

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

MØTEINNKALLING

KOMMUNESTYRET
Møtedato/sted: 17.03.2011 Kommunestyresalen, Rakkestad kulturhus kl: 18.30 (andakt kl 18.15)

FOLKETS SPØRRETIME: SPØRSMÅL TIL ORDFØREREN MÅ MELDES INNEN TIRSDAG 15. MARS

SAKLISTE:

13/11

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV TILSKUDD OG GAVER

14/11

PRESTEGÅRDSSKOGEN BOLIGOMRÅDE - GANGVEI- OG SYKKELVEI

15/11

SALG AV EIENDOM I RUDSKOGEN NÆRINGSOMRÅDE - LUVA EIENDOM AS

16/11

PLAN- OG BYGGEKOMITEER - OPPNEVNING

17/11

MELDING - INFORMASJON- OG KOMMUNIKASJONSPLAN FOR RAKKESTAD KOMMUNE

Referatsaker

Saksdokumentene følger vedlagt.

Saksdokumentene er utlagt på Servicekontoret og Biblioteket f.o.m 09.03.2011 og t.o.m møtedagen.

Sakskart med saksdokumenter ligger også på kommunens internettside www.rakkestad.kommune.no

Kommunestyremøte overføres av Radio 5 på frekvens 102.9.

De representanter som ikke kan møte p.g.a. lovlig forfall må omgående melde fra om dette til politisk sekretariat eller servicekontoret, tlf. 69225500. **Vararepresentanter møter kun etter nærmere innkalling herfra.**

Rakkestad, den 08.03.2011

Peder Harlem
Ordfører

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Grethe Torstensen

Arkiv nr. 223

Utvalg	Saknr	Møtedato
KULTUR-, UTDANNING- og OMSORGSUTVALGET	5/11	17.02.2011
FORMANNSKAPET	16/11	02.03.2011
KOMMUNESTYRET	13/11	17.03.2011

Utvalgssak 13/11

Saknr 10/2288

Løpenr 12407/10

13-11 RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV TILSKUDD OG GAVER

Rådmannens innstilling:

"Retningslinjer for tildeling av tilskudd og gaver innen kultursektoren i Rakkestad kommune" vedtas. Retningslinjene er gjeldende fra 1.1.2011.

KULTUR-, UTDANNING- og OMSORGSUTVALGETs behandling:

Kultur-, utdanning- og omsorgsutvalget understreker at Kulturprisen skal være en utmerkelse som henger høyt, og at det derfor ikke er aktuelt å dele ut prisen årlig hvis det ikke foreligger verdige kandidater.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

KULTUR-, UTDANNING- og OMSORGSUTVALGETs innstilling til formannskapet:

"Retningslinjer for tildeling av tilskudd og gaver innen kultursektoren i Rakkestad kommune" vedtas. Retningslinjene er gjeldende fra 1.1.2011.

FORMANNSKAPETs behandling:

Inger Kaatorp Homstvedt (SP) fremmet forslag om at setningen *".. og tildeles uten hensyn til kandidatens økonomiske situasjon"* i forslag til retningslinjer for kultur- og frivillighetspris i "Forslag til retningslinjer for tildeling av tilskudd og gaver innen kultur" - side 9 - fjernes.

Kaatorp Homstvedts forslag ble enstemmig vedtatt. Kultur-, utdanning og omsorgsutvalgets innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet ber rådmannen fremme forslag for Kultur-, utdanning og omsorgsutvalget ang å endre navn på kultur- og frivillighetsprisen til "Såmann-prisen" eller lignende og i den forbindelse vurdere en Såmann-statue (miniatyr av "Såmannen"-statuen) som en markering av prisen (i tillegg til prisbeløpet).

FORMANNSKAPETs innstilling til kommunestyret:

Setningen *".. og tildeles uten hensyn til kandidatens økonomiske situasjon"* i "Forslag til retningslinjer for tildeling av tilskudd og gaver innen kultur" (kultur- og frivillighetspris) - side 9 - fjernes.

"Retningslinjer for tildeling av tilskudd og gaver innen kultursektoren i Rakkestad kommune" for øvrig vedtas. Retningslinjene er gjeldende fra 1.1.2011.

Saksopplysninger:

Vedlegg: Forslag til retningslinjer for tilskudd og gaver innen kultursektoren i Rakkestad Kommune.

Bakgrunn for saken:

Retningslinjer for tildeling av kulturmidler m.v. ble vedtatt av Rakkestad kommunestyre 01.04.04. Det har skjedd endringer på flere områder som omfattes av retningslinjene siden den gang og det fremmes derfor forslag om revidering. Statens regler for spillemidler er også blitt endret. Det behov for et tydeligere skille mellom regler for kommunale og statlige tilskuddsordninger i retningslinjene.

Kommunens ansvar for saken:

Retningslinjene vedtas av kommunestyret.

K o n s e k v e n s v u r d e r i n g e r :

Økonomi:

Budsjett til tilskudd og gaver vedtas i årsbudsjettet som en del av kulturseksjonens budsjett.

Andre faglige vurderinger:

Tilskudd

Enkelte lag /foreninger i Rakkestad har opparbeidet stor egenkapital. Samtidig er det flere foreninger som sliter for å klare seg økonomisk. I forslag til retningslinjer blir foreningenes økonomi tatt hensyn til i sterke grad enn tidligere. For å få til en mest mulig rettferdig fordeling av de midler som er til rådighet, må kriteriene skjerpes. Aktivitet rettet mot barn og unge prioriteres ennå sterkere og det forventes at foreninger benytter også egne, oppsparte midler på aktivitet.

Kulturprisen

Det har vært få forslag til kandidater til kulturpris de siste årene, og det har flere ganger vært foreslått kandidater som har fått prisen tidligere. Det er foretatt 21 utdelinger i løpet av 23 år. Det er viktig at kulturprisen fortsatt holdes på et nivå som gjør at den er ettertraktet.

En kulturpris skal sette fokus på viktigheten av kulturpersoner eller -organisasjoner som betyr noe for bygda. Prisen skal framheve den gode rollemodellen og inspirere andre til å bidra. Det er vanskelig for en lokalbefolkning på 7 500 å dele ut en kulturpris hvert år etter 23 år med utdelinger. Det foreslås derfor å utvide begrepet og omfanget slik at også frivillighetsbegrepet blir omfattet av prisen. Det gir muligheter til å verdsette personer som gjør en stor innsats for lokalsamfunnet gjennom både kulturarbeid og frivillig arbeid generelt.

Kulturstipend

Det har også vært få søknader og forslag til kulturstipendmottakere de senere årene. Det foreslås ikke store endringer i ordningen, men det vil bli foreslått endringer i delegasjonsreglementet slik at Ungdomsrådet kan få en rolle i forkant av avgjørelsen om tildeling av stipend.

Det foreslås at hovedmålgruppen for mottakere av kulturstipendet skal være ungdom mellom 15 og 25 år.

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Alf Thode Skog

Arkiv nr. Q21

Utvalg	Saknr	Møtedato
FORMANNSKAPET	13/11	02.03.2011
KOMMUNESTYRET	14/11	17.03.2011

Utvalgssak 14/11

Saknr 11/499

Løpenr 2713/11

14-11 PRESTEGÅRDSSKOGEN BOLIGOMRÅDE - GANG- OG SYKKELVEI

Rådmannens innstilling:

Rakkestad kommunestyre vedtar utkastet til avtale mellom Rakkestad kommune og Steinar Levernes AS om framføring og forskottering av gang- og sykkelveien fra Ravineveien til Prestegårdsskogen Boligområde.

Det vises til vedlegg nr. 1 til saken.

Rakkestad kommunestyre følger saken videre opp i budsjett 2012 og økonomiplan 2012 – 2015.

FORMANNSKAPETs behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETs innstilling til kommunestyret:

Rakkestad kommunestyre vedtar utkastet til avtale mellom Rakkestad kommune og Steinar Levernes AS om framføring og forskottering av gang- og sykkelveien fra Ravineveien til Prestegårdsskogen Boligområde.

Det vises til vedlegg nr. 1 til saken.

Rakkestad kommunestyre følger saken videre opp i budsjett 2012 og økonomiplan 2012 – 2015.

Saksopplysninger:

Vedlegg: Utkast til avtale mellom Rakkestad kommune og Steinar Levernes AS.

Bakgrunn for saken:

For åtte – ti år siden kjøpte Rakkestad kommune to skogeiendommer langs fylkesvei nr. 124 Rakkestad – Aremark (Vidar Mellegård og Arve Harlem), og regulerte dem – jf. gjeldende kommuneplan – etter hvert til boligformål (Rakkestad Laftetun – Prestegårdsskogen I). Også arealene rett østenfor – tilhørende Opplysningsvesenets Fond – er boligområder.

Rakkestad kommune og Opplysningsvesenets Fond etablerte et reguleringsmessig samarbeid – slik at reguleringsplan for Prestegårdsskogen I (Rakkestad kommune) og Prestegårdsskogen II (Opplysningsvesenets Fond) ble laget under ett. Dette innebar fordeler for begge partene.

Prestegårdsskogen I og II omfatter ca. 400 boligenheter.

Rakkestad kommune solgte i 2008 Prestegårdsskogen I (ca. 20 enheter) til Steinar Levernes AS. Grunnlagsinvesteringer ble gjennomført i 2008 og 2009, og boligbyggingen er nå godt i gang.

Andre opplysninger:

Gang- og sykkelvei - Status

Rakkestad kommunestyre vedtok for en tid siden budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014. Det ble satt av 6,4 millioner kroner til framføring av gang- og sykkelvei til Prestegårdsskogen Boligområde (omfattende Prestegårdsskogen I og II) i 2013.

For boliger i "Prestegårdsskogen II", kan Rakkestad kommune kreve refusjon for andel av investeringene i gang- og sykkelvei. Det utgjør ca. kr. 1 500 000, og er så langt ikke tatt inn som prosjektfinansiering.

Gang- og sykkelveien inngår i reguleringsplan for Prestegårdsskogen Boligområde – fastsatt av Rakkestad kommunestyre 22. mai 2007, sak nr. 28/07. Med hensyn til anlegget gjelder følgende:

- 1 – Gang- og sykkelveien løper langs fylkesvei nr. 124 fra Ravineveien og fram til ny atkomstvei for Prestegårdsskogen Boligområde.*
- 2 – Gang- og sykkelveien er også atkomstvei for de tre eiendommene som er lokalisert inntil fylkesveien på strekningen.*
- 3 – Gang- og sykkelveien fullføres før utbygging av boligområdet – feltene "B 34 – B 52" i reguleringsplanen – kan påbegynnes.*

I dag aktualiserer en utvidelse av Prestegårdsskogen Boligområde – jf. punkt 3 ovenfor – seg så smått. Innen noen år er grunnlagsinvesteringer trolig satt i gang. Gang- og sykkelveien er etter hvert et vilkår for klargjøring av nye tomter i de regulerte felter.

Mange ganger i de siste sju – åtte årene, har politiske organer tatt stilling til regulerings- og investeringsmessige spørsmål i Prestegårdsskogen Boligområde. Like ofte er det uttalt bekymring for trafiksikkerheten langs fylkesveien. Også av den grunn ble anlegget prioritert for realisasjon i 2013. Hvis rammene hadde tillatt det, ville tiltaket sannsynligvis blitt satt opp tidligere.

Eier og utbygger Steinar Levernes AS og beboere i "Rakkestad Laftetun/Prestegårdsskogen I" presser på sin side hardt på for bygging av gang- og sykkelvei straks – mye fordi de som en

del av et slikt prosjekt får lagt bredbånd fram til boligfeltet. Førstnevnte mener at dette framgår av reguleringsplanen, eller at det i alle fall implisitt ble avtalt mellom partene da kommunen solgte arealene i 2008.

Rådmannen ser ikke på spørsmålet på samme måte, men kan ikke være kategorisk i saken. Hvis kommunen legger seg på en uenighetslinje, vil momentet måtte avgjøres gjennom forhandlinger, voldgift eller av domstolene. I så måte er utfallet vanskelig å forutsi.

Grunn

Gang- og sykkelveien blir ca. 600 meter lang, og løper over både privat og kommunal grunn. Størstedelen av arealene eies av Steinar Levernes AS, men også tre vanlige boligeiendommer er berørt. To ganger er forhandlinger om kjøp av areal gjennomført – slik at grunnlaget for å oppnå minnelige løsninger temmelig sikkert er til stede. Kjøpesum, erstatninger og andre omkostninger er ventelig i intervallet kr. 500 000 – kr. 750 000 – gitt at Steinar Levernes AS og Rakkestad kommune avgir fri grunn til formålet.

På forespørsel av rådmannen, har høyesterettsadvokat Thorer Ytterbøl sagt seg villig til å gjennomføre erverv av grunn på vegne av Rakkestad kommune.

Forutsetning

Det er tre parter mer og mindre involvert i denne saken – Steinar Levernes AS, beboerne i "Prestegårdsskogen I" og Rakkestad kommune. Alle ser verdien av og ønsker gang- og sykkelveien. Ingen er heller tjent med noen konflikt om prosjektet.

Rådmannen legger dette resonnementet til grunn for sin holdning i saken: Det er forutsatt i reguleringsplanen, avtalen mellom Rakkestad kommune og Steinar Levernes AS og prosjektet som sådant at gang- og sykkelveien blir bygget som en forlengelse av "Prestegårdsskogen I".

I så fall bør tiltaket realiseres allerede i 2011.

Rakkestad kommune har ikke prioritert ressurser til formålet før i 2013.

Rådmannens vurderinger

Høyesterettsadvokat Thorer Ytterbøl har laget et utkast til avtale mellom Rakkestad kommune og Steinar Levernes AS om for det første etablering av gang- og sykkelvei mellom avkjørsel til Ravineveien Boligområde og atkomst til Prestegårdsskogen Boligområde, og dernest at Steinar Levernes AS forskotterer anlegget for Rakkestad kommune i perioden fra anleggsstart og til 30.06.13.

Det vises til avtalen på dette punkt.

Rakkestad kommunes tekniske konsulent (Cowi AS) har beregnet at anlegget koster ca. kr. 6 150 000 – uten merverdiavgift og eksklusive grunnerverv og byggelånsrenter. Dette gir totale investeringer på temmelig nøyaktig 7,5 millioner kroner.

Steinar Levernes AS er villig til å bygge gang- og sykkelveien på disse premissene.

Det vises til avtalen også på dette punkt.

Ifølge høyesterettsadvokat Thorer Ytterbøl er avtaleutkastet innen rammene av lov om offentlige anskaffelser.

Som nevnt berører gang- og sykkelveien tre private boligeiendommer. Med denne avtale, forplikter Rakkestad kommune seg til å erverve grunn og andre rettigheter fra disse eiendommene til anlegget. Det skjer gjennom forhandlinger, men ved ekspropriasjon hvis frivillighetslinjen ikke fører fram. Høyesterettsadvokat Ytterbøl har tatt på seg å gjøre denne prosessen for kommunen.

Rådmannen ser ikke at det innebærer noen problemstilling. Forhandlinger er tidligere ført – slik at utsiktene til å oppnå resultater absolutt er til stede. I offentlige byggeprosjekter, er ekspropriasjon uansett et virkemiddel som kommuner og andre bør være forberedt på å ta i bruk for å løse samfunnsoppgaver. Den private eiendomsrett er "tatt vare på" ved at det gis full erstatning for inngrep.

Det vises til avtalen også på dette punkt.

Rådmannen anbefaler avtaleutkastet og sakskomplekset vedtatt – idet det løser en mulig uenighet og konflikt mellom Steinar Levernes AS og Rakkestad kommune, fullfører infrastrukturen til "Prestegårdsskogen I", åpner "Prestegårdsskogen II" for utbygging og realiserer et viktig trafikkikkerhets- og miljøtiltak på den siden av Rakkestad Sentrum. I det perspektivet framstår opplegget på alle måter som fornuftig og rasjonelt. Det andre utfallet – som innebærer å skyve prosjektet ut i tid – har uforutsigbare effekter, og gir i alle fall ikke noen ordening på de utfordringer som eksisterer i området.

Videre påpeker rådmannen at det i "Prestegårdsskogen I" i dag er et manglende samsvar mellom reguleringsplan og bredde på enkelte internveier. Naturlig nok er det problematisk for både Rakkestad kommune, eier og utbygger Steinar Levernes AS og beboerne i feltet. Som ledd i prosessen rundt denne saken, er partene enige om å ordne opp på enkleste og billigste i dette spørsmålet. Det blir derfor framlagt et forslag til mindre endringer i reguleringsplanen for Prestegårdsskogen Boligområde til det faste utvalg for plansaker i slutten av mars 2011.

Trolig har Rakkestad kommune i alle fall en del av ansvaret for at den uoverensstemmelsen som nevnt har oppstått. De økonomiske konsekvenser av oppryddingen vil være små.

Gang- og sykkelveien beløper seg til ca. 7,5 millioner kroner – som kan finansieres av ressurser stilt til rådighet for tiltaket i 2013 – kr. 6 400 000 – og forventede refusjoner av boligbygging i Prestegårdsskogen Boligområde – kr. 1 250 000. Dette blir tema i budsjett 2012 og økonomiplan 2012 – 2015.

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Alf Thode Skog

Arkiv nr. U01

Utvalg	Saknr	Møtedato
FORMANNSKAPET	12/11	02.03.2011
KOMMUNESTYRET	15/11	17.03.2011

Utvalgssak 15/11

Saknr 11/502

Løpenr 2717/11

15-11 SALG AV EIENDOM I RUDSKOGEN NÆRINGSOMRÅDE - LUVA EIENDOM AS

Rådmannens innstilling:

Rakkestad kommunestyre vedtar å selge eiendommen beliggende mellom Faktor Eiendom ASA og Sarpsborg grense (ca. 280 dekar – jf. vedlegg) på grunnlag av uavhengig verdvurdering og i samsvar med alminnelige prinsipper for verdsetting av fast eiendom. På den måte gjenspeiler salgssummen reell markedsverdi av eiendommen.

Rakkestad kommunestyre viser til EØS avtalen artikkel 61 og lov om offentlig støtte nr. 117 av 27.11.92 med hensyn til prinsippet for framgangsmåte for salg.

Rakkestad kommunestyre gir Luva Eiendom AS mulighet til å kjøpe eiendommen på premisser som nevnt i de to forgående avsnitt.

Rakkestad kommunestyre gir Rakkestad formannskap fullmakt til å godkjenne avtale med Luva Eiendom AS om salg av eiendommen.

FORMANNSKAPETS behandling:

Tor Yngve Olsen (Frp) fremmet følgende forslag:

Vi ønsker at området skal legges ut for salg på det åpne markedet, og selger for markedspris.

Ved alternativ behandling mellom Olsens forslag og rådmannens innstilling, ble rådmannens innstilling vedtatt med 8 mot 1 stemme.

FORMANNSKAPETS innstilling til kommunestyret:

Rakkestad kommunestyre vedtar å selge eiendommen beliggende mellom Faktor Eiendom ASA og Sarpsborg grense (ca. 280 dekar – jf. vedlegg) på grunnlag av uavhengig verdvurdering og i samsvar med alminnelige prinsipper for verdsetting av fast eiendom. På den måte gjenspeiler salgssummen reell markedsverdi av eiendommen.

Rakkestad kommunestyre viser til EØS avtalen artikkel 61 og lov om offentlig støtte nr. 117 av 27.11.92 med hensyn til prinsippet for framgangsmåte for salg.

Rakkestad kommunestyre gir Luva Eiendom AS mulighet til å kjøpe eiendommen på premisser som nevnt i de to forgående avsnitt.

Rakkestad kommunestyre gir Rakkestad formannskap fullmakt til å godkjenne avtale med Luva Eiendom AS om salg av eiendommen.

Saksopplysninger:

Vedlegg: 1. Kartutsnitt.

Bakgrunn for saken:

Rudskogen Næringsområde omfatter ca. 2 465 dekar grunn – som er regulert til motorsport og annen arealkrevende næringsaktivitet. Lenge eide Rakkestad kommune hele feltet, men i dag er store deler av det solgt ut til bedrifter og andre virksomheter. De har etablert seg på stedet – med variert og omfattende framstilling av varer og tjenester og etter hvert flere arbeidsplasser.

Bedrifter og virksomheter lokalisert til Rudskogen Næringsområde er pr. 02.11:

Rudskogen Motorpark AS og Rudskogen Motorsenter AS,
NAF Øvingsbane,
Glacio AS,
Noble AS,
Faktor Eiendom ASA og Faktor Industrier AS.

I tillegg har K 4 Eiendom AS (Kirkeng Bil AS) en tomt på feltet.

Rakkestad kommune bygget i 2007 – 2010 ut en større infrastruktur – interne veier, vann og avløp – i Rudskogenområdet. Bedriftene bidro med anleggsbidrag til tiltaket. I store trekk er grunnlagsinvesteringene nå på plass, men den del som ligger mellom Faktor Eiendom ASA og grense til Sarpsborg kommune (ca. 280 dekar) er ikke dekket.

Samtlige prosjekter er finansiert i 2007 – 2010 – bortsett fra vann- og avløpsanlegget til Rudskogen Motorpark. Det er bevilgninger til dette formålet i budsjett 2011.

For illustrasjon vises til vedlegg nr. 1.

Dog gjenstår det å etablere fullverdige av- og påkjøringer til riksvei 111 – eksisterende og nytt kryss. Dette er meget kostnadskrevende tiltak – som det ikke er utsikter til at staten dekker.

Rakkestad kommune har ikke prosjektene på sitt investeringsprogram.

For illustrasjon av kryssløsninger vises også til vedlegg nr. 1.

Forespørsel om ytterligere salg

I fjor høst kontaktet Luva Eiendom AS (Sarpsborg Park og Anlegg AS) Rakkestad kommune – idet det ville erverve arealene som kommunen eier (ca. 280 dekar) mellom Faktor Eiendom ASA og grense til Sarpsborg kommune. Selskapet følger en strategi der det blant annet

kjøper eiendommer, klargjør dem til bolig-, nærings- eller andre formål og til slutt selger ut tomter til private boligbyggere eller regulære investorer. Over tid har Luva Eiendom (Sarpsborg Park og Anlegg AS) oppnådd bra resultater på denne måte – generert avkastning på investeringene og bidratt til å skape arbeidsplasser, virksomheter og annen aktivitet i Nedre Glommaregionen.

For illustrasjon vises til vedlegg nr. 1.

Sarpsborg Park og Anlegg AS er allerede til stede lokalt. Det er blant annet i ferd med eller har realisert boligområdene Bekkevoll I og Bekkevoll II langs fv. 124 mot Aremark.

Rådmannens vurderinger

For Rakkestad kommune, er det interessant å avhende den aktuelle eiendommen (ca. 280 dekar) til Luva Eiendom AS (Sarpsborg Park og Anlegg AS). Selskapet er en relativt tung aktør i bolig- og næringsmarkedet i regionen og fylket, og har som sådan betingelser for å utvikle og oppnå resultater både for seg selv og kommunen i Rudskogen Næringsområde.

Så langt har Rakkestad kommune ikke publisert området for salg i markedet – rett og slett fordi det i det daglige og i de pågående prosessene ikke har vært noen etterspørsel etter det. Like fullt er hovedregelen i sammenheng med omsetning av faste eiendommer fra offentlig virksomhet i EØS området at salget skal finne sted på basis av åpen konkurranse.

EØS avtalen artikkel 61 og lov om offentlig støtte nr. 117 av 27.11.92 trekker opp regelverket for avhendelse av fast eiendom til næringsvirksomhet. Hovedformålet med reguleringene, er å unngå at det offentlige – via ulike støtteordninger – gir enkelte næringsdrivende økonomiske og konkurransemessige fordeler på bekostning av andre. Hvis en disposisjon gjøres til under markedspris, kan differensen mellom markedspris og salgssum bli sett på som slik støtte. Det gjelder uavhengig av om kommunen hadde noen tanke om å gi støtte eller ikke.

Kommunene kan fravike hovedregelen – hvis salget gjennomføres med grunnlag i uavhengig verddivurdering. Takstmenn utfører denne prosessen – på basis av alminnelige prinsipper for verdsettelse av fast eiendom. På den måte gjenspeiler salgssummen den antatte markedsprisen på eiendommen.

Siden 2007, er eiendommer i Rudskogen Næringsområde omsatt til følgende enhetssetter:

Faktor Eiendom ASA, kr. 25 (inklusive anleggsbidrag).

Noble AS, kr. 97,50 (inklusive anleggsbidrag).

K 4 Eiendom AS, kr. 97,50 (inklusive anleggsbidrag).

Rakkestad kommune har rett nok ikke lagt det aktuelle området ut for salg, men det er lite eller ingenting som skjer i og omkring feltet som indikerer noen stor interesse for det. Det gjelder enten det er snakk om lokale aktører eller investorer i større målestokk. Sånn sett innebærer det et potensial at Luva Eiendom AS (Sarpsborg Park og Anlegg AS) ønsker å kjøpe arealene, gjøre grunnlagsinvesteringer og videreselge tomter til næringsvirksomhet. Selskapet har vist at det behersker slik aktivitet.

Rådmannen går på den bakgrunn inn for å selge området til Luva Eiendom AS – på grunnlag av uavhengige verddivurderinger og i samsvar med alminnelige prinsipper for verdsettelse av fast eiendom. Avhendelsessummen vil på den måte uttrykke markedspris på eiendommen.

Alternativt kan arealene publiseres for salg i markedet. Utfallet kan bli det samme eller det kan bli bedre eller verre.

Rådmannen anbefaler at formannskapet får fullmakt til å godkjenne resultatet av prosjektet.

Dersom Rakkestad kommune åpner for næringsvirksomhet i feltet, betinger det – uansett framgangsmåte – forpliktelser til å føre vann og avløp fram til eiendomsgrensen. Det blir tema i budsjett 2012 og økonomiplan 2012 – 2015 – der anleggsbidrag fra kjøper finansierer hele eller i alle felle større deler av investeringen.

I dag er investeringen ikke kostnadsberegnet.

For Rakkestad kommune er det altså en mulighet også å la eiendommen være uutnyttet enda en periode framover.

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Alf Thode Skog

Arkiv nr. 036

Utvalg	Saknr	Møtedato
FORMANNSKAPET	11/11	02.03.2011
KOMMUNESTYRET	16/11	17.03.2011

Utvalgssak 16/11

Saknr 11/501

Løpenr 2715/11

16-11 PLAN- OG BYGGEKOMITEER - OPPNEVNING

Rådmannens innstilling:

Rakkestad kommunestyre oppnevner følgende plan- og byggekomite for Rakkestad ungdomsskole – jf. budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014:

- 1 –
- 2 –
- 3 –
- 4 –

Rakkestad kommunestyre oppnevner følgende plan- og byggekomite for Os skole – jf. budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014:

- 1 –
- 2 –
- 3 –
- 4 –

Rakkestad kommunestyre oppnevner følgende plan- og byggekomite for Kirkeng skole – jf. budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014:

- 1 –
- 2 –
- 3 –
- 4 –

Vedtaket gjelder den politiske delen av plan- og komiteene – som suppleres med to medlemmer oppnevnt av rådmannen og en representant fra tillitsvalgtsiden. Rådet for funksjonshemmede tiltrer plan- og byggekomiteene med en representant med møte- og talerett.

Plan- og byggekomiteene gis følgende mandat:

Mandatet er å operasjonalisere kommunestyrets vedtak på området, og planlegge, sette i verk, følge opp, avslutte og rapportere på de prosjekter (bygg-/anleggsmessige, administrative og økonomiske parametere) som blir bestemt gjennomført.

FORMANNSKAPETS behandling:

Inger Kaatorp Homstvedt (SP) foreslo følgende medlemmer til byggekomité for

Ungdomsskolen:

Peder Harlem (leder)
Bjørn Erik Studsrud
Torill Dramstad

For Os skole:

Karoline Fjeldstad

For Kirkeng skole:

Dagfinn Sørtorp – som også foreslås som leder

John Thune (Krf) foreslo følgende medlemmer i byggekomiteene:

For Kirkeng skole:

Andreas Graff

For Os skole

Stein Bruland

Thune støttet også Homstvedts forslag ang. medlemmer i byggekomiteen for Ungdomsskolen hvor Torill Dramstad representerer Krf.

Villy Tjerbo (V) støttet også forslaget på komité på Ungdomsskolen hvor Bjørn Erik Studsrud representerer Venstre.

Bjørn Erik Studsrud (V) fremmet forslag på Villy Tjerbo som representant og leder av byggekomiteen på Os skole.

Tor Yngve Olsen (Frp) fremmet forslag på Aud Torill Blakkestad som medlem av byggekomiteen på Kirkeng skole.

Ellen Solbrække (AP) fremmet forslag på Jan Lie som medlem av byggekomiteen på Kirkeng skole og Unni Ødegård som medlem av byggekomiteen på Os skole.

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETS innstilling til kommunestyret:

Rakkestad kommunestyre oppnevner følgende plan- og byggekomité for Rakkestad ungdomsskole – jf. budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014:

- 1 – Peder Harlem, leder
- 2 – Bjørn Erik Studsrud
- 3 – Torill Dramstad

Rakkestad kommunestyre oppnevner følgende plan- og byggekomité for Os skole – jf. budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014:

- 1 – Villy Tjerbo, leder
- 2 – Karoline Fjeldstad
- 3 – Stein Bruland
- 4 – Unni Ødegård

Rakkestad kommunestyre oppnevner følgende plan- og byggekomité for Kirkeng skole – jf. budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014:

- 1 – Dagfinn Sørtorp, leder
- 2 – Andreas Graff
- 3 – Aud Torill Blakkestad
- 4 – Jan Lie

Vedtaket gjelder den politiske delen av plan- og byggekomiteene – som suppleres med to medlemmer oppnevnt av rådmannen og en representant fra tillitsvalgtsiden. Rådet for funksjonshemmede tiltrer plan- og byggekomiteene med en representant med møte- og talerett.

Plan- og byggekomiteene gis følgende mandat:

Mandatet er å operasjonalisere kommunestyrets vedtak på området, og planlegge, sette i verk, følge opp, avslutte og rapportere på de prosjekter (bygg-/anleggsmessige, administrative og økonomiske parametere) som blir bestemt gjennomført.

Saksopplysninger:

Vedlegg: Ingen.

Bakgrunn for saken:

Rakkestad kommune har store ressurser i budsjett 2011 og økonomiplan 2011 – 2014 til både Rakkestad ungdomsskole, Os skole og Kirkeng skole. Det er bestemt å opprette separate plan- og byggekomiteer for tiltakene – etter samme modell som for helse- og omsorgsprosjektene i 2011 – 2013.

Med hensyn til sammensetning innebærer det:

Fire representanter oppnevnt av kommunestyret,
To representanter oppnevnt av rådmannen,
En representant for tillitsvalgtsiden.

Kommunestyret inviteres til å velge fire representanter i hver plan- og byggekomite.

Med hensyn til mandat gjelder:

Mandatet er å operasjonalisere kommunestyrets vedtak på området, og planlegge, sette i verk, følge opp, avslutte og rapportere på de prosjekter (bygg-/anleggsmessige, administrative og økonomiske parametere) som blir bestemt gjennomført.

RAKKESTAD KOMMUNE

KOMMUNESTYRET

Saksbehandler Laila Olsen Rode

Arkiv nr. 140

Utvalg	Saknr	Møtedato
FORMANNSKAPET	17/11	02.03.2011
KOMMUNESTYRET	17/11	17.03.2011

Utvalgssak 17/11

Saknr 11/504

Løpenr 2736/11

17-11 MELDING - INFORMASJON- OG KOMMUNIKASJONSPLAN FOR RAKKESTAD KOMMUNE

Rådmannens innstilling:

Rakkestad kommunestyre tar meldingen til orientering.

FORMANNSKAPETs behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FORMANNSKAPETs innstilling til kommunestyret:

Rakkestad kommunestyre tar meldingen til orientering.

Saksopplysninger:

Vedlegg: Ingen

Bakgrunn for saken:

Rakkestad kommunestyre vedtok 5.11.09 "Informasjon- og kommunikasjonsplan for Rakkestad kommune" (sak 62/09). I vedtakets punkt 3 står det at planen skal evalueres i løpet av første halvår 2011.

Administrasjonens vurdering:

Informasjon- og kommunikasjonsplanen ble utarbeidet som tredje trinn i en rekke som omhandlet kommunens *grafiske profil, visjon og informasjon- og kommunikasjonsplan*. Planen er retningsgivende for informasjon til presse, i publikasjoner, på nett og andre media og for bruken av den grafiske profilen i brev, brosjyrer på skilt og i øvrig skriftlig informasjon. Rakkestad kommunes visjon "mangfold og samhold" er blitt nedfelt som "slagord" og benyttes flittig i flere sammenhenger.

Rakkestad kommune er i dag – bl.a. som et resultat av nåværende plan – på Facebook og benytter også øvrige "nye" media aktivt. Det er etter at planen ble vedtatt etablert en

intranettside, i mars etableres en ny nettside og det ansettes personell på IT/informasjonsiden som ytterligere skal bidra til å styrke informasjonsarbeidet.

Rådmannen ønsker at det utarbeides en plan – et strategidokument – som tar opp i seg erfaringer fra dette arbeidet. I stedet for å evaluere nåværende plan allerede våren 2011 ønsker rådmannen å lage en ny plan som skal være retningsgivende for Rakkestad kommune i tidsrommet 2012 – 2015. Denne fremmes for behandling for det nye kommunestyret – trolig i januar eller februar 2012. En evaluering av nåværende plan vil bli en del av denne nye planen; "Informasjonsstrategi for Rakkestad kommune 2012 – 2015".



RAKKESTAD KOMMUNE

Forslag til

Retningslinjer for tildeling av tilskudd og gaver innen kultur

Saksnr. 10/2288

Journalnr. 1909/11

Arkiv 223

Dato: 09.02.2011



RAKKESTAD
mangfold og samhold

OVERSIKT OVER TILSKUDDSORDNINGENE

KOMMUNALE TILSKUDD TIL KULTURFORMÅL (søknadsfrist 15. mars):

- Aktivitetsstøtte
- Vedlikehold/drift av egne lokaler/anlegg
- Større utstyrsanskaffelser
- Lekeplasser og andre nærmiljøtiltak
- Islegging
- Vedlikehold og oppkjøring av skiløyper

ANDRE KOMMUNALE TILSKUDD (ingen søknadsfrist):

- Oppstartstilskudd
- Underskuddsgaranti / arrangementsstøtte
- Lederutdanning
- Ledsagerbevis for funksjonshemmede

STATLIGE TILSKUDD TIL BYGG OG ANLEGG

(søknadsfrist 15. oktober):

- Ordinære anlegg
- Nærmiljøanlegg

STATLIGE TILSKUDD TIL MINDRE NÆRMILJØANLEGG

(ingen søknadsfrist):

- Mindre kostnadskrevenne nærmiljøanlegg

For tilskuddsordninger med fast søknadsfrist, gjøres fristen kjent på kommunens nettsider og ved annonser i lokalpressen minst 1 måned før fristens utløp. **Søknadsfristene må overholdes.**

KOMMUNALE TILSKUDD TIL KULTURFORMÅL

GENERELT

Det kan gis økonomisk støtte til lag, foreninger og andre som driver kulturarbeid i Rakkestad kommune. Støtten gis innenfor de budsjetttrammer som er gitt av kommunestyret. Søknad om støtte avgjøres av rådmannen.

Det kan også gis støtte til kulturtiltak som spenner over et geografisk område, når dette kan sies å ha betydning for kulturlivet i Rakkestad og for bredden av kulturtilbudet.

Det gis ikke tilskudd til organisasjoner som primært ivaretar medlemmenes yrkes- eller økonomiske interesser.

Ved fordeling av økonomisk støtte prioriteres lag, foreninger og tiltak som retter seg mot barn og ungdom, funksjonshemmede og/eller andre grupper Rakkestad kommune ønsker å prioritere.

Egenkapital vil også være en del av tilskuddsvurderingen.

Ved tildeling av tilskudd innhentes uttalelser fra Rakkestad Idrettsråd og eventuelt andre sammenslutninger.

AKTIVITETSSTØTTE

Det kan gis aktivitetsstøtte til lag, foreninger og institusjoner som har kultur som hovedmålsetting. Barne- og ungdomsorganisasjoner gis støtte uten krav om kultur som hovedmålsetting.

Aktivitetsstøtte gis til kulturorganisasjoner som driver fast virksomhet i kommunen. Støtte gis bare til hovedlag eller hovedorganisasjon innen kommunen. Opplysninger om antall medlemmer og aktivitet i undergrupper må tas med i hovedlagets/-foreningens søknad.

Som vedlegg til søknaden skal medfølge årsmelding, regnskap og balanse for siste avlagte drifts- og regnskapsår sammen med opplysninger om eventuelle nye aktiviteter. Det må også legges ved budsjett for det året det søkes om tilskudd til. Dersom årsmøtet holdes etter søknadsfristen, kan vedlegg ettersendes etter avtale med kulturadministrasjonen.

Kriterier for vurdering av søknadene (i uprioritert rekkefølge):

- Foreningens aktive medlemstall
- Virksomhetens omfang – undergrupper m.m.
- Tiltak rettet mot barn og ungdom
- Tiltak rettet mot funksjonshemmede og andre prioriterte grupper
- Aktivitet som er av særlig betydning for bredden og mangfoldet i kulturlivet i Rakkestad. Dette gjelder foreninger som i særlig grad konsentrerer sin virksomhet om utadrettet kulturformidling.

Arrangementer og/eller aktiviteter som tar sikte på økonomisk vinning, gir ikke grunnlag for støtte.

Søknad sendes på elektronisk skjema: *"Kulturmidler, tilskudd til kulturformål og nærmiljøanlegg, kommunale midler - elektronisk skjema"* som finnes på våre nettsider:

www.rakkestad.kommune.no

Søknadsfristen **15. mars**.

TILSKUDD TIL VEDLIKEHOLD / DRIFT AV EGNE LOKALER OG ANLEGG – KOMMUNALE MIDLER

Det kan søkes støtte til vedlikehold og drift av eget anlegg. Med søknaden må følge regnskap og arbeidsrapport for vedlikehold for foregående driftsår, samt budsjett og arbeidsplan for vedlikehold for det år søknaden gjelder. Utbetaling av evt. tilskudd skjer etter avlagt regnskap og arbeidsrapport for foregående driftsår.

Søknaden blir vurdert i sammenheng med tildeling av evt. statlige og/eller fylkeskommunale tilskudd.

Søknad sendes på elektronisk skjema: *"Kulturmidler, tilskudd til kulturformål og nærmiljøanlegg, kommunale midler - elektronisk skjema"* som finnes på våre nettsider: www.rakkestad.kommune.no

Søknadsfristen **15. mars**.

TILSKUDD TIL STØRRE UTSTYRSANSKAFFELSER OG ANDRE TILTAK

Det kan søkes om tilskudd til større utstyrsanskaffelser og andre tiltak. Med andre tiltak menes for eksempel mindre arbeider som ikke kommer inn under bestemmelsene om tilskudd til bygg og vedlikehold av egne lokaler og anlegg (spillemidler).

Alt utstyr i denne sammenheng skal være lagets/foreningens eiendom, og ikke tilhøre medlemmer av laget.

Dugnad eller bortsatt arbeid kan inngå i beregningsgrunnlaget under forutsetning av et framlagt, detaljert kostnadsoverslag eller pristilbud.

Det kan gis inntil 50 % tilskudd til utgiftene ved anskaffelser/tiltak over kr 15.000. for mindre anskaffelser/tiltak gis det ikke tilskudd.

Tilskudd som bevilges må i utgangspunktet utbetales samme budsjettår. Det kan søkes om forlenget frist for bruk av midlene dersom særlige grunner tilsier det.

Søknad sendes på elektronisk skjema: *"Kulturmidler, tilskudd til kulturformål og nærmiljøanlegg, kommunale midler - elektronisk skjema"* som finnes på våre nettsider: www.rakkestad.kommune.no

Søknadsfristen **15. mars**.

TILSKUDD TIL LEKEPLASSER OG ANDRE NÆRMILJØTILTAK

1. Søknad om tilskudd til opprustning/nyanlegg av lekeplasser

Det kan gis tilskudd til:

- Tiltak som styrker oppvekstmiljøet for barn og unge (lek, løkke, akebakke o.l.)
- Tiltak som stimulerer til samarbeid og økt medvirkning fra beboerne i planlegging og gjennomføring
- Tiltak med åpen profil som skaper tilhørighet, trivsel og fellesskap for flest mulig i lokalmiljøet
- Tiltak rettet mot vanskeligstilte grupper

Det gis ikke tilskudd til:

- Tiltak som gjelder enkeltpersoner
- Ordinær drift (f.eks. utskifting av sand i sandkasser, maling av gjerder og utstyr o.l.)
- Tiltak som kan medføre arbeidsgiveransvar eller driftsansvar for kommunen

Søknad sendes på elektronisk skjema "*søknad om tilskudd til opprustning/nyanlegg av lekeplasser*" som finnes på våre nettsider: www.rakkestad.kommune.no

Søknadsfrist **15. mars.**

2. Tilskudd til andre nærmiljøtiltak

Eksempler på nærmiljøtiltak (utemiljø) er planting av trerekker, alléer, utforming av grøntanlegg, etablering av møteplasser, planlegging av slike tiltak. Forhold som støtter opp om å skape et estetisk sett vakrere nærmiljø blir vektlagt.

Søknaden kan gjerne knyttes opp mot statlige/fylkeskommunale naturforvaltnings- eller friluftsmidler, jfr. årlige rundskriv fra Direktoratet for naturforvaltning. Totale tilskudd skal ikke overstige 75% av kostnadsoverslaget. Enkelt sluttregnskap og tiltaksrapport sendes kommunen etter at tiltaket er gjennomført.

Tilskuddet gjelder søknadsårets kommunale budsjett.

Søknad sendes på elektronisk skjema: "*Kulturmidler, tilskudd til kulturformål og nærmiljøanlegg, kommunale midler - elektronisk skjema*" som finnes på våre nettsider: www.rakkestad.kommune.no

Søknadsfrist **15. mars.**

TILSKUDD TIL ISLEGGING OG SKILØYPER

1. Islegging

Rakkestad kommune kan gi tilskudd til lag/forening som islegger baner og plasser for skøyteaktivitet.

Følgende prinsipper legges til grunn:

- Størrelsen på islagt bane/plass
- Eventuelle utgifter til islegging foregående år
- At isleggingen vedlikeholdes
- Antall islagte baner i nærmiljøet

Søknaden vedlegges regnskap for islegging siste sesong og planer om islegging for søknadsåret.

Søknad fremmes på eget skjema: *"Islegging av baner - skjema for utskrift"* som finnes på våre nettsider: www.rakkestad.kommune.no.

Søknadsfrist **15. mars**.

2. Vedlikehold og oppkjøring av skiløyper

Rakkestad kommune kan gi tilskudd til lag/foreninger som vedlikeholder og kjører opp skiløyper i Rakkestad.

Det er ikke utarbeidet eget skjema.

Søknad bør inneholde overslag over omfang og kostnader.

Søknadsfrist **15. mars**.

ANDRE KOMMUNALE TILSKUDDSORDNINGER

OPPSTARTSTILSKUDD

Det kan søkes støtte til opprettelse av nye foreninger innen kulturområdet eller nye kulturtiltak. Oppstartstilskudd kan også gis til reorganiserte lag når driften tas opp igjen etter minst 2 års stans. Styrets sammensetning, foreningens vedtekter/formål og budsjett skal følge søknaden.

Det er ikke utarbeidet søknadsskjema. Søknad med vedlegg sendes **Rakkestad kommune, Pb 264, 1891 Rakkestad.**

UNDERSKUDDSGARANTI / ARRANGEMENTSSTØTTE

Det kan gis tilskudd til kulturarrangementer som er åpne for publikum. Arrangør må i søknadsskjemaets budsjett vise til egeninnsats i form av inngangspenger/deltakeravgift eller annen inntekt. Arrangementsstøtten gis som en underskuddsgaranti. I helt spesielle tilfeller kan arrangementsstøtten gis som et direkte tilskudd. Organisasjoner som ikke er berettiget til annen kulturstøtte kan søke om arrangementsstøtte til kulturarrangementer for sine medlemmer.

Søknad om arrangementsstøtte må fremmes før arrangementet avholdes.

Søknad fremmes på elektronisk skjema: "*Underskuddsgaranti/arrangementsstøtte*" som finnes på våre nettsider www.rakkestad.kommune.no.

STØTTE TIL LEDERUTDANNING

For arrangør:

Kulturorganisasjoner i Rakkestad som ønsker å arrangere egne lederutdanningskurs, kan få økonomisk støtte på inntil 50 % av godkjente utgifter som lokalleie, kursmateriell og instruktørutgifter.

Det forutsettes:

- at utdanningstiltak som er berettiget voksenopplæringsmidler benytter seg av dette
- at kursene dreier seg om typiske lederfunksjoner
- at tiltaket samler minst 5 deltakere over 14 år

For deltakere:

Kulturorganisasjoner i Rakkestad kan få støtte til delvis dekning av sine medlemmers deltakelse på lederutdanningskurs.

Refusjon for kurs avviklet i Østfold er maksimalt kr 1.500 pr deltaker for inntil 3 deltakere fra samme forening.

Refusjon for kurs avviklet utenfor Østfold er maksimalt kr 2.000 pr. deltaker for inntil 2 deltakere fra samme forening.

Det gis ikke tilskudd til dekning av utgifter til transport, bespisning og kursmateriell.

Søknad må være fremmet på forhånd – senest 2 uker før kurset/utdanningen starter
Kursplan og kostnadsoverslag vedlegges søknaden
Utbetaling skjer på bakgrunn av kvittering for utgiftene, evt. regnskap

Veiledende kommentarer:

Lange reiser og kostbare opphold vil ikke være grunnlag for støtte når det gjelder elementær lederutdanning.

Årsmøter, generalforsamlinger og konferanser som regelmessig hører med til organisasjoners naturlige virksomhet betraktes ikke som lederutdanning, men som en del av driften, og kan således ikke få lederutdanningsstøtte.

Refusjonens størrelse vil bli vurdert ut fra kursets innhold og varighet. Organisasjonens behov for den aktuelle lederutdanning vil også være et vurderingsgrunnlag.

Ved prioritering av søknader vil organisasjoner som sjelden har mottatt støtte til lederutdanning bli prioritert framfor organisasjoner som har benyttet refusjonsordningen ofte.

Det er utarbeidet eget søknadsskjema: "*lederutdanning*" som finnes på våre nettsider: www.rakkestad.kommune.no.

Søknader må fremmes på forhånd.

LEDSAGERBEVIS FOR FUNKSJONSHEMMEDE

Retningslinjene følger de til enhver tid gjeldende retningslinjer og merknader gitt av det statlige "Rådet for funksjonshemmede"

Formålet med ledsagerbevis er å forebygge isolasjon og å bidra til økt livskvalitet for den funksjonshemmede.

Ledsagerbeviset utstedes til den funksjonshemmede. Ledsagerbeviset skal gi den funksjonshemmedes ledsager fri adgang til offentlige kultur- og fritidsarrangementer i Rakkestad. Ledsagerbeviset utstedes gratis. Nedre aldersgrense for søkeren er normalt 8 år. Ledsageren bør være over 18 år. Den funksjonshemmede kan i enkelte tilfeller innvilges to ledsagere.

Passfoto må vedlegges søknaden. Rakkestad kommune forbeholder seg retten til å be om uttalelse fra lege/spesialist dersom det er tvil om funksjonshemmingen er berettiget til ledsagerbevis.

Ledsagerbeviset gjelder for adgang til de aktiviteter, bygninger, transportmidler m.v. som aksepterer ordningen, og hvor det offentlig fastsatte symbolet for ledsager er slått opp.

Ledsagerbeviset er gyldig i inntil 4 år.

Søknad fremmes på eget skjema: "*Ledsagerbevis til funksjonshemmede*" som finnes på våre nettsider www.rakkestad.kommune.no. Det er ingen spesiell søknadsfrist.

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV GAVEPREMIER TIL NORGESMESTERE OG INTERNASJONALE MESTERE

Individuelle norgesmestere bosatt i Rakkestad og lag/foreninger hjemmehørende i Rakkestad som oppnår norgesmesterskap kan gis en gavepremie inntil kr 1.000,-. Gaver til internasjonale mestere vurderes særskilt.

Mesterskapet må være gitt offisiell status. Det kan i spesielle tilfeller gjøres unntak fra denne bestemmelsen. Når oppmerksomheten gis til idrettsutøvere, skal det som hovedregel kun være mesterskap i idrettsgrener underlagt NIF.

Mesterskapet må være et A-mesterskap for seniorer og de forskjellige aldersbestemte klasser.

Det kan gjøres vurdering for premiering av andre særskilte prestasjoner/plasseringer i store mesterskap.

Rakkestad Idrettsråd, samt lag og foreninger informerer Rakkestad kommune om aktuelle kandidater. Ordningen bekjentgjøres i tillegg i lokalpressen og på kommunens hjemmeside.

Det sendes en gratulasjon så snart Rakkestad kommune har fått kjennskap til mesteren. Ordføreren, eller den han/hun utpeker, overrekker kommunens gavepremie i tilknytning til kommunestyrets siste møte før jul.

RETNINGSLINJER FOR KULTUR- OG FRIVILLIGHETSPERIS

Rakkestad kommune kan årlig dele ut kommunens kultur- og frivillighetspris. Prisen er på kr 15.000.- Kommunestyret kan eventuelt fastsette et annet beløp ved den årlige budsjettbehandling. Med prisen følger en plakett.

Formålet med kultur- og frivillighetsprisen er å gi heder til en person eller organisasjon som har betydd eller betyr mye for kulturlivet i bygda. Alle grener av kulturlivet stilles likt. Aktuelle kandidater kan være enkeltpersoner, grupper eller organisasjoner som arbeider innen kulturområdet.

Rakkestad kommunes kultur- og frivillighetspris kan bare oppnås én gang og tildeles uten hensyn til kandidatenes økonomiske situasjon.

Alle organisasjoner og enkeltpersoner i Rakkestad kan foreslå kandidater til kultur- og frivillighetspris. Forslagsfrist er **1. oktober**.

Forslag må fremmes skriftlig og må inneholde forslagsstillers navn og adresse, kandidatens navn og adresse og en kort begrunnelse for forslaget.

Vedtak om tildeling er endelig og ikke gjenstand for klage eller krav om ytterligere begrunnelse. Ordføreren eller den han/hun utpeker, overrekker prisen i tilknytning til kommunestyrets siste møte før jul.

RETNINGSLINJER FOR KULTURSTIPEND

Rakkestad kommune kan årlig dele ut kulturstipend til barn og ungdom i alderen 15-25 år. Tildeling skjer etter innstilling fra Ungdomsrådet.

Stipendet er på inntil kr 15.000. Kommunestyret kan eventuelt fastsette et annet beløp ved den årlige budsjettbehandling. Stipendet kan deles på flere mottakerne.

Formålet med kulturstipendet er å bidra til bedre vilkår og tjene som en inspirasjon til videre arbeid. Det legges vekt på ønske om og muligheter for utvikling innen et kulturområde som utøver eller som leder.

Alle organisasjoner og enkeltpersoner i Rakkestad kan foreslå kandidater til kulturstipend. Enkeltpersoner kan også selv søke om kulturstipend. Frist for søknad/forslag er **1. oktober**. Forslag/søknad må fremmes skriftlig og må inneholde forslagsstillers/søkers navn og adresse, kandidatens navn og adresse og en kort begrunnelse for forslaget/søknaden.

Vedtak om tildeling er endelig og ikke gjenstand for klage eller krav om ytterligere begrunnelse. Ordføreren eller den han/hun utpeker, overrekker stipendet i tilknytning til kommunestyrets siste møte før jul.

RETNINGSLINJER FOR KOMMUNALE GAVER VED JUBILEER OG LIGNENDE

Alle registrerte og etablerte foreninger, lag og institusjoner i Rakkestad kommune tildeles kommunale gaver ved jubileer.

Jubileumsgaver utdeles etter følgende satser:

10 år	kr 1.000,-
25 år	kr 2.000,-
50 år	kr 3.000,-
75 år	kr 4.000,-
100 år	kr 5.000,-
125 år	kr 8.000,-
150 år	kr 10.000,-

Jubileumsgaver gis til hovedforening og utdeling av jubileumsgaver skjer uavhengig av om jubileet markeres med arrangement. Imidlertid må kommunen få beskjed om jubileet, enten i form av en invitasjon eller ved annen melding.

Andre begivenheter/arrangementer hvor kommunen innbys, markeres med en blomsterhilsen og en gave begrenset oppad til kr 1.000,-.

Gaver ved jubileer, markeringer m.v. utenfor Rakkestad vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Ordføreren eller den han/hun utpeker, overrekker gaven på vegne av kommunen.

STATLIG TILSKUDD TIL BYGG OG ANLEGG

Rakkestad kommune kan gi tilskudd til bygging av nye **idretts- og friluftsanlegg** og til utbedringer av disse. Det kan gis tilskudd til de søkere og de anlegg som til enhver tid kommer inn under Kulturdepartementets regelverk om stønad av spillemidlenes overskudd og andre statlige tilskuddsordninger. Det gis tilskudd til

- ordinære anlegg Idrettsanlegg, områder og anlegg for friluftsliv. Rehabilitering, omgjøring av eldre anlegg.
- nærmiljøanlegg Anlegg eller område for egenorganisert fysisk aktivitet, hovedsakelig beliggende i tilknytning til bo- og/eller oppholdsområder
- Mindre kostnadskrevenende nærmiljøanlegg Anlegg eller områder tilrettelagt for egenorganisert, fysisk aktivitet, hovedsakelig beliggende i tilknytning til bo- og/eller oppholdsområder

Definisjoner og andre opplysninger om spillemidler finnes i "Forskrift og bestemmelser om tilskudd av spillemidler til anlegg for idrett og friluftsliv". Departementet utarbeider nye forskrifter hvert år, se www.idrettsanlegg.no.

Prosjekter det søkes om tilskudd til må inngå i handlingsdelen i "Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet" som rulleres i desember hvert år.

På samme måte som til idrettsanlegg, kan det gis tilskudd til lokale kulturbygg etter regelverk utarbeidet av Kulturdepartementet.

Kulturbygg som leies ut og er åpne for alle typer aktiviteter vil bli prioritert. Det vil også de deler av kommunen som er dårligst dekket med forsamlingslokaler, eller der det ikke er mulighet for å leie andre lokaler.

For både lokale kulturbygg og anlegg og områder for idrett og fysisk aktivitet kan det søkes om kommunalt tilskudd med inntil 1/3 av anleggets kostnad, begrenset til de maksimumsbeløp som til enhver tid gjelder for tildeling av spillemidler eller andre statlige tilskuddsordninger.

Prosjektet det søkes om tilskudd til skal være behandlet av ordinært/ekstraordinært årsmøte i lagene.

Den estetiske og miljømessige kvaliteten ved anlegg som bygges med kommunal støtte skal tillegges vekt.

Med søknad skal følge:

- Tegninger som viser planløsning og anleggets plassering i terrenget
- Tegninger/plan/oversikt over opprydding og endelig utforming av anlegget og dets nærmeste omgivelser (vegetasjonsplan). Tegninger som viser planløsning må på forhånd være godkjent av kommunen.
- Kostnadsoverslag
- Finansieringsplan
- Plan over universell utforming (innendørs og utendørs)

Bevilgede midler må benyttes innen 2 år etter at bevilgningen er gitt. Dersom bevilgningen ikke benyttes innen 2 år, inndras den uten nærmere forvarsel. Det kan søkes om forlenget frist for bruk av midlene dersom særlige grunner tilsier det. Slike søknader avgjøres av rådmannen.

Tilskuddet kan etter søknad utbetales i form av delutbetalinger. Søknaden må inneholde en rapport om framdriften og en regnskapsoppgave over påløpne utgifter. Utbetaling begrenses av det beløp som til enhver tid er avsatt i kommunens budsjett. 15% av kommunes tilskudd holdes uansett tilbake til anlegget er ferdigstilt.

Prosjekter som lagene ønsker å utsette/ikke realisere må umiddelbart meddeles kommunen skriftlig.

Søknad om tilskudd fremmes før arbeidene igangsettes. Dispensasjon fra dette kravet kan gis etter søknad. Anlegg som er igangsatt uten at det på forhånd er gitt tilsagn om kommunalt tilskudd eller dispensasjon, kan ikke påregne tilskudd.

Søknader fremmes på eget elektronisk søknadsskjema: "*Søknad om spillemidler til idrettsanlegg*" som finnes på www.idrettsanlegg.no.

Søknadsfrist **15. oktober**.

STATLIGE TILSKUDD TIL MINDRE NÆRMILJØANLEGG

Det kan søkes om tilskudd til mindre kostnadskrevenne nærmiljøanlegg gjennom hele året.

Mindre kostnadskrevenne nærmiljøanlegg er definert som anlegg med godkjent kostnad begrenset oppad til kr 80 000. Nedre godkjente kostnadsramme er kr.20 000.

Det kan søkes om tilskudd på inntil 50% av godkjent kostnad, begrenset oppad til kr 40 000. Tiskuddsbeløpet kan ikke være mindre enn kr. 10 000.

Elektronisk søknad på www.idrettsanlegg.no

AVTALE

1.

Partene

1.1.

**Rakkestad kommune, org.nr. 945372281
(nedenfor kalt RK)**

1.2.

**Steinar Levernes AS, org.nr. 966423951
(nedenfor kalt SL)**

2.

Bakgrunn

2.1.

RK utarbeidet i 2007/2009 reguleringsplan over dette området betegnet som Prestegårdsskogen. Området er beliggende i umiddelbar nærhet av Riksveie 124, øst for Bergenhuskrysset i Rakkestad.

2.2.

Reguleringsplanen omfatter mindre områder med tidligere bebygde eiendommer, men i særlig grad ubebygde arealer som i reguleringsplanen er beregnet for boligformål.

I reguleringsplanen er det bl.a. inntatt bestemmelser om fremføring av infrastruktur, herunder gang og sykkelvei langs riksveien. I gang og sykkelveien var det forutsatt fremført ledningsnett for bredbånd med Telenor ASA som operatør. Den aktuelle infrastruktur i form av gang- og sykkelvei med tilhørende bredbåndsnett (matenett) var forutsatt utført av R K og med ferdigstillelse i løpet av sommeren 2009.

2.3.

Basert på den foreliggende infrastruktur inngikk SL avtale med RK om erverv av et område beregnet for bolig i reguleringsplanen betegnet VA 2 og VA 4-2. Disse områdene er fradelt basert på en bebyggelsesplan og av SL overdratt til boligbyggere. Inklusivt i de avtaler SL har inngått med sine tomtekjøpere var det forutsatt opparbeidelse av den i den foranstående omhandlede infrastruktur innenfor den tidsperiode som er angitt.

SL har senere ervervet ytterligere områder fra Opplysningsvesenets fond. Også disse områdene vil bli betjent av den aktuelle infrastruktur i form av gang- og sykkelvei med tilhørende matenett for bredbånd.

2.4.

Som følge av de forsinkelser som har oppstått med hensyn til fremføringen av den nevnte infrastruktur har det oppstått utfordringer, både i forhold til Telenor ASA som bredbåndsoperatør og kjøperne av boligtomter. Det har derfor vært nødvendig for partene å søke en midlertidig løsning for å oppfylle de kontraktsforpliktelser man har.

2.5.

Den aktuelle gang- og sykkelvei går dels over områder eiet av Rakkestad Kommune. RK avstår vederlagsfritt grunn til gang- og sykkelvei over de arealer som eies av RK.

Areal som eies av S L og Opplysningsfondets areal som S L har overtatt disponeres uten vederlag av R K til nevnte formål.

Mindre strekning vil berøre eiendommer som ikke eies eller kontrolleres av partene i avtalen. RK forplikter seg til å sørge for de nødvendige grunnverv, slik at gang- og sykkelveien m.v. også her kan fremføres og fullføres

3.

Avtalen om utførelse av anleggene

3.1.

Med denne avtale forplikter SL seg til å fremføre den aktuelle gang- og sykkelvei med tilhørende ledningsnett som beskrevet for et vederlag som fastsettes i samsvar med den priskalkyle som SL har utarbeidet og som munner ut i et samlet vederlag stort kr. 6 150 884,00 eks. m.v.a. Beløpet vil kunne bli justert avhengig av eventuelle endringer i arbeidsomfanget, basert på enhetsprisene

Dette beløpet svarer til kalkyle som Cowi AS har angitt på oppdrag fra RK Rente kommer i tillegg beregnet etter NIBOR 3 mnd. tillagt 2 %

Vederlaget kommer til betaling på et senere tidspunkt i forbindelse med RKs overtakelse, slik som det fremgår i det nedenstående.

3.2.

Det skal ikke beregnes prisstigning på ovennevnte beløp.

4.

Anleggets egenskaper

4.1.

Den aktuelle gang- og sykkelvei med tilhørende ledningsnett vil bli etablert i samsvar med de tekniske krav som ligger til grunn i den aktuelle foran nevnte reguleringsplan samt for øvrig i samsvar med de anvisninger som fremgår av det aktuelle prosjekteringsmaterialet utarbeidet av Cowi AS datert 18/10 2010.

4.2.

I den utstrekning det i 4.1. nevnte beskrivelser ikke gir den fullstendige angivelse av anleggets standard og egenskaper, skal opparbeidelsen skje i samsvar med Veivesenets standardnormer. Dersom heller ikke slike normer foreligger, vil opparbeidelsen skje i samsvar med alminnelig akseptable normer for forsvarlig utførelse.

5.

Oppstart og ferdigstillelse

5.1.

De aktuelle arbeider vil bli påbegynt så snart nærværende avtale underskrives etter at RKs formelle behandling er foretatt, forutsetningsvis i løpet av februar 2011.

5.2.

Arbeidene skal skje med rimelig fremdrift. Gang- og sykkelveien skal være grovplanert og kabel for bredbånd fremført til 1/7-11. Avsluttende arbeider, herunder asfaltering vil være avsluttet innen 1/10-11.

5.3.

For så vidt gjelder den strekning der grunnervet ennå ikke er foretatt, tas det forbehold om at de nødvendige grunnerv må være gjennomført relativt omgående. I motsatt fall skal det skje en forholdsmessig forskyvning av fristene for så vidt gjelder denne mindre strekningen. Dette gjelder dog ikke fremføring av eventuelle provisoriske kabler for bredbånd RK må etablere for egen regning og risiko.

Slike eventuelle forskyvninger fritar ikke kommunen for mulige erstatningskrav som måtte bli fremmet mot SL

6.

Grunnervet

6.1.

RK forplikter seg til å etablere kontakt med de aktuelle grunneiere som det skal erverves grunn fra, slik som det fremgår av denne avtale.

6.2.

Dersom det ikke oppnås enighet med grunneierne vil RK iverksette nødvendige tiltak for å gjennomføre ekspropriasjon. Dette medfører bl.a plikt til å begjære forhåndstiltrede etter Oveigningslovens § 25 snarest mulig

7.

RKs overtakelse av anlegget – oppgjør.

7.1.

RK er rettlig forpliktet til overta gang- og sykkelveien med tilhørende kabeltrassè senest 30.6.2013. Ved forsinket overtagelse påløper rente etter morarentelovens bestemmelser. Enhver oversittelse av denne fristen ansees som vesentlig betalings forsinkelse.

7.2.

Ved overtakelsen skal det gjennomføres en overtakelsesforretning. Under overtakelsesforretningen skal begge parter være representert, om nødvendig med teknisk sakkyndig. Det skal føres protokoll og gjøres anmerkning i den utstrekning arbeidene ikke tilfredsstillende de kvalitetsnormer som er angitt, jfr. bestemmelsene i denne avtale. Denne må forberedes i god tid slik at ingen forsinkelse inntreffer i forhold til pkt 7.1

I tilfelle feil eller mangler vil SL snarest besørge utbedring.

7.3.

Senest 10 dager etter at overtakelsesforretningen er avholdt vil RK foreta oppgjør av det vederlag som SL etter denne avtale har krav på.

7.4.

SL skal umiddelbart etter at overtakelsesforretningen er avholdt utferdige faktura til RK hvori merverdiavgiftsbeløpet er spesifisert.

8.

Refusjonsspørsmål.

8.1.

RK skal så snart de aktuelle arbeider er fullført ha rett til å fremme krav om refusjon for de eiendommer som er refusjonspliktige etter Plan og bygningsloven . Refusjonskravene skal beregnes og fremmes i samsvar med det aktuelle regelverk vedrørende refusjon.

8.2.

Det skal ikke svare refusjon for de tomter som i reguleringsplanen er markert med grønn farge. Før øvrige tomter som måtte være refusjonspliktige og som har vært eller er eiet av SL er refusjonsbeløpet avtalt til kr. 8600 pr tomt.

9.

Tvisteløsning.

9.1.

Dersom det mellom partene oppstår uenighet om forståelsen av eller gjennomføringen av avtalen skal uenigheten søkes løst gjennom forhandlinger.

9.2.

Dersom forhandlinger i samsvar med punkt 9.1. foran ikke leder frem til enighet, skal partene i fellesskap oppnevnte en oppmann. Dersom partene ikke blir enige om hvem som skal være oppmann blir denne å oppnevne av Sorenskriveren ved Sarpsborg tingrett.

Oppmannen skal gjennom gjennomgang av dokumenter, samtaler med partene m.v. søke å klarlegge hva uenigheten dreier seg om og gjennom dialog med partene forsøke å utvirke at man kommer frem til enighet om en løsning.

9.3.

Dersom det etter gjennomført megling gjennom oppmann fortsatt er uenighet mellom partene blir tvisten å løse ved de ordinære domstoler og med Sarpsborg tingrett som verneting.

10.

Avtaleeksemplar.

10.1.

Avtalen er opprettet i 2 eksemplar, 1 til hver av partene.

Rakkestad den

Rakkestad Kommune

Steinar Levernes AS



