[Beate-Kristin Østby](#) Enig med Terje. Flere huseiere bør gjøre som Navet, og hjelpe spirer som ønsker å etablere noe. Jeg tror det mange som ønsker å få til noe i Rakkestad, men det er dessverre vanskelig å tjene nok penger her de første årene, og alle har ikke tusenvis på bok

[Rakkestad Sentrum](#)

Vedr. kundegrnlag/antall innbyggere: Jeg hører i blant: "Det bor bare 7.500 mennesker her". Jeg vil snu det på hodet og si: "Vi bor tross alt 7.500 mennesker her". Det ER muligheter i Rakkestad. Vi KAN skape mer handel og aktivitet i sentrum. Service er selvfølgelig, som flere påpeker, helt avgjørende for om man lykkes. Enkelte KAN helt sikkert bli bedre på service. Mange ER gode på service.

Til Terje: Du spør om grunnkurs i etablering/startpakker. Rakkestad kommune etablere fra 1. mars Rakkestad Utvikling, som skal ha sitt hovedfokus på sentrumsprosjektet fremover, altså en videreføring av det arbeidet kommunen har startet. Jeg vil tro at nye butikker/butikkdrivere i sentrum vil være et viktig fokusområde. See More

[Aage Solbrekke](#)

Vi er og blir avhengig av bilen, og den må tas med når sentrum planlegges. Noen store, men flere små plasser passer for sentrum, og vi har jo det i dag. Men gå for guds skyld ikke i noe som helst kompaniskap med Europark eller andre parkeri...ngshaier. La oss ha fri parkering i Rakkestad. Som Calle og andre kommeterer vil vi alltid få handelsflukt til andre steder. Der går jo desverre Rakkestad Kommune selv foran som et godt eksempel. Men nok om det. Vi bør støtte opp om egne forretninger og tilbud så langt det lar seg gjøre, og ha en positiv holdning til de tiltak som er satt i gang av kommunen nå. See More

[Rakkestad Sentrum](#) Hva mener dere om tidsbegrenset parkering på de plassene som ligger nærmest butikkene. Ca 100 parkeringsplasser benyttes i dag av ansatte i kommunen, butikker og andre bedrifter. Mange av disse plassene liggernær butikkene. Eks. bak Langsethgården. Kanskje dumt at de plassene okkuperes av folk som jobber i Rådhusveien eller Storgata? Hva synes dere?

[Monica Bengtsson](#) Skaffe noen flere handikap-plasser, ellers er det vel bra.

[Snorre Bye](#)

Ansatte i kommunen og bedrifter i sentrum må kunne parkere fritt på avsatte plasser. Jeg tror ikke behovet er så stort som Thune vil ha det til - å rive tradisjonelle sentrumsbygg som preger sentrum. God ide med Stølestomta bak stortgt. 6, god tilgang fra Jernbanegata. Har aldri hatt problem med parkering i sentrum. Tidsbegrensing er vel OK, men unngå gebyrer! Det begrenser kundetilgangen. Handikap-plasser er relevant og bør utvides. Forøvrig er det kun 1 min gange til butikkene fra de fleste parkeringsplasser. See More

[Rakkestad Sentrum](#) Dagens spørsmål: Vi skal lage flere aktiviteter i sentrum for å følge opp suksessen med Julemarkedet. Folk skal ha gode opplevelser i sentrum. Hva mener du vi skal gjøre for å skape folkefest - 3-4 ganger i året?

[Elisabeth S Bjørnstad](#)

Julemarkedet var flott og jeg har fått tilbakemeldinger fra folk i innbygd og utenlands (!!)...Tenk et sommermarked som kanskje strekker seg fra Velhaven - sentrum og opp mot Bygdetunet som har felles oppdekking til feks smaksprøving mat og... mulighet til avslapping i grønn lunge ? Et marked sånn uti slutten av september/overgangen oktober kan f.eks. stenge Storgata og så ha bilutstilling/traktorer mv. Sette sammen med markens godsaker (ha annet tilbud det året det er markens grøde??) og skape bondeliv i sentrumsgata ? Februar/mars hvis snø: barneskirenn i storgata og barnas aktiviteter rundt sentrumsområde storgata - rådhusveien-og finne på sprøe gale ting som ungdom også kan delta i ?See More

[Monica Bengtsson](#) Syns jeg høres veldig bra ut. Kan også være bra for å integrere folk og dess mat fra utlandet. Kan også være greot å spille mer på den dagen som det er Tour of kids i Rakkestad, hvis det kommer tilbake. Da er det jo fart i sentrum!

[Aage Solbrekke](#) Tror ikke dette skal overdrives. La oss gjøre et eller maks to ordentlige arrangementer i året med gode ettermæler. Det er de samme menneskene i butikker, lag og foreninger etc. som må arrangere, og blir det fornye så går de lei.

[Snorre Bye](#) Enig med Aage, finn de rette tidspunkt som gagnar alle med to arrangementer. Jula er spesiell og mange engasjerer seg. En runde med forretningsdrivere og lag burde kunne gi en fasit.

[Rakkestad Sentrum](#) Vi innførte et ok prinsipp under Julemarkedet: Lag, foreninger og privatpersoner fikk betalt for jobben de gjorde. Så vidt jeg har registrert var det omsetningsrekord i flere av butikkene også denne dagen. Det er en god motivasjon til å delta på aktiviteter fremover. Skal vi være offensive i sentrum er kanskje 1-2 årlige arrangementer litt puslete?

[Monica Bengtsson](#) Nei, det syns jeg ikke. De julegateåpningene som vært før har vært stusselige. Julemarkedet var helt konge med ,s om du sier, mange omsetningsrekord. Men dette kommer ikke å skje bare fordi det er langåpent hver lørdag før jul. Men en matfestival, med lokale smaksprøver m alt fra øl, honning, ost og en presentasjon av typisk østfoldmat og retter fra mange land kan både lære oss noe og gi oss en innsikt i matkultur.

[Monica Bengtsson](#) Dette kan også inneholde bondekvinnelagene, lantbruksskoler og andre elever fra videregående, f eks fra kokkefagene. Dette engasjerer ungdom (og andre) og kanskje kan det være en konkurranse om å lage den beste maten?

[Snorre Bye](#) Spektakulære arrangementer er flott, men kvalitet må sikres før kvantitet! Monica har flere gode poeng. Vi har mye å by på, mye ut over de tradisjonelle forretningene - det må fra i "lyset". Utfordring til handelsstanden og etablerere i nye nisjer. Det ser vi fra tid til annen. God ide å få Mariannes til torget blant annet!

[Rakkestad Sentrum](#) Det pågår noen interessante meningsutvekslinger under Sentrumsbilder. Jeg foreslår at vi flytter samtalen hit til inngangssiden. Dagens spørsmål er: Hva bør gjøres for å skape mer handel i Rakkestad? Hva mener du? Skriv noen linjer i kommentarfeltet her.

[Anlaug Wennevold](#)

Først og fremst må de tomme lokalene fylles opp. F.eks savner vi posthus, Mariannes lunsjbar kunne utvides til en mer proff kaffebar med fler sitteplasser. Satse på sunn og kortreist (lokal) mat. Bunnpris er vel på vei, og vil være svært po...sitivt for sentrum. Et nytt senter er velkomment. Ellers er arrangementer alà julefeiring med ditto lys-besetning en super idè. Det virker samlende for bygda. Og bare noe Rakkestad har. Et eget konsept. Markens Grøde er jo også et flott eksempel på å være samlende. Men først og fremst: Få tungtrafikken ut av sentrum!!Det forurenser på fler måter.See More

[Ellen Solbrække](#) Posten i sentrum er viktig. Det samme er tilgjengelige p-plasser. Riv Siggerud bua, så kan Marianne ha servering der. Åpningstider i butikkene er viktig, vi må rekke hjem til Rakkestad før det stenger. Så kan vi ikke legge andre butikker utenfor sentrum, da må vi samle handelen på et sted. Så må vi huske at vi har mange fine butikker i dag også.

[Elisabeth S Bjørnstad](#)

Flytt Mariannes Lunsjbar til f.eks. S-bygget - sammen med tapet/malegutta...Gjør torvet til en attraktiv sitteplass sommerstid med uteservering fra Marianne ! Det hadde vært fint det !!
Samtidig bør posten tilbake til sentrum - vi må hensynt...a eldre også - eks. Bunnpris er vel greit nok ? Hva trenger vi i gml blomsterbutikken ?See More

[Rakkestad Sentrum](#) Anlaugs forslag om et sted som selger kortreist mat er herved oversendt til bønder og andre produsenter. Hvorfor ikke gå sammen om et sentrumsutsalgs?
Carsten

[Rakkestad Sentrum](#) Ellen sier noe om åpningstider. Det er et innspill Handelsstanden bør merke seg. Posten har vel sagt sitt om at de ikke ønsker å flytte tilbake til sentrum. Dessverre...
Carsten

[Rakkestad Sentrum](#)

Flere nevner lunsjbaren og behovet for gode møteplasser. Hvis sentrum blir mer attraktivt vil kanskje flere møtes ute, drikke kaffe og ha det hyggelig sammen. Det bor tross alt 7500 mennesker her. Hva tror dere? Vil flere gå ut hvis vi får ...et mer variert kafe/pubtilbud?
CarstenSee More

[Heidi Graarud](#) Sentrum hadde blitt mye koseligere vist de hadde tatt delere av Storgata og gjort om til gågate. All den støyen og trafikken ødelegger for hele sentrum

[Rakkestad Sentrum](#)

Det har vært en knallstart på denne Facebook-siden, som har godt over 100 medlemmer allerede. Jeg kommer til å legge ut bilder og stille noen spørsmål hver dag frem til Plansmia avslutter 4. februar. Flott at dere viser engasjement og mener... noe om sentrum. Jeg tar kvelden nå, men dere må gjerne fortsette her inne. I morgen peprer jeg dere med mer sentrum. Nå må dere oppfordre alle dere kjenner om å følge Facebook-siden Rakkestad sentrum.
CarstenSee More

[Jan-Roger Tjernes](#)

Jeg tror at om man skal klare å ha en bærekraftig handelsnæring på "mindre steder" som Rakkestad i fremtiden så må man hele tiden ha fokus på fornyelse for å tilpasse seg den mest attraktive kjøpegruppen som er "unge voksne". Denne gruppen ...er helt avgjørende for at handelsnæringen skal klare seg. Disse menneskene er kjøpesterke og bruker mye penger. Mange jobber utenfor kommunen, og skal man klare å beholde de må handelsnæringen være attraktive på åpningstider, utvalg og service. Rakkestad er et lite samfunn hvor "alle kjenner alle" og det er viktigere på slike steder enn andre å yte god service. En time lenger åpent på ettermiddagen er viktigere enn tidlig åpning på morgenen. Det bør jevnlig være "aktiviteter" i sentrumsnæringen med nattåpent, langåpent etc som gjør at det skjer noe...f.eks siste fredag i måneden. Hele handelsnæringen kunne gått inn med et lite beløp hver måned fordelt etter omsetning for å finansiere markedsføring av slike aktiviteter også utover det å annonsere i Rakkestad Avis. Jeg tror det er mulig å forhandle seg frem til svært gode priser på nettannonsering i i de nærliggende lokalaviser for slike aktiviteter og også å få med leverandører til å "dele" på kostnadene for slik markedsføring og aktiviteter ut over normal åpningstid. De unge, og unge voksne er de som skal holde liv handelsnæringen i fremtiden så det de næringen må tilpasse seg om de skal klare konkurransen fra byene som omkranser Rakkestad.See More

[Elisabeth Langsholt](#)

Ser at det er flere som etterlyser lengre åpningstider i butikkene... Det er jeg ikke enig i.

Jeg jobber i Rakkestad og har to små barn som jeg skal få hjem fra Barnehagen som stenger kl 17. Heldigvis har de besteforeldre som er hjemme og k...an hente dem hver gang.

I tillegg går de også på turn en dag i uka som starter 16.45 og 17.00. Så åpningstidene er faktisk en av grunnene for at jeg har jobba her i snart 11 år.

Torsdag har jo butikkene åpent til 18 og lørdag til 14, da er det vel muligheter for å handle. Tror at uansett når vi stenger, så vil det alltid være noen som ikke syns det er lenge nok. See More

[Anita Tjernes](#) Enig med Jan-Roger...og små barn har de jo andre steder også, og det lar seg vel like gjerne forene med f.eks far eller besteforeldre å hente i barnehagen, hvis mor jobber. Det blir jo fordelt jevnt på de ansatte med dag/kveld, og det finnes sikkert mange som synes at det å jobbe kveld innimellom er helt greit..da kunne en kafe' være lenger oppe, og det hadde blitt liv og røre.

[May Dybedal Berget](#)

Carsten, for å svare på spørsmålet ditt om man ville gå mer ut på kafe hvis det var et mer variert tilbud: Ja! :)

Som innflytter er det kanskje det vi savner aller mest. Grand Kafe og Mariannes Lunsjbar er veldig bra, de - men gurimalla så t...rangt....

Hadde vært deilig med et mer romslig lokale og bedre ventilasjon. Ikke for å droppe de to nevnte etablissement, men for å få et mer variert tilbud, som du sier. See More

[Anita Tjernes](#) Enig med ovennevnte. Det er flere ledige areal på gateplan..ikke i stedet for, men i tillegg til de allerede eksisterende. Det er mange som er ute på sin vanlige kveldstur, kjører gjennom gata eller rett og slett har lyst til å snakke med noen over en kaffekopp...men alt er stengt, ensomheten er skummel, og det er ikke lagt til rette for å ha sosialt samvær..med mindre du er med i korps, kor o.l....ei stor blemme for bygda dette her..

[Monica Bengtsson](#) Ha lørdags stengt for trafikk gjennom Rakkestad og flytte ut cafeene på gata. Vafall bord og stoler. Kanskje litt deilig å spise ute når vårsola begynner å varme i steden for å skrike for å få sagt noe .

[Rakkestad Sentrum](#)

Flott å se engasjementet deres. Hele hensikten med denne siden er å bygge opp et engasjement frem mot Plansmia, som skal gjennomføres her i Rakkestad i uke 5. Det er Rakkestad kommune som står bak Plansmia og den påfølgende reguleringsplane...n for sentrum. Jeg er engasjert av kommunen for å få alle dere til å si hva dere mener om sentrum. Hvert innspill blir tatt med videre. Jeg må få presisere at denne Facebook-siden bare er en oppvarming. Plansmia starter den 31. januar med et åpent folkemøte i Kulturhuset. Hele den uka skal arkitekter, planleggere

osv. sitte i Kulturhuset og jobbe med deres forslag. Dere må møte opp og delta aktivt. I slutten av uka blir det et nytt folkemøte. Da skal vi gjøre noe så historisk som å sette vår signatur på fremtidens Rakkestad sentrum. Onsdag til uka kommer det seks sider med informasjon om Plansmia i Rakkestad Avis (avisa distribueres til alle husstander den dagen). I mellomtiden får vi kose oss med gode sentrumsinnspill her inne.

Ha en fortsatt fin dag.

CarstenSee More

[Merete Larsson](#)

Har flyttet fra Rakkestad, til et sted som ikke er stort større, Toten. Lena er sentrum og her har de fått det til. Ingen tomme butikk lokaler, de har samlet alt i "sentrum". Det er masse liv, butikkene er åpne til kl 17 på mandag til tors...dag og 18 på fredager. Det er et bredt utvalg av butikker og man trenger ikke dra til nærmeste by som er gjøvik. Merker meg at ved omtrent alle sentrums bildene står det noe om parkeringsplasser..... det er vel ikke et sted i Norge som har så mange parkeringsplasser som i Rakkestad. Kan ikke skjønne at det er det man trenger.See More

[Elisabeth Langsholt](#) Syns jo det høres utrolig flott ut, Merete. Jeg har stor tro på at også Rakkstad kan få til noe lignende nå som noen faktisk har begynt å tenke. Og jeg tror ikke en tmes lengre åpningstid skaper så mye mere liv i sentrum. Tror heller det går på rakstingens vilje til å bruke de butikkene vi har og får =)

[Merete Larsson](#) Åpningstiden har ikke noe med livet å gjøre :-). Livet kommer av at det ikke står ett eneste lokalet tomt og at handelstanden er flinke til å finne på div arrangement både i ukedagene og i helgene.

[Rakkestad Sentrum](#) Til Merete: Jeg har vært på Lena, og der har de lykkes godt med fortetting. Hvordan er det med møteplasser, kafeer og slikt der?

Carsten

[Merete Larsson](#) He he, det heter faktisk på Lena, men ser det kan misforstår:-) Det er Kjeldstad bakeri som er som "gamle" baker dahl.... og ett par andre steder. Det mangler helt klart noen treffpunkt i Rakkestad. Tenk så moro da og komme "hjem" og kunne gått et sted som det med stor sannsynlighet satt noen kjente:-)

[Carl-Erik Larsson](#) Nå skal det bli andre boller her i Rakkestad. I følge enkelte skal det bli Østfolds treffpunkt. Merkelig at de ikke forsto det før Baker Dahl la ned!

Vedlegg 6. Ønsker for Rakkestad Sentrum fra elevrådene ved fire skoler.

Rakkestad Ungdomsskole

Landsby

Rundkjøring 1 vei til Os, Skriken og inn til sentrum

Tungtrafikk vekk fra Storgata (Industriveien?). Bro til vei 22.

Rive Misjonshuset, gamle Coop. Få butikkene sentralt! (vegg mot Velhaven)

Stasjonshuset komb. med taxi og buss (åpen kiosk).

Svømmehall ved idrettshall.

Få fotballbane og volleyballbane ved skatepark.

"Park" på Myhrvolds plass. Evt. scene.

Gågate fra rundkjøring til Grand Cafe (kjøre jernbanegata).

Os skole

Vil ha:

Merkebutikk for barn og unge.

Ny svømmehall 12.5 x 25 m x 3m

Flytte trafikken ut av sentrum

Park

Skateboard

Gågate

Ishall

Parkanlegg for uteaktiviteter.

IKKE

Ikke mye trafikk

Ikke høye bygg

Bergenus skole

Vil ha:

Gågate

Flere butikker

McDonalds

Session

Hotell

Benk i parken

Basarbua blir mer brukt

Svømmehallen blir bedre

Kiosk

Bowling

Fontener

Fritidsaktiviteter: skilag, hockeylag

Museum

Vil ikke ha!

Høye bygninger

Kirkeng Skole

Vi ønsker oss butikker langs hele Miljøgata.

Vi ønsker oss ikke tomme butikklokaler.

Trenger matbutikker i sentrum

Flytte Stortorget til Isenlokalet

Myrvolds plass kan være uteservering om sommeren for Grand Cafe.

Velhaven kan vi ha sandvollebane, bordtennisbord, ballbinge, et sted vi kan grille og kanskje en fontene.

Langs Miljøgata ønsker vi disse butikkene: Klesbutikk for barn og ungdom, flytte dyrebutikken til Miljøgata, + utvide den.

Vedlegg 7: Andre plansmier i 2009 og 2010

Mars 2009: Brokelandsheia, Gjerstad Kommune: ”Underveis til en by”

Brokelandsheia i Gjerstad Kommune er et nyere tettsted som er grodd opp langs E-18 mellom Kragerø og Risør. Brokelandsheia har siden etableringen hatt en positiv utvikling med årlige nybyggprosjekter og et stadig mer variert tilbud, inkludert boliger.

Kommunen og de næringsdrivende har sett at fortsatt vekst og utvikling krever god planlegging for å sikre et levende og mangfoldig stedsmiljø. Man har ønsket å følge nye tendenser i stedsutviklings-debatten med økt bevissthet om betydningen av stedskvaliteter og vekt på en bred lokal deltakelse før avgjørelser tas.

Rapport og dokumentasjon på www.plansmier.no
og <http://www.allgronn.org/plansmie-brokelandsheia.html>

Sept. 2009: Årnes sentrum, Åfjord Kommune: ”Landsbyen mellom elvene”

På Fosenhalvøya nord for Trondheim i Åfjord kommune ligger tettstedet Årnes med noen helt spesielle naturgitte forutsetninger. Som en tange ved fjorden mellom to elver finner vi dette kommunesentrum som man nå ønsker å utvikle til et særpreget og intimt småbysamfunn.

Store muligheter

Et større bussverksted skal flyttes og man har derfor en enestående tomt med alle muligheter til å utvikle en landlig urban kvalitet og la dette spille med og forsterke eksisterende bebyggelse. Det vil være avgjørende at plansmias forslag aktivt tas i bruk i all planlegging og prosjektutvikling som berører Årnes sentrum.

Rapport og dokumentasjon: www.plansmier.no og <http://www.allgronn.org/plansmie-arnes.html>

Januar 2010: Evje sentrum, Evje og Hornnes kommune: ”Byen og elven”

Plansmia i Evje i januar 2010 er at plansmia inngikk som en integrert del av Evje og Hornnes kommunes langsiktige og lovpålagte planlegging, ved at plansmia for sentrum inngår i programmet for den forestående revisjonen av kommuneplanen. Plansmia hadde dermed i utgangspunktet gode muligheter til å føre til politiske vedtak, mens andre plansmier som har vært initiert av f.eks. næringsdrivende eller frivillige organisasjoner har en lengre vei å gå fra forslaget er utformet til en reguleringsplan blir vedtatt.

Planen for Evje sentrum er basert på målsettinger som samlet stor oppslutning: Økt tetthet med en landsbykarakter, mer fotgjengervennlighet, videreføring av god lokal byggeskikk, skille mellom et sentrumsområde med konsentrasjon av næring supplert med boliger, og områder som vil være dominert av boliger i småskalabebyggelse. Parkeringen blir mindre dominerende: Antallet parkeringsplasser blir omtrent det samme som i dag, men lokalisert på en mer urban måte; langs fortau og bak næringsbyggene fremfor mellom hovedgaten og bebyggelsen. Et viktig element er dessuten forslaget om å omdanne RV 9 til en gate som knyttes til bebyggelsen og gir lett adkomst til området langs elven, der man får et friområde med gangvei. Planen legger opp til at Evje skal videreutvikles som handelssted, og samtidig bli et attraktivt, flerfunksjonelt tettsted med boliger, kultur og offentlige tilbud. Bebyggelsen utformes i en tett struktur med variert og oppdelt bebyggelse, og med gode forhold for myke trafikanter.

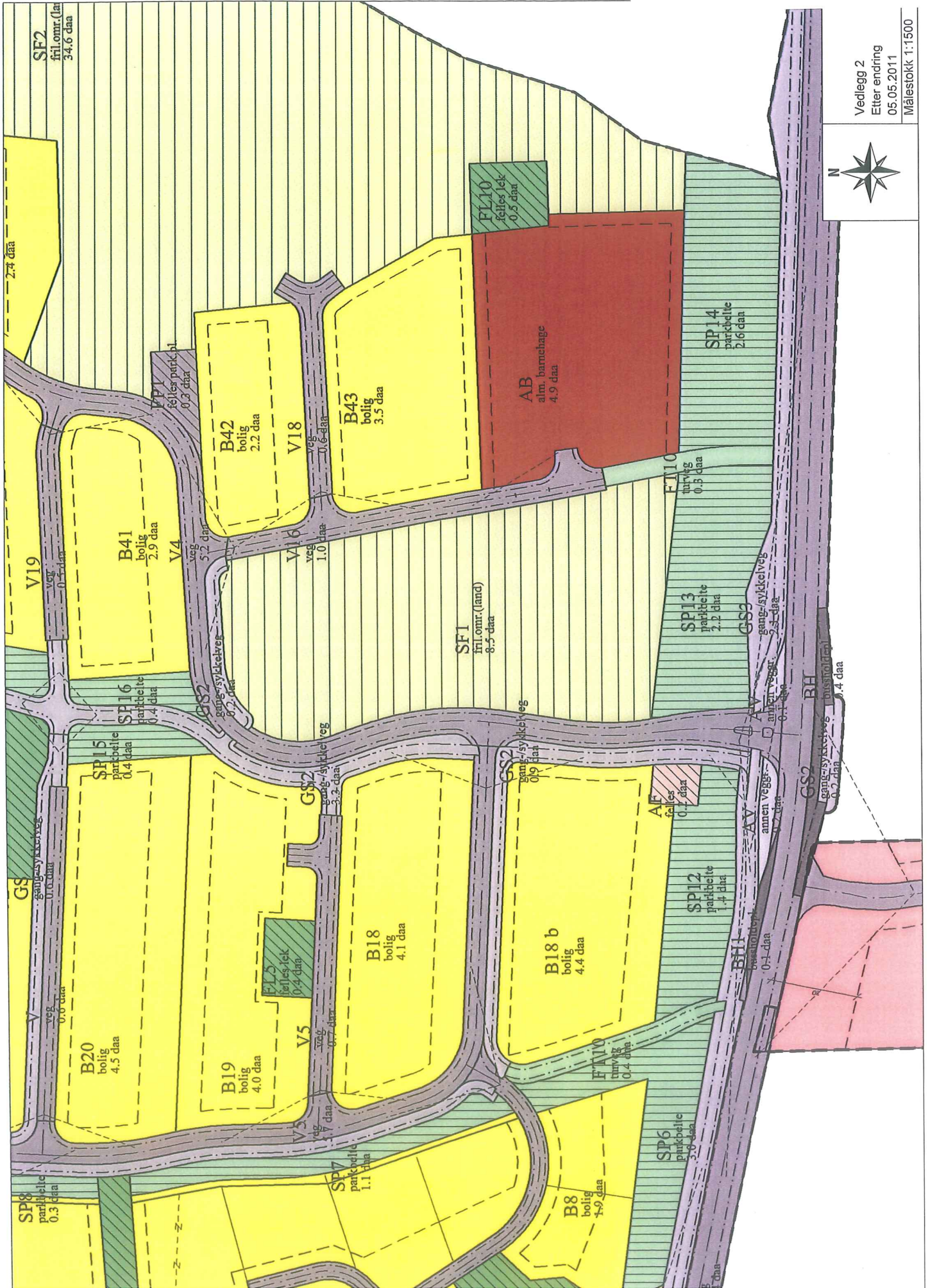
Rapport og dokumentasjon på www.plansmier.no og <http://www.allgronn.org/plansmie-evje.html>

Oktober 2010: Hasselvika i Rissa kommune kommune: ”Landsbyen ved fjorden”

Bevaring av Hysnes fort og utvikling av Hasselvika til en kystlandsby som lokalt senter i pendleravstand med hurtigbåt til Trondheim.

Rapport og dokumentasjon: www.plansmier.no og www.allgronn.org/plansmie-hasselvika.html

Vedlegg 2 FUP sak 11-11



Vedlegg 2
Etter endring
05.05.2011
Målestokk 1:1500

